

Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació per procediment obert simplificat abreujat del contracte “Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes”

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. Convocatòria extraordinària de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació

Subprojecte: Pla de Sostenibilitat turística en destinació Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre

Codi de subprojecte: C14.I01.P06.S02.SI01

Entitat executora: Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre

Expedient: Exp. 177/2025

Valor estimat del contracte: 41.289,76 € (sense IVA)

Valor total: 49.960,61 € (IVA inclòs)

Partida pressupostària: 45900.76200.PSTD

Termini: 3 mesos

Responsable Contracte: Àrea de la Reserva de la Biosfera

ÍNDEX

CLÀUSULA 1. FINANÇAMENT.....	3
CLÀUSULA 2. DADES DE L'ENS CONTRACTANT	4
CLÀUSULA 3. TIPUS DE CONTRACTE	4
CLÀUSULA 4. OBJECTE DEL CONTRACTE	4
CLÀUSULA 5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
CLÀUSULA 6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	7
CLÀUSULA 7. PREU	8
CLÀUSULA 8. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	9
CLÀUSULA 9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ..	9
CLÀUSULA 10. APTITUD PER CONTRACTAR.....	10
CLÀUSULA 11. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES	10
CLÀUSULA 12. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.....	14
CLÀUSULA 13. PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES PROPOSICIONS	14
CLÀUSULA 14. OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC.....	16
CLÀUSULA 15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	16
CLÀUSULA 16. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ	23



CLÀUSULA 17. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES	24
CLÀUSULA 18. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I CORRECCIÓ DEL FRAU, LA CORRUPCIÓ I ELS CONFLICTES D'INTERESSOS. CLÀUSULA ÈTICA.....	30
CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	33
CLÀUSULA 20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER ESSENCIAL	34
CLÀUSULA 21. MODIFICACIONS DE CONTRACTE	35
CLÀUSULA 22. CESSIÓ DEL CONTRACTE	35
CLÀUSULA 23. SUBCONTRACTACIÓ	35
CLÀUSULA 24. CONFIDENCIALITAT	36
CLÀUSULA 25. DRETS DE PROPIETAT INDUSTRIAL I INTEL·LECTUAL.....	37
CLÀUSULA 26. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA	37
CLÀUSULA 27. RÈGIM DE PENALITATS.....	38
CLÀUSULA 28. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	39
CLÀUSULA 29. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT	39
CLÀUSULA 30. RÈGIM D'INVALIDESA	39
CLÀUSULA 31. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	40
ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE	42
ANNEX 2. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA	43
ANNEX 3. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852.....	47
ANNEX 4. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I CORRECCIÓ DEL FRAU, LA CORRUPCIÓ I ELS CONFLICTES D'INTERESSOS. CLÀUSULA ÈTICA	50
ANNEX 5. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS DE LES PERSONES PARTICIPANTS EN EL PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ	51
ANNEX 6. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA I SUBCONTRACTISTES.....	54
ANNEX 7. ACREDITACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELATIVES ALS FONS NEXT GENERATION EU	57
ANNEX 8. COMUNICACIÓ. SENYALITZACÓ D'OBRES.	60
ANNEX 9. INFORME D'AVUACIÓ AMBIENTAL SOBRE EL PROJECTE PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL MAS DE LES CIGONYES, AL TERME MUNICIPAL DE FLIX	62



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT D'UN CONTRACTE D'OBRA

CLÀUSULA 1. FINANÇAMENT

El contracte es finança en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Partida pressupostària: 45900.76200.PSTD

El projecte en què s'integra aquest contracte és el C14.I01.P06.S02 - Pla Territorial 2022 Catalunya, Pla de Sostenibilitat turística a la destinació del Consorci de Polítiques Ambientals Terres de l'Ebre, que pertany al projecte C14.I01.P02 – Plans de Sostenibilitat Turística PRTR el qual forma part de la mesura C14.I01 – Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, la qual s'integra al Component C14 – Pla de modernització i competitivitat del sector turístic.

En aquest component, es troben les reformes i inversions següents:

- C14.R1 Reial decret pel qual es desenvolupa el Fons Financer de l'Estat per a la competitivitat turística.
- C14.I1 Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat.
- C14.I2 Programa de digitalització i intel·ligència per a destinacions i sector turístic.
- C14.I3 Estratègies de resiliència turística per a territoris extrapeninsulars.
- C14.I4 Actuacions especials a l'àmbit de la competitivitat.

CODI		DESCRIPCIÓ
SUBPROJECTE	C14.I01.P06.S02.SI01	PSTD Espacios naturales de la Reserva de la Biosfera de Terres de l'Ebre
ENTITAT EXECUTORA	I00000647	Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre (COPATE)
COMPONENT	C14	Plan de modernización y competitividad del sector turístico
MESURA	C14.I01	Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad



ENTITAT DECISORA	E05024301	Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
PROJECTE EN QUÈ S'INTEGRA	C14.I01.P02	Planes de Sostenibilidad Turística PRTR

CLÀUSULA 2. DADES DE L'ENS CONTRACTANT

- Òrgan de contractació: Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre (COPATE)
- Responsable del contracte: personal tècnic del COPATE adscrit a l'àrea de la Reserva de la Biosfera i al PSTD.
- Perfil del contractant: [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

CLÀUSULA 3. TIPUS DE CONTRACTE

El contracte per la Millora de l'eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments turístics i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes", té la qualificació de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

CLÀUSULA 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció: La finalitat principal del contracte, és dotar el Mas de les Cigonyes de les instal·lacions necessàries, basades amb l'eficiència energètica i l'habilitació del mas per poder fer de l'espai un lloc preparat per acollir un turisme educatiu, respectuós amb el medi ambient i vinculat de forma directa amb l'observació de les diverses aus que habiten i es poden veure a la Reserva Natural de Sebes.

L'obra consisteix en rehabilitar el Mas de les Cigonyes per poder-hi acollir visitants interessats amb el turisme ornitològic i amb tot allò referent a l'observació d'espais rics en biodiversitat, tant de la fauna com de la flora i de la vegetació existent a la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.

Aquesta rehabilitació, d'acord amb el detall que figura al projecte executiu, consisteix en :



- La instal·lació de plaques fotovoltaïques aïllada de la xarxa elèctrica.
- Instal·lació d'un inversor monofàsic i una bateria.
- Substitució de la coberta de sala d'instal·lacions per panell Sandwich.
- El sanejament de les parts interiors de l'edifici..
- Realització de la instal·lació elèctrica
- Realització de la instal·lació de calefacció

Fites i objectius: D'una banda, la fita i objectiu crític del projecte en el qual s'emmarca aquest contracte és el que es detalla a continuació:

Localitzador	Nom	Descripció
C14.I01.P06.S02.SI01.HTC02	221 - Finalització dels projectes de promoció de la sostenibilitat turística en destins	Execució del 100% del PSTD al març del 2026

El grau de compliment d'aquesta fita s'anirà analitzant als informes de seguiment mensual i trimestral, als informes de previsions, i als informes de gestió semestrals.

D'altra banda, amb aquesta actuació es contribuirà al compliment dels següents objectius vinculats al Pla de Sostenibilitat Turística 'Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre':

Amb aquesta actuació es contribuirà al compliment dels següents objectius:

Obj.	Definició
1	Contribució a la preservació mediambiental
2	Dissenyar models d'ús públic d'espais naturals protegits per a compatibilitzar la seva conservació amb un ús turístic responsable i sostenible
3	Implicar a tots els actors del sistema turístic en la protecció dels recursos, conservació de la biodiversitat i amb la capacitat d'acollida dels destins
4	Propiciar la cooperació entre les administracions públiques, el sector privat i els programes de desenvolupament rural per a treballar en al connectivitat, l'accés i l'accessibilitat d'aquests destins

Número d'expedient: 177/2025

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el



Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

CPV	45212000	Treballs de construcció d'edificis relacionats en oci, els esports, la cultura, l'allotjament i restaurants
------------	----------	---

Justificació de no dividir el contracte en lots:

D'acord amb l'art.99.3b) de la LCSP, aquest contracte no es susceptible de l'aplicació de la divisió en lots, ja que la naturalesa del mateix no ho aconsella, des del punt de vista tècnic, a continuació es justifica que les prestacions compreses en l'objecte del contracte:

- No tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.
- No constitueixen una unitat funcional per si mateixes
- Són inseparables o imprescindibles de manera conjunta. Així mateix, el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions conjuntament i que sigui una sola empresa qui realitzi la instal·lació fotovoltaica, la instal·lació elèctrica, i la instal·lació de la calefacció, partides que van directament lligades amb la seva execució, simplificant-la i agilitzant-la, així com també amb el sanejament de les parets interiors, per on s'hauran de realitzar a la vegada, totes les instal·lacions esmentades i per tant, dividir amb lots la seva execució amb contractistes diferents podria veure impossibilitada la seva correcta realització.

Remarcar també que amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleix de totes formes amb els requisits de procediment i publicitat, així com també amb els principis d'igualtat i no discriminació, tots ells establerts a la normativa de contractació

CLÀUSULA 5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de **41.289,76** euros (IVA no inclòs), de conformitat amb el que disposa l'article 101 de LCSP, i s'ha calculat de la manera següent:



Concepte	VEC
Costos directes	
Pressupost execució material	34.697,28 €
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	4.510,65 €
Benefici industrial (6%)	2.081,84 €
TOTAL	41.289,76 €
Pròrrogues	No es preveuen
Modificacions contractuals	No es preveuen
TOTAL	41.289,76 €

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- No s'han tingut en compte pròrrogues ni la possibilitat de modificacions ja que no se'n preveuen.

CLÀUSULA 6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació (PBL) del contracte és de **49.960,61** euros, amb l'IVA inclòs,

Desgregació de costos directes/indirectes del contracte:

De conformitat amb el que disposa l'art. 100 de LCSP i d'acord amb el pressupost del Plec de prescripcions tècniques, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents apartats:

Concepte	PBL
Costos directes	
Pressupost execució material	34.697,28 €
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	4.510,65 €
Benefici industrial (6%)	2.081,84 €
TOTAL	41.289,76 €
IVA (21%)	8.670,85 €
TOTAL	49.960,61 €



Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

El licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre del pressupost de licitació. A tots els efectes s'entendrà que en el preu estan incloses totes les despeses que el contractista hagi de realitzar per complir les prestacions contractades.

CLÀUSULA 7. PREU

Sistema de determinació del preu:

Per al càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte diferents partides de subministraments, de serveis i dels costos referents a la contractació dels recursos humans i materials necessaris per desenvolupar l'obra, d'acord els preus unitaris que consten en el Plec de prescripcions tècniques.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses referents:

- al pagament de la fiança per la gestió de residus i
- aquelles procedents de l'obligació d'indicar mitjançant cartellera i d'acord les directrius incloses en aquests plecs administratius, l'obra que es realitza i la procedència del finançament de la mateixa.

