



EXPEDIENT: OBR_OBE_2025_0012

CONTRACTE D'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS I CANVI DE GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL DELS MAGRANERS

LOT 1 – AMPLIACIÓ VESTIDORS

INFORME DE VALORACIÓ DE SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

1. ANTECEDENTS

En data 26 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació, en l'acte d'obertura del Sobre Únic de la plica presentada a la licitació del contracte de les obres del **LOT 1 – Ampliació vestidors** del CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS I CANVI DE GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL DELS MAGRANERS, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

La documentació rebuda ha estat dels següents licitadors:

Empresa	CIF
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	B72576085
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	B25860792

En data 1 de desembre de 2025, i atès el que preveu l'apartat G1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es realitza un requeriment a l'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L. per la manca de la documentació presentada referent a la solvència tècnica i professional.

En data 2 de desembre de 2025, l'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L. presenta la documentació requerida.

2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

Segons consta en el PCAP, el pressupost base de licitació és el següent:

Descripció	Anualitat	Import sense IVA	Import IVA (21%)	Import IVA inclòs
LOT 1 Ampliació vestidors	2025	116.062,35 €	24.373,09 €	140.435,45 €
	2026	290.155,89 €	60.932,74 €	351.088,62 €
	TOTAL LOT 1	406.218,24 €	85.305,83 €	491.524,07 €

3. COMPROVACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

A l'apartat G1 del PCAP, corresponent a la solvència tècnica i professional del LOT 1, es sol·licita el següent:

“Els licitadors hauran d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de tres (3) obres durant els cinc anys anteriors, amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 80% del pressupost de



Ajuntament de Lleida

licitació, sense IVA, del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada subministre ha de ser (imports sense IVA):

LOT	80 % del pressupost de licitació (sense IVA)
LOT 1	324.974,59 €

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.”

L'apartat G2 del PCAP també permet l'acreditació a través de la Classificació empresarial:

“Alternativament a la solvència tècnica i econòmica es podrà aportar la classificació empresarial en alguna de les següents classificacions:

NÚMERO LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
1	C) Edificació	2. Estructures de fàbrica o formigó	3
		4. Obra de paleta, arrebossats i revestiments	
		6. Paviments, solats i enrajolats	

En cas de que s'utilitzi aquest mitjà alternatiu d'acreditació, pel que fa al LOT 1, només caldrà aportar una de les classificacions, com a mínim.”

L'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L. ha presentat una declaració responsable al·legant que és una empresa de nova creació i que, per tal d'acreditar la seva solvència tècnica i professional, s'acull als mitjans previstos a l'article 88.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Aquest article estableix que, en contractes d'obres amb un valor estimat inferior als 500.000 €, les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys poden acreditar la seva solvència mitjançant els mitjans recollits a les lletres b) a f) de l'article 88.1, sense que sigui exigible l'experiència prèvia d'execució d'obres (lletra a).

L'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L. acredita, doncs, la seva solvència tècnica i professional pel que fa aquest contracte, degut a que:

- Són empresa de nova creació.
- El contracte és inferior a 500.000 €.
- Ha aportat els mitjans alternatius previstos legalment, concretament:
 - o Declaració del personal tècnic del qual disposarà durant l'execució del contracte.
 - o ITA del personal de l'empresa
 - o Breu descripció dels materials i de la maquinària que s'utilitzaran per la bona execució d'aquesta obra son:

Per tot això, es considera acreditada la solvència tècnica i professional de l'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L. conforme al que disposa la LCSP.



Ajuntament de Lleida

L'empresa COZUBIC CONSTRUCTORA, S.L. ha presentat el certificat de classificació empresarial vigent, on consta acreditada amb una categoria 3 per als grups C2, C4 i C6, corresponents a les especialitats requerides en els plecs.

Aquesta classificació empresarial, emesa per l'òrgan competent, és vàlida i més que suficient per acreditar la solvència tècnica i professional de l'empresa, d'acord amb el que estableix l'apartat G2 del PCAP del present contracte.

