

Memòria justificativa per a procedir a la contractació per procediment obert simplificat abreuhat del contracte d'obres: " Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes".

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation-EU. Convocatòria extraordinària de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació

Subprojecte: Pla de Sostenibilitat turística en destinació Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre

Codi de subprojecte: C14.I01.P06. S02.SI01

Entitat executora: Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre

Expedient: 177/2025

Divisió en lots: no

Valor estimat del contracte: 41.289,76 € (sense IVA)

Valor total: 49.960,61 € (IVA inclòs)

Partida pressupostària: 45900.76200.PSTD

Termini: 3 mesos

Responsable Contracte: Àrea de la Reserva de la Biosfera

1.	INTRODUCCIÓ.....	2
2.	ANTECEDENTS	3
2.1	El Programa Ordinari i Extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions.....	3
2.2	. Alineament del programa amb estratègies nacionals i internacionals	4
2.3	Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre'	4
2.4	Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes.....	5
3.	DADES GENERALS DEL CONTRACTE.....	7
3.1	Objecte del contracte.....	7
3.2	La NO idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte.	8
4.	ANÀLISI DEL PROCEDIMENT	9



4.1	Qualificació del contracte i justificació del procediment.	9
4.2	Durada del contracte.	9
5.	SELECCIÓ D'EMPRESSES	9
6.	CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	10
7.	REQUISITS DE SOLVÈNCIA.....	10
6.1	Solvència econòmica i financera	11
6.2.	Solvència tècnica i professional.....	12
8.	ANÀLISI ECONÒMICA	13
8.1	Valor estimat del contracte i preu base de licitació.....	13
8.2	Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera	14
9.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	15
10.	RESULTATS A LLIURAR.....	20
11.	PAGAMENT	21
12.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.....	22
13.	ESPECIALITATS RELATIVES ALS PRINCIPIS TRANSVERSALS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.....	22
14.	INTERPRETACIÓ DE CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PLEC	23

1. INTRODUCCIÓ

Aquesta memòria tècnica justifica la necessitat de contractació consistent en realitzar millores d'eficiència energètica i l'adequació i/o rehabilitació del Mas de les Cigonyes ubicat dins la Reserva Natural de Sebes, al terme municipal de Flix.

Aquest procediment de contractació s'emmarca en el Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre', concedit al Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre i finançat amb els Fons Next Generation-EU.



2. ANTECEDENTS

En aquesta secció es dona a conèixer el Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions Impulsat pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme de l'Estat espanyol i s'exposen els fets que doten de context a aquesta memòria justificativa.

2.1 El Programa Ordinari i Extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions

El Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions representa el principal instrument d'intervenció de l'administració turística espanyola en el procés de transformació del sector. A més, es tracta d'un mecanisme de col·laboració destacat entre l'Administració General de l'Estat, les comunitats i ciutats autònomes i les entitats locals.

L'objectiu del Programa és avançar en la transformació de les destinacions turístiques cap a un model basat en la sostenibilitat; això és, seguint la definició de turisme sostenible de l'Organització Mundial del Turisme (OMT), “un model que té plenament en compte els seus efectes econòmics, socials i ambientals, actuals i futurs, i que respon a les necessitats dels visitants, de la indústria, el medi ambient i les comunitats d'acollida”. La sostenibilitat s'integra al Programa com una forma de gestionar totes les destinacions i productes turístics d'acord amb una triple dimensió socioeconòmica, mediambiental i territorial.

El Programa s'articula a través de la convocatòria, la valoració i l'aprovació anual de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD) ordinaris i, el context de post pandèmia de la COVID-19 es van habilitar tres convocatòries extraordinàries per a les anualitats 2021, 2022 i 2023.

Les convocatòries ordinàries i extraordinàries permeten a les entitats locals formular propostes de PSTD i, les comunitats/ciutats autònomes i l'administració general de l'Estat les avaluen per decidir la seva viabilitat i adequació.

Aquells PSTD avaluats favorablement s'integren als Plans Territorials que cada comunitat autònoma configura. Aquests plans territorials permeten configurar a cada territori una resposta davant dels reptes de la sostenibilitat turística, en l'exercici de les seves competències en matèria d'ordenació del turisme i en els àmbits de la transició verda, la transició digital, i la competitivitat de les destinacions.



