



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE CRITERIS SUBJETIUS (SOBRE A)

Expedient: 2839/2025

Assumpte: Informe tècnic de valoració de les propostes presentades pels licitadors del contracte per l'execució de les obres del projecte de reforma de 3 aules a l'Escola La Roureda, de Sant Esteve Sesrovires, mitjançant procediment obert.

1. ANTECEDENTS

20/10/2025 – Es publica l'anunci del procés de licitació del contracte per l'execució material de les obres del projecte de la reforma de 3 aules (5è A i B, i 6è A) a l'Escola La Roureda, de Sant Esteve Sesrovires.

18/11/2025 – Té lloc la primera mesa de contractació, en què es procedeix a l'obertura del sobre corresponent a la documentació administrativa, SOBRE A. Un cop examinada la mateixa, la Mesa acorda l'acceptació per la licitació a: Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, SL, Construcciones Fertres, SL, Catalana d'Obres del Penedès, SA i Oumeskur Construcciones y Obras, SL.

- 11/11/2025 - **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-8207, presenta proposta i documentació per tal de participar en el procés de licitació de l'Expedient 2839/2025.
- 11/11/2025 – **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL**, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-8219, presenta proposta i documentació per tal de participar en el procés de licitació de l'Expedient 2839/2025.
- 11/11/2025 – **CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, SA**, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-8224, presenta proposta i documentació per tal de participar en el procés de licitació de l'Expedient 2839/2025.
- 11/11/2025 – **OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRAS, SL**, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-8225, presenta proposta i documentació per tal de participar en el procés de licitació de l'Expedient 2839/2025.
- 11/11/2025 - **OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRAS, SL**, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-8227, presenta proposta i documentació per tal de participar en el procés de licitació de l'Expedient 2839/2025





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contractació de l'execució de les obres de reforma de 3 aules a l'Escola La Roureda, de Sant Esteve Sesrovires" con el código de expediente "2839/2025" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 11/11/2025, a las 14:30:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	B66355900	11/11/2025	10:57:00	2025-E-RC-8207
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	B64410327	11/11/2025	12:49:00	2025-E-RC-8219
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	A67503631	11/11/2025	13:17:00	2025-E-RC-8224
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	11/11/2025	13:22:00	2025-E-RC-8225
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	11/11/2025	13:30:00	2025-E-RC-8227

2. OBJECTE DE L'INFORME

És l'objecte del present informe valorar les proposicions aportades relatives als criteris Subjectius, SOBRE A, pels licitadors que han participat en el procediment obert simplificat del contracte d'obres per l'execució material de la reforma de 3 aules (5è A i B, i 6è A) a l'Escola La Roureda de Sant Esteve Sesrovires.

A aquests efectes, la informació a valorar és la definida per la clàusula onzena del Plec de clàusules administratives particulars (Presentació de documentació i de proposicions), i en concret, la documentació següent:

11.10 CONTINGUT DEL SOBRES

El contingut dels sobres s'estableix a l'apartat F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital, del quadre de característiques.

SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I MEMÒRIA TÈCNICA.

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

- Declaració responsable (d'acord a Annex 1)
- Declaració de mitjans personals adscrits (d'acord amb l'Annex 2)
- Oferta tècnica – Criteris avaluable mitjançant judicis de valor (d'acord amb l'Annex 3)**

3. CRITERIS DE VALORACIÓ





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

S'analitzen les diferents propostes presentades segons allò definit a la clàusula catorzena del Plec de clàusules administratives particulars (Determinació de la millor oferta) que regeix aquest procediment.

Segons s'estableix a l'apartat 14.1.del PCAP, Criteris d'adjudicació del contracte, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat **H del quadre de característiques**.

H. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent:

A. Criteris d'avaluació automàtica (fins a 75 punts):

A.1. Oferta econòmica (70 puntuació màxima):

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = (70 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es valora.}$$

A.2. Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia (5 puntuació màxima):

S'atorgaran 2,5 punts per cada any addicional de garantia sobre la fixada en el projecte, fins a un màxim de 5 punts.