Revisió de preus:

Per a la realització de les obres no es preveu fórmula de revisió de preus, ja que la durada prevista d'aquestes és inferior als 12 mesos.



CLÀUSULA 8. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El termini màxim previst d'execució dels treballs és de 3 mesos, començant a comptar des de la data d'aprovació de l'acta de comprovació de replantejament i fins a la finalització de les actuacions (acreditat amb el certificat final de l'obra) en els termes establerts en aquests plecs.

El termini per fer efectiva l'acta de comprovació del replanteig s'ha de consignar al contracte però no pot ser superior a un mes a comptar des de que es formalitzi, excepte casos excepcionals justificats .

El contracte avançarà adaptant-se a allò que marca el Projecte executiu d'obra.

L'incompliment del termini comportarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions previstes a aquest plec.

En el cas que l'empresa adjudicatària de l'obra hagi acceptat amb la seva oferta realitzar el criteri tècnic addicional consistent en la legalització de les diverses instal·lacions contemplades al projecte executiu, aquest termini s'ampliarà en 1 mes, per tant, la durada del contracte serà d'un total de 4 mesos.

Pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues del contracte.

CLÀUSULA 9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació del contracte: és **obert simplificat abreujat**, atès que el cost estimat del contracte d'obres és inferior a 200.000 €, d'acord amb els arts. 159.6 de la LCSP, amb les especificitats que consten a l'art.51 del Reial Decret Llei 36/2020 de 30 de desembre, pel qual es fixen especialitats en els procediments de contractació amb fons provinents del mecanisme de recuperació i resiliència del PRTR, i el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer.

El fet de tramitar-se per procediment obert, tot i tractar-se d'un procediment simplificat abreujat, facilita que tot empresari i interessat pot presentar una proposició, i queda



exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

CLÀUSULA 10. APTITUD PER CONTRACTAR

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte: No

CLÀUSULA 11. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

La inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades (RELI) acrediten enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a:

- la seva personalitat
- la seva capacitat d'obrar
- la representació
- l'habilitació professional o empresarial
- la solvència econòmica i financera i tècnica o professional
- la classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La classificació de l'empresa, és un requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 €, però per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a aquest import, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup i categoria de classificació corresponent al contracte, acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

En el contracte d'obres "Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes", d'acord amb tot l'exposat,



l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant:

- 1) La seva classificació, si acredita estar classificat com a contractista d'obres a:

CONCEPTE	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	C	4	1
Instal·lacions elèctriques. Sense qualificació específica	I	9	1

- 2) O bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen a continuació.

11.1 Solvència econòmica i financera

Per poder participar en aquesta licitació, és necessari:

- 1) Tenir un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:

Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes	
VEC	41.289,76 €
150% del VEC	61.934,64 €

Acreditació documental:

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà:

- Dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre,
- En cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.



- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- 1) Si es tracta d'una empresa de nova creació, per poder participar en aquesta licitació cal tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals equivalent, o per quantia superior, al valor estimat del contracte que és de **41.289,76 €** (article 87.1.b de la LCSP).

Acreditació documental:

Mitjançant un certificat expedit per l'assegurador de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals on consti:

- L'import que ha de ser igual o superior a 41.289,76 €,
- el detall dels riscos assegurats,
- la data de venciment de l'assegurança, la qual ha de tenir vigència fins a la fi del termini d'execució de l'obra i
- un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança en els casos en què sigui procedent, amb la finalitat de garantir el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

11.2 Solvència tècnica i professional

Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional dels empresaris, es tindran en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'acreditarà pels mitjans següents:

- 1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte.

S'avaluarà per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. L'import anual dels quals l'acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 100% del valor estimat del contracte:



Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes

VEC | 41.289,76 €

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
 - Quan les obres s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- 2) Declaració indicant la maquinària, el material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, d'acord amb els requisits mínims que s'estableixen al projecte executiu d'obra.

Acreditació documental:

Mitjançant una declaració on s'acrediti, el justifiqui i es detalli tot allò referent com a necessari quan a maquinària, material i equip tècnic segons el projecte executiu per poder desenvolupar l'obra de manera correcta.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica únicament s'acreditarà mitjançant la declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, i no s'exigirà la relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys d'acord s'indica a l'apartat primer de la solvència tècnica.

Als criteris d'adjudicació no es valorarà allò que s'aporta per acreditar la solvència tècnica. En tot cas, es valorarà el que excedeixi d'aquest requisit mínim.

D'acord a l'article 159.6 de la LCSP, **al tramitar-se per procediment obert simplificat abreujat, l'empresa adjudicatària no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, llevat que li ho requereixi l'òrgan de contractació.**



CLÀUSULA 12. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

El termini de presentació de les ofertes serà de **10 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

CLÀUSULA 13. PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES PROPOSICIONS

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina Sobre digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

Podeu obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent al web de Contractació Pública:

[Sobre digital. Contractació pública \(gencat.cat\)](https://gencat.cat)

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

Les propostes es presentaran en **un únic sobre electrònic**, el contingut del qual ha de ser el següent:

1. Declaració responsable (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar un model de declaració responsable que ha de seguir el formulari de document europeu únic de contractació (DEUC) aprovat en el si de la Unió Europea.

A aquest efecte, el formulari normalitzat del DEUC, **ANNEX 1**, es troba a la disposició dels licitadors al Perfil del Contractant del COPATE:

[Document europeu únic de contractació \(DEUC\). Contractació pública](#)

[DEUC](#)



Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona autoritzada per accedir a les notificacions electròniques, així com l'adreça de correu electrònic i, addicionalment, si es considera es pot fer constar els números de telèfon mòbil per rebre els avisos de les notificacions.

- En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
- En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.
- Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- Les empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figure inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada.

En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en la dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

2. Oferta

- Proposta econòmica segons el model que s'adjunta com **ANNEX 2** d'aquest plec i que es pot trobar com a plantilla a l'eina del Sobre digital.
- Proposta tècnica en relació amb els criteris d'adjudicació de valoració automàtica (d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**).



Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

CLÀUSULA 14. OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

D'acord amb el que preveu l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del sobre únic no se celebrarà en acte públic, i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes amb la finalitat de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà: **Automàticament per mitjans electrònics**

CLÀUSULA 15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració es farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador, segons el contingut dels plecs. En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, l'òrgan de contractació pot acordar-ne la seva exclusió.

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents, quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, o a



través d'assignació de puntuació directa segons criteris completament detallats i delimitats on la selecció no permet i/o classificació de l'opció escollida no permet incloure paràmetres subjectius d'acord amb la previsió de l'article 16.1.d) del Decret Llei 5/2021:

RESUM DE PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica - màxim 100 punts:

1. Oferta econòmica – **màx. 35 punts**
2. Criteris tècnics addicionals- **màxim 65 punts**
 - 2.1. Habilitació magatzem – màxim 10 punts
 - 2.2. Mobiliari per habilitació d'una cuina – màxim 25 punts
 - 2.3. Actuació d'instal·lació a la xarxa d'aigua – màxim 15 punts
 - 2.4. Legalitzacions- màxim 15 punts

Descripció dels criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

1. Oferta econòmica- màxim 35 punts

D'acord amb l'art.16 del Decret Llei 5/82021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per la implementació i gestió de fons procedents del MRR i del fons REACT-EU es prioritzaran els criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules, i com a màxim, en un procediment obert simplificat abreujat, un 35% de la valoració total correspondrà al preu.

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 35

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,35*

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

2. Criteris tècnics addicionals – màxim 65 punts

Com a criteris tècnics a valorar es plantegen una sèrie d'actuacions complementàries que ajudaran a tenir el Mas de les Cigonyes més equipat i adaptat a l'objectiu pel qual es rehabilita.

Les propostes incloses en aquest criteri tècnic, les quals estan quantificades econòmicament i detallades al projecte executiu (apartat 19) són les següents:

2.1. Habilitació magatzem – màxim 10 punts

El mas actualment disposa d'un magatzem de 19,74 m2 el qual presenta problemes al seu cobert i amb el nivell del sòl.

Es considera apropiat considerar com a criteri de valoració tècnic la reconstrucció del cobert amb tipus panell Sandwich i la incorporació de tres esglaons que permetin cobrir la diferència d'alçada entre el terreny. D'aquesta manera s'incorpora un nou espai habilitat que pot ser de gran utilitat per guardar el material que s'utilitza pel manteniment del propi Mas de les Cigonyes, així com també de tot l'espai natural exterior.



Aquesta actuació proposada com a criteri tècnic de valoració de l'oferta, d'acord amb el projecte executiu té un valor econòmic de 2.032,40 €

La puntuació d'aquests criteri de valoració tècnic serà la següent:

- 10 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta accepta aquest criteri de valoració
- 0 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta no accepta aquest criteri de valoració

2.2 Mobiliari per habilitació d'una cuina – màxim 25 punts

La Reserva Natural de Sebes és un dels espais naturals més importants de les Terres de l'Ebre. La gran diversitat d'hàbitats que acull la Reserva fa que sigui un punt important per la conservació de la biodiversitat. En aquest espai es poden observar aus que estan catalogades com escasses o molt rares a Catalunya.

El turisme ornitològic implica desplaçar-se fins a un lloc des d'on es poden contemplar les aus en el seu entorn natural, sovint aquestes sortides impliquen estades a l'espai amb llargues esperes pendents de veure i contemplar l'exemplar que es busca. El fet de disposar d'un equipament completament habilitat per oferir al visitant comoditat durant la seva estada entenem que és un punt favorable a tenir en compte.

Per tot això es proposa habilitar la cuina, equipant-la del mobiliari necessari per disposar d'un espai còmode i preparat tant per a rebre visites escolars i de colònies com per les estades d'aquelles persones interessades amb l'ornitologia disposats a fer una observació de les aus que habiten a la Reserva Natural de Sebes més professionalitzada.

Aquesta actuació proposada com a criteri tècnic de valoració de l'oferta, d'acord amb el projecte executiu té un valor econòmic de 5.854,99 €

La puntuació d'aquests criteri de valoració tècnic serà la següent:

- 25 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta accepta aquest criteri de valoració
- 0 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta no accepta aquest criteri de valoració

2.3. Actuació d'instal·lació a la xarxa d'aigua – màxim 15 punts

Actualment el Mas de Cigonyes disposa d'una presa d'Aigua Freda Sanitària (AFS) o i una instal·lació de fontaneria, però per poder oferir una estada més confortable a totes



aquelles persones que vulguin gaudir de la Reserva Natural de Sebes, es considera apropiat proposar una substitució d'alguns elements que millorin:

- La instal·lació elèctrica del grup de pressió
- La instal·lació d'aigua sanitària

Aquesta actuació proposada com a criteri tècnic de valoració de l'oferta, al projecte executiu està dividida amb als següents capítols:

CAPÍTOL (PPT)	DESCRIPCIÓ	IMPORT
01.06	Grup de pressió per l'aigua	2.500,00 €
01.07	Instal·lació aigua sanitària	1.012,74 €
TOTAL		3.512,74 €

La puntuació d'aquests criteri de valoració tècnic serà la següent:

- 15 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta accepta aquest criteri de valoració incloent l'execució del que es detalla als dos capítols indicats del projecte executiu
- 0 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta no accepta aquest criteri de valoració

2.4. Legalitzacions- màxim 15 punts

Un cop executat tot allò que es defineix al projecte tècnic, serà necessari:

- La redacció de les memòries tècniques de disseny i els certificats corresponents segons les determinacions del REBT i el RITE, si s'escau, de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici, la instal·lació fotovoltaica amb bateria aïllada de xarxa i les instal·lacions tèrmiques
- Visat al col·legi corresponent
- Fer la tramitació necessària davant la Generalitat de Catalunya per l'obtenció dels corresponents RITSIC
- Fer la tramitació necessària davant la Generalitat de Catalunya per l'obtenció del RITE, si s'escau.

Es considera apropiat valorar com a criteri tècnic addicional la realització a posteriori de tots aquests tràmits de legalització de les noves instal·lacions realitzades al Mas de Cigonyes que figuren al projecte executiu



El capítol 01.08. Legalitzacions del projecte executiu contempla el detall dels tràmits i documentació necessària per fer efectiva la legalització de les diverses instal·lacions detallades al projecte:

CONCEPTE	IMPORT
Documentació i sol·licitud de l'autorització urbanística per la instal·lació de generació solar fotovoltaica	900 €
Visats	140 €
Memòria per la legalització de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici	900 €
Memòria per la legalització de la instal·lació fotovoltaica	900 €
Tràmits i taxes a l'OVT de la Generalitat de Catalunya per obtenció RITSIC	320 €
Memòria legalització d'instal·lació tèrmica de l'edifici	900 €
Tràmits i taxes a l'OVT de la Generalitat de Catalunya per obtenció RITE	160 €
Total	4.200 €
Exclusió de tramitar la documentació i sol·licitud d'autorització urbanística	-900 €
TOTAL	3.320 €

Aquesta taula mostra d'acord el projecte executiu el detall de les accions que es consideren a realitzar dintre de l'apartat de legalització. Tot i que el projecte indica aquesta relació ascendint el total dels tràmits a l'import de 4.220 €, es considera adient excloure del criteri tècnic a valorar el primer dels tràmits detallats a l'anterior taula (valorat amb 900 €) pel fet de considerar que tramitar la documentació i sol·licitud de l'autorització urbanística és un tràmit previ a l'inici de l'obra i per tant, aquest en el moment de la licitació ja està executat.

Així doncs, la proposta de valorar el tràmit de la legalització de les diverses instal·lacions dintre de l'oferta proposada per l'empresa licitadora es considerarà sobre el valor econòmic de 3.320 €, d'acord el detall del projecte executiu i exclouent el tràmit de gestionar la documentació i sol·licitud de l'autorització urbanística.

La puntuació d'aquests criteri de valoració tècnic serà la següent:

- 15 punts: si l'empresa a l'oferta que presenta accepta aquest criteri de valoració incloent els dos capítols del projecte executiu
- 0 punts: si l'empresa no accepta aquest criteri a la seva oferta

El COPATE, com a promotor d'aquesta obra, considera que executar aquest criteri de valoració significa aportar els següents documents que acrediten la realització del mateix:



- El justificant que el projecte està visat pel col·legi corresponent
- La memòria per la legalització de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici
- La memòria per la legalització de la instal·lació fotovoltaica
- La memòria de legalització de la instal·lació tèrmica de l'edifici
- La sol·licitud realitzada amb el corresponent registre d'entrada dels tràmits i el justificant del pagament de les corresponents taxes a l'OVT de la Generalitat de Catalunya per obtenció RITSIC
- La sol·licitud realitzada amb el corresponent registre d'entrada dels tràmits i el justificant del pagament de les corresponents taxes a l'OVT de la Generalitat de Catalunya per obtenció RITE, si s'escau

Per poder executar correctament aquesta millora es considera adient disposar del termini d'1 mes posterior a l'execució total de l'obra per a que l'empresa pugi redactar la documentació necessària i realitzar de forma correcta tots els tràmits detallats.

Es podran demanar aclariments i/o documentació addicional, si s'escau, mitjançant requeriment, en cas que calgués acreditar addicionalment alguna informació o calgués aportar alguna documentació complementària.

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es duu a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A aquest efecte, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, després de l'anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.



c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació requerirà als licitadors afectats per a que en el termini de **5 dies hàbils** presentin les justificacions sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o dels costos de la mateixa i, en particular, en relació als punts següents:

- Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
- La innovació i l'originalitat de les prestacions proposades.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagi de realitzar la prestació, en especial que l'import de l'oferta permeti respectar els costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral aplicable.
- La possible obtenció d'ajuts públics, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147 de la LCSP.

CLÀUSULA 16. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells de valoració automàtica, basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'haurà d'avaluar segons els criteris definits a l'anterior clàusula.



L'òrgan de contractació ha d'acordar l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini dels **5 dies hàbils** següents a la recepció de l'informe proposta.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en el termini dels **5 dies hàbils** següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part de l'empresa contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 17. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

Obligacions derivades del seu finançament amb fons del MRR

- a) L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li requereixi l'òrgan de contractació per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius descrits en el plec de prescripcions tècniques.
- b) L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental i sobre etiquetatge verd i etiquetatge digital. Els mecanismes per al control d'aquestes obligacions són els següents:

S'entén per etiquetatge el reconeixement del pes relatiu dels recursos previstos per a la transició ecològica i digital, que es concreta a nivell agregat respectivament al 39,7% i al 28,2% de la dotació total del Pla. El Reglament del MRR inclou una llista de Camps d'Intervenció a què es poden assignar, en tot o



en part, les dotacions financeres de les mesures del Pla, concretant al annex VI i a el annex VII de l'esmentat Reglament els corresponents percentatges pel Clima i Digital, que poden ser a tots dos casos del 0 %, 40 % o 100 %.

L'òrgan de contractació ha d'assegurar el compliment de l'etiquetatge verd i digital, per això, amb la finalitat de facilitar el seguiment i avaluació del compliment del compromís d'etiquetatge verd i digital, s'indiquen a continuació els mecanismes de verificació del camp d'intervenció de cada etiqueta, que s'exigeixen al contractista (i, si escau, subcontractistes) al llarg de la seva execució i/o finalització.

Etiquetatge verd:

La rehabilitació sostenible del Mas de les Cigonyes ubicat dins la Reserva Natural de Sebes, implica intrínsecament posar a disposició de l'usuari un nou espai destinat a potenciar el turisme amant de la natura, un espai per estudiar i posar en valor el patrimoni natural, basant-se amb l'observació de les aus que habiten a la Reserva Natural de Sebes i la flora que ho fa possible.

Codi del camp d'intervenció	050
Descripció etiqueta	Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes y blaves

X	Climàtic	Coefficient		100%	X	40%	0%
X	Mediambiental	Coefficient	X	100%		40%	0%

Tot seguit, es descriuen els mecanismes que assegurin el compliment de l'etiqueta verda i que s'utilitzaran com a instrument de verificació per part de l'administració. Aquestes acreditacions podrà exigir-les l'òrgan de contractació al llarg de la seva execució i/o a la seva finalització:

Codi d'intervenció	Mecanisme/s de verificació
050	1. Compliment de la normativa mediambiental i de gestió de residus durant l'execució de l'obra, reflectida al Projecte per la "Millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes".



	2. Gestió de residus de l'obra. Durant l'execució de l'obra s'ha de garantir la correcta gestió dels residus. Almenys el 70% en pes dels residus de construcció i demolició generats durant l'execució de l'obra, exceptuant els residus amb codi LER 17 05 04, es prepararan per a la seva reutilització, reciclatge i revalorització d'altres materials, incloent les operacions de reomplert utilitzant residus per a substituir altres materials.. Si s'escau, s'hauran de presentar a la finalització de l'obra, tots els justificants corresponents de l'abocament de residus especials a centres de recollida o a gestors autoritzats.
Conseqüències d'incompliment d'aquesta obligació	D'acord amb el projecte executiu el contractista ha de realitzar la gestió de residus d'acord la normativa vigent i el propi plec. Si la direcció facultativa considera que no compleix les condicions se li exigirà complir-les sense cap abonament respecte l'increment de preu que hi pugui haver.

Etiquetatge digital:

Aquesta actuació no té assignat cap camp d'intervenció d'etiquetatge digital perquè no contempla cap tipus d'intervenció de les citades a l'annex VII del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència

X	Digital		Coeficient	100%	40%	X	0%
---	---------	--	------------	------	-----	---	----

- c) L'empresa contractista ha de complir les obligacions derivades del principi de no causar un dany significatiu als sis objectius mediambientals definits al Reglament (UE) núm.2020/852 del Parlament Europeu, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088. A aquest efecte, ha de trametre a l'òrgan de contractació, degudament complimentada i signada, la declaració que consta com a **ANNEX 3**, en el moment de la formalització del contracte.

L'incompliment d'algun dels requisits que estableix la declaració tindrà com a conseqüències:



Conseqüències d'incompliment

L'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents

- d) L'empresa contractista ha de complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, pel qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Les empreses contractistes i subcontractistes de contractes finançats amb els Fons Next Generation, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l'execució del Pla, han d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE- Next Generation EU", juntament amb el logotip oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, les empreses contractistes hauran d'instal·lar els cartells relatius a aquesta obligació de comunicació d'acord amb allò establert a la normativa de referència i amb els criteris indicats en aquest enllaç:

[Obligaciones de comunicación, publicidad y difusión de los beneficiarios y gestores del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia | Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible](#)

En aquest sentit s'haurà de:

- a) Senyalitzar l'obra, durant tot el període l'execució de la mateixa, mitjançant un rètol ubicat al mateix lloc on es realitza l'obra, a un espai visible per al públic.

En aquest rètol hi ha d'haver:

- **Identificació de l'òrgan beneficiari:** Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre (COPATE)
- **Títol de l'obra en construcció:** Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes.

