

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS

1.- INTRODUCCIÓ

L'article 116, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estableix que en tot expedient de contractació es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis (extintors, les boques d'incendi equipades - BIES-, sistemes d'extinció d'incendis automàtic de les campanes de les cuines, instal·lacions de detecció i alarma) de les dependències municipals, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques regulador del contracte.

Excepcionalment, en compliment del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, el primer any contractual caldrà instal·lar tots els extintors de manera que la part superior de l'aparell quedi situada entre 80 i 120 cm d'alçada, per adaptar les instal·lacions a la normativa vigent, així com la inscripció de les instal·lacions de protecció contra incendis existents anteriors a l'entrada en vigor del RD 513/2017 sotmeses a inspecció periòdica (art. 22 del RD 513/2017), en el moment de realitzar la primera inspecció periòdica (segons els terminis establerts d'acord amb la disposició transitòria quarta del RD 513/2017), i quan aquesta inspecció sigui favorable i sense incompliments.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

- Codi CPV 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

L'Ajuntament de Piera disposa d'instal·lacions de protecció contra incendis en els següents edificis:





Edifici	CODI	Direcció	Coordenades UTM		Referència cadastral
			X	Y	
Ajuntament	ADM002	C/ de la Plaça, núm. 16-18	395158	4597028	5473053CF9957S0001GR
Plaça del Peix	ADM002	C/ de la Plaça, núm. 17	395194	4597025	5473049CF9957S0001YR
Col·legi Herois del Bruc	ESC002	C/ Pompeu Fabra, núm. 19	395.926	4.598.547	6087001CF9968N0001SJ
Camp de futbol	ESP001	Passeig del Prat, núm. 2	395.146	4.597.513	5277001CF9957N0001JL
Bar Foment	CUL004	C/ de la Plaça, núm. 19	395.157	4.597.044	5373710CF9957S0001WR
Teatre Foment	CUL004	C/ de la Plaça, núm. 19	395.151	4.597.041	5373710CF9957S0001WR
Jutjat	SER007	C/ Folch i Torres, núm. 35-37	395.631	4.597.440	5777011CF9957N0001JL
Polícia Municipal	SEG001	C/ Folch i Torres, núm. 35-37	395.624	4.597.422	5777011CF9957N0001JL
Piera Televisió	SEG001	C/ Folch i Torres, núm. 35-37	395.636	4.597.460	5777011CF9957N0001JL
Espai Centre Jove Cal Sanahuja	SER016	C/ Folch i Torres, núm. 35-37	395.647	4.597.462	5777011CF9957N0001JL
Aparcament Sanahuja	SER016	C/ Folch i Torres, núm. 35-37	395.647	4.597.506	5777011CF9957N0001JL
Sala polivalent Sanahuja	SLR016	C/ Folch i Torres, núm. 35-37	395.625	4.597.462	5777011CF9957N0001JL
Escola de música	ESC006	C/ de la Plaça, núm. 6	395.109	4.597.001	5473060CF9957S0001TR
Escorxador	SER002	C/ Canigó, núm. 9	395.085	4.597.056	5473069CF9957S0001JR
Biblioteca	CUL001	Avinguda del Gall Mullat, núm. 7	396.048	4.597.483	6277702CF9967N0001ZM
Escola bressol "Gall Mullat"	ESC004	Avinguda del Gall Mullat, núm. 9	395.988	4.597.410	6176001CF9967N0001PM
Escola Creixa	ESC003	Rambla de Piera, 58	398.162	4.591.383	8417001CF9981N0001FZ
Casal de Joves i Grans	SER011	Plaça Mar i Cel, núm. 1	395.828	4.597.442	5976201CF9957N0001PL
Nau brigada Municipal	SER021	Avda. Carretera d'Igualada, núm. 103	395.584	4.598.156	5683601CF9958S0001QZ
Deixalleria Municipal	SER010	C/ Copèrnic, núm. 8	395.584	4.598.156	5683601CF9958S0001QZ
La Bobila	ADM003	Avda. Carretera d'Igualada, núm. 2	396.104	4.597.657	6279006CF9967N0001HM
Pavelló	ES0002	C/ Calderón de la Barca, núm. 5	395.268	4.597.475	5478007CF9957N0001FL
Edar Can Bonastre	SER035.1	C/ Beethoven, núm. 1	398.050	4.594.807	8151101CF9985S0001FT
Edar Can Bou	SER026	Avda. Can Bou	396.910	4.593.330	6935012CF9963N0001AQ
Edar La Fortesa	SER037	Cami de Can Duran, s/n	396.843	4.590.098	08160A016000610000KU
Edar Sant Jaume Sesoliveres	SER041	Polígon 14 Parcel·la 90	395.701	4.591.706	08160A014000900000KL
Local La Plana	SER018	C/ Pompeu Fabra, núm. 19	395.946	4.598.498	5473053CF9957S0001GR
Local social la Fortesa	SER039	Cami de Can Duran, s/n	396.741	4.589.954	6602501CF9960S0001QR
Local social Can Claramunt	SER036	C/ Noguera, s/n	395.533	4.595.548	5657001CF9955N0001UI
Local social Can Mas	SER033	C/ Paris	397.234	4.597.288	7474807CF9977S0001YS