B. Criteris que necessiten un judici de valor (fins a 25 punts):

B.1. Estudi d'execució de l'obra (fins a 25 punts):

Es valorarà l'elaboració d'un Estudi d'execució de l'obra, que haurà de contenir els apartats següents:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball, fins a 7,5 punts.
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu, fins a 7,5 punts.
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret, fins a 5 punts.
4. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra, fins a 5 punts.

Així, per als apartats que valen 7,5 punts, s'atorgarà la puntuació màxima (7,5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (4 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

D'altra banda, per als apartats que valen 5 punts, s'atorgarà la puntuació màxima (5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

puntuació mitjana (3 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

4. VALORACIÓ PROPOSTES PRESENTADES AVALUABLES AMB UN JUDICI DE VALOR(SOBRE A)

Un cop examinades les proposicions presentades per les empreses, es realitza la valoració d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest procediment. La valoració dels quals requereix d'un judici de valor, es determinaven els conceptes, les condicions i la valoració dels criteris sotmesos a valoració Subjectiva.

– ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

1. Programació i definició d'etapes de treball.

El termini màxim d'execució de les obres que es planteja l'empresa és de 60 dies naturals (8,5 setmanes), el que suposa un augment de 2,5 setmanes mes respecte el que estableix el projecte, que es de 6 setmanes(42 dies naturals).

Per tal de justificar la programació de l'obra, en aquest punt no s'adjunta cap diagrama, si una calendarització i seqüència tècnica.

L'execució de les obres es planteja en quatre fases d'actuació, adaptada a l'obra. FASE 1 Demolicions i residus – FASE 2 Obra gruixuda i Instal·lacions – FASE 3 Acabats Especials i Aïllament acústic –FASE 4 Fusteria final i lliurament, on s'estableix el termini de cada fase per dies.

Dins cada fase també es programen sub-fases, i descriuen la seva justificació de duració per dies, recursos claus i alguna observació sobre la programació.

En el punt d'anàlisi dels aspectes crítics i dificultats s'adjunta un diagrama esquemàtic de les fases i subfases, on es determinen també els punts crítics.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta bàsicament perquè no compleix amb la planificació respecte el que estableix el projecte de 6 setmanes

L'apartat de la proposta es considera com a DEFICIENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

2. Execució i optimització del procés constructiu.

L'execució de l'obra estudiada per aquesta empresa, es basa en els principis de seguretat, minimització de la disrupció (soroll i pols), qualitat dels acabats i eficiència en els temps, aplicant metodologies modernes de gestió de projectes de construcció. El PCR és el manual de procediments essencials per garantir que les obres de les tres aules de l'Escola La Roureda es desenvolupin amb Risc Zero de contacte entre obra i alumnat i amb la mínima interferència en l'activitat docent. Es basa en la triple separació: física, horària i ambiental. Aquest PCR es molt genèric i es podria aplicar a qualsevol obra de les mateixes característiques.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Es fan unes consideracions sobre les solucions tècniques específiques, que són encertats, però que no tenen cap tipus de relació amb l'optimització del procés constructiu.

Es descriu també l'impacte mínim i integració de l'entorn de manera genèrica, que podria servir per a qualsevol obra de característiques similars.

No es menciona cap millora respecte l'obra, ni mitjans personals ni rendiments.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.

La proposta d'execució de les obres és correcta, però ve definida en la programació i definició d'etapes de treball, descriu els treballs a executar de l'obra en concret, s'indiquen els recursos clau que es destinaran en cada fase i la seva duració.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

3. Seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.

La proposta de seguretat i salut de l'obra és incompleta. Consisteix en una sèrie de consideracions completes, però genèriques, aplicables a qualsevol obra de característiques similars. No es fa cap proposta d'implantació.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència

L'apartat de la proposta es considera com a DEFICIENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

4. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

S'identifiquen com a punts crítics els relacionats amb la gestió de la fusta i els acabats, i mesures de seguretat molt més rigoroses i específiques per a un centre educatiu que poden tenir un impacte important en el projecte.