4. CRITERIS DE VALORACIÓ:

Els criteris que s'empraran per valorar les ofertes rebudes per al LOT 1 seran els següents:

Criteris objectius: fins a 100 punts

1) **Oferta econòmica:** fins a 60 punts.

Per valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presentada per l'empresa

2) **Reducció termini d'execució de les obres:** fins a 20 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte del termini màxim previst de 7 mesos, a raó de 5 punts per cada quinzena sencera de reducció, fins a un màxim de 4 quinzenes (és a dir, una reducció màxima de 2 mesos).

Per tant, la puntuació màxima de 20 punts s'obtindrà si es proposa un termini total d'execució de 5 mesos o inferior.

S'estableix una **penalització** de 0,5% del PEM per cada setmana, sencera o parcial, de retard que el contractista realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per l'òrgan de contractació. Aquesta penalitat s'aplicarà en la factura corresponent.

3) **Proposta de millores tècniques en el mobiliari dels vestidors existents (Fase 1a):** 10 punts.

Es valorarà la substitució dels bancs de la fase 1a (vestidors existents) pels bancs de tauler fenòlic proposats en la fase 2a (nous vestidors), sempre que:

- Es subministren dos bancs, un per cada vestidor principal, segons les següents especificacions:

2x Formació de banc i penjadors en L standard de longitud total 8,50 m amb panell compacte laminat de 13 mm, color blanc, sobre estructura tubular d'acer inoxidable.

Es reforçaran amb mènsules-esquadres d'acer anclades a paret.



Ajuntament de Lleida

Inclou tall i mecanitzat de taulers, muntatge general, sòcol metàl·lic, ferratges i muntatge.

Valor estimat total: 6.000 €/ut (IVA exclòs) (Import fix a efectes de càlcul de temeritat; no susceptible de baixa).

- *Els nous bancs siguin del mateix model i característiques tècniques que els de la Fase 2a (ampliació).*
- *L'actuació es dugui a terme sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, i assumida íntegrament pel licitador dins de la seva oferta econòmica.*

Puntuació: Es valorarà amb 10 punts si es proposa aquesta millora en els termes indicats.

Documentació a aportar:

- *Declaració responsable signada pel licitador on es compromet a realitzar aquesta substitució*
- *Fitxa tècnica del mobiliari ofert.*

En cas que no es compleixin tots els requisits o no s'aporti la documentació requerida, no s'atorgarà cap puntuació en aquest criteri.

4) Proposta de senyalística interior: fins a 10 punts

Es valorarà la presentació d'una proposta de senyalització interior funcional, accessible i coherent amb l'ús públic dels vestidors, que complementi les indicacions mínimes del projecte i millori l'experiència de les persones usuàries.

La proposta haurà d'incloure:

- *Rètols direccionals i identificatius:*
 - *6 unitats VESTIDORS (4 generals + 2 adaptats)*
 - *4 unitats LAVABOS*
 - *4 unitats DUTXES INTERIORS*
 - *1 unitat FARMACIOLA*
 - *6 unitats CIRCULACIONS I SORTIDES*
 - *6 unitats NORMES ÚS- HIGIENE*
- *Elements visuals adaptats a normativa d'accessibilitat (contrast, pictogrames, alçada de lectura, tipografia clara, etc.)*
- *Materials resistents a entorns humits i d'ús intensiu (vinil, metacrilat, HPL, alumini...)*
- *Criteris de disseny integrat amb l'edificació (colors, sistema de fixació, ubicació)*
- *L'actuació es dugui a terme sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, i assumida íntegrament pel licitador dins de la seva oferta econòmica.*

Valor estimat total: 1.800 €/ut (IVA exclòs) (Import fix a efectes de càlcul de temeritat; no susceptible de baixa).

Puntuació: Es valorarà amb 10 punts si es proposa aquesta millora en els termes indicats.

Documentació a aportar:



Ajuntament de Lleida

- Declaració responsable signada pel licitador conforme la proposta serà executada dins del pressupost ofert.
- Memòria, esquema o plànol breu de la proposta de senyalística.
- Fitxes tècniques dels materials o sistemes proposats, si s'escau.

