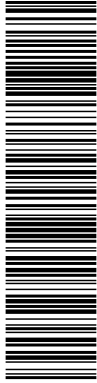


DOCUMENTO	IDENTIFICADORS	
INFORME TÈCNIC: 4. 2025-11-24 Inf-OSP _Bellmunt Urgell		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MTG7I-TLPB6-0BACO Página 1 de 8	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 28/11/2025 14:17	FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 025532 MTG7I-TLPB6-0BACO ECA9BFC9D5E4A19CCACB914B14DB348F63DC148) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

ASSUMPTE: Supervisió del projecte, “PROJECTE BÀSIC I D’EXECUCIÓ RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIO ESTRUCTURAL DE L’ESCALA DEL CAMPANAR DE L’ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE BELLMUNT D’URGELL”, a Bellmunt d’Ugell.

ANTECEDENTS

Dades del Projecte:

Títol dels documents: “Projecte bàsic i d’execució Restauració i consolidació estructural de l’escala del campanar de l’església de Sant Josep de Bellmunt d’Urgell”.
“Pla de manteniment Restauració i consolidació estructural de l’escala del campanar de l’església de Sant Josep de Bellmunt d’Urgell”.

Emplaçament: Plaça Major, 28, 25336, de Bellmunt d’Urgell.

Referència cadastral: 9969905CG2295N0001FS.

Promotor: Ajuntament de Bellmunt d’Urgell.

Titular de propietat: Bisbat d’Urgell.

Autors del Projecte:

Projectistes: Núria Laplaza Faidella, arquitecta.
Mercè Manonelles Montero, arquitecta.
Xavier Solans Lugones, arquitecte.

Data del projecte:

Juny de 2025.

Descripció del bé:

BCIN, en la categoria de monument històric amb número de registre 304 -MH-EN i publicació al DOGC del 24/02/2022.

Objecte:

“L’objectiu de l’actuació que es defineix en aquest document és la restauració i consolidació estructural de l’escala de cargol del campanar, atès que una gran part els graons que la conformen presenten importants patologies vinculades amb la degradació del material i cal garantir la seva funcionalitat i estabilitat estructural, per poder mantenir l’accés al campanar per manteniment de cobertes i del mateix campanar, així com a mirador del municipi.”

Instruments de planejament i gestió urbanístics aplicables:

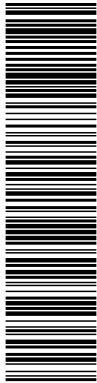
Hi consta.

“Normativa urbanística : Normes de planejament urbanístic. Municipis de Ponent. Aprovades el 17/03/2015.

Dades urbanístiques: l’església de Bellmunt d’Urgell es troba en sòl urbà, dins del Sistema d’equipaments (E4), i s’identifica com a protecció d’Element d’Interès patrimonial 1.

L’obra a realitzar és de restauració de l’escala del campanar de l’església i l’edifici es troba declarat Bé Cultural d’Interès Nacional.”

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
INFORME TÈCNIC: 4. 2025-11-24 Inf-OSP _Bellmunt Urgell		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MTG7I-TLPB6-0BACO Página 2 de 8	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 28/11/2025 14:17	FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0025532 MTG7I-TLPB6-0BACO ECA9BFC9D6FA419CCACB914B14DB348F6E3DC148) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Descripció del projecte:

“Conservación, mantenimiento, puesta en valor y rehabilitación de bienes declarados como Bien de Interés Cultural para uso turístico y cultural”.
“Mejora de la accesibilidad universal, siempre y cuando no afecte a las características que le han hecho acreedor de Bien de Interés Cultural”.
“Modernización de los sistemas de gestión de residuos, abordando la prevención y la reducción de la generación de los mismos y la implantación de sistemas de recogida separada de los distintos materiales que posibiliten la preparación para la reutilización o el reciclaje de los mismos, así como la introducción de mejoras en los sistemas de tratamiento de aguas grises.”.
“Mejora de la eficiencia energética y ahorro del consumo de recursos hídricos y energéticos, en particular mediante inversión en iluminación eficiente, de acuerdo con los criterios de la carta de Madrid de 2004 sobre iluminación monumental y a través de la sustitución de las calderas diésel o de combustible por calderas de gas natural”.
“La rehabilitación ecológica del patrimonio”.

Superfície d’actuació:

Planta baixa: 177,24 m2
Planta primera: 215,29 m2
Planta segona: 204,90 m2
Planta tercera: 547,08 m2
Planta quarta: 242,69 m2

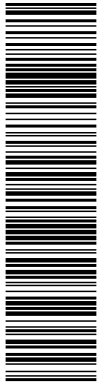
Pressupost d’execució per contracta:

PEC (IVA inclòs) 2.465.376,79 €.

RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE L' ESCALA DEL CAMPANAR DE L' ESGLÉSIA DE SANTA JOSEP DE BELLMUNT D' URGELL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		84.535,09	
13 % Despeses Generals SOBRE 84.535,09.....		10.989,56	
6 % Benefici industrial SOBRE 84.535,09.....		5.072,11	
	Subtotal	100.596,76	
21 % IVA SOBRE 100.596,76.....		21.125,32	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	121.722,08	
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:			
(CENT VINT-I-UN MIL SET-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)			

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
INFORME TÈCNIC: 4. 2025-11-24 Inf-OSP Bellmunt Urgell		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MTG7I-TLPB6-0BACO Página 3 de 8	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 28/11/2025 14:17	FIRMADO

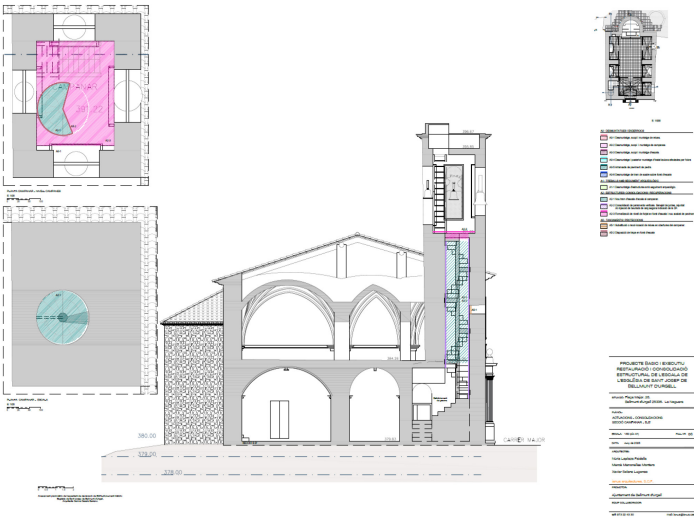


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4025532 MTG7I-TLPB6-0BACO ECA9BFC9D5FA419CCACB914B14DB348F6E3DC148) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Programa funcional:
Rehabilitació de la Casa Gran del Miracle de Riner.

Plànols:



Contingut del projecte:

ÍNDEX DEL PROJECTE

I MEMÒRIA

- IN. Índex de la memòria
- DD. Dades generals
- MD. Memòria descriptiva
- MC. Memòria constructiva
- MN. Normativa aplicada
- AN. Annexos a la Memòria

II PLEC DE CONDICIONS

- 1. Plec de condicions tècniques generals
- 2. Plec de condicions tècniques particulars

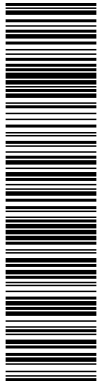
III AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 1. Amidament
- 2. Pressupost d'execució material

IV PROJECTES PARCIAIS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

- 1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- 2. Estudi geogènic – no procedeix
- 3. Certificació energètica – no procedeix

V DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0025532 MTG7I-TLPB6-0BACO ECA9BFC9D5E4A19CCACB914B14DB348F6E3DC148) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



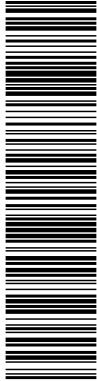
Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

VALORACIONS

01	Document a partir del qual s'emet informe de supervisió	PBE Escala campanar _ Bellmunt Urgell_OSIC 2024 2026_sg.pdf PLA DE MANTENIMENT _Bellmunt Urgell_ESCALA_sg.pdf
02	Signatura digital	Signats digitalment, el projecte a data 2025.06.17 22:09:17 +02'00', i el pla de manteniment a data 2025.0617 22:24:16 +02'00'.
03	Marcadors	El document rebut està indexat amb marcadors.
04	Declaració d'obra completa expressa i justificada, de conformitat a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP)	Hi consta.
	Termini d'execució i pla de treball	Hi consta un termini d'execució de 6 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Hi consta també el programa de treball.
	Classificació del contractista: grup/-s, subgrup/-s i categoria/-es	Hi consta. Grup: K Especials Subgrup: 7 Restauració de béns immobles històric-artístic Categoria: 1
	Codis CPV	Hi consten. 45454100-5 Treballs de restauració 45262690-4 Restauració d'edificis degradats 45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta 45262510-9 Treballs de picapedrer
	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	
	Agents	Hi consten.
	Antecedents/Informació prèvia	Hi consten.
	Descripció del projecte	Hi consta.
	Prestacions de l'edifici	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	
	Sustentació de l'edifici	Hi consta. "No s'hi actua."
	Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal)	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Sistema d'envolvent	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Sistema de compartimentació	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Sistemes d'acabats	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Sistemes d'acondicionament i instal·lacions	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	COMPLIMENT DEL CTE	
	Seguretat estructural	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Seguretat en cas d'incendi	No s'hi actua.
	Seguretat d'utilització i accessibilitat	No s'hi actua.
	Salubritat	"No es considera preceptiu pel tipus d'actuació que s'executa."
	Protecció contra el soroll	"No és objecte de la intervenció."
	Estalvi d'energia	"No és objecte de la intervenció."
	COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS	
	Normativa sismorresistent NCSE-02	El projecte justifica que no és d'aplicació preceptiva.
	Decret 21/2006 d'ecoeficiència	"No és objecte de la intervenció."
	ITC.SP 146:2023 (anterior SP 133:2016 i SP 134:2016)	L'accés a una escala no protegida ni compartimentada com un sector d'incendi en tot el seu recorregut no es podrà considerar sortida de planta.