Els punts crítics sensibles de l'obra els classifiquen en 3 categories principals:

- Crítics de convivència i accés
- Crítics tècnics i Estructurals
- Crítics d'acabats i Toleràncies

Es realitza un petit estudi de les possibles solucions per tal de mitigar aquets aspectes crítics.

S'adjunta un diagrama esquemàtic on es determinen també els punts crítics.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

– ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

1. Programació i definició d'etapes de treball.

El termini d'execució de les obres es planifica en 6 setmanes, 42 dies naturals en total, dividit en etapes clau que garanteixen una execució ordenada i eficient. Aquest termini és el mateix que estableix el projecte executiu, 6 setmanes.

L'empresa considera executar l'obra en període no lectiu, però es compromet en el cas de que fos necessari, executar l'obra en període lectiu i dur-la a terme per fases, en aquest cas la intervenció seria d'una aula darrera l'altre sense solapar-les, minimitzant les interferències i afectant únicament l'aula on s'estigui treballant. D'aquesta manera, es redueixen els riscos i les possibles afeccions.

Primerament es fa un anàlisi de l'obra molt similar al que es descriu en el projecte.

El desenvolupament de les obres es planteja en 4 fases, i dins de cada fase d'execució els treballs a executar seran amb la mateixa seqüència: Els treballs comencen amb enderrocs i tasques prèvies (2 dies), com la retirada de mobiliari fix, desmuntatge de portes i finestres, arrencada d'enrajolats i vidres. Tot seguit, s'executen els revestiments i paviments (5 dies), incloent la formació i anivellament del suport, col·locació de paviment de linòleum i reposició d'enguixats. La fase de pintures (3 dies) correspon el pintat de paraments (381,99 m²), portes i elements metàl·lics. Posteriorment s'instal·len les fusteries exteriors (finestra i gelosia d'alumini) i es duen a terme les instal·lacions elèctriques i de dades, així com els radiadors i ventiladors. Finalment, s'instal·len les fusteries interiors (armaris, prestatgeries, revestiments i sòcols) i els sostres acústics de llana de roca. La fase conclou amb la neteja i posada a punt de l'aula.

FASE 0 – Treballs previs

FASE 1– Execució reforma aula 5è A

FASE 2– Execució reforma aula 5è B

FASE 3– Execució reforma aula 6è B

ALTRES

La justificació del termini i la programació de l'obra es fa mitjançant un diagrama de Gantt, que inclou un total de 149 activitats, on es defineixen subfases i les seves durades en cadascuna de les fases, i també mitjançant una explicació escrita.

L'empresa considera adient tenir un únic equip especialista de cada una de les disciplines de treball del projecte.

Es reforça la explicació de cada fase amb un pla de treball.

Al planificar l'obra aula per aula(execució de l'obra en període lectiu), i no actuar en una fase fins la finalització de l'anterior, el Planning es molt ajustat de temps, i molt susceptible a desviacions.

No obstant això, l'empresa presenta, un Pla de Contingències per mitigar aquestes desviacions:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Ampliació de la jornada laboral
- Ampliació dels dies de treball
- festivitats, d'aquells equips que es considerin necessaris.
- Ampliació potència dels equips
- Ampliació el nombre d'equips
- Equip reten d'imprevistos d'obra civil/estructures i un altre equip reten d'instal·lacions exclusiu per les OBRES amb l'objectiu de donar una resposta efectiva a qualsevol imprevist que pugui sorgir.

L'empresa ha presentat la planificació mes desfavorable (execució de l'obra en període lectiu), en el cas que l'obra s'executés en període lectiu es compliren els terminis de sobre tenint en compte aquest pla de contingència.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

2. Execució i optimització del procés constructiu.

En aquest apartat s'expliquen exhaustivament cada un dels principals processos constructius que seran necessaris per a l'execució de l'obra, i s'indica també el personal i la maquinària requerida així com els rendiments esperats i el nombre de recursos de cada un dels equips.

Per cada una de les activitats es farà una indicació de les seves activitats predecessores i successores amb l'objectiu d'argumentar la seqüència de treballs, l'optimització del procés constructiu i de la planificació presentada.

Es reforça la justificació escrita amb foto-croquis de l'entorn de l'obra i amb propostes concretes d'acopi, accés, de senyalització i tancament.