2.2. Alineament del programa amb estratègies nacionals i internacionals

El Programa s'inscriu en el marc de l'eix estratègic de "Governança col·laborativa" de les Directrius Generals per a l'Estratègia de Turisme Sostenible d'Espanya 2030, en línia amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides.

Es troba igualment en coherència amb els documents estratègics nacionals i autonòmics en matèria de repte demogràfic, lluita contra el canvi climàtic, infraestructures verdes i economia circular. Alhora, el Programa s'emmarca al Pla d'Impuls del sector turístic: cap a un turisme segur i sostenible post-COVID-19, dins del tercer pilar relatiu a la "Millora de la competitivitat de la destinació turística".

El Reial decret llei 25/2020, de 3 de juliol, de mesures urgents per donar suport a la reactivació de l'economia i l'ocupació, regula a l'article 10 els PSTD, com a instruments per a la prestació, per part de la Secretaria d'Estat de Turisme, de suport a la inversió en actuacions d'impuls, adequació i millora de les destinacions turístiques per tal d'augmentar-ne la sostenibilitat, constituint per tant un instrument essencial per a la reactivació del sector després del COVID-19.

2.3 Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre'

El 17 de maig de 2022 el COPATE, en representació dels 4 consells comarcals de l'Ebre, va sol·licitar un PSTD, anomenat 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre', a la Convocatòria Extraordinària de PSTD corresponent a l'exercici 2022. Aquesta convocatòria, està finançada amb recursos provinents dels Fons Europeus Next Generation i s'emmarquen al Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El 19 de desembre de 2022 la Secretaria d'Estat de Turisme va publicar l'acord d'atorgament de 3.000.000,00€ al COPATE per a l'impuls del Pla, que inclou les actuacions especificades a la següent taula on s'hi fa constar també l'import (IVA inclòs) repartit per les quatre comarques de les Terres de l'Ebre, així com la distribució de les diferents actuacions entre els quatre eixos propis del PSTD.



Eix		Actuacions	Total	Baix Ebre	Montsià	Ribera d'Ebre	Terra Alta
Eix 1. Transició verda i sostenible	1	Restauració dels hàbitats del bosc de ribera i entorns fluvials	383.334 €	0 €	0 €	383.334 €	0 €
	2	Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics	500.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €
	3	Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes	50.000 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €
		Total EJE 1	933.334 €	0 €	0 €	433.334 €	500.000 €
Eix 2. Millora de l'eficiència energètica	4	Interconnexió d'espais ciclables	1.225.000 €	535.194 €	416.262 €	80.279 €	193.265 €
	5	Art luminescent: millora de la il·luminació nocturna i l'atractivitat turística	120.000 €	60.000 €	0 €	0 €	60.000 €
	6	Millora de l'eficiència energètica dels espais turístics	40.000 €	0 €	0 €	0 €	40.000 €
		Total EJE 2	1.385.000 €	595.194 €	416.262 €	80.279 €	293.265 €
Eix 3. Transició digital	7	EbreLumen, festival de videomapping i natura: dinamització rural i desestacionalització turística	80.000 €	10.000 €	10.000 €	50.000 €	10.000 €
	8	Creació d'un estand immersiu	94.000 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €
	9	Màrqueting inbound i de continguts per a la Reserva de la Biosfera	94.000 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €
	10	Programari accessibilitat turística	32.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
	11	Digitalització dels punts d'informació i oficines de turisme de la RBTE	66.666 €	16.666,5 €	16.666,5 €	16.666,5 €	16.666,5 €
		Total EJE 3	366.666 €	81.666,5 €	81.666,5 €	121.666,5 €	81.666,5 €
Eix 4. Competitivitat	11	Oficina tècnica "Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de Terres de l'Ebre"	98.612,37€	24653,10€	24653,09€	24653,09€	24653,09€
	12	Recuperació i valoració dels espais de la Batalla de l'Ebre a l'entorn de l'RB	35.799,25 €	0 €	0 €	35.799,25€	0 €
	13	Estímul de la mobilitat sostenible entre Mora la Nova i la zona fluvial: millora d'accessibilitat	60.588,38 €	0 €	0 €	60588,38€	0 €
	14	Milliores d'infraestructures turístiques en entorns urbans	120.000 €	0 €	0 €	120.000 €	0 €
		Total EJE 4	315.000 €	24653.1	24653.09	241040,72	24653.09
TOTAL			3.000.000 €	701.513,6€	522.581,59€	876.320,22€	899.584,59€

2.4 Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes.

