



CODI DE VERIFICACIÓ	111P5X0D4R3P011W0DN1		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/84476/2023	DOCUMENT NÚM.	1374831/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

D'una part, el senyor David Gómez Luque, tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Qualitat Urbana, en exercici de les facultats que li atorguen els Decrets de l'Alcaldia-Presidència 9940/2024, de 16 de juny, i 204/2025, de 10 de gener, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament de l'Hospitalet, amb NIF P-0810000J.

I de l'altra, el senyor Joan Molluna Archs, en representació de l'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA, amb NIF núm. A08558678, i amb domicili a efectes de notificació a l'Hospitalet de Llobregat, carretera de Collblanc, 157-159 (08904), les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Donant fe de l'acte la vicesecretària – secretària tècnica de la Junta de Govern Local actuant.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

Antecedents administratius

I.- Per Provisió del tinent d'alcaldia de l'Àrea de Qualitat Urbana es disposà l'inici de l'expedient de contractació de les obres corresponents al projecte de substitució de façanes del Poliesportiu Municipal Centre Marcel·lí Maneja de l'Hospitalet de Llobregat (O-12/2023).

II.- Per Acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió AJT/JGL/27/2025 de data 16 de juliol de 2025, es va aprovar la contractació de les obres corresponents al projecte de substitució de façanes del Poliesportiu Municipal Centre Marcel·lí Maneja de l'Hospitalet de Llobregat, per un valor estimat de contracte de 762.049,04 euros.

III.- La Mesa de Contractació celebrada el dia 2 d'octubre de 2025, va fer proposta d'adjudicació a favor de l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, SA.

IV.- L'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA es troba inscrita en el Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya, compleix amb els requisits de capacitat i solvència i està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat. Així mateix, ha constituït la garantia definitiva per import de 31.561,53 euros davant la Tresoreria Municipal, en data 9 d'octubre de 2025, segons carta de pagament núm. 250017888.

V.- Per Acord de la Junta de Govern JGL/42/660/2025 en sessió celebrada el dia 19 de novembre de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA, per un import de 631.230,62 euros IVA exclòs.



VI.- La despesa derivada de l'execució contracte, per un import de 763.789,05 euros (631.230,62 euros més 132.558,43 euros del 21% d'IVA), anirà a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

VII.- L'empresa adjudicatària ha lliurat el Pla de seguretat i salut en el treball i el Pla de gestió de residus de l'obra de referència.

El present contracte es regirà per les següents:

Clàusules

PRIMERA.- El senyor Joan Molluna Archs, en representació de l'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA, es compromet a l'execució de les obres corresponents al projecte de substitució de façanes del Poliesportiu Municipal Centre Marcel·lí Maneja de l'Hospitalet de Llobregat, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, de condicions tècniques i tots els seus annexos, i amb la seva oferta.

SEGONA.- El preu d'aquest contracte és per un import de 763.789,05 euros (631.230,62 euros més 132.558,43 euros del 21% d'IVA).

El pagament de les prestacions s'efectuarà segons les condicions establertes a la clàusula 17 del plec de condicions administratives particulars i a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

TERCERA.- Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin de la formalització del contracte.

QUARTA.- La durada de les obres serà de 3 MESOS des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'efectuarà dins del termini d'un mes des de la data de formalització del contracte.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyali la direcció de l'equipament, adaptant-se al funcionament del centre i per tal motiu es podrà procedir a la suspensió temporal de l'obra.

En casos de suspensió de les obres per causes no imputables al contractista es podrà atorgar un termini adicional pel mateix termini en què hagi estat suspesa l'execució de l'obra.

CINQUENA.- L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del contracte.

SISENA.- Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Director facultatiu de l'obra d'acord amb els arts. 237 a 246 LCSP, correu electrònic ephus@l-h.cat. Aquesta designació es farà un cop signat el contracte i abans de l'inici de l'obra.

SETENA.- D'acord amb la clàusula 21 del plec de condicions administratives particulars, s'estableixen les següents condicions especials d'execució per part del contractista:

Condicions socials d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector aplicable (VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció, publicat al BOE de data 23 de setembre de 2023, mitjançant Resolució de la Direcció General de Treball de 6 de setembre de 2023, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona) o bé abonar retribucions



equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector i a l'acord de revisió salarial.

Condicions mediambientals d'execució

- a) El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: *"Obligacions mediambientals del contractista"* contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la *"Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans"* contemplada al projecte executiu.
- b) El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.
- c) El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, el contractista haurà de complir amb la resta de condicions especials d'execució, condicions essencials i la resta d'obligacions establertes en la mencionada clàusula del plec de condicions administratives particulars.

VUITENA.— D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 24 del plec de condicions administratives particulars, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Un cop perfeccionat el contracte, es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les següents causes:

- a) Modificacions, canvis i/o adequacions relatives a materials, acabats i/o equips d'instal·lacions, per tal d'atendre a nous canvis de requeriments (rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models) per part del Servei d'Informàtica i Tecnologies de la Informació i Comunicació, del Servei d'obres i manteniment d'edificis públics o del propi mantenidor designat.
- b) Modificacions, canvis i/o adequacions relatives al compliment de les exigències de les Companyies de serveis durant els processos d'inspecció obligatoris durant l'execució d'obra, per tal de garantir la legalització de les instal·lacions previstes
- c) Derivats d'afectacions a possibles serveis, elements soterrats i/o elements encastrats dels quals no es té constància
- d) Derivats d'adaptacions constructives necessàries per tal de poder executar les reparacions de les patologies previstes

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació



requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

En cap cas tenen la consideració de modificació del contracte els increments d'amidaments d'unitats previstes en el projecte no superiors al 10% del preu d'adjudicació del contracte.

Tampoc es considerarà una modificació la incorporació d'unitats no previstes en el projecte i amb preu fixat de forma contradictòria no superior al 3% del pressupost inicial del projecte.

NOVENA.— El termini de garantia, que començarà a comptar a partir de la data en que sigui formalitzada la recepció de les obres, es fixa en 1 any.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

DESENA.— El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial del contracte.

En tot cas el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

ONZENA.— Els supòsits de successió del contractista i cessió del contracte són els establerts a l'article 98 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i a la clàusula 28 del plec de condicions administratives particulars.

DOTZENA.— El règim de penalitats en quant a demora en el compliment dels terminis i compliments defectuosos o incompliments de l'objecte del contracte, així com les específiques relatives a les condicions d'adscripció dels mitjans humans, és el previst a les clàusules 29 i 30 del plec de condicions administratives particulars.

TRETZENA.— Són causes de resolució del contracte les previstes a la clàusula 31 del plec de condicions administratives particulars.

CATORZENA.— L'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica xpodadera@seclasa.com, inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions economicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que l'Ajuntament efectui a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. El contractista es compromet a notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

QUINZENA.— El contractista presta la seva conformitat a l'oferta presentada i els plecs de condicions tècniques i economicoadministratives que regeixen aquest contracte, i es sotmet per quan no es troba en ell establert, els preceptes de la Llei 7/85, de 2 de abril, de Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



SETZENA.– Atès que la signatura del present contracte es realitza per mitjans electrònics, s'entendrà a tots els efectes que la data de formalització del present contracte és la de la signatura electrònica del contractista.

Per donar constància al convingut, es signa el present contracte.

Per l'empresa

Per l'Administració

Dóna fe de l'acte