També es presenta una justificació de rendiments de les tasques principals del projecte i justificació de subministrament dels materials.

Com a consideració important es disposició a l'obra d'un equip reten d'imprevistos d'obra civil i un altre equip reten d'instal·lacions exclusiu per les OBRES amb l'objectiu de donar una resposta efectiva.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació

3. Seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

La proposta és completa i detallada. Inclou mesures de seguretat concretes i adaptades a l'obra, com per exemple;

- Delimitació física de la zona d'obra, amb tanca opaca o barrera de protecció i senyalització per impedir l'accés no autoritzat.
- Control d'accessos mitjançant porta amb clau i registre d'entrades i sortides.
- Cartelleria informativa amb els telèfons d'emergència, responsable de seguretat i normes bàsiques de prevenció.
- Prohibició d'emmagatzemar materials dins de les aules o zones de pas.
- Ordre i neteja permanent de la zona d'intervenció, amb retirada diària de runes i residus a contenidors autoritzats (sempre en horari no lectiu)
- Il·luminació i ventilació adequades dins de les aules durant els treballs.
- Ús obligatori d'equips de protecció individual (EPI): casc, armilla, guants, calçat de seguretat i protecció ocular o auditiva segons la tasca.
- Prohibició de treballs simultanis amb l'alumnat present a les aules afectades
- Horaris d'execució d'accés del personal a l'obra

Es reforça la justificació escrita amb fotografies de l'entorn de l'obra i plànols, amb propostes concretes d'acopi, de senyalització i tancament, així com la proposta de les instal·lacions destinada als treballadors.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCELENENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

4. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

Es descriuen detalladament, 7 punts més sensibles que per el volum d'obra, metodologia constructiva, afectacions, etc poden condicionar el ritme dels treballs i, per tant, han de ser controlats de manera més exhaustiva des de l'inici dels treballs. Tots aquets punts singulars, alguns més generals que d'altres, no tindran la mateixa repercussió i impacte durant el desenvolupament dels treballs, es fa un anàlisi de manera particular cada un d'ells per tal de definir el seu grau de dificultat.

Principals consideracions:

1. Convivència amb l'activitat escolar.
2. Limitació d'espai i accessos reduïts
3. Afectació als serveis existents.
4. Control ambiental(soroll, pols, ventilació)
5. Coordinació entre oficis i seqüència de tasques.
6. Seguretat i ordre en zones interiors
7. Compliment dels terminis d'execució

Finalment es fa una anàlisi dels aspectes crítics i les seves mesures de mitigació

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

– ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA,

1. Programació i definició d'etapes de treball.

El termini d'execució de les obres es planifica en 6 setmanes, 42 dies naturals en total, dividit en etapes clau que garanteixen una execució ordenada i eficient. Aquest termini és el mateix que estableix el projecte executiu, 6 setmanes.

L'empresa planteja treballar amb equips especialitzats:

- Enderroc i desmuntatges
- Revestiments
- Instal·lacions
- Tancaments

Es detalla la planificació general, organitzant-se en una seqüència de 3 etapes/fases, corresponents a les 3 aules, solapades, organitzades per dies, necessàries per completar la reforma.

La justificació del termini i la programació de l'obra es fa mitjançant un diagrama de Gantt. Es fa un anàlisi de l'obra molt similar al que es descriu en el projecte, una mica més exhaustiu, on es defineixen terminis, i recursos personals destinats a l'obra, en cadascuna de les fases.

Dins de cada fase els treballs a executar son:

- ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
- DESMUNTATGE INSTAL·LACIONS
- RETIRADA PAVIMENT
- ARRANCADA TANCAMENTS PRACTICABLES
- RETIRADA REVESTIMENTS PARETS
- ENDERROC CEL-RAS
- PAVIMENTS
- RECRESCUA AUTONIVELLANT
- ESTESA LINOULEUM
- SOCOLS DM
- REVESTIMENT I ACABATS
- ENGUIXATS 1
- PINTURA PARAMENTS
- CEL RAS I BAFFLESINSTA
- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
- INSTAL·LACIÓ CANALITZACIONS I CABLEJATS
- INST. LLUMINÀRIES
- INST. MECANISMES
- INSTAL·LACIÓ CLIMA I GAS
- INSTAL·LACIÓ CANALITZACIONS





