



Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

Expedient núm. 2839/2025

**ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE B I PROPOSTA ADJUDICACIÓ  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT  
CONTRACTACIÓ OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA  
REFORMA DE LES AULES DE 5e i 6 DE L'ESCOLA LA ROUREDA A SANT ESTEVE  
SESROVIRES  
(ACTE INTERN)**

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge

Essent les 9 hores i 15 minuts, del dia 4 de desembre de 2025, es constitueix via telemàtica per zoom, la Mesa de Contractació amb la següent composició:

Presidència:

· Sra. Gemma Casanovas Andradas, Gerent de l'Ajuntament.

Vocals:

- Sr. Ricard Rosich i Palet, Secretari-Interventor de l'Ajuntament.
- Sr. Josep Maria Prat Garcia, Lletrat de l'Ajuntament.
- Sra. Noemí Cervilla Hidalgo, auxiliar administrativa de l'Ajuntament.

Secretaria:

· Sra. Maite Díaz Jordano, tècnica auxiliar de l'Ajuntament.

L'objecte de la reunió és procedir a l'obertura del Sobre B de les empreses licitadores presentades i admeses al procediment de licitació.

**Desenvolupament de la Sessió en acte intern, d'acord amb l'article 157.4 de la LCSP:**

Inicia la reunió la Secretària de la Mesa exposant el contingut de l'anterior acta en els següents termes:

En data 18 de novembre de 2025 la Mesa de contractació va obrir el sobre A.

S'adjunta a aquesta acta, l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en el sobre A.

La valoració dels Estudis d'execució de les obres, inclòs dins del sobre A, presentats per les empreses admeses, va ser la següent:

| <u>Licitador</u>                              | <u>Puntuació</u> |
|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES,SL</b> | <b>7 punts</b>   |
| <b>CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.</b>            | <b>25 punts</b>  |





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

**CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.**

**25 punts**

**OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL**

**0 punts**

Acte seguit es procedeix a l'obertura del sobre B relatiu a les proposicions avaluables amb criteris d'avaluació automàtica.

La puntuació obtinguda, d'acord amb el Quadre de Característiques (Criteris d'avaluació automàtica) de les "OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LES AULES DE 5e i 6 DE L'ESCOLA LA ROUREDA A SANT ESTEVE SESROVIREs", inclòs dins del sobre B, presentades per les empreses és la següent:

**1. GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES,SL**

| PREU                                 | AMPLIACIÓ<br>GARANTIA | TOTAL           |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 216.218,98€ (IVA inclòs)<br>70 punts | 2 anys<br>5 punts     | <b>75 punts</b> |

**2. CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.**

| PREU                                    | AMPLIACIÓ<br>GARANTIA | TOTAL              |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 216.257,25€ (IVA inclòs)<br>69,99 punts | 2 anys<br>5 punts     | <b>74,99 punts</b> |

**3. CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.**

| PREU                                    | AMPLIACIÓ<br>GARANTIA | TOTAL              |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 246.088,51€ (IVA inclòs)<br>61,50 punts | 2 anys<br>5 punts     | <b>66,50 punts</b> |





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

#### 4. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

| PREU                                    | AMPLIACIÓ<br>GARANTIA | TOTAL              |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 240.744,16€ (IVA inclòs)<br>62,87 punts | 2 anys<br>5 punts     | <b>67,87 punts</b> |

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, la mesa de contractació acte seguit procedeix a classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació:

| EMPRESA                                | Punts<br>Sobre<br>A | Punts<br>Sobre<br>B | PUNTS<br>TOTALS    |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.            | 25                  | 74,99               | <b>99,99 punts</b> |
| CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.     | 25                  | 66,50               | <b>91,50 punts</b> |
| GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES,SL | 7                   | 75,00               | <b>82,00 punts</b> |
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL     | 0                   | 67,87               | <b>67,87 punts</b> |

Vista la documentació pertinent, la Mesa de contractació acorda per unanimitat:

**1. PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, **CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.** amb NIF B64410327 de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, **per un import de 178.725,00 Euros sense IVA i 216.257,25 Euros IVA inclòs**, per les "OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LES AULES DE 5e i 6 DE L'ESCOLA LA ROUREDA A SANT ESTEVE SESROVIREs".

**2. PROPOSAR** a l'òrgan de contractació aprovar l'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, **per un import de 178.725,00 Euros sense IVA i 216.257,25 Euros IVA inclòs** a càrrec de la partida pressupostària 2551 323 632000 Obres de reforma i rehabilitació Aules - La Roureda.

**3. PROPOSAR** a l'òrgan de contractació que insti a que els serveis corresponents requereixin a l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de **set dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la comunicació,





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

presenti la documentació acreditativa de les obligacions a les quals es refereixen els plecs de clàusules administratives particulars.

**4. PROPOSAR** a l'òrgan de contractació que faci advertiment exprés que, de no complimentar-ne adequadament l'anterior requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, amb les conseqüències pertinents que pugui comportar, en tal cas, es procedirà a requerir la documentació a la següent empresa licitadora per ordre de puntuació.

**5. PROPOSAR** a l'òrgan de contractació publicar els anuncis pertinents al perfil de contractant.

**6. PROPOSAR** a l'òrgan de contractació comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Finalitzat l'acte a les 9 hores i 57 minuts, s'estén la present acta i es passa a signatura als membres de la mesa de contractació, en format electrònic.

Gerent Ajuntament

Secretari-Interventor Ajuntament

Lletrat Ajuntament

Auxiliar administrativa Ajuntament

Tècnica auxiliar Ajuntament  
Secretària Mesa