Dintre de l'Eix 1: Transició verda i sostenible, es contempla l'actuació número 3: "Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes".



El Mas de les Cigonyes és una edificació de dues plantes que es troba ubicada dins de la Reserva Natural de Sebes, amb la rehabilitació energètica sostenible del edifici s'aconsegueix un nou espai habilitat per observar les aus, treballar amb projectes de reintroducció de la cigonya blanca a l'Ebre i organitzar colònies escolars orientades a potenciar els observatoris de fauna autòctona.

Per tant, aquesta és una actuació que posa en valor el patrimoni natural de les Terres de l'Ebre, potenciant nous espais orientats a realitzar activitats educatives i turístiques que giren entorn la contemplació de l'ecosistema, el coneixement de les aus que habiten al territori i el valor que adquireixen dins de la pròpia Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.

D'acord amb el projecte executiu i prenent com a referència els objectius específics indicats en la memòria del PSTD, amb aquesta actuació es contribuirà al compliment dels següents objectius:

Obj.	Definició
1	Contribució a la preservació mediambiental
2	Dissenyar models d'ús públic d'espais naturals protegits per a compatibilitzar la seva conservació amb un ús turístic responsable i sostenible
3	Implicar a tots els actors del sistema turístic en la protecció dels recursos, conservació de la biodiversitat i amb la capacitat d'acollida dels destins
4	Propiciar la cooperació entre les administracions públiques, el sector privat i els programes de desenvolupament rural per a treballar en al connectivitat, l'accés i l'accessibilitat d'aquests destins

Els resultats que s'espera obtenir amb el desenvolupament d'aquesta intervenció, s'assenyalen també a la següent taula:

Res.	Definició
1	Millorar el capital natural del sistema turístic, garantint la seva perennitat mitjançant la protecció, restauració i aprofitament turístic dels ecosistemes, la renaturalització dels mateixos i la introducció d'actuacions de prevenció o mitigació dels efectes del canvi climàtic
2	Incorporar de manera efectiva la sostenibilitat en la gestió dels recursos, infraestructures i productes turístics dels destins
3	Millora dels equipaments públics, que possibiliti la comptabilització de gaudir dels espais naturals sense perjudici d'aquests



Res.	Definició
4	Conservació i preservació dels espais mediambientals
5	Augment de la percepció positiva de la població local en relació al turisme

Els indicadors que s'utilitzaran per monitoritzar l'impacte d'aquesta intervenció són els que es detallen en la següent taula.

Ind.	Definició
1	Número d'activitats de turisme educatiu organitzades al Mas de les Cigonyes
2	Número de participants a les activitats de turisme educatiu organitzades al Mas de les Cigonyes
3	Número de participants internacionals a les activitats de turisme educatiu organitzades al Mas de les Cigonyes
4	Producció d'energia renovable

3. DADES GENERALS DEL CONTRACTE

3.1 Objecte del contracte.

La finalitat principal del contracte és dotar el Mas de les Cigonyes de les instal·lacions necessàries, basades amb l'eficiència energètica i l'habilitació del mas per poder fer de l'espai un lloc preparat per acollir un turisme educatiu, respectuós amb el medi ambient i vinculat de forma directa amb l'observació de les diverses aus que habiten i es poden veure a la Reserva Natural de Sebes.

L'obra consisteix en rehabilitar el Mas de les Cigonyes per poder-hi acollir un experiències basades amb el turisme educatiu a l'entorn de donar a conèixer la flora i la fauna de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.

Aquesta rehabilitació, d'acord amb el detall que figura al projecte executiu, consisteix en :

- La instal·lació de plaques fotovoltaïques aïllada de la xarxa elèctrica.
- Instal·lació d'un inversor monofàsic i una bateria.
- Substitució de la coberta de sala d'instal·lacions per panell Sandwich.
- El sanejament de les parts interiors de l'edifici..
- Realització de la instal·lació elèctrica



- Realització de la instal·lació de calefacció

Aquesta obra, en tot moment, ha de garantir el compliment dels requeriments establerts als projectes tècnics així com els que es preveuen a la normativa catalana, espanyola i europea en matèria de disposició controlada de residus, com també en tot allò referent a l'estanqueïtat i estabilitat de l'actuació.