4.1. Valoració d'ofertes

Segons els criteris establerts, es realitzen les següents valoracions de l'oferta en base a l'ANNEX 1 DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR entregat per les empreses licitadores:

- **CRITERI 1: Oferta econòmica:** Fins a 60,00 punts.

Empresa	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs	PUNTUACIÓ
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	373.233,32 €	78.379,00 €	451.612,32 €	60,00
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	401.627,97 €	84.341,87 €	485.969,84 €	55,76

- **CRITERI 2: Reducció del termini de les obres:** Fins a 20,00 punts.

Empresa	Reducció termini oferta	PUNTUACIÓ
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	S'ofereixen 3 quinzenes	15,00
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	S'ofereixen 4 quinzenes	20,00

- **CRITERI 3: Proposta de millores tècniques en el mobiliari dels vestidors existents (Fase 1a):** Fins a 10,00 punts.

Empresa	Reducció termini oferta	PUNTUACIÓ
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	S'ofereix la substitució dels bancs	10,00
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	S'ofereix la substitució dels bancs	10,00

- **CRITERI 4: Proposta de senyalística interior:** Fins a 10,00 punts.

Empresa	Reducció termini oferta	PUNTUACIÓ
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	S'ofereix la senyalització interior	10,00
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	S'ofereix la senyalització interior	10,00



Ajuntament de Lleida

4.2. Comprovació de baixa temerària

S'ha comprovat que cap oferta no incorre en baixa temerària segons el RGLCAP:

Contrato:				
Precio Base de Licitación:		406.218,24 €		
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	365.433,32	40.784,92	10,04%	No es Baja Temeraria
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	393.827,97	12.390,27	3,05%	No es Baja Temeraria

(*) Per calcular l'import de l'oferta, a efectes d'aplicar els criteris de temeritat, s'han restat els imports de les millores ofertes com a criteris objectius:

$$\text{Import Oferta (IO)} = \text{Import A} - \text{Import B} - \text{Import C}$$

DESCRIPCIÓ DEL CRITERI ECONÒMIC	IMPORT A TENIR EN COMPTE PER DEFINIR L'OFERTA (tots els imports són sense IVA)
Criteri 1: Import obra	Import A: Oferta de l'empresa
Criteri 3: Substitució mobiliari vestidors actuals	Import B = 6.000 € si s'ha ofert
Criteri 4: Subministrament senyalística	Import C = 1.800 € si s'ha ofert

4.3. Puntuació total obtinguda

Per tant, la puntuació obtinguda per cada empresa licitadora és:

Empresa	CRITERIS	PUNTUACIÓ TOTAL
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	Criteri 1 Oferta econòmica	60,00
	Criteri 2: Reducció termini obres	15,00
	Criteri 3: Millores tècniques vestidors Fase 1a	10,00
	Criteri 4: Proposta de senyalística interior	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL		95,00

Empresa	CRITERIS	PUNTUACIÓ TOTAL
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	Criteri 1 Oferta econòmica	55,76
	Criteri 2: Reducció termini obres	20,00
	Criteri 3: Millores tècniques vestidors Fase 1a	10,00
	Criteri 4: Proposta de senyalística interior	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL		95,76

**Ajuntament de Lleida****5. PROPOSTA:**

Si es sumen les puntuacions obtingudes obtenim (per ordre de puntuació de major a menor):

Empresa	PUNTUACIÓ
COZUBIC CONSTRUCTORA SL	95,76
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	95,00

En base a aquest resultat, es proposa ADJUDICAR les OBRES del **LOT 1 – Ampliació vestidors** del CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS I CANVI DE GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL DELS MAGRANERS a l'empresa a l'empresa **COZUBIC CONSTRUCTORA SL** amb CIF B25860792, per un import de **401.627,97 €+ 84.341,87 € d'IVA al 21% = 485.969,84 €**, i amb un termini d'execució d'obra de 5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Cristian Riera Plana

Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia