



Informe de direcció

Memòria justificativa

Concepte: Memòria justificativa per al Contracte reservat del Servei de Neteja de la Rectoria de Sadernes, com a seu, centre d'informació i acollida de visitants de l'Alta Garrotxa (2026-2029)

Expedient: 118/2025

Sara Sánchez Olmo, Directora del Consorci de l'Alta Garrotxa, passa a emetre memòria justificativa de la necessitat de contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. Identificació de l'expedient

Contracte reservat del **Servei de Neteja de la Rectoria de Sadernes, com a seu, centre d'informació i acollida de visitants de l'Alta Garrotxa.**

2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

Els Estatuts del Consorci estableixen que la finalitat i objecte del Consorci és la preservació, millora, revalorització, divulgació i gestió integral de l'espai natural de l'Alta Garrotxa.

Els seus objectius s'orienten al voltant de grans eixos, entre els que destaquen, en el cas que ens ocupa, la protecció, restauració i millora del patrimoni natural i cultural de l'Alta Garrotxa, així com Ordenació i regulació de l'ús públic dins l'espai.

En aquest sentit, esdevé de referència també la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, que estableix la necessitat de "Fomentar el respecte dels ciutadans a la natura, per a aconseguir un coneixement més gran i la sensibilització col·lectiva pel que fa al patrimoni cultural de Catalunya".

En aquest context, el Consorci ha establert dins del seu Programa d'Actuacions, la realització de serveis d'informació i educació ambiental en punts crítics de l'espai.

Adicionalment, a la Rectoria de Sadernes hi ha des de l'any 2025 el Centre d'Informació, centre d'acollida i interpretació de l'ENP de l'Alta Garrotxa.

És necessari disposar d'un sistema de neteja de qualitat que permeti tenir l'equipament en òptimes condicions d'atenció al públic.





3. Procediment de contractació

La selecció del contractista es portarà a terme de forma anticipada mitjançant procediment obert simplificat abreujat, en el qual tota empresa o persona física interessada i capacitada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 131,156 a 158 de la LCSP.

La present licitació no està subjecte a regulació harmonitzada.

L'òrgan de contractació i el contractista es sotmetran a l'obligació de confidencialitat de la informació en els termes previstos a l'article 133 de la LCSP. A aquests efectes, el licitador haurà d'indicar en la seva proposició quina part del seu contracte té caràcter confidencial, si és el cas.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, com ara, si escau, la liquidació, els terminis finals d'execució del servei, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a el tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major que, en tot cas, haurà de ser definit i limitat en el temps.





4. Condició del contracte

La licitació i adjudicació d'aquest contracte es troba reservat a Centres Especials de Treball, d'iniciativa social, amb l'objectiu de fomentar la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, de conformitat amb allò que indica la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP i la Directiva 2014/24/CE del Parlament Europeu. Per tant, únicament seran admesos els licitadors que acreditin aquesta condició, de manera que no podrà presentar oferta a la licitació cap entitat o empresa que no compleixi el requisit de ser un Centre Especial de Treball d'iniciativa social degudament registrat.

En virtut del que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte resta reservat exclusivament a empreses d'inserció degudament inscrites al Registre d'Empreses d'Inserció de Catalunya, o al registre equivalent, i que compleixin els requisits establerts per la normativa sectorial.

Aquesta condició haurà de constar expressament a la documentació acreditativa de la capacitat per contractar i restarà subjecta a verificació prèvia per part de l'òrgan de contractació.

Podran participar en aquesta licitació exclusivament les entitats que compleixin els requisits següents:

- Estar inscrites en el Registre d'Empreses d'Inserció de Catalunya o equivalent d'altres comunitats autònomes.
- Acreditar que com a mínim el 30% de la plantilla està constituïda per persones en procés d'inserció, en els termes de la normativa aplicable.
- Presentar un pla de treball i acompanyament personalitzat per les persones treballadores subjectes al procés d'inserció.

Aquesta condició de participació s'haurà d'acreditar en el moment de presentació de les ofertes mitjançant la documentació administrativa corresponent.

5. Constància d'existència de crèdit pressupostari i existència de lots

El contracte es consignarà a la següent partida pressupostària:

Neteja i sanejament D/2270001

Es tracta d'una contractació anticipada a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

El contracte no es divideix en lots ja que es tracta d'un servei amb accions d'una única





naturalesa i que haurà de fer-se per un mateix contractista per motius d'eficiència i eficàcia.