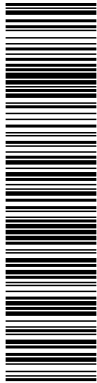
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0025532 MTG7I-TLPB6-0BACO ECA9BFC9D5FA419CCACB914B14DB348F6E3DC148) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

		El projecte no considera la necessitat d'una escala protegida ni compartimentada.
	ITC.SP 120:2010 (sistemes d'hidrants d'incendis per a ús exclusiu bombers)	Es desconeix la seva existència. A considerar per l'Ajuntament promotor i l'equip redactor la seva existència, o que sigui incorporat en cas de no existir.
	Reial Decret 513/2017, de 22 de maig (RIPCI)	No és objecte.
	Previsió d'espais per a instal·lacions de Telecomunicacions	No procedeix.
	Subministrament AFS i ACS	No procedeix.
	Subministrament en baixa tensió (RD 842/2002 i rd 1053/2014)	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	ANNEXES A LA MEMÒRIA	
	Estudi geotècnic	No s'actua a la sustentació de l'edifici. "No s'hi actua."
	Càlcul de l'estructura	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Estudi de gestió de residus	Hi consta.
	Instruccions d'ús i manteniment	Hi consta.
	Projecte d'incendis / protecció contra incendis	No s'hi actua.
	Projecte d'instal·lacions	Hi consten amb el detall que el redactor ha estimat necessari.
	Eficiència energètica	No procedeix
	Estudi d'impacte ambiental	No procedeix.
	Pla de control de qualitat	Hi consta el control de qualitat dels materials.
	Estudi de Seguretat i Salut / Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	Hi consta.
	Relació de normativa	Hi consta.
	PLÀNOLS	
	Plànol de situació	Hi consta.
	Plànol d'emplaçament	Hi consta.
	Plànol d'urbanització	No és objecte.
	Plantes generals	Hi consten.
	Plànols de cobertes	Hi consten.
	Alçats i seccions	Hi consten.
	Plànols d'estructura	Hi consten amb el detall que l'equip redactor ha estimat suficient.
	Plànols d'instal·lacions	Només es desmunten les instal·lacions afectades i es tornen a muntar al mateix lloc (electricitat i toc de campanes).
	Plànols de definició constructiva (detalls)	Hi consten.
	Memòries gràfiques (fusteries)	No procedeix.
	Altres:	- - -
	PLECS DE CONDICIONS	
	Plec de clàusules administratives	El plec de clàusules administratives particulars s'elaborarà per part dels serveis de contractació del promotor.
	Disposicions generals	S'elaborarà per part dels serveis de contractació del promotor.
	Disposicions facultatives	S'elaborarà per part dels serveis de contractació del promotor.
	Disposicions econòmiques	S'elaborarà per part dels serveis de contractació del promotor.
	Plec de condicions tècniques generals i/o particulars	Hi consta plec de condicions tècniques generals generat mitjançant el programa d'amidaments i pressupostos com a plec de condicions tècniques particulars.
	Prescripcions sobre els materials	És el propi projecte.
	Prescripcions quant a l'execució per unitat d'obra	Hi consten al plec de condicions tècniques generals.
	Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat	Hi consten al plec de condicions tècniques generals.
	PREUS, AMIDAMENTS I PRESSUPOST	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4025532 MTG7I-TLPB6-0BACO ECA9BFC9D5FA419CCACB914B14DB348F6E3DC148) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

	Quadre de preus I	Hi consta.
	Quadre de preus II	Hi consta.
	Justificació de preus	Hi consta.
	Amidaments	Hi consten amidaments detallats.
	Pressupost	Hi consta.
	Seguretat i Salut detallat	Hi consten els amidaments i pressupost de les unitats d'obra que el redactor ha estimat necessaris.
	Control de qualitat detallat	Hi consten els amidaments i pressupost de les unitats d'obra que el redactor ha estimat necessaris.
	Seguiment arqueològic o excavació arqueològica.	Hi consta.
	Sense partides alçades	No s'ha vist partides alçades.
	Resum de pressupost	Hi consta.
	Pressupost d'Execució per Contracte	Hi consta.
	Planejament urbanístic	Hi consta amb el detall que l'equip redactor ha estimat suficient.
	Justificació i justificació urbanística	Hi consta amb el detall que l'equip redactor ha estimat suficient.
	Informe urbanístic municipal i de compatibilitat urbanística.	No s'ha adjuntat a l'expedient. És necessari per a l'aprovació contractació del projecte.
	PAE aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida	No procedeix.
	Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central	No s'ha adjuntat a l'expedient. És necessari per a l'aprovació contractació del projecte.
	Estudi d'alternatives	No hi consta.
	Errors tipogràfics	- - -