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- INST. RADIADORS
- INSTAL·LACIÓ TELECOS
- INSTAL·LACIÓ CANALITZACIONS I CABLEJATS
- INST. RACK 2
- TANCAMENTS PRACTICABLES
- INST. PORTES I FINESTRES INTERIORS
- INST. TANCAMENTS EXTERIORS
- EQUIPAMENT 4
- INST. MOBILIARI FUSTA

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

2. Execució i optimització del procés constructiu.

Es detalla el procés constructiu de les activitats singulars principals, i es detallen els treballs i com es duren a terme;

- Comprovació del replantejament. Instal·lació de base d'obra
- Senyalització viària i Proteccions col·lectives.
- Desmuntatge d'instal·lacions i elements pre-existents a les aules.
- Enderrocs de tancaments i paviments i transport a abocador.
- Excavació de rases per instal·lacions. Connexió amb xarxa general de l'edifici.
- Revestiments i acabats, interiors i exteriors.
- Instal·lacions d'electricitat i enllumenat.
- Instal·lació de tancaments practicables interiors i exterior.

Es reforça la justificació escrita amb plànols de l'entorn de l'obra i amb propostes concretes d'acopi, accés, de senyalització i tancament.

La implantació de l'obra s'ajusta a les característiques d'aquesta.

La proposta d'execució és correcta, i dins de cadascuna de les activitats es fa una descripció dels treballs a executar.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

3. Seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.

Primerament en fa una descripció de les intervencions a portar a terme a l'obra, i a continuació les mesures preventives a adoptar i d'organització.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Arquitectòniques
- Renovació d'instal·lacions
- Equipaments

Totes les mesures preventives i d'organització són correctes. Tot i ser un tant genèrica, s'han tingut en compte els principals aspectes a considerar (obra delimitada i senyalitzada, , evitar l'acumulació de residus de l'obra, etc.), i es proposen millores del pla de gestió de residus i mediambientals.

Es reforça la justificació escrita amb plànols de l'entorn de l'obra, amb propostes concretes d'acopi de materials, de senyalització i tancaments.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

4. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

S'identifica com a dificultat, que l'obra es desenvoluparà en un entorn escolar, i com a conseqüència suposa haver d'extremar les precaucions, tant a nivell d'obra com de formació i personal que hi treballarà.

Es descriuen detalladament, 7 punts crítics:

8. Intervenció en un entorn escolar actiu
9. Ubicació en planta primera
10. Substitució de fusteries i gelosies
11. Paviments i revestiments especials
12. Dotació d'illes acústiques.
13. Renovació d'instal·lacions.
14. Equipaments integrals.

Aquets punts per la seva singularitat, tipus d'obra, metodologia constructiva, afectacions, etc poden condicionar el ritme dels treballs i, per tant, han de ser controlats de manera més exhaustiva des de l'inici dels treballs. Tots aquets punts singulars, alguns mes generals que d'altres, no tindran la mateixa repercussió i impacte durant el desenvolupament dels treballs, es fa un anàlisi de manera particular cada un d'ells per tal de definir el seu grau de dificultat i afectació.

Es mencionen una sèrie d'actuacions per tal de minimitzar les afectacions dels veïns de la zona, a vianants i al trànsit que ajudaran molt a la bona evolució de l'obra.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

– ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRAS, SL,

1. Programació i definició d'etapes de treball.

No es defineix el termini d'execució de les obres. Es tracta d'una programació general sense contingut, que planteja set etapes, sense estudi tècnic directe de l'obra en qüestió, i que podria servir per a qualsevol obra com a guia de referència per l'organització del treball.

1. Fase d'anàlisi i planificació inicial.
2. Disseny metodològic i tècnic
3. Preparació de recursos
4. Execució de les activitats principals
5. Seguiment i control
6. Avaluació global
7. Difusió i tancament

Per tal de justificar la programació de l'obra no s'adjunta cap diagrama, ni tampoc especifica compromisos específics de terminis ni recursos.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta, i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.