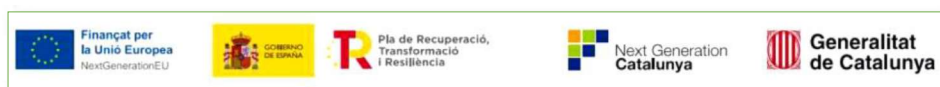


- **Objectiu de l'obra:** Adequació del Mas de les Cigonyes per l'estudi i observació de les aus a la Reserva Natural de Sebes
- **Informació relativa al projecte:** Projecte Plans de sostenibilitat turística en destinació (PSDT): Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.
Pressupost: import d'acord contracte d'adjudicació
Termini d'execució: d'acord contracte d'adjudicació
- **Logotips de les entitats promotores:** logotips del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre i el de l'Ajuntament de Flix
- **Logotip de l'executor de l'obra:** logotip de l'empresa adjudicatària
- **El conjunt de logotips referents al finançament de l'obra:**



L'Annex 8: Comunicació. Senyalització d'obres d'aquest plec de clàusules, contempla el format de les dues senyalitzacions obligatòries:

1. Senyalització provisional: a l'annex hi ha un exemple gràfic de com ha de ser el cartell provisional que ha d'informar de les obres que s'executen d'acord amb les indicacions específiques detallades en aquest punt i segons les dimensions i el disseny que hi figura al propi annex.
 2. Senyalització permanent: per informar sobre el finançament rebut per l'execució de l'obra en concret, un cop finalitzada aquesta, l'empresa adjudicatària haurà de posar una placa permanent, a un lloc visible i acordat amb el director d'obra. El format i disseny i dimensions d'aquesta placa, com també el contingut de la mateixa, consta amb un exemple gràfic al mateix **ANNEX 8**.
- b) Incorporar el logotip oficial dels Next Generation Catalunya a tota la documentació generada, d'acord amb les seves pautes gràfiques indicades a continuació:



Les conseqüència d'incompliment de les obligacions de comunicació i publicitat d'acord amb l'art.37 del RDL 36/2020, podrien ser:



Conseqüències d'incompliment

El reintegrament del de les quantitats percebudes i els interessos de demora si no es compleix

Normativa laboral

L'empresa adjudicatària ha de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui aplicable, i amb totes les mencions que requereix la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades

L'empresa adjudicatària ha de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encomanar la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració sobre on estaran els servidors i on es prestaran els serveis associats abans de la formalització del contracte. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vigència del contracte de la informació facilitada en aquesta declaració.

Igualtat de gènere

L'empresa contractista ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, d'acord amb les previsions de les condicions especials d'execució.

Al mateix temps, les empreses licitadores han de disposar d'un pla d'igualtat en els supòsits següents:

- Si l'empresa té 50 o més persones treballadores.
- Amb independència del nombre de persones treballadores que tingui l'empresa, quan així s'estableixi en el conveni col·lectiu que sigui aplicable i en els termes previstos en aquest.



- Quan, en un procediment sancionador, l'autoritat laboral acordi la substitució de les sancions accessòries per l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat, en els termes que es fixin en el dit acord.

Obligacions lingüístiques

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.
3. Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.
4. En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes
5. Queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
6. L'empresa contractista ha d'utilitzar, almenys, la llengua catalana en l'etiquetatge, l'embalatge, la documentació tècnica, els manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes, d'acord amb el que es determina en el plec de prescripcions tècniques particulars. Per tant, conjuntament amb el lliurament dels béns objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària perquè funcioni, almenys, en llengua catalana.

CLÀUSULA 18. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I CORRECCIÓ DEL FRAU, LA CORRUPCIÓ I ELS CONFLICTES D'INTERESSOS. CLÀUSULA ÈTICA

1. A aquest contracte li és aplicable el Pla de mesures antifrau en l'execució d'actuacions finançades pels fons Next Generation UE, aprovat per l'Acord de govern 19/2022, d'1 de febrer, que s'adjunta a l'ANNEX 4.



2. L'òrgan de contractació unipersonal, els membres de l'òrgan de contractació col·legiat, el responsable de l'òrgan de contractació, el personal que redacti els documents de licitació, així com els membres de l'òrgan col·legiat d'assistència a l'òrgan de contractació que participen en el procediment de contractació en les fases de valoració d'ofertes, proposta d'adjudicació i adjudicació del contracte tenen l'obligació de signar electrònicament una declaració d'absència de conflicte d'interès, d'acord amb el model que consta com **ANNEX 5**.

Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, els subcontractistes, han de presentar la declaració d'absència de conflictes d'interès en el moment de la formalització del contracte, d'acord amb **l'ANNEX 6**.

3. Els alts càrrecs, el personal directiu, el càrrecs de comandament, els càrrecs administratius i el personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic que intervenen, directament o indirectament, en aquest procediment de contractació estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública, i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

4. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions per licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o alguna relació equivalent respecte d'això amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produeix una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.



- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

5. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment de les obligacions anteriors són les següents:

Conseqüències d'incompliment	
En cas d'incompliment de l'apartat 1.2 i els epígrafs a), b), c), f) i g) de l'apartat 1.4	S'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte
En cas d'incompliment de la lletra d) de l'apartat 1.4	L'òrgan de contractació ha de posar els fets en coneixement de les autoritats competents en matèria de competència.



En cas d'incompliment de l'apartat 1.2 i/o la lletra e) de l'apartat 1.4

L'òrgan de contractació ha de posar els fets en coneixement del grup transversal d'experts —com a unitat encarregada d'examinar les alertes i proposar les mesures respecte als fons provinents del MRR a la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla de mesures antifrau—, perquè emeti l'informe pertinent, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els ha de posar en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Els licitadors i els contractistes assumeixen les següents obligacions:

- L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
En qualsevol moment l'òrgan de contractació podrà requerir al contractista que acrediti el compliment d'aquesta condició, així com la seva política en matèria d'igualtat, integració i estabilitat laboral.
- Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes tal com estableix l'article 217.1 de la LCSP i l'article 5 del Decret llei 3/2025, de 4 de març.



L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP.

En tot cas, l'empresa contractista –i també, si escau, les empreses subcontractistes– han de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, així com l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

A aquests efectes, l'empresa contractista i les subcontractistes han de trametre a l'òrgan de contractació, degudament emplenada i signada, la declaració responsable de **l'ANNEX 7**, en el moment de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER ESSENCIAL

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la condició essencial següent / les condicions essencials següents:

- 1) L'empresa adjudicatària resta obligada a atendre el que estableix la clàusula ètica prevista a l'apartat "Obligacions de l'empresa adjudicatària" d'aquest plec i d'acord **l'ANNEX 4**.
- 2) L'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients a aquests efectes.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, a les quals s'atorga expressament el caràcter de condicions essencials, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.



CLÀUSULA 21. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

No. Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs de conformitat amb el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en aquest contracte no es preveuen altres modificacions.

CLÀUSULA 22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions del contracte poden ser cedits per l'empresa contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte, i
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 23. SUBCONTRACTACIÓ

SI. S'admet subcontractació, si és procedent.

D'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, es pot limitar la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquests contractes.

En referència al contracte de "Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes", es podrà concertar amb altres empreses la realització de qualsevol dels elements que figuren al projecte executiu, amb voluntat de facilitar l'execució del contracte així com l'accés a la contractació pública de petites i mitjanes empreses, i d'evitar una restricció efectiva de la competència.

A aquests efectes, l'empresa contractista **ha d'indicar i identificar a la declaració responsable (DEUC - ANNEX 1), presentada per mitjà del sobre únic, si té previst subcontractar**, així com l'import, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a



les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin intenció d'encomanar-ne la realització.

L'empresa i les empreses subcontractistes (si n'hi ha) han de presentar el compromís de compliment dels:

- Principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852. **ANNEX 3**
- Declaració d'absència de conflicte d'interès. **ANNEX 6**
- Principis transversals previstos en l'**ANNEX 7**.

La infracció de les condicions establertes en aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació amb la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal com estableix l'article 217.1 de la LCSP i l'article 5 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, el qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permet la imposició de penalitats que, d'acord amb l'apartat tercer d'aquest mateix article, poden assolir fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

CLÀUSULA 24. CONFIDENCIALITAT

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i la seva difusió a terceres persones pot ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de



determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica i les dades que consten en registres públics.

CLÀUSULA 25. DRETS DE PROPIETAT INDUSTRIAL I INTEL·LECTUAL

En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

CLÀUSULA 26. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'import de l'obra executada s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà de les certificacions d'obra o els documents que acreditin la realització total o parcial, de la mateixa.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà, en el termini màxim de 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels certificats que acreditin la recepció de béns lliurats o la prestació de serveis. L'entitat contractant ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la recepció dels béns o la prestació dels serveis els 30 dies següents a l'entrega efectiva dels béns i serveis.

Les certificacions d'obra han d'incloure els logotips oficials d'acord es marca a la clàusula 17 d'aquest plec i establir clarament el concepte que genera el pagament. També s'ha de fer constar també el següent text:



“L'objecte d'aquest contracte està 100% finançat pels Fons Next Generation EU, a través de la convocatòria de subvenció extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSDT) corresponen a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, gestionat pel COPATE”

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions.

CLÀUSULA 27. RÈGIM DE PENALITATS

L'òrgan de contractació podrà imposar a l'empresa o empreses adjudicatàries les penalitats següents quan concorrin els supòsits que es relacionen a continuació:

- Per incompliment de terminis i demora en l'execució imputable a l'empresa o empreses adjudicatàries, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb el que preveu l'article 193.3 de la LCSP.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte (art. 202.3 LCSP). En aquest supòsit es podrà imposar una penalitat d'entre el 5 % i el 10 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat.
- Per compliment defectuós o parcial de la prestació objecte del contracte (192.1 LCSP): L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves



obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment l'aplicació d'una penalitat d'entre el 5 % i el 10 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

CLÀUSULA 28. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'incompliment de les fites i els objectius imputable a les empreses contractistes pot ser causa de resolució del contracte d'acord amb les lletres d) i f) de l'article 211 de la LCSP.

CLÀUSULA 29. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent

La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

CLÀUSULA 30. RÈGIM D'INVALIDESA

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.



CLÀUSULA 31. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública que contenen, principalment, les disposicions següents:

- a) Real decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- g) Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).



- i) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- j) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- k) Llei orgànica 2/2024, d'1 d'agost, de representació paritària i presència equilibrada de dones i homes.
- l) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- m) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notifikacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- n) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable.

Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE



ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'objecte d'aquest contracte està finançat al 100% pel Fons Europeu Next Generation EU, a través del programa extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació gestionat pel COPATE.

Les propostes es presentaran en **un únic sobre electrònic**, el contingut del qual, d'acord la **Clàusula 13a** d'aquest plec, ha de ser el següent:

CONCEPTE	DOCUMENT
DEUC:	Model de Declaració Responsable (*)
ACREDITACIÓ REPRESENTACIÓ:	
• Empresa inscrita ROLECE / RELI (**)	No s'escau
• Persona Jurídica no inscrita ROLECE / RELI	Poder que acrediti la representació
• Persona física	DNI
OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL:	
• Empresa inscrita ROLECE / RELI (**)	No s'escau
• Persona Jurídica no inscrita ROLECE / RELI	Acreditació d'estar al corrent del compliment d'aquestes obligacions
• Persona física	
OFERTA	Annex 2 d'aquest plec

(*) El model de declaració responsable a presentar ha de seguir el formulari de document europeu únic de contractació (DEUC), aprovat en el sí de la Unió Europea.