FONAMENTS DE DRET

En compliment de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic , en el que fa referència al concepte de supervisió de projectes i fent esment a l'article 36 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprovà el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, en aplicació d'ambdós se'n desprèn el següent:

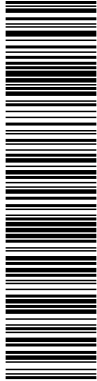
Del Projecte se'n desprèn la justificació de la documentació tècnica i el compliment de la mateixa, segons els articles 233 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i dels articles 24 fins al 33 del D 179/1995, de 13 de juny (aprovació ROAS dels ens locals):

PROPOSTA

El present informe s'emet sense perjudici d'informes sectorials i ambientals preceptius per a l'aprovació i contractació del projecte.

Per tot l'exposat, i atès les observacions esmentades, el present Informe de Supervisió de Projecte és **FAVORABLE AMB OBSERVACIONS**, perquè, amb el compliment de les observacions del següent apartat

DOCUMENTO INFORME TÈCNIC: 4. 2025-11-24 Inf-OSP Bellmunt Urgell	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: MTG7I-TLPB6-0BACO Página 7 de 8	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 28/11/2025 14:17
	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4025532 MTG7I-TLPB6-0BACO ECA9BFC9D5E4A19CC4CB914B14DB348F53DC148) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificaDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

A, i considerant les observacions informatives del següent apartat B, és possible l'aprovació i contractació del projecte en aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot l'exposat, es considera que:

A. Per a l'aprovació i contractació del projecte d'obra serà preceptiu:

- 1) L'informe urbanístic municipal i de compatibilitat urbanística favorable.
- 2) L'acord favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.

B. En un altre nivell d'observacions de caràcter informatiu:

- 1) A considerar per part de l'ajuntament promotor i de l'equip redactor l'existència d'hidrant d'incendis per a ús exclusiu bombers de conformitat a la ITC.SP 120:2010, o la seva incorporació en cas que sigui inexistent.

DOCUMENTO INFORME TÈCNIC: 4. 2025-11-24 Inf-OSP Bellmunt Urgell	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: MTG7I-TLPB6-0BACO Página 8 de 8	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 28/11/2025 14:17 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0025532 MTG7I-TLPB6-0BACO ECA9BFC9D5FA419CCACB914B14DB348F63DC148) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

NOTES DE L'AUTOR/A

- I. La funció de la oficina de supervisió del projecte es detalla a l'article 136 del RD 1098/2001, que en cap cas impliquen la tutela o coautoría dels projectes supervisats, sinó que es tracta d'una tasca de verificació que no té per objecte la detecció d'errors materials de projecte, la responsabilitat dels quals recau en el/s autors d'acord amb l'art. 233.4 de la Llei 9/2017.
- II. L'objectiu del present informe no és el de revisar exhaustivament el compliment i aplicació efectiva de la normativa i dels càlculs de tot el treball tècnic examinat. Per tant, les observacions de l'anterior apartat C són addicionals i no són ni vinculants ni exhaustives.

MÈTODE

- I. El mètode emprat per comprovar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació per a aquest treball en concret ha estat constatar la suficiència i correcció formals de la documentació integrant del treball d'acord amb la normativa general sobre especificacions tècniques i sobre requisits de presentació, d'acord amb l'objecte del projecte, supervisant-ne la seva correcció formal d'acord amb la legalitat vigent.
- II. Quant al pressupost, un cop incorporats els quadres de preus i la justificació, es comprovaran les partides principals de cada capítol. D'aquesta mostra s'entén que el preu dels materials i de les unitats d'obra s'ajusta al preu de mercat quan la variació del conjunt no és superior en més o en menys a un 20%.
- III. El preu de mercat dels materials i unitats d'obra no és una magnitud certa i concreta malgrat es pugui consultar en bases públiques o privades. Es tracta d'un valor viu que fluctua constantment en funció de nombroses influències, per la qual cosa, l'adequació dels preus dels materials al mercat pot experimentar variacions, de la mateixa manera que les pròpies bases consultades.

Lleida, a la data de la signatura,

Cap de Secció d'Edificació, SSTT d'Enginyeria i Edificació de la Diputació de Lleida