

**MEMORIA/ INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIO DEL «SERVEI DE MANTENIMENT D'EQUIPS DE MESURA D'AIGUA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET».****1.- ANTECEDENTS****1.1. Context del subministrament.**

Aigües de Barcelona (Agbar), és l'empresa subministradora de l'aigua potable al municipi. Per formalitzar contractes de subministrament és obligatori que el receptor disposi d'un contracte de servei de manteniment dels comptadors amb una empresa homologada per Agbar, segons el Reglament del Servei Metropolità del Cicle Integral de l'Aigua (BOPB, 20/11/2012; en endavant, «Reglament del Servei»), especialment els articles 45, 46, 47, 51, 53 i 54. El preu del servei de manteniment dels comptadors d'aigua no està regulat pel Reglament del Servei Metropolità del Cicle Integral de l'Aigua, és un servei liberalitzat que no forma part del servei d'abastament d'aigua. Aquests comptadors/ equips de mesura han de complir amb el RD 244/2016, de 3 de juny, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2014, de desembre de 2012, de Metrologia.

**1.2. Naturalesa del servei.**

El servei de manteniment dels equips de mesura és un servei connex i indissociable al servei de subministrament d'aigua que presta Agbar. Agbar exigeix el compliment de requisits mínims com s'indica en el Reglament del Servei i que compleixin amb els requisits per a actuar com a tals en l'àmbit on presta el servei de subministrament aquesta companyia, inclosa l'homologació d'equips i proveïdors. Descrit al PPT i annexes.

**1.3. Situació actual del parc municipal.**

L'Ajuntament disposa d'aproximadament 303 pòlisses de subministrament obligades a tenir el servei de manteniment: 278 comptadors en modalitat de lloguer i servei de manteniment i 25 comptadors en modalitat de propietat amb només servei de manteniment.

**1.4. Empreses homologades que operen a l'àmbit.**

L'homologació vigent s'acreditarà documentalment a l'expedient i amb els criteris d'Agbar.

**1.7. Abast principal de prestacions.**

- Manteniment preventiu i correctiu dels comptadors i dels equips de telemesura associats.
- Proves de recepció amb certificació ENAC.
- Subministrament d'equips de telemesura de reposició quan correspongui i segons Agbar.
- Coordinació operativa i logística amb Agbar (lliuraments, estocs operatius, incidències, verificacions).
- Gestió residus d'equips retirats, un cop lliurats per Agbar transcorreguts els terminis de custòdia (Art. 53).

**2.- NECESSITATS**

Garantir la continuïtat i qualitat del servei públic essencial de subministrament d'aigua als equipaments municipals, proveïts de servei de manteniment dels equips de mesura i la gestió de telemesura associada i/o lloguer mitjançant alguna de les empreses de manteniment de comptadors que actualment estan homologades per Agbar, actualment: Aquatec Soluciones Medioambientales, S.A.U. (MUSA), HIDROMETERING i SMARTCONTA. L'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni material per portar a terme aquest servei.

**3.- TRAMITACIO I PROCEDIMENT**

Tramitació: ☒ Ordinària (Fórmula habitual).

**Procediment obert**

## Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica

### Servei de Manteniment d'Edificis

#### 4.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

Prestació del servei de manteniment d'equips de mesura d'aigua (comptadors) dels equipaments municipals, excloent la primera instal·lació i posteriors substitucions físiques, que corresponen exclusivament a Agbar (Article 51.1 del Reglament del Servei). Les prestacions objecte del contracte es realitzaran en la forma establerta en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

50411100-0 – Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua.