A aquest efecte, el formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors al Perfil del Contractant del COPATE. Podeu accedir de forma directa al DEUC a través dels següents enllaços:

[Document europeu únic de contractació \(DEUC\). Contractació pública](#)

DEUC

(**) Si l'empresa està inscrita al ROLECE o RELI, l'òrgan de contractació comprovarà que hi figurin les dades requerides. Si hi figuren ja es consideren acreditades amb la inscripció al registre. En cas que no hi figurin les dades necessàries a qualsevol dels dos registres, es farà un requeriment.



ANNEX 2. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA

L'objecte d'aquest contracte està finançat al 100% pel Fons Europeu Next Generation EU, a través del programa extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació gestionat pel COPATE.

Nom i cognoms		NIF	
---------------	--	-----	--

en nom i representació de l'empresa

Empresa		CIF	
---------	--	-----	--

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

*adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

DECLARA que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del:

Contracte d'obres: Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes, amb expedient 177/2025, per procediment obert simplificat abreujat anunciat en el Perfil de contractant, fa constar que accepta i es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats al Plec de clàusules administratives particulars i al Projecte executiu que regeixen aquesta licitació i es compromet a dur a terme l'objecte del contracte d'acord a les condicions següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ - SOBRE 100 PUNTS**1. OFERTA ECONÒMICA – MÀXIM 35 PUNTS**

Detallar a la següent taula l'oferta econòmica que es proposa desglossada segons els següents conceptes:



CONCEPTE	IMPORT EN €
Import base	
IVA	
Import TOTAL (IVA inclòs)*	

(*) En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA.

2. CRITERIS TÈCNICS ADDICIONALS- MÀXIM 65 PUNTS

2.1 HABILITACIÓ MAGATZEM- MÀXIM 10 PUNTS

El mas actualment disposa d'un magatzem de 19,74 m2 el qual presenta problemes al seu cobert i amb el nivell del sòl.

Proposta:

Es considera apropiat considerar com a criteri de valoració tècnic la reconstrucció del cobert amb tipus panell Sandwich i la incorporació de tres esglaons que permetin cobrir la diferència d'alçada entre el terreny. D'aquesta manera s'incorpora un nou espai habilitat que pot ser de gran utilitat per guardar el material que s'utilitza pel manteniment del propi Mas de les Cigonyes, així com també de tot l'espai natural exterior.

HABILITACIÓ MAGATZEM	SELECCIÓ *	PUNTUACIÓ
No s'accepta l'habilitació del magatzem		0 punts
S'accepta realitzar l'habilitació del magatzem		10 punts

(*) Obligatòriament, en aquesta columna, ha d'haver una casella marcada.

El detall tècnic i econòmic d'aquest criteri tècnic es pot consultar al projecte executiu.

2.2 MOBILIARI PER HABILITACIÓ DE LA CUINA- MÀXIM 25 PUNTS

El turisme ornitològic implica desplaçar-se fins a un lloc des d'on es poden contemplar les aus en el seu entorn natural, sovint aquestes sortides impliquen estades a l'espai amb llargues esperes pendents de veure i contemplar l'exemplar que es busca. El fet de disposar d'un equipament completament habilitat per oferir al visitant comoditat durant la seva estada entenem que és un punt favorable a tenir en compte.



Proposta:

Habilitar la cuina, equipant-la del mobiliari necessari per disposar d'un espai còmode i preparat tant per a rebre visites escolars i de colònies com per les estades d'aquelles persones interessades amb l'ornitologia disposats a fer una observació de les aus que habiten a la Reserva Natural de Sebes més professionalitzada.

HABILITACIÓ D'UNA CUINA	SELECCIÓ *	PUNTUACIÓ
No s'accepta l'habilitació d'una cuina		0 punts
S'accepta realitzar l'habilitació d'una cuina		25 punts

(*) Obligatòriament, en aquesta columna, ha d'haver una casella marcada.

El detall tècnic i econòmic d'aquest criteri tècnic es pot consultar al projecte executiu.

2.3 ACTUACIÓ D'INSTAL·LACIÓ A LA XARXA D'AIGUA – MÀXIM 15 PUNTS

Actualment el Mas de Cigonyes disposa d'una presa d'Aigua Freda Sanitària (AFS) o i una instal·lació de fontaneria.

Proposta:

Per poder oferir una estada més confortable a totes aquelles persones que vulguin gaudir de la Reserva Natural de Sebes, es considera apropiat proposar una substitució d'alguns elements que millorin:

- La instal·lació elèctrica del grup de pressió
- La instal·lació d'aigua sanitària

ACTUACIÓ A LA XARXA D'AIGUA	SELECCIÓ *	PUNTUACIÓ
No s'accepta l'actuació a la instal·lació de la xarxa d'aigua		0 punts
S'accepta realitzar l'actuació a la instal·lació de la xarxa d'aigua		15 punts

(*) Obligatòriament, en aquesta columna, ha d'haver una casella marcada.

El detall tècnic i econòmic d'aquest criteri tècnic es pot consultar al projecte executiu.

2.4 LEGALITZACIONS – MÀXIM 15 PUNTS

Un cop executat tot allò que es defineix al projecte tècnic, serà necessari:

- La redacció de les memòries tècniques de disseny i els certificats corresponents segons les determinacions del REBT i el RITE, si s'escau, de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici, la instal·lació fotovoltaica amb bateria aïllada de xarxa i les instal·lacions tèrmiques



- Visat al col·legi corresponent
- Fer la tramitació necessària davant la Generalitat de Catalunya per l'obtenció dels corresponents RITSIC
- Fer la tramitació necessària davant la Generalitat de Catalunya per l'obtenció del RITE, si s'escau.

Proposta:

Es proposa la realització a posteriori de tots aquests tràmits de legalització de les noves instal·lacions realitzades al Mas de Cigonyes que figuren al projecte executiu.

LEGALITZACIONS	SELECCIÓ *	PUNTUACIÓ
No s'accepta realitzar els tràmits i les gestions de legalització de les noves instal·lacions		0 punts
S'accepta realitzar els tràmits i les gestions de legalització de les noves instal·lacions		15 punts

(*) Obligatòriament, en aquesta columna, ha d'haver una casella marcada.

El detall tècnic i econòmic d'aquest criteri tècnic es pot consultar al projecte executiu.

I, per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo aquesta oferta amb SIGNATURA ELECTRÒNICA.

Espai reservat per la signatura electrònica



ANNEX 3. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852

- Expedient de contractació: 177/2025
- Identificació de l'actuació: Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes
- Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat: Component 14
- Mesura del component PRTR al qual pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura: C14. I01a.ii
- Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura o a la submesura del PRTR: Etiqueta 050. Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes y blaves

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, **[en nom propi / en representació de l'entitat ...]**, amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meua responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que:**

- a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:
- Mitigació del canvi climàtic.
 - Adaptació al canvi climàtic.
 - Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
 - Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
 - Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
 - Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.
- b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.



d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya21 i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.
- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un



augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.

- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.
- e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.
- f) Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

I per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo aquest document amb **signatura electrònica**.

Espai reservat a signatura electrònica



ANNEX 4. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I CORRECCIÓ DEL FRAU, LA CORRUPCIÓ I ELS CONFLICTES D'INTERESSOS. CLÀUSULA ÈTICA

Podeu consultar el Pla de mesures antifrau en l'execució d'actuacions finançades pels fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència a la Generalitat de Catalunya, al web Fons europeus de Catalunya

<https://fonseuropeus.gencat.cat/ca/detalls/article/art-pla-antifrau-mmr-catalunya>

Podeu consultar el Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública al web de contractació pública

[Fent clic aquí](#)

Podeu consultar el Pla de mesures antifrau en l'execució d'actuacions finançades pel fons Next Generation UE, aprovat per Acord de govern 19/22, d'1 de febrer del COPATE:

https://www.copate.cat/sites/default/files/2022-10/20221004_PLA%20ANTIFRAU.pdf



ANNEX 5. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS DE LES PERSONES PARTICIPANTS EN EL PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

- Expedient de contractació: 177/2025
- Identificació de l'actuació: Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes.
- Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat: Component 14
- Mesura del component PRTR al qual pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura: C14. I01a.ii
- Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura o a la submesura del PRTR: Etiqueta 050. Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes y blaves

A l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/la sota signant, com a participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara:

Primer.

Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com «qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació».



3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».
4. Que l'apartat 4 de la citada disposició addicional cent dotzena estableix que:
 - «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les que es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les que es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment».
 - «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les que es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».
5. Que l'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:
 - a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
 - b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.



- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc”.

Segon.

Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/en incurs/os en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar al procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE i que no concorre en la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Tercer.

Que es compromet/n a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.

Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostri que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Espai reservat per a la signatura electrònica



ANNEX 6. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA I SUBCONTRACTISTES

- Expedient de contractació: 177/2025
- Òrgan de contractació: Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre
- Identificació de l'actuació: Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes.
- Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat: Component 14
- Mesura del component PRTR al qual pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura: C14. I01a.ii
- Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura o a la submesura del PRTR: Etiqueta 050. Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes y blaves

Jo, el sotasignat/ada **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom complet entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació/subvenció indicat,

DECLARO:

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte/les bases i la convocatòria que regeixen l'expedient indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2024/2509 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de setembre, (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que



compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació” i estableix que “els òrgans de contractació hauran de prendre les mesures adequades per lluitar contra el frau, el favoritisme i la corrupció, i prevenir, detectar i solucionar de mode efectiu els conflictes d'interessos que puguin sorgir en 53 els procediments de licitació amb la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors”.

Tercer. Que conec l'article 70 “Condicions especials de compatibilitat”, de la LCSP, que es refereix a les situacions en què l'operador econòmic es pot trobar en haver assessorat o col·laborat amb l'òrgan de contractació en l'elaboració de la documentació que regeix aquest contracte o tenir un conflicte d'interessos professionals respecte de la seva execució. En ambdós casos poden donar-se incompatibilitats per poder concórrer al procediment de contractació.

Quart. Que conec l'article 2.c del Reglament Financer de la UE, que defineix el conflicte d'interès com “la situació en què les activitats professionals anteriors o presents d'un operador econòmic afectin o comportin el risc d'afectar la seva capacitat per executar un contracte de manera independent, imparcial i objectiva”.

Cinquè. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació o l'atorgament de la subvenció, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària/beneficiària de l'expedient.

Sisè. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE i 64 de la LCSP.

Setè. Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat sisè.

Vuitè. Que em comprometo a comunicar a l'òrgan de contractació/l'òrgan convocant de l'expedient, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades. Les comunicacions es podran realitzar directament a l'òrgan de contractació/l'òrgan convocant de l'expedient o a través del Sistema intern d'alertes en matèria d'infraccions normatives i de conductes contràries a la integritat pública de l'Administració de la Generalitat (SIA) creat a aquest efecte, en compliment del que es disposa en la Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informin sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció.