La descripció del programa de gestió de residus referents a aquesta obra, així com les obligacions i les especificacions per efectuar-ne els treballs associats estan descrites als corresponents projectes executius referenciats en aquesta licitació.

3.2 La NO idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte.

D'acord amb l'art. 99.3b) de la LCSP i la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, a continuació és justifica que les prestacions compreses en l'objecte del contracte:

- No tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.
- No constitueixen una unitat funcional per si mateixes
- Són inseparables o imprescindibles de manera conjunta. Així mateix, el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions conjuntament i que sigui una sola empresa qui realitzi la instal·lació fotovoltaica, la instal·lació elèctrica, i la instal·lació de la calefacció, partides que van directament lligades amb la seva execució, simplificant-la i agilitzant-la, així com també amb el sanejament de les parets interiors, per on s'hauran de realitzar a la vegada, totes les instal·lacions esmentades i per tant, dividir amb lots la seva execució amb contractistes diferents podria veure impossibilitada la seva correcta realització.

Remarcant també que amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleix de totes formes amb els requisits de procediment i publicitat, així com també amb els principis d'igualtat i no discriminació, tots ells establerts a la normativa de contractació.

“Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes”.



CPV

45212000

Treballs de construcció d'edificis relacionats en oci, els esports, la cultura, l'allotjament i restaurants

4. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

4.1 Qualificació del contracte i justificació del procediment.

La forma de tramitació de l'expedient és considera **ordinària** i el procediment d'adjudicació del contracte és **obert simplificat abreujat**, atès que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 200.000 €, i està finançat amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, amb les especificitats del Reial Decret 36/2020 de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es fixen les especialitats en els procediments de contractació amb fons provinents del mecanisme de recuperació, transformació i resiliència PRTR, i el Decret llei 5/2021, de 2 de febrer.

La sol·licitud i l'avaluació de les ofertes es farà de conformitat a la normativa contractual que es preveu per als contractes oberts per tal d'assegurar la lliure concurrència competitiva entre empreses licitadores.

4.2 Durada del contracte.

D'acord amb el projecte executiu, el termini d'execució de l'obra serà màxim 3 mesos.

El termini s'iniciarà amb l'aprovació de l'acta de comprovació de replantejament i inici de les obres fins la seva execució total amb la certificació final d'obra.

En el cas que l'empresa adjudicatària de l'obra hagi acceptat amb la seva oferta realitzar el criteri tècnic addicional consistent en la legalització de les diverses instal·lacions contemplades al projecte executiu, aquest termini s'ampliarà en 1 mes, per tant, la durada del contracte serà d'un total de 4 mesos.

5. SELECCIÓ D'EMPRESSES

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta que inclogui, a més de l'oferta econòmica i una relació dels mèrits que s'avaluïn (d'acord als criteris



d'adjudicació), l'acceptació de totes les condicions establertes en els plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars del contacte.

6. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

Tal com estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) la classificació per part del contractista **no és exigible** quan els contractes d'obres tenen un valor estimat inferior als 500.000 €.

Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes

VEC | 41.289,76 €

D'acord amb el resum de pressupost desglossat amb totes les parts objecte de contracte, segons el projecte executiu: "Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes", la classificació de les empreses participants que potestativament es pot justificar és la següent:

CONCEPTE	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	C	4	1
Instal·lacions elèctriques. Sense qualificació específica	I	9	1

7. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

D'acord la LCSP per poder subscriure un contracte amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional que determina l'òrgan de contractació.

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000€ la classificació de l'empresari recollida al punt anterior d'aquesta memòria, acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

L'empresari pot acreditar la solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en els grups, subgrups i categoria indicats al punt anterior, o bé acreditant els requisits específics que a continuació es detallen a l'apartat de solvència econòmica i financera i l'apartat de solvència tècnica i professional.