Edifici	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			
	Org.	Prog.	Ecòn.	Descripció
Ajuntament	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Plaça del Peix	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Col·legi Herois del Bruc	402	3230	21300	CONSERV.REPARACIONS I MANTENIMENT MAQ. INSTAL I UTIL ESCOLES
Camp de futbol	402	3422	21300	MAQUINARIA, INSTAL·TECNiques I UTILLATGE CAMP DE FUTBOL
Bar Foment	402	333	21300	CONSERV.MAQUINARIA,INSTAL.I UTILLATGE, EQUIPAMENTS CULTURAL
Teatre Foment	402	333	21300	CONSERV.MAQUINARIA,INSTAL.I UTILLATGE, EQUIPAMENTS CULTURAL
Jutjat	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Polícia Municipal	402	132	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TECNiques I UTILLATGE SERV.SEG.
Piera Televisió	300	926	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE COMUNICACIÓ
Espai Centre Jove Cal Sanahuja	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Aparcament Sanahuja	401	133	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TECNiques I UTILLATGE ESTACIONAMENT
Sala polivalent Sanahuja	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Escola de música	402	326	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge
Escorxador	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Biblioteca	402	3321	21300	CONSERVACIO MAQUINARIA, INSTAL.I UTILLATGE BIBLIOTECA
Escola bressol "Gall Mullat"	402	3231	21300	CONSERV.REPARACIONS I MANTENIMENT MAQUINARIA LLAR INFANTS
Escola Creixa	402	3230	21300	CONSERV.REPARACIONS I MANTENIMENT MAQ. INSTAL I UTIL ESCOLES
Casal de Joves i Grans	402	231	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge
Nau brigada Municipal	402	150	21300	CONSERVACIO, REPARACIO I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BRIGAD
Deixalleria Municipal	402	1622	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS TECNiques I UTILLATGE
La Bobila	402	231	21300	Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge
Pavelló	401	3423	21300	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE PAVELLO I PISTA
Edar Can Bonastre	401	160	21300	CONSERVACIO DEPURADORES
Edar Can Bou	401	160	21300	CONSERVACIO DEPURADORES
Edar La Fortesa	401	160	21300	CONSERVACIO DEPURADORES
Edar Sant Jaume Sesoliveres	401	160	21300	CONSERVACIO DEPURADORES
Local La Plana	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Local social la Fortesa	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Local social Can Claramunt	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL
Local social Can Mas	401	1511	21300	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE D'US PUBL

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d) inclou el manteniment de equípaments de la seva titularitat.

L'article 26 de la LRBRL assenyala els serveis que han de prestar, en tot cas, els municipis segons la seva població. Entre aquests serveis s'inclou entre d'altres el servei objecte del contracte.