50410000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'equips de mesura, proves i verificació

#### Possibilitat de licitar en lots i/o partides:

☒ **NO.** Justificació de la no divisió proposada:

#### Raons tècniques i operatives que justifiquen la **NO** divisió en lots del contracte:

- **Unitat funcional i interoperabilitat:** El servei es basa en una única plataforma de gestió/telem lectura, amb inventari i repositori de dades comuns. La coexistència de múltiples adjudicataris generaria duplicitats, errors d'integració i pèrdua de traçabilitat.
- **Traçabilitat i govern del dades:** Es requereix un historial únic d'incidències, intervencions, calibració i resultats de proves per equip. Una gestió fragmentada compromet la cadena de custòdia i la fiabilitat de la informació.
- **Coordinació amb l'Entitat subministradora:** Atès que instal·lacions i substitucions són competència exclusiva de l'Entitat subministradora, és essencial minimitzar i unificar la interfície operativa. Diversos contractistes multiplicarien les coordinacions i el risc d'incidències.
- **Homogeneïtat de protocols i SLA:** Resulta necessari assegurar procediments únics (diagnosi, seguretat, ciberseguretat, protecció de dades, accés a instal·lacions, gestió d'alarma) i nivells de servei uniformes. La lotització afavoriria respostes desiguals.
- **Economies d'escala:** Concentrar permet optimitzar logística, corbes d'aprenentatge, bancs de proves, calibracions i acords amb laboratoris acreditats (ENAC, ISO/IEC 17025).
- **Continuïtat i resiliència del servei:** Una única responsabilitat facilita la gestió de pics de demanda, emergències i plans de continuïtat (contingències/plans de substitució ràpida).

#### 5.- PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

##### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: PREU TOTAL

Pressupost màxim de licitació pel present contracte, iva exclòs, es fixa en la quantitat de **136.484,38 €**. L'IVA corresponent al tipus del 21% ascendeix a 28.661,72 €. Per tant el total del pressupost base de licitació incloent IVA és de 165.146,10 €.

Atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment, el pressupost de licitació inclou tots els costos derivats de l'execució del servei, incloent-hi els costos directes, les despeses generals, el benefici industrial i qualsevol altre concepte necessari per a la correcta prestació del servei. Per aquest motiu, no s'ha realitzat un desglossament específic d'aquests conceptes, atès que es consideren integrats en el preu ofert.

Per al càlcul pressupostari, s'ha analitzat el preu de les factures actuals dels serveis de manteniment similars a l'Ajuntament; el preu d'un tipus de servei de manteniment d'un subministrament s'obté en base a les característiques de: la modalitat del contracte (lloguer o propietat) i el tipus de comptador (29 variables) que es seleccionen segons el seu diàmetre, cabal i tecnologia.

## Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica

### Servei de Manteniment d'Edificis

Els preus es poden consultar al Pressupost detallat i últim full del PPT. El total de comptadors amb servei de manteniment obligatori són 303 (exclosos els subministraments d'aigua per protecció contra incendis), pels següents anys s'ha incrementat al preu total un 2,8 % de pujada lineal extrapolada dels anys anteriors.

| Any          | Pressupost<br>(sense I.V.A.) | IVA (21%)          | Pressupost Licitació<br>Anual<br>(I.V.A. inclòs) |
|--------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 2026         | 44.244,39 €                  | 9.291,32 €         | 53.535,71 €                                      |
| 2027         | 45.483,23 €                  | 9.551,48 €         | 55.034,71 €                                      |
| 2028         | 46.756,76 €                  | 9.818,92 €         | 56.575,68 €                                      |
| <b>TOTAL</b> | <b>136.484,38 €</b>          | <b>28.661,72 €</b> | <b>165.146,10 €</b>                              |

Aquest preu total inclou l'import de les despeses directes i indirectes, aquest import total serà el preu de referència i màxim per l'oferta de l'empresa de manteniment.

**Valor Estimat de Contracte (VEC)** (IVA exclòs): Total **211.847,21 €** (136.484,38 € pels 3 anys del contracte, 48.065,95 € per l'any 2029 de possible pròrroga i 27.296,88 € pel 20% de modificacions), segons el detall següent:

| Pressupost Licitació | Pròrroga    | 20% Modificacions | VEC                 |
|----------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| <b>136.484,38 €</b>  | 48.065,95 € | 27.296,88 €       | <b>211.847,21 €</b> |