6.1 Solvència econòmica i financera

Els criteris de solvència indicats permeten verificar que l'empresa disposa d'una capacitat econòmica mínima per a prestar els treballs objecte del contracte en les condicions esperades.

Per poder participar a la licitació, l'empresa ha de:

- 1) Tenir un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:

Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes	
VEC	41.289,76 €
150% del VEC	61.934,64 €

Acreditació documental:

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- 2) Si es tracta d'una empresa de nova creació, per poder participar en aquesta licitació cal tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals equivalent, per quantia igual al valor estimat del contracte que és de **41.289,76 €** (article 87.1.b de la LCSP).

Acreditació documental:



Mitjançant un certificat expedit per l'assegurador de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals on consti:

- l'import que ha de ser igual o superior a **41.289,76 €**,
- el detall dels riscos assegurats,
- la data de venciment de l'assegurança, la qual ha de tenir vigència fins a la fi del termini d'execució de l'obra i
- un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança en els casos en què sigui procedent, amb la finalitat de garantir el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

6.2. Solvència tècnica i professional

Els criteris de solvència indicats permeten verificar que l'empresa disposa de capacitat per a prestar els treballs objecte del contracte en unes condicions mínimes de destresa i qualitat esperades.

Per poder participar a la licitació, l'empresa licitadora ha de justificar:

- 1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte.

S'avaluarà per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran: l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; Si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. L'import anuals dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte:

Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes

VEC 41.289,76 €

Acreditació documental:



- Quan les obres s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
 - Quan les obres s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
 - Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, aquesta acreditació no li serà aplicable.
- 2) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixi l'òrgan de contractació.
- Els requisits mínims exigits seran els que s'estableixen al projecte executiu.

Acreditació documental:

Amb una declaració que acrediti que l'empresa disposa de tot allò necessari per poder executar amb èxit l'obra d'acord amb els requisits que estableix el projecte executiu d'aquesta licitació.

8. ANÀLISI ECONÒMICA

8.1 Valor estimat del contracte i preu base de licitació

El contracte té un valor estimat (VEC) de 41.289,76 € (IVA exclòs) . I el preu base de licitació (PBL) és de 49.960,61 € (IVA inclòs). No es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals.

Concepte	VEC	PBL
Costos directes		
Pressupost execució material	34.697,28 €	34.697,28 €
Costos indirectes		
Despeses generals (13%)	4.510,65 €	4.510,65 €
Benefici industrial (6%)	2.081,84 €	2.081,84 €
TOTAL	41.289,76 €	41.289,76 €
IVA (21%)		8.670,85 €
Pròrrogues	No es preveuen	
Modificacions contractuals	No es preveuen	



TOTAL	41.289,76 €	49.960,61 €
--------------	--------------------	--------------------

El **valor estimat del contracte** amb indicació de tots els conceptes que l'integren i de conformitat amb el que disposa l'article 101 de LCSP, és de **41.289,76 €** (IVA exclòs).

L'import inclou les despeses generals, el benefici industrial, així com totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta prestació objecte del contracte.

Aquest preu, incloent també el 21% corresponent a l'IVA, constitueix **el preu base de licitació** de l'esmentat contracte d'obra, de **49.960,61 €** el qual podrà ser millorat a la baixa pel licitador.

Les quanties indicades en les taules anteriors constitueixen la xifra màxima per sobre de la qual es desestimaran les ofertes dels licitadors. A tots els efectes s'entendrà que en el preu estan incloses totes les despeses que el contractista hagi de realitzar per complir les prestacions contractades. D'acord amb la durada del contractes que es preveu que sigui màxim de dos mesos, no es contempla la possibilitat de revisar preus ni d'assignació de pròrroques en el mateix contracte.

8.2 Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El present contracte s'emmarca en el PSTD "Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre", finançat pel Programa Extraordinari de PSTD, corresponent a l'exercici 2022, amb recursos provinents dels Fons Europeus Next Generation, emmarcats dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El contracte s'assigna a la següent partida pressupostària del COPATE:

Infraestructures PSTD

45900	76200	PSTD
-------	-------	------

L'actuació: Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes", està integrada dins de l'Eix 1. Transició verda i sostenible del projecte PSDT Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre assignat al COPATE i consta d'un pressupost assignat



per la subvenció del PSTD de 50.000 €, per tant, el contracte d'aquesta licitació està finançat al 100%, amb la subvenció del PSTD Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre atorgada al COPATE.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

D'acord amb l'art.16 del Decret Llei 5/82021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per la implementació i gestió de fons procedents del MRR i del fons REACT-EU es prioritzaran els criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules, i com a màxim, en un procediment obert simplificat abreujat, un 35% de la valoració total correspondrà al preu.