Per tant, es considera que el manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals, es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de Piera, donant compliment a la competències municipals pròpies descrites a la LRBRL.



2.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament de Piera disposa de les següents instal·lacions de protecció contra incendis presents en edificis municipals:

Edifici	CODI	Superfície (m2)	Inscripció	Extintors	Centraleta alarma (sirenes i detectors)	BIE-25	Aljub i grups de bombeig	Sistema d'extinció automàtica cuina
Ajuntament	ADM002	1017	1	17	2	0	0	0
Plaça del Peix	ADM002	468	0	2	0	0	0	0
Col·legi Herois del Bruc	ESC002	4259	1	29	1	4	1	1
Camp de futbol	ESP001	306	0	4	0	0	0	0
Bar Foment	CUL004	290	0	2	0	0	0	0
Teatre Foment	CUL004	1499	1	22	7	1	0	0
Jutjat	SER007	61,6	1	1	0	0	0	0
Polícia Municipal	SEG001	177,4		17	0	0	0	0
Piera Televisió	SEG001	120,9		3	0	0	0	0
Espai Centre Jove Cal Sanahuja	SER016	876,4		7	1	3	1	0
Aparcament Sanahuja	SER016	1049	1	5	0	0	0	0
Sala polivalent Sanahuja	SLR016	225,6	0	5	0	1	0	0
Escola de música	ESC006	1023	1	12	0	0	0	0
Escorxador	SER002	158	0	3	0	0	0	0
Biblioteca	CUL001	829	1	7	0	0	0	0
Escola bressol "Gall Mullat"	ESC004	931	1	8	0	0	0	0
Escola Creixa	ESC003	1897	1	13	1	0	0	1
Casal de Joves i Grans	SER011	1404	1	15	1	3	1	1
Nau brigada Municipal	SER021	2209	1	10	0	4	0	0
Deixalleria Municipal	SER010	90	0	2	0	0	0	0
La Bobila	ADM003	360	0	3	0	0	0	0
Pavelló	ES0002	3228,8	1	14	1	3	0	0
Edar Can Bonastre	SER035.1	27	0	2	0	0	0	0
Edar Can Bou	SER026	9	0	2	0	0	0	0
Edar La Fortesa	SER037	9	0	2	0	0	0	0
Edar Sant Jaume Sesoliveres	SER041	9	0	2	0	0	0	0
Local La Plana	SER018	74	0	2	1	0	0	0
Local social la Fortesa	SER039	92,6	0	2	1	0	0	0
Local social Can Claramunt	SER036	285,9	0	2	1	0	0	0
Local social Can Mas	SER033	395,1	0	2	1	0	0	0
			12	217	18	19	3	3



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

3.1.- Justificació de la finalitat institucional

Els articles 28 i 116. 1 i 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), estableixen l'obligació de motivar la necessitat de la realització del contracte, expressant clarament la vinculació de la prestació al compliment i realització de les finalitats institucionals de la Corporació.

Amb aquest contracte, es pretén que les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals tinguin un funcionament òptim, a mesura de seguretat de les instal·lacions i equipaments.

3.2.- Justificació de la falta de mitjans

D'acord el que disposa l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'ha de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

a) Insuficiència de mitjans personals:

L'Ajuntament de Piera no disposa ni a la seva relació de llocs de treball ni a la plantilla que presta els seus serveis de manera efectiva, a dia d'avui, a la Corporació, de personal qualificat per la relació amb els serveis que es preveu contractar. No es preveu cap incorporació en aquest sentit.

