



Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

ANUNCI DE LICITACIÓ

Licitació del contracte relatiu al «PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE L'ESCALA DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE BELLMUNT D'URGELL» (241/2025)

El Ple de l'Ajuntament de Bellmunt d'Urgell, en la seva sessió de 2 de desembre de 2025, va acordar aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del següent procediment de licitació:

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Bellmunt d'Urgell
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- e) Central de compres/contractació conjunta: No
- f) Número d'expedient: 241/2025

2. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Bellmunt d'Urgell
- b) Domicili: Carrer Major, 18
- c) Localitat i CP: Bellmunt d'Urgell, 25336
- d) Telèfon: 973610436.
- e) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- f) Tipus de procediment: Obert
- g) Publicitat: Sí
- h) Tipus de contracte: Contracte d'obra
- i) Lots: No
- j) Tramitació: Ordinària
- k) Criteris d'adjudicació: Previstos al PCAP
- l) S'aplica subhasta electrònica: No.
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: la documentació addicional o aclariments sobre els plecs i demés documentació complementària es facilitarà almenys 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que hagi estat demanada almenys 12 dies abans del mateix termini.

3. Objecte del contracte:

- a) Tipus: obra
- b) Descripció de l'objecte: obres incloses al «PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE L'ESCALA DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE BELLMUNT D'URGELL» (241/2025)
- c) Divisió en lots: No
- d) Lloc d'execució: BELLMUNT D'URGELL
- e) Durada del contracte: sis (6) mesos, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig
- f) Codi CPV:
 - 45454100-5 Treballs de restauració
 - 45262690-4 Restauració d'edificis degradats
 - 45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta
 - 45262510-9 Treballs de picapedrer

4. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert, amb diversos criteris d'adjudicació
- c) Subhasta electrònica: No
- d) S'aplica un acord marc: No





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

e) S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No

5. Valor estimat del contracte: 100.596,76 €, sense incloure l'IVA

6. Pressupost base de licitació:

100.596,76 € més 21.125,32 € d'IVA (Total: **121.722,08 €**), tal i com es justifica en el Projecte tècnic. En aquest pressupost i segons el projecte adjunt, s'inclouen tots els costos directes, indirectes, auxiliars i eventuals per a l'execució de l'obra, així com també les despeses vinculades a la seguretat i salut laboral.

7. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: Cinc per cent (5 %) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

8. Criteris d'adjudicació:

Com a criteri de valoració per a aquesta licitació, segons els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), l'oferta tècnica a presentar pel contractista s'acollirà al procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Ponderació de l'oferta econòmica (fins a 95 punts)

L'oferta econòmica al projecte base, que necessàriament haurà de presentar el licitador, es puntuarà de la següent manera:

- La plica amb un pressupost més econòmic, es puntuarà amb 95 punts
- La resta de pliques, es puntuaran d'acord amb la següent fórmula (lineal equilibrada):

$$PEi = 95 \times \frac{1 - \frac{\text{Oferta individual} - \text{Oferta millor}}{\text{Import de Licitació}}}{1}$$

On:

- PEi, és la puntuació econòmica de la oferta individual (i) en base a 95.

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts proporcional a la baixa.

El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

Valoració de l'experiència en intervencions arqueològiques sobre BCINs (fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència de la licitadora en execució d'obres sobre béns immobles que estiguin declarats com a BCIN (béns culturals d'interès nacional), que s'hagin dut a terme en els darrers 5 anys, i que tinguin pressupost d'execució material mínim de 100.000€. Aquesta condició es considera idònia atès el consegüent coneixement i pràctica adquirits que comporta dur a terme una intervenció en patrimoni cultural de màxima protecció, com succeeix en l'objecte del present contracte.

Els criteris d'atorgament de puntuació per experiència degudament acreditada que compleixi els requisits establerts en aquest apartat seran els següents:

Experiència acreditada

Cap experiència d'obra sobre BCIN

Nombre de punts

0 punts





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

1 execució d'obra sobre BCIN	1 punt	
2 execucions d'obra sobre BCIN	2 punts	
3 execucions d'obra sobre BCIN	3 punts	
4 execucions d'obra sobre BCIN	4 punts	
5 o més execucions d'obra sobre BCIN		5 punts

S'acompanyarà a l'oferta que declari l'experiència a puntuar, l'acreditació del nombre d'intervencions citades mitjançant l'aportació dels certificats finals d'obra signat per la licitadora i resta d'intervinents preceptius, i la declaració de BCIN de l'immoble objecte de la certificació final.