Novè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat d'aquesta declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa aplicable i la documentació contractual/reguladora de la subvenció.

[Lloc i data]

Espai reservat per a la signatura electrònica



ANNEX 7. ACREDITACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELATIVES ALS FONS NEXT GENERATION EU

- Expedient de contractació: 177/2025
- Identificació de l'actuació: Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes.
- Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat: Component 14
- Mesura del component PRTR al qual pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura: C14. I01a.ii
- Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura o a la submesura del PRTR: Etiqueta 050. Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes y blaves

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a, delegat/ada, gerent o representant legal de l'empresa **[nom complet entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, que participa com a empresa **[contractista/subcontractista]** en la licitació del contracte d'obres projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes, convocat en el desenvolupament de les actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits en el component i el projecte o subprojecte indicats, declaro, sota la meva responsabilitat:

- a) Que el titular real de l'empresa **[contractista/subcontractista]** és el Sr./Sra. **[Nom i cognoms]**, nascut/uda en data **[xx/xx/xxxx]**.
- b) Que accepto cedir les dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea aplicable, de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. A aquests efectes, declaro que conec la normativa aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22, del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:



- La lletra d) de l'apartat 2: “demanar, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti realitzar cerques i en una base de dades única, categories harmonitzades de les dades següents:
 - i. El nom del perceptor final dels fons
 - ii. El nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública
 - iii. Els noms, cognoms i dates de naixements dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell **(no vigent)**
 - iv. Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic d'aquestes mesures i que indiqui la quantitat dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i d'altres fons de la Unió.”
- L'apartat 3 “Les dades personals esmentades a l'apartat anterior només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb l'ús dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què es refereixen els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a la qual es refereix l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment.”

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament relacionades amb els articles esmentats.

- c) Que, com a representant legal de l'empresa esmentada, manifesto el compromís d'aquesta per complir els principis transversals establerts al Pla de recuperació, transformació i resiliència que puguin afectar l'àmbit objectiu de gestió. A aquests efectes, manifesto el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, que s'adoptaran les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i que, si escau, es comunicaran a les autoritats procedents els incompliments observats.



- d) Addicionalment, atenent al contingut del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès do no significant harm) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.
- e) Que la persona/entitat que represento està inscrita en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació, i que aporto el certificat corresponent.

[Lloc i data]

Espai reservat per a la signatura electrònica



ANNEX 8. COMUNICACIÓ. SENYALITZACÓ D'OBRES.

Senyalització d'obres. Rètol d'obres

El beneficiari no pertany a la Generalitat

Aquest exemple mostra la identificació Next Generation Catalunya quan s'utilitza en un rètol de senyalització d'obres durant l'execució dels treballs, quan el beneficiari no pertanyi a la Generalitat ni al seu sector públic.

Els cartells temporals ha d'incloure els elements següents:

- el títol de l'obra;
- l'objectiu principal de l'obra;
- els logotips.

La marca Next Generation ha d'anar a la part inferior dreta precedida de l'emblema de la Unió Europea, i del logotip del "Gobierno de España" i del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".

El disseny i la mida del rètol d'obres han de ser seguir el que determini la imatge pròpia del beneficiari.

Exemple de rètol: mida 300 x 315 cm.

Identificació de
l'òrgan beneficiari

Títol de l'obra en construcció

Objectiu de l'obra

Informació relativa al projecte

Breu explicació, objectius.

Aspectes opcionals com poden ser el termini, el pressupost,
la ubicació i/o altres informacions destacades.

Altres logotips d'entitats promotores, si s'escau Logotip executor de l'obra, si s'escau









Les dades que a continuació es detallen han de constar al cartell d'acord amb la posició que hi figura a la imatge de rètol d'obres d'aquest annex.

- **Identificació de l'òrgan beneficiari:** logotip del COAPTE i la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre
- **El nom del l'operació:** Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes.
- **L'objectiu principal de l'operació:**
 - Informació relativa al projecte: Projecte Plans de sostenibilitat turística en destinació (PSDT): Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.
 - Breu explicació: Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes
 - Pressupost: segons adjudicació
 - Termini execució de l'obra: segons adjudicació
- **Logotips d'entitats promotores:** Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre i Ajuntament de Flix
- **Logotip executor de l'obra:** logotip de l'empresa adjudicatària
- **El logotips indicats sobre el finançament:**



PLACA PERMANENT

L'obligació de comunicació del projecte d'obra també es contempla un cop finalitzada.

És per això, que un cop executat el projecte d'obra i finalitzat, s'ha de posar una placa permanent, en un lloc visible, la qual ha d'incloure els elements següents:

La mida de la placa ha de ser com a mínim 250 x 250 mm. En el cas que es necessiti una mida més gran per qüestions de visibilitat la mida pot ser de 458 x 458 mm, mantenint les mateixes proporcions que apareixen a l'exemple.





D'acord amb aquesta imatge es reparteix l'espai de la placa en quatre parts iguals, un 25% per cadascun dels conceptes que hi han de figurar:

- Identificació de l'òrgan beneficiari: els logotips del COPATE, del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre i el de l'Ajuntament de Flix
- Nom de l'actuació: Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes
- Objectiu principal de l'operació: Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes dintre del Projecte Plans de sostenibilitat turística en destinació (PSDT): Espais Naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.
- Els logotips que fan referència al finançament:



ANNEX 9. INFORME D'AVUACIÓ AMBIENTAL SOBRE EL PROJECTE PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL MAS DE LES CIGONYES, AL TERME MUNICIPAL DE FLIX



Informe d'avaluació ambiental sobre el Projecte per a la millora de l'eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes, al terme municipal de Flix

1. Dades de l'expedient

1.1. Identificació

Expedient: ME00266_OTAAATE20250173

Municipi: Flix

Sol·licitant: Ajuntament de Flix

Promotor: Ajuntament de Flix

1.2 Antecedents

El 17 de juny de 2025 va entrar al registre dels Serveis Territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica la sol·licitud d'informe sobre el Projecte per a la millora de l'eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes, al terme municipal de Flix, promogut i tramitat per l'Ajuntament de Flix. S'hi adjuntava un exemplar de la memòria descriptiva redactada l'abril del 2025. També s'adjuntaven el pressupost, plànols, un estudi bàsic de seguretat i salut i altra documentació complementària.

2. Normativa aplicable

Pel que fa al procediment d'avaluació ambiental, les actuacions proposades no s'inclouen entre els supòsits recollits als annexos I i II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, ni es troben incloses dins de cap dels supòsits previstos a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. Per tant no estan subjectes obligatòriament a avaluació d'impacte ambiental de projectes.

Tanmateix, d'acord amb l'article 7.2.b) de la Llei 21/2013, els projectes no inclosos en aquests annexos han de sotmetre's a avaluació ambiental simplificada si poden afectar de forma apreciable, directa o indirecta, espais protegits de la Xarxa Natura 2000. En aquest sentit, cal analitzar si l'àmbit del projecte pot generar aquest tipus d'afectacions i, si és el cas, aplicar el procediment corresponent.

Les actuacions i el seu marc legal es fonamenten en la normativa següent:

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Directiva 92/43/CEE, del Consell, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- ACORD GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de Llocs d'Importància Comunitària (LIC).
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- Directiva 2009/147/CE, relativa a la conservació de les aus silvestres.
- Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la Xarxa Natura 2000, se n'aprova l'instrument de gestió, i s'autoritza el conseller de Territori i Sostenibilitat per poder actualitzar els annexos 2, 3 i 4 de l'Acord GOV/176/2013, pel qual es declaren les zones especials de conservació de la regió biogeogràfica alpina, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió.

Burgos, 17, baixos
43870 Amposta
Tel.: 977 70 73 20
Fax: 977 70 55 14
a/e: oma_ebre.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
Andreu Porcar Roman
08/09/2025,
Francisco Javier Artigas Iraegui
09/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 10/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03O98O8C2UDWNRBWS3UKADECJCRGVZZ

Data creació còpia:
10/09/2025 13:33:56

Pàgina



- Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida.
- La Instrucció 1/2023 de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, estableix el procediment de consulta i ús de la informació sobre les àrees d'interès faunístic i florístic d'espècies amenaçades i protegides al SIG Corporatiu de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Normativa del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre (aprovat definitivament per Acord del Govern de la Generalitat de 27 de juliol de 2010, DOCG núm. 5696, de 19.08.2010).
- Edicte de 10 de març de 2015, sobre una resolució referent al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles de les Terres de l'Ebre.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, les quals s'han d'executar d'acord amb els criteris de vegetació establerts en el Decret 123/2005, de 14 de juny.
- El municipi de Flix és zona d'alt risc d'incendi forestal durant el període de 15 de juny i 15 de setembre, d'acord amb el Decret 64/1995, 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

3. Avaluació ambiental

3.1. L'objecte del present informe és identificar i valorar el grau d'impacte que pot tenir sobre el medi les actuacions a portar a terme al Mas de les Cigonyes, al terme municipal de Flix i a partir d'aquest, determinar la seva viabilitat ambiental en els termes plantejats.

D'acord amb la Instrucció DGPAMN/1/2019, de 4 de gener de 2019, per la qual s'estableixen criteris per coordinar la tramitació dels informes i autoritzacions sobre el medi natural i la biodiversitat entre les unitats que depenen orgànicament o funcionalment de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre és la responsable del pronunciament i emissió de l'informe del vector medi natural.

3.2. Segons la documentació presentada pel promotor, el projecte té per objecte la rehabilitació del Mas de les Cigonyes, ubicat a la Reserva Natural de Sebes (terme municipal de Flix), amb la finalitat de millorar l'eficiència energètica de l'edifici i adequar-lo per al seu funcionament com a observatori de fauna i espai destinat a colònies escolars vinculades als projectes de reintroducció de la cigonya blanca a l'Ebre. L'ús tant actual com previst per al Mas de les Cigonyes és el de donar servei puntual per a estades juvenils de lleure i voluntariat a la reserva natural.

Pel que fa a la localització, el mas es troba dins l'àmbit de la Reserva Natural de Sebes, en una finca identificada amb la referència cadastral 000700100BF96G0001XE, amb coordenades UTM 31N: X 290934 i Y 4569054. L'edificació es troba situada a uns 5 km del nucli històric de Flix. L'accés al mas es realitza per camins ja existents, i no es preveu la seva modificació ni la creació de nous traçats. Aquest àmbit forma part de l'espai protegit del PEIN Ribera de l'Ebre a Flix i de l'espai de la xarxa Natura 2000 Riberes i Illes de l'Ebre (ES5140010).