La valoració es farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador, segons el contingut dels plecs. En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, l'òrgan de contractació pot acordar-ne la seva exclusió.

RESUM DE PUNTUACIÓ

Criteris de Valoració Automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica – **màxim 35 punts**
2. Criteris tècnics addicionals- **màxim 65 punts**
 - 2.1. Habilitació magatzem – màxim 10 punts
 - 2.2. Mobiliari per habilitació d'una cuina – màxim 25 punts
 - 2.3. Actuació d'instal·lació a la xarxa d'aigua – màxim 15 punts
 - 2.4. Legalitzacions- màxim 15 punts

1. Oferta econòmica- màxim 35 punts



Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 35

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,35*

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

2. Criteris tècnics addicionals – màxim 65 punts

Com a criteris tècnics a valorar es plantegen una sèrie d'actuacions complementàries que ajudaran a tenir el Mas de les Cigonyes més equipat i adaptat a l'objectiu pel qual es rehabilita.

Les propostes incloses en aquest criteri tècnic, les quals estan quantificades econòmicament i detallades al projecte executiu (apartat 19) són les següents:



2.1. Habilitació magatzem – màxim 10 punts

El mas actualment disposa d'un magatzem de 19,74 m2 el qual presenta problemes al seu cobert i amb el nivell del sòl.

Es considera apropiat considerar com a criteri de valoració tècnic la reconstrucció del cobert amb tipus panell Sandwich i la incorporació de tres esglaons que permetin cobrir la diferència d'alçada entre el terreny. D'aquesta manera s'incorpora un nou espai habilitat que pot ser de gran utilitat per guardar el material que s'utilitza pel manteniment del propi Mas de les Cigonyes, així com també de tot l'espai natural exterior.

Aquesta actuació proposada com a criteri tècnic de valoració de l'oferta, d'acord amb el projecte executiu té un valor econòmic de 2.032,40 €

La puntuació d'aquests criteri de valoració tècnic serà la següent:

- 10 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta accepta aquest criteri de valoració
- 0 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta no accepta aquest criteri de valoració

2.2 Mobiliari per habilitació d'una cuina – màxim 25 punts

La Reserva Natural de Sebes és un dels espais naturals més importants de les Terres de l'Ebre. La gran diversitat d'hàbitats que acull la Reserva fa que sigui un punt important per la conservació de la biodiversitat. En aquest espai es poden observar aus que estan catalogades com escasses o molt rares a Catalunya.

El turisme ornitològic implica desplaçar-se fins a un lloc des d'on es poden contemplar les aus en el seu entorn natural, sovint aquestes sortides impliquen estades a l'espai amb llargues esperes pendents de veure i contemplar l'exemplar que es busca. El fet de disposar d'un equipament completament habilitat per oferir al visitant comoditat durant la seva estada entenem que és un punt favorable a tenir en compte.

Per tot això es proposa habilitar la cuina, equipant-la del mobiliari necessari per disposar d'un espai còmode i preparat tant per a rebre visites escolars i de colònies com per les estades d'aquelles persones interessades amb l'ornitologia disposats a fer una observació de les aus que habiten a la Reserva Natural de Sebes més professionalitzada.