La naturalesa de les funcions a contractar demana una especialització en el personal que presta el servei que li permeti afrontar totes les tasques necessàries.

b) Insuficiència de mitjans materials:

L'Ajuntament de Piera no disposa dels mitjans materials necessaris i òptims per a la realització del servei objecte del contracte.

c) El benefici d'externalitzar la prestació del servei: és la prestació del mateix a càrrec d'especialistes, amb els mitjans materials necessaris

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà especificat amb més detall al plec tècnic, però principalment consistirà en els següents serveis:

- Manteniment normatiu, preventiu i revisió de totes les instal·lacions.
- Manteniment correctiu (reparació d'avaries) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte amb independència de l'origen de les avaries, inclòs actes de vandalisme i sabotatge.



- L'adaptació i adequació de les instal·lacions als canvis normatius i tecnològics que es puguin produir en general.
- Redacció dels pressupostos detallats relatiu al manteniment correctiu, la realització de millores, reparacions, ampliacions o altres intervencions que calguin executar.
- Realització i actualització dels plànols de totes les instal·lacions de seguretat i protecció contra incendis, així com les que siguin modificades.
- El manteniment, i posada al dia, de l'inventari i de la documentació de les instal·lacions tant en paper com en suport informàtic, amb el format que es determini.

L'àmbit territorial del servei serà tot el terme municipal de Piera.

S'incorporaran a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el certificat de crèdit pressupostari adequat i suficient.

5. DIVISIÓ EN LOTS

En el present contracte, no es preveu la divisió la realització del servei en lots atès que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, podria dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic (funcionalitats de la prestació o béns) o bé que per la naturalesa del objecte es necessiti coordinar l'execució de les diferents prestacions qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

6.- DURADA DEL CONTRACTE.

Aquest contracte tindrà una durada de 2 anys prorrogable a 2 anys més comptats a partir de la formalització del contracte, comprenent els següents períodes:

Contracte:

- Any 2026: Inici el dia 1 de gener i finalització el 31 de desembre de 2026.
- Any 2027: Inici el dia 1 de gener i finalització el 31 de desembre de 2027.

Pròrroga:

- Any 2028: Inici el dia 1 de gener i finalització el 31 de desembre de 2028.
- Any 2029: Inici el dia 1 de gener i finalització el 31 de desembre de 2029.

7.- PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

7.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és 44.854,62 € (IVA inclòs).



Servei de manteniment	IMPORT	IVA	TOTAL
Total 1er any	12.350,50 €	2.593,61 €	14.944,11 €
Total 2on any	8.190,50 €	1.720,01 €	9.910,51 €
Total sense pròrroga	20.541,00 €	4.313,62 €	24.854,62 €
1era pròrroga	8.190,50 €	1.720,01 €	9.910,51 €
2ona pròrroga	8.190,50 €	1.720,01 €	9.910,51 €
Total amb pròrroga	36.922,00 €	7.753,64 €	44.675,64 €

Subministrament	IMPORT	IVA	TOTAL
Total 1er any	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
Total 2on any	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
Total sense pròrroga	16.528,92 €	3.471,08 €	20.000,00 €
1era pròrroga	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
2ona pròrroga	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
Total amb pròrroga	33.057,84 €	6.942,16 €	40.000,00 €

S'ha calculat en base el següent desglossament:

- Valoració actuacions planificades

Codi	Servei	Unitat	Preu unitari previst
S1	Revisió extintor	U.	4,50 €
S2	Retimbrat	U.	19,00 €
S3	Susbtitucio extintor C02	U.	60,00 €
S4	Susbtitucio extintor ABC	U.	45,00 €
S5	Revisió centraleta	U.	90,00 €
S6	Prova pressió BIEs	U.	25,00 €
S7	Tasques oficina RIPCI	U.	300,00 €
S8	Revisió cuina	U.	200,00 €
S9	Previsio	PA	Segons pressupost i preus unitaris

- Valoració preus unitaris per previsió d'adequació instal·lacions a normativa segons baixes respecte el BDEC. Com a referència es mostren els següents preus unitaris:

Codi	Concepte	Unitat	Preu unitari previst
A1	Oficial 1a	U.	250,00 €
A2	Ajudant	U.	210,00 €
A3	Oficial 1a en horari nocturn o festiu	U.	270,00 €
A4	Ajudant en horari nocturn o festiu	U.	230,00 €
A5	Plataforma elevadora	h.	30,00 €
A6	Col·locació extintors fins a una alçada compresa entre 80 i 120 cm	U.	30,00 €
A7	Subministrament i col·locació d'extintor pols seca ABC de 12 kg	U.	30,00 €
A8	Subministrament i col·locació extintor pols seca ABC de 25 kg	U.	30,00 €



A9	Subministrament i col·locació senyalització sistemes de protecció contra incendis conforme UNE 23033-1	U.	9,00 €
A10	Subministrament detector volumètric de doble tecnologia, abast 7 metres, 85°, 40 feixos, alimentació 12V 33mA, temperatura de funcionament de -10°C a +40°C	U.	65,13 €
A11	Subministrament detector volumètric de doble tecnologia, abast 10 metres, 90°, 40 feixos, alimentació 12V 33mA, temperatura de funcionament de -10°C a +40°C	U.	80,69 €
A12	Subministrament detector volumètric de doble tecnologia per a sostre, 360°, abast 20 metres a 3 metres d'alçada, 84 feixos, cobertura de 313 m2, temperatura de funcionament de -20°C a +50°C, 2V-16V, 9mA compensador automàtic de temperatura	U.	135,71 €
A13	Subministrament font d'alimentació de 12V, 4A, entrada 230V	U.	144,90 €
A14	Subministrament detector per contracte magnètic de gran potència, muntatge en superfície	U.	10,79 €
A15	Subministrament barrera IR (doble feix) fins a 30m, IP-55 per a exterior.	U.	168,22 €
A16	Subministrament barrera IR (doble feix) de 30m a 60m, IP-55 per a exterior.	U.	199,37 €
A17	Subministrament barrera IR (4 feixos) de 60m a 100m, IP-55 per a exterior.	U.	434,42 €
A18	Subministrament barrera IR (4 feixos) de mes de 100m, IP-55 per a exterior	U.	507,50 €
A19	Subministrament teclat alfanumèric de 1 o mes línies de display, activació de pànic, foc	U.	110,19 €
A20	Subministrament teclat LCD addicional per a central	U.	72,99 €
A21	Subministrament mòdul ampliació central 8 zones	U.	101,01 €
A22	Subministrament sirena exterior	U.	15,33 €
A23	Subministrament sirena interior		103,11 €
A24	Subministrament cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens, apantallat	ml	1,72 €
A25	Subministrament cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens	ml	0,57 €
A26	Subministrament cable comunicació 2x1 apantallat, lliure d'halògens	ml	0,57 €
A27	Subministrament cable alimentació 3x1, lliure d'halògens	ml	0,78 €
A28	Subministrament tub currugat M-25, no propagador d'incendis	ml	0,59 €
A29	Subministrament tub PVC M-25, no propagador d'incendis	ml	1,42 €
A30	Subministrament tub currugat M-20, no propagador d'incendis	ml	1,18 €
A31	Subministrament receptor via radio per a centrals d'alarma 4/8/16/64 zones	ml	1,11 €
A32	Subministrament cable mànega 2x0,75+6x0,25, lliure d'halògens, apantallat	ml	0,47 €
A33	Subministrament tub PVC M-20, no propagador d'incendi	ml	0,40 €
A34	Subministrament pany seguretat	U.	1,36 €
A35	Subministrament detector d'incendi termovelocimètric d'abast 30m2, a 2 fils, norma UNE 230007-6. Dona senyal d'alarma quan es detecta pujada de temperatura de forma brusca. Indicador led d'alarma d'enclavament. Consum 50uA en repòs i 20MA en alarma. Amb base de suport.	U.	1,15 €
A36	Subministrament detector d'incendi termovelocimètric d'abast 60m2, a 2 fils, norma UNE 230007-6. Dona senyal d'alarma quan es detecta pujada de temperatura de forma brusca. Indicador led d'alarma d'enclavament. Consum 60uA en repòs i 20MA en alarma. Amb base de suport.	U.	1,10 €
A37	Subministrament polsador d'alarma-incendi amb caixetí i protecció a trencament de plàstic, de superfície, amb rearmament	U.	1,18 €