## 6.- CONTRACTE RESERVAT

☒ **NO.**

## 7.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 5910 92000 2130000 del pressupost dels anys 2026, 2027 i 2028 amb la distribució següent:

| Aplicació          | Anualitats     | Import (€) (I.V.A. inclòs) |
|--------------------|----------------|----------------------------|
| 5910 92000 2130000 | 2026/2027/2028 | 165.146,10 €               |

|                    | Any 2026           | Any 2027           | Any 2028           |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Preus (IVA exclòs) | 44.244,39 €        | 45.483,23 €        | 46.756,76 €        |
| IVA                | 9.291,32 €         | 9.551,48 €         | 9.818,92 €         |
| <b>TOTAL</b>       | <b>53.535,71 €</b> | <b>55.034,71 €</b> | <b>56.575,68 €</b> |

Atès que el contracte s'ha d'executar durant els exercicis econòmics de 2026, 2027 i 2028, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per cada exercici autoritzi els respectius pressupostos municipals, tal com preveu l'article 174 del RD Legislatiu 2/2004, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que permet adquirir compromisos per a despeses que afectin exercicis posteriors a aquell en el que s'autoritzen.

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica**  
Servei de Manteniment d'Edificis**8.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE / LLOC DE LLIURAMENT**

La durada del contracte serà de **3 anys** amb possibilitat d'1 any de pròrroga, des del moment de la formalització del contracte. Aquesta pròrroga s'haurà de formalitzar com a mínim 6 mesos abans de la finalització del contracte.

☒ Pròrroga: **SI**, 1 any.

**9.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL**

**Especial HABILITACIÓ empresarial o professional:** ☒ **SI**.

En referència al servei de manteniment dels equips de mesura d'aigua dels equipaments municipals, i alhora de realitzar aquesta licitació, les empreses de manteniment han de complir els requeriments de l'empresa subministradora Aigües de Barcelona.

Atès que el servei de manteniment dels equips de mesura és un servei connex i indissociable al servei de subministrament d'aigua que presta Aigües de Barcelona, les empreses de manteniment hauran de donar compliment a unes condicions i requeriments mínims per poder prestar el servei.

Justificació de la necessitat d'homologació; d'acord amb el Reglament del servei metropolità del cicle de l'aigua (20/11/2012 BOPB):

- a) Article 45 "La mesura dels consums que serviran de base per a la facturació del subministrament d'aigua ha de dur-se a terme mitjançant un equip de mesura".
- b) Article 46 Homologació. "Els equips de mesura seran sempre d'un model oficialment homologat, seleccionats per l'Entitat subministradora i degudament verificats amb resultat favorable".
- c) Article 47. Agbar determina el tipus d'equip de mesura, les seves característiques i el seu emplaçament.
- d) Article 54 "L'entitat subministradora, per si mateixa o a través d'una empresa especialitzada, s'haurà d'encarregar del manteniment dels equips de mesura de la seva propietat".

Per tot, s'haurà de presentar a la licitació el document/ contracte emès per Aigües de Barcelona que acredita al licitador com a empresa especialitzada per donar el servei de manteniment de comptadors i que compleix amb tots els requeriments i condicionants mínims de la mateixa companyia.

A dia d'avui, Agbar publica a la seva web les empreses acreditades/ homologades:

<https://www.aiguesdebarcelona.cat/es/servicio-agua/contrato-agua/mantenimiento-equipos-de-medida>

**9.1. Solvència econòmica i financera:**

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims disponibles, anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

Mínim de solvència: Declaració de la xifra de volum I.V.A. exclòs, igual o superior al pressupost de licitació.

**9.2 Solvència tècnica o professional**

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les prestacions del contracte i que, si s'escau durant l'execució del contracte, s'acreditarà a requeriment del responsable del contracte mitjançant la documentació acreditativa pertinent.

Mínim de solvència. Els establerts al PPT. S'acreditarà a requeriment del responsable del contracte mitjançant la documentació acreditativa pertinent.