Aquesta actuació proposada com a criteri tècnic de valoració de l'oferta, d'acord amb el projecte executiu té un valor econòmic de 5.854,99 €

La puntuació d'aquests criteri de valoració tècnic serà la següent:

- 25 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta accepta aquest criteri de valoració
- 0 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta no accepta aquest criteri de valoració

2.3. Actuació a la instal·lació de la xarxa d'aigua – màxim 15 punts

Actualment el Mas de Cigonyes disposa d'una presa d'Aigua Freda Sanitària (AFS) i una instal·lació de fontaneria, però per poder oferir una estada més confortable a totes aquelles persones que vulguin gaudir de la Reserva Natural de Sebes, es considera apropiat proposar una substitució d'alguns elements que millorin:

- La instal·lació elèctrica del grup de pressió
- La instal·lació d'aigua sanitària

Aquesta actuació proposada com a criteri tècnic de valoració de l'oferta, al projecte executiu està dividida amb als següents capítols:

CAPÍTOL (PPT)	DESCRIPCIÓ	IMPORT
01.06	Grup de pressió per l'aigua	2.500,00 €
01.07	Instal·lació aigua sanitària	1.012,74 €
TOTAL		3.512,74 €

La puntuació d'aquests criteri de valoració tècnic serà la següent:

- 15 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta accepta aquest criteri de valoració incloent l'execució del que es detalla als dos capítols indicats del projecte executiu
- 0 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta no accepta aquest criteri de valoració

2.4. Legalitzacions- màxim 15 punts

Un cop executat tot allò que es defineix al projecte tècnic, serà necessari:

- La redacció de les memòries tècniques de disseny i els certificats corresponents segons les determinacions del REBT i el RITE, si s'escau, de la instal·lació



elèctrica de baixa tensió de l'edifici, la instal·lació fotovoltaica amb bateria aïllada de xarxa i les instal·lacions tèrmiques

- Visat al col·legi corresponent
- Fer la tramitació necessària davant la Generalitat de Catalunya per l'obtenció dels corresponents RITSIC
- Fer la tramitació necessària davant la Generalitat de Catalunya per l'obtenció del RITE, si s'escau.

Es considera apropiat valorar com a criteri tècnic addicional la realització a posteriori de tots aquests tràmits de legalització de les noves instal·lacions realitzades al Mas de Cigonyes que figuren al projecte executiu

El capítol 01.08. Legalitzacions del projecte executiu contempla el detall dels tràmits i documentació necessària per fer efectiva la legalització de les diverses instal·lacions detallades al projecte:

CONCEPTE	IMPORT
Documentació i sol·licitud de l'autorització urbanística per la instal·lació de generació solar fotovoltaica	900 €
Visats	140 €
Memòria per la legalització de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici	900 €
Memòria per la legalització de la instal·lació fotovoltaica	900 €
Tràmits i taxes a l'OVT de la Generalitat de Catalunya per obtenció RITSIC	320 €
Memòria legalització d'instal·lació tèrmica de l'edifici	900 €
Tràmits i taxes a l'OVT de la Generalitat de Catalunya per obtenció RITE	160 €
Total	4.200 €
Exclusió de tramitar la documentació i sol·licitud d'autorització urbanística	-900 €
TOTAL	3.320 €

Aquesta taula mostra d'acord el projecte executiu el detall de les accions que es consideren a realitzar dintre de l'apartat de legalització. Tot i que el projecte indica aquesta relació ascendint el total dels tràmits a l'import de 4.220 €, es considera adient excloure del criteri tècnic a valorar el primer dels tràmits detallats a l'anterior taula (valorat amb 900 €) pel fet de considerar que tramitar la documentació i sol·licitud de l'autorització urbanística és un tràmit previ a l'inici de l'obra i per tant, aquest en el moment de la licitació ja està executat.

Així doncs, la proposta de valorar el tràmit de la legalització de les diverses instal·lacions dintre de l'oferta proposada per l'empresa licitadora es considerarà sobre el valor



econòmic de 3.320 €, d'acord el detall del projecte executiu i excloent el tràmit de gestionar la documentació i sol·licitud de l'autorització urbanística.