Codi Validació: 90HJRTGDYK4S44Z7SCNKOR7
 Verificació: https://nec.adm.gub.cat/verificacio/1
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona



A38	Subministrament pilot analògic per instal·lació a distància de detecció d'incendi, caixetí incroproat.	U.	31,92 €
A39	Subministrament teclat LCD amb receptor via ràdio integrat de 16 o 32 canals (segons versió de central)	U.	196,59 €
A40	Subministrament detector infraroig via ràdio amb piles incloses. Abast 12 metres, compensador automàtic de temperatura i discriminador d'animals petits.	U.	87,78 €
A41	Subministrament de detector de fums fotoelèctric via ràdio. LED indicador d'alarma i estat. Test de transmissió. Piles incorporades.	U.	142,74 €
A42	Subministrament de detector tèrmic termovelocimètric via ràdio. LED indicador d'alarma i estat. Test de transmissió. Piles incorporades.	U.	173,04 €
A43	Subministrament comandament a distància de 4 canals via radio. Botons ON/OFF per armat i desarmat. Botons A1 i A2 programables per a diferents funcions: atracament, activar relé, etc. Piles incorporades.	U.	99,80 €
A44	Subministrament contacte magèntic via radio. 2 entrades NC per a contacte, cablejats exteriors en canals de 3 radio independents. Piles incorporades.	U.	48,43 €
A45	Subministrament bateria de 12V/7A	U.	60,00 €
A46	Subministrament central de detecció d'incendis analògica compacta de 2 llaços amb capacitat de 125 detectors més 125 mòduls/polsadors per llaç.	U.	245,41 €
A47	Subministrament sirena d'incendi, potència acústica màxima: 95dB, certificat CPD.	U.	56,09 €
A48	Subministrament i col·locació equip hidràulic de pressió [12m3 - 60 m.c.a]	U.	2.330,00 €
A49	Subministrament central de detecció d'incendis analògica compacta de 2 llaços amb capacitat de 125 detectors més 125 mòduls/polsadors per llaç.	U.	245,41 €
A50	Subministrament central de detecció d'incendis convencional de 12 zones micro-processades muntada en xassis metàl·lic i carcassa de plàstic.	U.	339,99 €
A51	Subministrament armari per a extintor de 6kg amb guia i vidre metracrilat	U.	71,00 €

7.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és 77.393,82 € (IVA exclòs).

Establim possibles modificacions del contracte en un màxim del 20% del preu base de licitació sense IVA, essent un total de 7.413,98 €.

Segons períodes:

ANY	PERÍODE	MESOS
1	Gener – desembre 2026	12
2	Gener – desembre 2027	12
1era pròrroga	Gener – desembre 2028	12
2ona pròrroga	Gener – desembre 2029	12
TOTAL		48

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin el preu màxim. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessàries.

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment i els preus unitaris per als treballs tindran el caràcter de màxims, i els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.



7.3 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a les següents aplicacions pressupostàries:

Servei de manteniment:

Any 2026

Aplicació pressupostària			VALORACIÓ (€)
Org.	Prog.	Ecòn.	IVA INCLÒS
401	1511	21300	3.728,01 €
402	3230	21300	2.894,32 €
402	3422	21300	111,93 €
402	333	21300	1.883,97 €
402	132	21300	435,60 €
300	926	21300	156,09 €
402	133	21300	480,37 €
402	326	21300	608,63 €
402	3321	21300	491,26 €
402	3231	21300	563,86 €
402	231	21300	1.216,05 €
402	150	21300	718,74 €
401	3423	21300	83,49 €
402	1622	21300	935,33 €
401	160	21300	636,46 €
SUMA			14.944,11 €