No s'incrementarà la puntuació per les obres executades en el mateix BCIN i que formin part d'un projecte d'obra conjunt; és a dir, no es puntuaran independentment aquelles intervencions que siguin fases d'un mateix projecte.

9. Solvència i classificació empresarial:

Per a aquesta licitació, atès que el valor estimat és inferior a 500.000,00 €, segons l'article 77 de la LCSP no és exigible classificació empresarial, així doncs s'exigeixen els criteris de solvència tècnica i econòmica que a continuació es detallen.

La presentació d'oferta per part de la licitadora comportarà l'autorització a l'administració per comprovar d'ofici que el licitador està inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), per tal de determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica.

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Definició dels criteris de solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents, d'acord amb l'article 87 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, aquest haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per aquesta licitació serà de 150.895,14 €, IVA exclòs.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

Definició dels criteris de solvència tècnica o professional

De conformitat a l'art. 88.3 de la LCSP, els licitadors de l'obra hauran d'acreditar la següent solvència tècnica o professional per ambdós mitjans per tal de presentar-se a aquesta licitació:

a) Una declaració responsable que contingui la relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució, sigui igual o superior al 70% del VEC. Sent l'import en aquest cas igual o superior a:

- 100.596,76 € ($100.596,76 \times 0,70 = 70.417,73$ €).





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

És necessària una relació mínima de 3 obres realitzades en aquest període.

b) Declaració responsable indicant el personal tècnic (nom i cognoms), estiguin o no integrats a l'empresa, i el compliment dels requisits que a continuació es concreten per a cada lloc, indicant la possessió de la titulació i experiència de la qual disposen:

- Com a mínim dos caps d'obra que tinguin, com a mínim, una experiència de 5 anys i una de les titulacions següents:

- Arquitecte o tècnic superior equivalent,
- Arquitecte tècnic o grau equivalent,
- Conservador-restaurador, o grau equivalent,
- Enginyer industrial o tècnic superior equivalent,
- Enginyer tècnic o grau equivalent,
- Tècnic superior, o màster o grau en prevenció de riscos laborals, o equivalent.
- Sobreestant, o cicle formatiu de grau superior equivalent.

- Com a mínim dos encarregats d'obra que tinguin, com a mínim, el nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada.

- Com a mínim dos oficials de primera que tinguin, com a mínim, el nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.

A l'annex 3 es facilita un model de declaració responsable de compliment.

El proposat adjudicatari acreditarà el compliment del present criteri:

- en relació a les titulacions, mitjançant l'aportació de còpia de les titulacions acadèmiques i els certificats de formació d'haver cursat i superat el nivell bàsic de prevenció de riscos laborals amb una durada mínima de 60 hores;

- en relació a l'experiència, mitjançant l'aportació d'una declaració de l'empresari amb una relació de l'experiència laboral identificant empresa, càrrec, funcions i temps, acompanyat dels documents que n'acreditin els extrems, com la vida laboral i contracte o documentació similar, degudament anonimitzades les dades de caràcter personal (DNI, domicili, etc.).

Es considera necessari acreditar una estructura mínima empresarial degut a la tipologia de l'obra, sobre un bé cultural protegit; amb un termini d'execució improrrogable; i una prioritat en la intervenció derivada de l'estat de l'immoble, que requereixen d'una solvència de l'entitat contractista enfront possibles imprevistos com baixes o suplències de personal, havent de disposar tots ells de coneixements suficients per la continuïtat de l'execució.

Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, l'acreditació de la solvència tècnica es farà pel mitjà previst a l'aparat b).





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

G2. Classificació opcional del Contractista.

No és requereix que l'empresari estigui degudament classificat però sí ha d'acreditar la solvència econòmica i tècnica tal com es preveu en els apartats anteriors, per això, els empresaris licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació següent:

Grup K) Subgrup 7 Categoria 1

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

10. *Condició especial d'execució:*

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte. Previstes al PCAP.

11. *Presentació d'ofertes:*

a) Data límit de presentació: La presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de Sobre digital, dins el termini de vint i sis (26) naturals, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de la Diputació de Lleida.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les dotze (23:59:59) hores de l'últim dia, fent-se contar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

Tot d'acord amb allò indicat a la Clàusula 11 del Plec de clàusules administratives

b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital.

12. *Obertura de les ofertes:*

L'obertura dels Sobres A i B es durà a terme d'acord amb allò establert a la Clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

Bellmunt d'Urgell a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde
Cristina Teixidó Vendrell