La puntuació d'aquests criteris de valoració tècnica serà la següent:

- 15 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta accepta aquest criteri de valoració incloent els dos capítols del projecte executiu
- 0 punts: si l'empresa no accepta aquest criteri a la seva oferta

El COPATE, com a promotor d'aquesta obra, considera que executar aquest criteri de valoració significa aportar els següents documents que acrediten la realització del mateix:

CONCEPTE
El justificant que el projecte està visat pel col·legi corresponent
La memòria per la legalització de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici
La memòria per la legalització de la instal·lació fotovoltaica
La memòria de legalització de la instal·lació tèrmica de l'edifici
La sol·licitud realitzada amb el corresponent registre d'entrada dels tràmits i el justificant del pagament de les corresponents taxes a l'OVT de la Generalitat de Catalunya per obtenció RITSIC
La sol·licitud realitzada amb el corresponent registre d'entrada dels tràmits i el justificant del pagament de les corresponents taxes a l'OVT de la Generalitat de Catalunya per obtenció RITE, si s'escau

Per poder executar correctament aquesta millora es considera adient disposar del termini d'1 mes posterior a l'execució total de l'obra per a que l'empresa pugi redactar la documentació necessària i realitzar de forma correcta tots els tràmits detallats.

10. RESULTATS A LLIURAR

El projecte es forma amb totes les tasques necessàries per presentar l'obra a lliurar, la qual contempla:

- Instal·lació fotovoltaica aïllada amb bateries
- Sanejament de les parets interiors
- Instal·lació elèctrica
- Calefacció



En el cas dels criteris tècnics addicionals, l'empresa haurà de lliurar l'execució d'aquells que hagi acceptat a la seva oferta econòmica d'acord amb el detall que figura a l'anterior punt d'aquesta memòria i el projecte executiu de l'obra.

Així doncs en funció del contingut de l'oferta que presenta l'empresa i en funció dels criteris addicionals acceptats, l'empresa també haurà de lliurar:

- L'habilitació de l'espai del magatzem d'acord el projecte executiu
- L'habilitació de la cuina amb la incorporació del mobiliari d'acord el projecte executiu
- Les actuacions a la instal·lació de la xarxa d'aigua consistents en la substitució i millora de la canalització de l'aigua sanitària i del grup de pressió per l'aigua d'acord el projecte executiu
- La legalització de les noves instal·lacions amb la redacció de tota la documentació necessària i la realització dels tràmits de gestió d'acord el projecte executiu.

11. PAGAMENT

En els contractes d'obres, d'acord amb l'art.240 de la LCSP, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

Aquest abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El facultatiu designat per l'Administració, l'encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, del seu facultatiu (si ho considera oportú), han de concórrer a la recepció de les obres quan finalitzin.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de l'obra, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu la LCSP.



A la certificació, cal establir clarament el concepte que genera el pagament i s'haurà de fer constar també el següent text:

“L'objecte d'aquest contracte està finançat al 100% pel Fons Europeu Next Generation EU, a través del programa extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació gestionat pel COPATE”.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA

Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte.

En el cas dels contractes d'obres, la LCSP indica que aquesta direcció facultativa s'exercirà a través la figura del director facultatiu, que anirà a càrrec del tècnic assignat per l'Ajuntament de Flix, el qual s'encarregarà de dirigir l'execució de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix i altres autoritzacions perceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment i segons el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

13. ESPECIALITATS RELATIVES ALS PRINCIPIS TRANSVERSALS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA

El projecte compleix amb els principis transversals del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) que es llisten a continuació:

- Aquest contracte s'emmarca en el subprojecte 'C14.I01.P06.S02.SI01'. Tant les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i digital, com les fites i objectius, estan vinculats a aquest subprojecte.
- S'han atès als requeriments en quan a l'anàlisi de riscos en relació amb possibles impactes negatius al medi ambient (DNSH), seguiment i verificació de resultats sobre l'avaluació inicial.



- Es procedirà a la comprovació d'absència de frau, corrupció i/o conflicte d'interès, tant de les persones participants en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de contractació, com també de l'empresa contractista, i subcontractistes si n'hi ha.
- No existeix doble finançament
- Es procedirà a l'adequada identificació de l'adjudicatari del contracte i del subcontractista, si s'escau.
- En tot el procediment s'atendran les diferents obligacions relatives a la publicitat i la comunicació.

14. INTERPRETACIÓ DE CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PLEC

L'adjudicatari tindrà l'obligació de posar de manifest qualsevol omisió o contradicció que figuri al plec. En cap cas podrà substituir la falta unilateralment i sense autorització expressa.

D'acord amb l'article 261 de la LCSP la interpretació del contracte i la resolució de dubtes és una prerrogativa de l'òrgan de contractació.

Tortosa, data de la signatura electrònica