6. Termini del contracte, possibles pròrrogues

El termini del contracte és de 4 any, amb data d'inici l'1 de gener de 2026.

No es preveuen pròrrogues.

7. Criteris de solvència.

7.1. Capacitat d'obrar

7.1.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, que poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Per les empreses comunitàries, no comunitàries i unions d'empresaris, s'estarà al que disposen els articles 67, 68 i 69 de la LCSP, respectivament.

7.1.2. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes, les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus propis estatuts o regles fundacionals, li siguin propis.

7.1.3 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles, persones jurídiques, s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita





mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

7.1.4. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre)

7.1.5 La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

7.1.6 Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament, i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concorrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

7.1.7 En el supòsit de persones jurídiques pertanyents a un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, sempre que la persona jurídica en qüestió acrediti que tindrà efectivament a la seva disposició, durant el





termini a què es refereix l'apartat 2 de l'article 82 de la LCSP, els mitjans d'aquestes societats necessaris per a l'execució dels contractes.

En el cas de posada a disposició de mitjans personals, tal circumstància haurà, en tot cas, de ser compatible amb les disposicions aplicables en matèria laboral i de dret del treball, i comptar amb el consentiment dels treballadors afectats.

El supòsit previst en el present apartat no podrà comportar, en cap cas, la posada a disposició exclusivament de mitjans personals.

7.1.8 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

7.1.9 La representació s'acreditarà, en el supòsit que es comparegui o se signin proposicions en nom d'altre, es presentarà poder bastant a l'efecte i fotocòpia legitimada notarialment del document nacional d'identitat o document equivalent.

Respecte de la forma del poder, han de concórrer les següents circumstàncies:

- Ha de ser escriptura pública.
- Ha de ser còpia autèntica.
- Ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.

Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Per poder participar en aquesta licitació, cal:

- Tenir una assegurança per riscos professionals vigent per import no inferior al valor estimat del contracte.
- Tenir una experiència mínima en les tasques objecte del contracte per valor mínim de 30.000,00 euros en els darrers 5 anys (en cas d'empreses de nova creació, no han de complir amb aquest requisit).

8. Valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació

	2026	2027	2028	2029	TOTAL
Import (IVA Inclòs)	8.228,00 €	8.228,00 €	8.228,00 €	8.228,00 €	32.912,00
Import (sense IVA)	6.800,00 €	6.800,00 €	6.800,00 €	6.800,00 €	27.200,00
Import IVA (21%)	1.428,00 €	1.428,00 €	1.428,00 €	1.428,00 €	5.712,00





DESGLOSSAMENT:	2026	2027	2028	2029
COSTOS DIRECTES				
Material higiènic i neteja	400 €	400 €	400 €	400 €
Desplaçaments	480 €	480 €	480 €	480 €
Costos salarials	4.761,00 €	4.761,00 €	4.761,00 €	4.761,00 €
Total costos directes	5.641,00 €	5.641,00 €	5.641,00 €	5.641,00 €
COSTOS INDIRECTES				
Despeses Generals (11,6 %)	793,00 €	793,00 €	793,00 €	793,00 €
Benefici Industrial (5,38 %)	366,00 €	366,00 €	366,00 €	366,00 €
Total costos indirectes	1.159,00 €	1.159,00 €	1.159,00 €	1.159,00 €

El pressupost base de licitació és de 39.912,00 €, 27.200€ corresponents a la base imposable i 5.712,00 € a l'iva corresponent (21%).

Valor estimat del contracte : 27.200,00 €, incrementable exclusivament pels supòsits de modificació previstos en aquest PCAP fins a un màxim del 20% (5.440,00 €).

9. Òrgan competent.

L'òrgan de contractació competent recau en el Consell Plenari de conformitat amb els estatuts modificats per ACORD GOV/58/2020 de 14 abril pel qual s'aprova la modificació dels estatuts del Consorci per a la Protecció i la Gestió de l'Espai d'interès Natural de l'Alta Garrotxa i el seu text refós (DOGC 8113 de 16/04/2020).

Olot, La Garrotxa, a data de la signatura electrònica.

Sara Sánchez Olmo
Directora