## 10.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, fins un màxim de 100 punts, són els següents:

| Criteris de valoració automàtics (100 punts)    | Punts    | Valoració |
|-------------------------------------------------|----------|-----------|
| 1. Oferta econòmica                             | 80 punts | Fórmula   |
| 2. Millora en el termini de canvi de comptadors | 20 punts | Automàtic |

### 1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

S'assignarà el màxim de punts a la millor oferta justificada i la resta de propostes econòmiques presentades es valoraran amb la aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[ \frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

Pi = Puntuació de la oferta que es valora  
Pmax = Puntuació màxima (70 punts)  
Bi = baixa de la oferta en %  
Bmax = major baixa en % de les ofertes presentades  
n = 2

Totes les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

El preu total ofert pels licitadors no podrà ser superior al preu de la licitació, en tal cas quedarien directament exclosos de la licitació.

**Justificació:** A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada d'acord amb el detall de l'Annex II.

**Justificació de la fórmula utilitzada:** La fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una corba que mira d'afavorir les ofertes que tinguin la millor relació qualitat-preu. Amb n=1 seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada per igual qualitat de servei s'ha establert n=2. Es considera que aquesta fórmula és molt més proporcional per valorar la baixa econòmica, no provocant una diferència excessiva de puntuació per una qualitat similar de servei. A més introdueix un terme social, ja que una baixa important no es trasllada de igual forma a la puntuació, afavorint d'aquesta forma les condicions socials dels treballadors vinculats a aquest contracte.

### 2. Millora en el termini de canvi de comptadors (fins a 20 punts)

Al PPT punt 3 s'estableix la obligació de l'empresa adjudicatària de realitzar el canvi dels 70 comptadors descrits a l'Annex 9 en termini màxim de 6 mesos. A fi de poder començar amb el manteniment preventiu i predictiu en un termini més curt, es valora com a millora:

- Canvi dels comptadors de l'Annex 9 en termini màxim de 3 mesos: 20 punts
- Canvi dels comptadors de l'Annex 9 en termini màxim de 4 mesos: 10 punts

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica**  
Servei de Manteniment d'Edificis

- Canvi dels comptadors de l'Annex 9 en termini màxim de 5 mesos: 5 punts

**Justificació:** Declaració del licitador indicant el termini de substitució dels comptadors. En el seu cas, es comprovarà pel responsable del contracte aquesta millora.

**11.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL**

☒ **SÍ.** Es rebutjaran les ofertes admeses inicialment que presentin valors anormals o desproporcionats, entenent els límits per aquesta consideració en el supòsits següents:

- Si es presenta un licitador, quan la baixa ofertada sigui inferior al 25% del pressupost de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, quan la baixa ofertada sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres o més licitadors, quan les ofertes admeses siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques admeses en euros, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

**12. GARANTIA DEFINITIVA**

☒ **SI** Definitiva: El licitador haurà de prestar una garantia per import del 5% del pressupost d'adjudicació, S/IVA.

**13.- SUBCONTRACTACIÓ**

☒ **SI** s'admet.

L'adjudicatari podrà subcontractar a tercers, sota la seva responsabilitat, la realització parcial dels serveis de manteniment dels equips de mesura, comunicant per escrit aquesta circumstància.

En cas de subcontractació parcial, l'adjudicatari serà responsable enfront de l'Ajuntament per l'actuació de l'empresa subcontractista en tots els àmbits, incloent-hi l'obligació d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis que pugués sofrir a conseqüència de les actuacions de l'empresa subcontractista.

El subcontractista haurà d'actuar en tot moment sota la supervisió i control de l'adjudicatari, que li imposaran i faran complir totes les obligacions per ella assumides.

En qualsevol cas, serà imprescindible que la coordinació del servei i relacions amb l'Ajuntament siguin exercides directament pel personal de l'adjudicatari.

**14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE**

A més de la condició especial d'execució establerta anteriorment i en el PCAP, el contracte està subjecte a les següents condicions especials d'execució. El contractista ha de ser respectuós amb el medi ambient i a treballar segons els següents criteris:

- Utilització d'envasos i embalatges sostenibles, amb aplicació de tècniques d'eco disseny dels mateixos.
- Aplicació de mesures d'eficiència energètica, noves tecnologies i criteris de sostenibilitat (p.e. reducció de les emissions dels mitjans de transport utilitzats).