Any 2027

Aplicació pressupostària			VALORACIÓ (€)
Org.	Prog.	Ecòn.	IVA INCLÒS
401	1511	21300	2.760,01 €
402	3230	21300	1.998,92 €
402	3422	21300	99,83 €
402	333	21300	1.472,57 €
402	132	21300	387,20 €
300	926	21300	143,99 €
402	133	21300	105,27 €
402	326	21300	221,43 €
402	3321	21300	116,16 €
402	3231	21300	188,76 €
402	231	21300	840,95 €
402	150	21300	331,54 €
401	3423	21300	71,39 €
402	1622	21300	548,13 €
401	160	21300	624,36 €
SUMA			9.910,51 €



Any 2028

Aplicació pressupostària			VALORACIÓ (€)
Org.	Prog.	Ecòn.	IVA INCLÒS
401	1511	21300	2.760,01 €
402	3230	21300	1.998,92 €
402	3422	21300	99,83 €
402	333	21300	1.472,57 €
402	132	21300	387,20 €
300	926	21300	143,99 €
402	133	21300	105,27 €
402	326	21300	221,43 €
402	3321	21300	116,16 €
402	3231	21300	188,76 €
402	231	21300	840,95 €
402	150	21300	331,54 €
401	3423	21300	71,39 €
402	1622	21300	548,13 €
401	160	21300	624,36 €
SUMA			9.910,51 €

Any 2029

Aplicació pressupostària			VALORACIÓ (€)
Org.	Prog.	Ecòn.	IVA INCLÒS
401	1511	21300	2.760,01 €
402	3230	21300	1.998,92 €
402	3422	21300	99,83 €
402	333	21300	1.472,57 €
402	132	21300	387,20 €
300	926	21300	143,99 €
402	133	21300	105,27 €
402	326	21300	221,43 €
402	3321	21300	116,16 €
402	3231	21300	188,76 €
402	231	21300	840,95 €
402	150	21300	331,54 €
401	3423	21300	71,39 €
402	1622	21300	548,13 €
401	160	21300	624,36 €
SUMA			9.910,51 €

Subministrament

Aplicació pressupostària			ANY	VALORACIÓ (€)
Org.	Prog.	Ecòn.		IVA INCLÒS
401	1511	63300	2026	10.000,00 €
401	1511	63300	2027	10.000,00 €
401	1511	63300	2028	10.000,00 €
401	1511	63300	2029	10.000,00 €
SUMA				40.000,00 €



8.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que es aplicable a contractes de serveis de valor estimat inferior a 140.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP; garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment.

9.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DELS CONTRACTISTES

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP en els contractes de serveis no és necessària la classificació.

Els criteris de solvència dels contractistes seran els determinats al corresponent plec tècnic i plec de clàusules administratives, de conformitat amb el que disposa l'article 87 i 90 de la LCSP.

L'empresa haurà d'estar inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) com empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis

10.- CRITERIS DE PUNTUACIÓ. AUTOMÀTICS FINS A 100 PUNTS

Oferta econòmica – fins a 80 punts

L'oferta econòmica, s'haurà de presentar segons el model adjunt en el plec administratiu.

La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

- A l'oferta econòmica més baixa, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$P \text{ (punts)} = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es valora}} \times 80$$

Contractes similars fins a 20 punts

El que es puntua amb aquest criteri és la presentació de contractes similars al que es presenta.

El criteri de puntuació és el següent:

- Fins a 20 punts en funció dels contractes presentats, a raó de 2,5 punts per contracte.



11.- CONCLUSIÓ

Amb aquest informe es dona per complertes les previsions de l'article 116 LCSP i per informats favorablement els següents extrems:

- a) L'elecció del procediment de licitació, atès el valor estimat del contracte que es preveu.
- b) La no exigència de classificació als participants, atès que és un contracte de serveis.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La declaració d'insuficiència de mitjans humans i materials per la prestació d'aquest contracte, atès que és un contracte de serveis.