L'actuació es desenvolupa sobre una construcció ja existent, situada en sòl no urbanitzable amb qualificació de sòl de valor agrícola segons les Normes Subsidiàries de Flix (clau 17). Segons les dades cadastrals, l'edificació, construïda l'any 1970, es compon de tres cossos diferenciats: un habitatge de 51 m² ubicat a la planta primera i dos magatzems, un situat a la planta baixa amb superfície de 33 m², i un segon annex de 18 m², que sumen una superfície

Burgos, 17, baixos
43870 Amposta
Tel.: 977 70 73 20
Fax: 977 70 55 14
a/e: oma_ebre.tes@gencat.cat

2

	Doc. original signat per: Andreu Porcar Roman 08/09/2025, Francisco Javier Artigas Iraegui 09/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028	Data creació còpia: 10/09/2025 13:33:55
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0309808C2UDWNRBWS3UKADECJCRGVZZ		Pàgina 

total construïda de 102 m². Actualment, el mas es troba en ús esporàdic com a espai de suport a activitats de lleure i educació ambiental, però no disposa de subministrament elèctric ni d'instal·lacions interiors en condicions òptimes. El magatzem annex presenta un estat de conservació deficient, amb coberta esfondrada, i requereix actuacions de consolidació.

Un cop rehabilitat, l'edifici principal s'organitzarà en dues plantes: a la planta baixa s'habilitaran espais com el rebedor, la cuina-menjador, la sala d'instal·lacions i els banys comunitaris; mentre que la planta superior acollirà tres dormitoris, un lavabo i un distribuïdor.

El projecte no preveu ampliacions ni increment de volum, sinó actuacions de rehabilitació i adequació sobre els volums existents, amb criteris d'eficiència i autosuficiència energètica. Les actuacions no alteren la topografia de la finca ni les cotes actuals del terreny, i no es preveu cap tipus d'enjardinament aliè a la naturalesa del sòl no urbanitzable.

Pel que fa a la millora del subministrament elèctric, es proposa la instal·lació d'un sistema fotovoltaic aïllat, format per 6 panells solars ubicats a la coberta inclinada de l'edifici annex, amb una potència total instal·lada de 2.730 Wp. El sistema s'equipa amb un inversor híbrid de 3 kW i un banc de bateries de liti de 4,8 kWh, emplaçat a la sala d'instal·lacions de la planta baixa. Aquesta actuació permet garantir el subministrament elèctric sense necessitat de connexió a xarxa.

Pel que fa a la rehabilitació del magatzem annex (segons memòria, edifici de 19,74 m²), actualment en estat degradat, es preveu la seva consolidació estructural, amb la construcció d'una nova coberta de fusta a dues aigües amb aïllament tèrmic, acabada amb teula ceràmica tradicional. També es preveu la instal·lació d'una nova porta d'accés i una obertura lateral per a ventilació.

En relació amb l'equipament interior de l'edifici principal, el projecte contempla la dotació completa dels espais per al seu ús com a refugi d'ús temporal. La planta baixa inclourà una cuina-menjador completament equipada, amb cuina elèctrica de dos focs, nevera, aigüera i mobiliari integrat. També s'hi preveu la instal·lació d'un termo elèctric per a aigua calenta sanitària. A la planta superior, les tres habitacions s'equiparan amb lliteres i armaris, amb una capacitat total màxima de 12 persones. El conjunt es completarà amb taules i cadires per a menjador i espais comuns.

Pel que fa a la relació funcional de l'edificació amb el medi on s'insereix, d'acord amb les dades cadastrals disponibles, el mas s'ubica en una finca de 2,0783 ha, dedicada íntegrament al cultiu d'olivera (1,9367 ha a la subparcela a i 0,1416 ha a la subparcela b), amb una intensitat productiva classificada com a 01. El projecte no preveu canvis en l'estructura parcel·l·lària ni en l'ús agrícola del sòl, i concentra les actuacions en la rehabilitació dels edificis ja existents, sense ampliacions ni nous volums. La proposta manté la funcionalitat tradicional del mas com a infraestructura auxiliar en l'àmbit de la reserva natural, amb l'objectiu de donar servei a estades puntuals de caràcter educatiu i ambiental. En la memòria no es proposa cap alteració del caràcter rústic de la finca, ni es descriuen usos intensius que puguin comprometre els valors ambientals de l'entorn.

3.3. D'acord amb el planejament municipal, els treballs s'emplanten en uns terrenys classificats com a sòl no urbanitzable i qualificat com a sòl no urbanitzable de protecció local (clau N1); el Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre inclou l'àmbit dins del sistema d'espais oberts com a sòl de protecció especial.

Des del punt de vista ambiental, l'àmbit del projecte es troba dins de diversos espais naturals protegits, tant a escala autonòmica com europea. En concret, l'actuació s'ubica dins l'espai Ribera de l'Ebre a Flix, inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) aprovat pel Decret 328/1992, i forma part de l'espai de la xarxa Natura 2000 "Riberes i Illes de l'Ebre" (ES5140010), designat com a Lloc d'Importància Comunitària (LIC) i Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) segons l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre. A més, l'àmbit es troba a pocs metres d'un Espai Natural de Protecció Especial, concretament la Reserva Natural de Fauna Salvatge de la Ribera de l'Ebre a Flix, declarada en aplicació de la

Burgos, 17, baixos
43870 Amposta
Tel.: 977 70 73 20
Fax: 977 70 55 14
a/e: oma_ebre.tes@gencat.cat

3

	Doc. original signat per: Andreu Porcar Roman 08/09/2025, Francisco Javier Artigas Iraegui 09/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 10/09/2028	Data creació còpia: 10/09/2025 13:33:55 Pàgina 	
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica		
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0309808C2UDWNRBWS3UKADEJCJRGVZZ		

Llei 12/1985, d'espais naturals. Tanmateix, es troba a escassos metres d'un espai inclòs a l'Inventari de Zones Húmedes de Catalunya amb el codi 19003008, corresponent a Sebes i el meandre de Riba-roja.

L'àrea del projecte se situa fora de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.

Segons el Catàleg de Paisatge de les Terres de l'Ebre, l'àmbit del projecte es troba dins la unitat de paisatge núm. 1: Costers de l'Ebre, caracteritzada per pendents pronunciats cap al riu, mosaics agroforestals amb oliveres en feixes, vegetació predominantment forestal i construccions rurals disperses. Entre els valors identitaris més destacats d'aquesta unitat s'inclou la vista general de la Reserva Natural de Sebes, que es posa en relleu com un element paisatgístic i ecològic de referència dins l'entorn immediat del projecte.

Els objectius de qualitat paisatgística associats inclouen la preservació del mosaic agroforestal, la gestió sostenible dels espais forestals per reduir el risc d'incendis, i la conservació dels elements patrimonials com els marges de pedra seca i les construccions tradicionals rurals

En l'àmbit immediat de les actuacions no hi ha cartografiats hàbitats d'interès comunitari (HIC), si bé a les proximitats sí que es troba identificat el Codi HIC 92A0: Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera. D'acord amb la informació disponible, no es té constància de la presència d'espècies de flora amenaçada catalogades com a vulnerables o en perill d'extinció segons el Decret 172/2008, de 26 d'agost, pel qual es crea el Catàleg de flora amenaçada de Catalunya. L'àmbit del projecte tampoc coincideix amb cap àrea d'interès florístic (AIF), si bé en les proximitats s'hi troba cartografiada l'espècie *Scutellaria galericulata*, inclosa al Catàleg com a espècie vulnerable. D'altra banda, no s'ha detectat cap exemplar d'arbre monumental, ni cap arbre amb característiques que justifiquin la seva consideració com a tal.

S'ha consultat la cartografia disponible sobre cavitats naturals, i no es localitza cap cova ni avenc inventariat dins l'àmbit del projecte.

L'àmbit del projecte s'inclou en una àrea d'interès faunístic per a l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), espècie inclosa al Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada de Catalunya (Decret 172/2022) amb la categoria "en perill d'extinció", i considerada "vulnerable" segons el Catálogo Español de Especies Amenazadas (RD 139/2011). A més, figura a l'Annex IV de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, en concordança amb la Directiva Aves 2009/147/CE. Tot i que l'àmbit es troba dins del kernel 90 d'una parella nidificant, no es localitza dins de cap sector de cria conegut de l'espècie i, atesa la categoria i tipologia del projecte, no es preveuen afectacions significatives sobre aquesta.

Consultades les bases de dades disponibles d'altres espècies de fauna protegida del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada (Decret 172/2022, de 20 de setembre), dintre de l'àrea del projecte i podent ser presents passant algun dels seus cicles vitals en l'àmbit de l'edificació objecte de rehabilitació o amb possibilitat de presència dels seus nius, destaca la presència potencial de *Rhinolophus hipposideros* (ratpenat de ferradura petit), *Hypsugo savii* (ratpenat de vores), *Rhinolophus ferrumequinum* (ratpenat de ferradura gran), *Pipistrellus pipistrellus* (ratpenat comú), *Rhinolophus euryale* (ratpenat de ferradura mediterrani), *Pipistrellus pygmaeus* (ratpenat pigmeu) i *Miniopterus schreibersii* (ratpenat de cova), totes elles espècies amb potencial per utilitzar edificacions com a refugi durant algun moment del seu cicle vital, especialment en zones rurals amb construccions en desús o amb escassa pertorbació.

A més, cal considerar la possible presència d'algunes espècies d'ocells protegits que podrien utilitzar l'estructura de l'edificació com a refugi o lloc de cria, com ara l'òliba (*Tyto alba*), el xot (*Otus scops*), el falciot negre (*Apus apus*) i el raspinell comú (*Certhia brachydactyla*), totes amb comportaments nidificants associats a cavitats i estructures arquitectòniques en entorns rurals poc alterats.

L'àmbit també es troba dins l'hàbitat de nombroses espècies de passeriformes forestals i mediterranis protegits, alguns dels quals es troben inclosos a l'Annex I de la Directiva 2009/147/CE, i són objecte de conservació especial pel que fa als seus hàbitats, amb la finalitat d'assegurar-ne la supervivència i reproducció dins la seva àrea de distribució.

Burgos, 17, baixos
43870 Amposta
Tel.: 977 70 73 20
Fax: 977 70 55 14
a/e: oma_ebre.tes@gencat.cat

4



Doc. original signat per:
Andreu Porcar Roman
08/09/2025,
Francisco Javier Artigas Iraegui
09/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 10/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03O98O8C2UDWNRBWIS3UKADECJCRGVZZ

Data creació còpia:
10/09/2025 13:33:56

Pàgina



L'àmbit d'actuació del projecte es troba a escassos metres d'un sector delimitat com a àrea sensible dins del "Pla de recuperació del bitó".

El 8 de setembre de 2025, el Servei de Fauna i Flora, atenent la Instrucció DGPAMN/1/2019 de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, determina que no hi ha constància de la presència de bitó en l'àmbit concret d'actuació, ni es preveu cap tipus d'interacció potencial amb aquesta espècie. Els exemplars de bitó detectats al municipi de Flix es localitzen habitualment a les llacunes properes al Mas del Director, a la riba del riu, dels quals el projecte es troba allunyat. Per tot això, el Servei considera que la naturalesa de les actuacions previstes no comporta cap impacte sobre aquesta espècie.