L'adjudicatari haurà d'aportar una declaració responsable de compliment i manteniment d'aquestes condicions.

## 15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA / RESPONSABILITATS / COMUNICACIONS

### ☒ CLÀSULA SOBRE PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL / ASSEGURANÇA:

- L'adjudicatari haurà d'acreditar tenir subscrita l'assegurança amb una quantitat mínima de 300.000,00€

### ☒ ALTRES DECLARACIONS

- Acreditació de disposar d'algun sistema de gestió ambiental homologat de caràcter internacional, com l'ISO 14001 o l'EMAS o equivalent.

## 16.- CONFIDENCIALITAT / PROTECCIÓ DE DADES

### Objecte de l'encàrrec del tractament i descripció del mateix.

El RESPONSABLE DEL TRACTAMENT contracta a l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT el servei de: **"MANTENIMENT D'EQUIPS DE MESURA D'AIGUA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET"**.

La tipologia de dades personals als quals l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT tindrà accés per a l'execució del Servei són els següents:

- **Dades de caràcter identificatiu:** DNI o NIF; Nom i cognoms; Adreça postal o electrònica; Telèfon.
- **Dades de caràcter econòmic:** Compte bancaris. Import.
- **Dades de circumstàncies socials:** Adreça.
- **Dades de consums.**

**Tractaments a realitzar amb les dades.** El Servei a desenvolupar per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT consistirà en:

- ☒ **Acarament, confrontació o comparació** (Sistema de verificació d'usuaris i control d'accés, l'acarament de la còpia amb l'original. Connectar-se a les dades per a utilitzar-les. Verificar que una dada és correcta)
- ☒ **Conservació o emmagatzematge** (Garantir el bon estat de les dades i la seva recuperació posterior. Per exemple: Servei de còpies de seguretat)
- ☒ **Consulta** (Accés a les dades per conèixer-les. Visualització de les dades per qualsevol finalitat del contracte)
- ☒ **Comunicació per transmissió** (Enviar informació per corre-e, per telèfon, cable, fax.)
- ☒ **Destrucció** (Eliminació física. Destrucció del suport. Destrucció segura de documentació confidencial.)
- ☒ **Extracció** (Exportar part de les dades per a un ús puntual. Per exemple, en un fitxer temporal)
- ☒ **Interconnexió** (Connectar dos o més sistemes entre ells. Quan existeix una connexió i s'habiliten fluxos d'informació entre ells, amb diferents polítiques de seguretat, diferents nivells de confiança, diferents responsables o una combinació de les anteriors. Connectar-se a altre administració, en procediments d'administració electrònica per a verificar una dada)
- ☒ **Limitació o restricció** (Retenir l'accés a determinades dades, mantenint-les però impossibilitant cap altre tractament de manera temporal. Bloquejar les dades per a que no s'utilitzin)
- ☒ **Modificació o adaptació o combinació** (Adaptar la informació, realitzar algun canvi. Actualitzar la informació. Corregir errors en les dades o incloure'n de nous)
- ☒ **Organització o estructuració** (Generar una Base de dades. Les dades recollides per ser tractades s'estructuren en una Base de dades. Disposar i coordinar les dades per tal d'aconseguir una finalitat determinada. Per exemple, pel seu arxiu, per permetre l'exercici del dret d'accés a la informació -localitzar

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica**  
Servei de Manteniment d'Edificis

a les dades de la persona interessada-. Ordenar alfabèticament els personal d'un servei per gestionar internament o per publicar-los en una web)

- ☒ **Recollida** (Arreplegar dades. El que és fa amb l'ús d'un formulari. Impresos omplerts per la ciutadania. Un formulari d'una pàgina web per a inscriure's en una activitat)
- ☒ **Registre** (Mecanització de les dades o inscripció en un registre. Control de presència a través de targeta o de signatura manuscrita. Dades que s'inclouen en el registre d'entrada per identificar l'administrat, les seves dades bàsiques i l'assumpte)
- ☒ **Supressió o destrucció** (Fer desaparèixer un contingut, eliminant de la llista de resultats d'una cerca, tot mantenint l'històric. Esborra dades. Destruir físicament documentació que contingui dades)
- ☒ **Utilització** (Usar les dades per a confeccionar un lliurament per correu electrònic a una llista de destinataris).