L'apartat de la proposta es considera com a DEFICIENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

2. Execució i optimització del procés constructiu.

La descripció de l'execució de les obres és del tot incompleta e insuficient.
No s'indiquen els treballs, mitjans ni equips proposats per a la realització de les obres.

Es tracta d'una proposta d'execució i optimització del procés constructiu, sense contingut, que planteja 5 etapes encertades però sense estudi directe de l'obra en qüestió.

1. Metodologia constructiva
2. Solucions tècniques
3. Gestió de materials
4. Logística a obra
5. Optimització del temps
6. Optimització dels recursos naturals
7. Optimització dels recursos econòmics

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.

L'apartat de la proposta es considera com a DEFICIENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació.

3. Seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

La proposta de seguretat i salut de l'obra és incompleta. Consisteix en una sèrie de consideracions genèriques sense contingut específic, que es podria aplicar a qualsevol obra

1. Mesures preventives
2. Organització del pla de seguretat
3. Coordinació amb altres agents.
4. Gestió de riscos específics
5. Seguiment i millora continua

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència

L'apartat de la proposta es considera com a DEFICIENT segons als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques que regeixen aquesta contractació

4. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

Els aspectes crítics i dificultats de l'obra que s'enumeren són genèrics, podria servir per a qualsevol obra. No es descriu cap peculiaritat o dificultat pròpia d'aquesta obra.

1. Aspectes estructurals
2. Accesos i logística
3. Convivència amb l'activitat escolar
4. Gestió de riscos específics
5. Coordinació general i temps d'execució.
6. Aspectes ambientals i sostenibilitat.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.

L'apartat de la proposta es considera com a DEFICIENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	
ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	
CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (Fins a 25 punts)	PUNTUACIÓ
1. Programació i definició d'etapes de treball.(fins 7,5 punts)	0
2. Execució i optimització del procés constructiu.(fins 7,5 punts)	4
3. Seguretat i salut de l'obra i implantació amb l'àmbit concret.(fins 5 punts)	0
4. Aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.(fins 5 punts)	3
PUNTUACIÓ TOTAL	7





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	
ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	
CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (Fins a 25 punts)	PUNTUACIÓ
1. Programació i definició d'etapes de treball.(fins 7,5 punts)	7,5
2. Execució i optimització del procés constructiu.(fins 7,5 punts)	7,5
3. Seguretat i salut de l'obra i implantació amb l'àmbit concret.(fins 5 punts)	5
4. Aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.(fins 5 punts)	5
PUNTUACIÓ TOTAL	25

CATALANA D'OBRES DEL Penedès, SA,	
ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	
CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (Fins a 25 punts)	PUNTUACIÓ
1. Programació i definició d'etapes de treball.(fins 7,5 punts)	7,5
2. Execució i optimització del procés constructiu.(fins 7,5 punts)	7,5
3. Seguretat i salut de l'obra i implantació amb l'àmbit concret.(fins 5 punts)	5
4. Aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.(fins 5 punts)	5
PUNTUACIÓ TOTAL	25

OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRAS, SL,	
ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	
CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (Fins a 25 punts)	PUNTUACIÓ
1. Programació i definició d'etapes de treball.(fins 7,5 punts)	0
2. Execució i optimització del procés constructiu.(fins 7,5 punts)	0
3. Seguretat i salut de l'obra i implantació amb l'àmbit concret.(fins 5 punts)	0
4. Aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.(fins 5 punts)	0
PUNTUACIÓ TOTAL	0

5. RESUM DE LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ SUBJECTA A CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

OFERTES PRESENTADES SEGONS PUNTUACIÓ OBTINGUDA:

Proposició núm. 1	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	7,00 punts
Proposició núm. 2	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	25,00 punts
Proposició núm. 3	CATALANA D'OBRES DEL Penedès, SA,	25,00 punts





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Proposició núm. 4 **OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRAS, SL,**

0,00 punts

Sant Esteve Sesrovires, document signat electrònicament al marge

La Cap la Unitat de Serveis Exteriors i Manteniment