D'acord amb el mapa vigent de protecció envers la contaminació lumínica aprovat mitjançant el Decret 190/2015, de 25 d'agost, l'àmbit on s'ubica el Mas de les Cigonyes es classifica com a zona E1, corresponent a la categoria de protecció màxima. Aquesta categoria inclou espais d'alt valor natural i paisatgístic on cal minimitzar la intrusió lumínica, fet que s'ha de tenir en compte a l'hora de definir les característiques de la instal·lació elèctrica i de qualsevol possible enllumenat exterior associat a l'edificació.

3.4 Analitzada la documentació tramesa, pel que fa al vector medi natural, en l'àmbit proper de l'emplaçament s'ha detectat la presència d'un hàbitat d'interès comunitari inclòs a l'annex I de la Directiva 92/43/CEE, així com d'una espècie de flora protegida. A priori, no es preveu que les actuacions projectades comportin afecció directa sobre aquests elements. D'altra banda, l'àmbit del projecte no es troba dins de cap àrea d'interès faunístic específic que impliqui restriccions temporals en l'execució dels treballs, ni tampoc comporta incompatibilitat amb la preservació de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), tot i trobar-se dins del seu espai vital. Cal tenir en compte, però, que l'edificació objecte de rehabilitació pot ser utilitzada com a refugi, zona de cria o repòs per diverses espècies protegides de quiròpters i aus, especialment aquelles vinculades a construccions antigues.

Pel que fa als paràmetres constructius aquestes estaran subjectes al que determini l'òrgan competent en la matèria qui haurà de verificar i justificar que la finalitat d'aquest Projecte és legítima d'acord amb la normativa urbanística, territorial i sectorial d'aplicació i, establir, si s'escau, totes aquelles mesures pertinents per garantir un estat ambiental favorable.

Per tant, analitzada la documentació tramesa, la ubicació i, tenint en compte el marc legal que regeix les actuacions en sòl no urbanitzable, des de l'òptica ambiental es valora positivament la recuperació i/o manteniment del patrimoni rural tradicional sempre que aquestes intervencions siguin respectuoses amb el medi on s'insereix. En aquest sentit i per tal de garantir la correcta execució dels treballs amb el vector medi natural, cal que en l'autorització que se'n derivi de les condicions addicionals següents:

1. Prèviament a l'inici de les obres, la direcció de l'obra haurà de verificar la presència de fauna salvatge protegida a l'edificació objecte de rehabilitació, incloent la detecció de nius d'ocells, cavitats utilitzades com a refugi i altres estructures d'interès faunístic. Aquesta actuació s'ha de fer d'acord amb el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, i la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

En cas de detectar-s'hi nius, individus o refugis d'espècies protegides, quedarà prohibit: (i) retirar nius, encara que estiguin inactius; (ii) inhabilitar cavitats utilitzades per a la cria o refugi; (iii) retirar ous, cries o adults; i (iv) impedir l'accés a llocs de nidificació o refugi mentre estiguin en ús. En aquests casos, les actuacions projectades hauran d'ajustar-se al que estableixi la normativa aplicable en matèria de protecció de la fauna silvestre.

Paral·lelament, recomanem la consulta del llibre "Arquitectura i fauna urbana. Solucions arquitectòniques en rehabilitacions i obra nova per integrar espais de nidificació i refugi" editat per l'ajuntament de Barcelona, per tal de considerar aplicar solucions tècniques constructives amb la finalitat de conservar la biodiversitat associada als edificis. [Link](#) per descarregar el llibre.

Burgos, 17, baixos
43870 Amposta
Tel.: 977 70 73 20
Fax: 977 70 55 14
a/e: oma_ebre.tes@gencat.cat

5

	Doc. original signat per: Andreu Porcar Roman 08/09/2025, Francisco Javier Artigas Iraegui 09/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028	Data creació còpia: 10/09/2025 13:33:56 Pàgina 	
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica		
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  03O98O8C2UDWNRBWS3UKADECJCRGVZZ		

2. S'ha de respectar l'horari d'activitat i descans de les espècies faunístiques presents. Per aquest motiu, no es podran dur a terme actuacions des d'una hora abans de la posta de sol fins a una hora després de la sortida del sol.

3. Per tal de reduir les afectacions a la fauna en els períodes de màxima vulnerabilitat, es recomana que les actuacions s'executin fora del període comprès entre el 21 de març i el 31 de juliol, atès que coincideix amb la fase reproductora dels passeríformes forestals.

4. Cal justificar la vinculació de les actuacions projectades amb el medi on s'insereix per raons ambientals, d'inserció territorial i, de seguretat. D'aquesta manera s'ha de garantir la conservació i millora dels terrenys agrícoles existents en l'àmbit d'intervenció de la rehabilitació proposada i/o recuperació de l'explotació agrícola.

S'ha de respectar la morfologia abancalada de les terrasses i els marges de pedra seca que hi puguin ser presents, els quals, juntament amb la vegetació associada, serveixen com a refugi i hàbitat de la fauna auxiliar. En cas de produir-se afecció sobre els mateixos, hauran de ser rehabilitats per especialistes autoritzats per a aquest tipus de treballs.

5. Atesa la proximitat de la citació coneguda d'*Arenaria conimbricensis* subsp. *viridis*, s'hauran d'evitar moviments de terra, alteracions o acumulacions de materials sobre sòls naturals sense antropització significativa dins i a l'entorn immediat de l'àmbit d'actuació, especialment en clarianes o zones obertes amb vegetació esclarissada. Durant l'execució de les obres, aquestes àrees hauran de ser degudament senyalitzades per evitar afectacions accidentals. En cas que es detectin exemplars d'aquesta espècie, caldrà comunicar-ho a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre.

6. En cas de realitzar plantacions i/o revegetacions, no es poden fer ús espècies exòtiques invasores, prenent com a referència la llista del Reial decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores. A part, cal evitar l'ús d'espècies altament combustibles com les palmeres i els xiprers.

7. Pel que fa al risc d'incendi forestal, cal donar compliment a la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis forestals i dels requisits legals de les franges perimetrals de protecció en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

En relació a l'increment de la vulnerabilitat que comporta la implantació d'un establiment d'allotjament en l'entorn d'una zona forestal amb un nivell de perillositat molt alt, cal que en l'autorització que se'n derivi es justifiqui i s'estableixin les mesures a implementar en cas d'emergència respecte a l'ús a implantar i d'unes condicions per la vegetació de les franges perimetrals i de les parcel·les interiors a la franja.

8. En relació amb la producció i ubicació d'energia, les plaques solars hauran d'instal·lar-se exclusivament sobre la coberta de l'edificació principal, integrant-se formalment amb la coberta existent i sense construir cap estructura auxiliar. Pel que fa al grup electrogen existent, aquest s'haurà d'ubicar a l'interior de l'espai de magatzem previst al projecte, evitant qualsevol implantació exterior que pugui generar impactes paisatgístics o acústics. Haurà de disposar d'un sistema d'insonorització adequat que garanteixi el compliment dels valors límits d'emissió sonora establerts per la normativa vigent.

9. En cas que es disposi d'il·luminació exterior, caldrà aplicar les prescripcions establertes per a les zones de protecció màxima (E1), segons l'annex 2 del Decret 190/2015. Es recomana evitar la il·luminació innecessària durant l'horari nocturn per minimitzar l'impacte sobre la fauna sensible i el paisatge natural.

10. Pel que respecta a la fase d'obra:

- Utilitzar en tot moment els accessos existents a la zona per tal d'evitar-ne l'obertura de nous.

Burgos, 17, baixos
43870 Amposta
Tel.: 977 70 73 20
Fax: 977 70 55 14
a/e: oma_ebre.tes@gencat.cat

6

	Doc. original signat per: Andreu Porcar Roman 08/09/2025, Francisco Javier Artigas Iraegui 09/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 10/09/2028	Data creació còpia: 10/09/2025 13:33:56 Pàgina 	
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica		
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0309808C2UDWNRBWIS3UKADECJCRGVZZ		

- Netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària d'obra abans de sortir a les vies públiques.
- Limitar l'afectació sobre el territori a la mínima superfície necessària, evitant l'afectació sobre els hàbitats d'interès comunitari propers.
- Caldrà evitar qualsevol vessament de productes contaminants al medi. S'haurà d'assegurar la correcta impermeabilització de les zones de risc i una gestió adequada del parc de maquinària per evitar fuites.
- Un cop finalitzades les obres, la finca ha de quedar lliure de materials relacionats amb l'obra (arena, ciment, enderrocs, plàstics, papers, etc.), estant expressament prohibit l'abandonament de runes i residus de l'obra així com aplecs i amuntegaments de terres.
- Els residus que es generin s'han de classificar adequadament i assegurar el tractament posterior adequat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Pel que fa a la contaminació acústica, cal donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei. En efecte, cal adaptar els equips i prendre totes les mesures tècniques necessàries per tal de no sobrepassar els nivells d'immissió que disposa la normativa.

La verificació de la correcta implementació d'aquestes mesures així com l'adequació de les obres al planejament municipal i a les determinacions de la normativa urbanística aplicable s'haurà de portar a terme per part de l'òrgan substantiu tant en la fase prèvia, d'execució com en la posterior finalització de les obres tot verificant que les usos finalment implantats s'adeqüen a la documentació presentada i avaluada en el present informe.

La valoració de la proposta en relació als acabats de les façanes, les obertures i a altres aspectes més concrets de la construcció com es la identificació de la volumetria original, es portarà a terme prèviament a la seva aprovació per l'òrgan competent en la matèria durant el tràmit urbanístic pertinent que se'n derivi.

4. Conclusions

Un cop examinada la documentació relativa al Projecte per a la millora de l'eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes, al terme municipal de Flix, cal que l'autorització que se'n derivi per part de l'òrgan substantiu s'incorporin els condicionants ambientals que s'indiquen en l'apartat 3.4 d'aquest informe.

Andreu Porcar Roman
Tècnic de l'Oficina de Medi Ambient
de les Terres de l'Ebre

Signat electrònicament

Fco. Xavier Artigas Iraegui
Cap de l'Oficina de Medi Ambient
de les Terres de l'Ebre

Signat electrònicament

Burgos, 17, baixos
43870 Amposta
Tel.: 977 70 73 20
Fax: 977 70 55 14
a/e: oma_ebre.tes@gencat.cat

7

	Doc.original signat per: Andreu Porcar Roman 08/09/2025, Francisco Javier Artigas Iraegui 09/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028	Data creació còpia: 10/09/2025 13:33:55
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina
			
		0309808C2UDWNRBWIS3UKADECJCRGVZZ	