**Subcontractació:**

- ☒ **NO.** L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT no podrà subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte del Contracte que comportin el tractament de dades personals, excepte prèvia autorització expressa i atorgada per escrit per part del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT.

**Destí de les dades personals a la finalització del contracte.** El RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es reserva la potestat de decidir com s'haurà de procedir amb les dades personals emmagatzemades dels tractaments realitzats per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT amb motiu de la prestació del servei, per això podrà indicar una de les tres opcions següents, la qual caldrà que sigui notificada de manera obligatòria per part del RESPONSABLE DEL TRACTAMENT abans de la finalització del contracte:

- ☒ L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT **retornarà** al RESPONSABLE DEL TRACTAMENT les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar la destrucció de les còpies i l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT.

Sense aquesta notificació l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT no podrà procedir a la destrucció de les dades i les haurà de conservar bloquejades. No obstant el que disposen els paràgrafs anteriors, L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT podrà conservar una còpia de les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats per l'execució del contracte.

**17.- MODIFICACIO PREVISTES DEL CONTRACTE**

- ☒ **SI.**

Es podrà modificar fins a un 20 % del preu inicial del contracte, que a efectes del VEC suposa un import de 27.296,88 €, en els següents casos:

- Augment del nombre de comptadors d'aigua, per a noves altes d'escomeses durant la vigència del contracte.
- Modificacions d'equips de mesura sol·licitats per la companyia Aigües de Barcelona.

**18.- PREUS CONTRADICTORIS / REVISIO DE PREUS****PREUS CONTRADICTORIS:**

- ☒ **NO.**

**REVISIÓ DE PREUS:**

- ☒ **NO.** Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, al haver-se



**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica**  
Servei de Manteniment d'Edificis

considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

**19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT**

Atès que el contracte de serveis té una durada anual i un caràcter de prestació continuada, el pagament del preu dels serveis s'abonarà semestralment (amb imports corresponents a la meitat de l'import anual), després de la presentació de la corresponent factura, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte, amb subjecció als preus i condicions establerts al contracte i als serveis efectivament prestats. Caldrà indicar el número de referència a la factura.

**20.- PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES**

A més de les infraccions establertes en el plec, específicament per aquest contracte:

**Infracció MOLT GREU:**

- a) Subministrar i instal·lar material de prestacions inferior al especificat al PPT o modificar la quantitat d'equips a l'indicat a l'annex corresponent del PPT.

**21.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI GARANTIA**

☒ **SI.** Un mes des de la recepció del contracte o informe favorable equivalent.

**22.- PER CONTRACTES DE SERVEIS. SUBROGACIÓ**

☒ **NO** aplica.

**23.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ**

Aquesta licitació està prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació:

☒ **NO.**

☐

**24.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES**

| Responsable                   | Noms i cognoms             | Càrrec                                      | e-mail                                                                   | Ext. Telefònica           |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Del contracte                 | Marta Cortadella Sicart    | Tècnic del Servei de Manteniment d'Edificis | <a href="mailto:cortadellasm@gramenet.cat">cortadellasm@gramenet.cat</a> | 93.462.40.00<br>Ext. 3576 |
| Del servei                    | Laura Isabel Lozano Conesa | Cap dels Servei de Manteniment d'Edificis   | <a href="mailto:lozanocl@gramenet.cat">lozanocl@gramenet.cat</a>         | 93.462.40.00<br>Ext. 3564 |
| De l'aplicació pressupostària | Marc Arnau Guitart         | Cap del Servei de Gestió Econòmica          | <a href="mailto:arnaugm@gramenet.cat">arnaugm@gramenet.cat</a>           | 93.462.40.00<br>Ext. 3595 |

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica**  
Servei de Manteniment d'Edificis

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura

Laura Isabel Lozano Conesa  
Cap del Servei de Manteniment d'Equipaments

Marta Cortadella Sicart  
Tècnica del Servei de Manteniment d'Equipaments