



|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Nº Expedient | SE OMU 2025/13(A-3382) |
| Assumpte     | Reforma del Molí Vell  |
| Data         | 26/11/2025             |

**ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES.**

**SE OMU 2025/13(A-3382)**

| DADES GENERALS      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lloc                | Ajuntament de La Seu d'Urgell.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data                | 26/11/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Expedient           | SE OMU 2025/13(A-3382)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Objecte             | Reforma del Molí Vell                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Forma d'adjudicació | Procediment Obert simplificat (Art. 159 LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Persones presents   | President:<br>- Josep Semino Malé, arquitecte municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell<br>Vocals:<br>- Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament.<br>- Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament. Com a suplent Sònia Pascuet, TAG interina al servei d'Intervenció de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.<br>- 3. Marc Mata Ginesta, enginyer tècnic municipal<br>Secretaria:<br>Agnès Lluch Serra, TAG adscrita a la Secretaria de l'Ajuntament |
| Pliques presentades | 1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.<br>2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.<br>3. ENGIBAR, S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Altres presents     | Ningú.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

A les 12.00 h s'accedeix a la plataforma de contractació i, amb la clau que han facilitat els licitadors, s'obren el sobres A i B. de les empreses que han presentat oferta, es comprova que la documentació administrativa és correcta i s'analitzen les propostes.

**A. VALORACIÓ DE LES PLIQUES.**

Es valoren els aspectes que es detallen seguidament.

**A.1. Oferta econòmica.**

A.1.1. El preu base de licitació és el següent:

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| PEM + Despeses Generals + Benefici industrial)     | 140.491,14 €        |
| IVA 21 %                                           | 29.503,15 €         |
| <b>Pressupost d'execució per contracte més IVA</b> | <b>169.994,29 €</b> |

Signatura 2 de 2  
28/11/2025  
Agnès Lluch Serra

Signatura 1 de 2  
Josep Semino

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació: |                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                                                    | 08f66aa9ee364cb8854a78b9f8cbb027001                                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                                                           | <a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                                                  | Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                         |





Les ofertes rebudes són les següents (preu amb IVA inclòs):

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| 1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.      | 166.594,40 € |
| 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. | 165.489,43 € |
| 3. ENGIBAR, S.L.                         | 165.044,00 € |

A.1.2. La mesa comprova si hi ha propostes que puguin ser considerades pressumptament temeràries. S'ha d'aplicar l'art. 85 del Reglament General del Text refós de la LCAP.

Atès que hi ha tres ofertes, cal recórrer al punt 3 de l'Article 85 del Reglament General del Text refós de la LCAP.

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

Els càlculs són:

Suma de totes les propostes:

| A. Proposta                               | Import       |                     |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.       | 166.594,40 € |                     |
| 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.  | 165.489,43 € |                     |
| 3. ENGIBAR, S.L.                          | 165.044,00 € |                     |
| <b>B. Total</b>                           |              | <b>497.127,83 €</b> |
| <b>C. Mitjana</b>                         | B / 3        | 165.709,28 €        |
| <b>D. 10 % de mitjana</b>                 | C x 10 %     | 16.570,93 €         |
| <b>E. Diferència respecte D per sota</b>  | C - D        | 149.138,35 €        |
| <b>F. Diferència respecte D per sobre</b> | C + D        | 182.280,20 €        |

Es comprova que no hi ha cap oferta que pugui ser considerada presumptament temerària.

A.1.3. El plec de condicions econòmico administratives preveu que les ofertes econòmiques es valoraran aplicant la fórmula següent:

Es valorarà l'oferta econòmica fins a 80 punts amb la fórmula següent:  
Màxim (80 punts) =  $80 \times (\text{oferta millor} / \text{oferta considerada})$

Aplicant la fórmula esmentada el resultat és el següent:

| Licitador                           | Càlcul                                                    | Punts       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L. | $80 \times (165.044,00 \text{ €} / 166.594,40 \text{ €})$ | 79,26 punts |

Signatura 2 de 2  
Agnès Lluch Serra  
28/11/2025

Signatura 1 de 2  
Josep Semino  
28/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 08f66aa9ee364cb8854a78b9f8cbb027001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





|                                          |                                 |             |
|------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. | 80*(165.044,00 €/165.489,43 €)  | 79,78 punts |
| 3. ENGIBAR, S.L.                         | 80* (165.044,00 €/165.044,00 €) | 80,00 punts |

## **A.2. Millores: instal·lació plaques solars**

A.2. El plec de condicions econòmico administratives preveu que l'oferta de millores es valorarà aplicant la fórmula següent:

*B. Instal·lar pel mateix preu d'adjudicació, plaques solars. 20 punts*

*Es valorarà la instal·lació pel mateix preu d'adjudicació de plaques solars amb la descripció que consta a l'annex 4.*

Les ofertes rebudes són les següents:

| Licitador                                | Instal·lació de plaques solars | Punts    |
|------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| 1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.      | No                             | 0 punts  |
| 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. | No                             | 0 punts  |
| 3. ENGIBAR, S.L.                         | Sí                             | 20 punts |

ENGIBAR, SL ha ofert instal·lar per l'import ofert les plaques solars següents:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Marca        | JA Solar        |
| Model        | JAM72S30-550/MR |
| Potència pic | 13,20kWp        |

L'enginyer tècnic municipal i membre de la mesa de contractació comprova que l'oferta és correcta.

## **A.3. Total**

La suma total de les puntuacions dona el resultat següent:

| Licitador                                | Oferta Econòmica | Instal·lació plaques solars. | Punts Total |
|------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------|
| 1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.      | 79,26            | 0                            | 79,26       |
| 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. | 79,78            | 0                            | 79,78       |
| 3. ENGIBAR, S.L.                         | 80               | 20                           | 100,00      |

## **B. PROPOSTA.**

Per unanimitat, **S'ACORDA:**

\* **Proposar** a l'alcalde que dicti la resolució següent:

Signatura 1 de 2  
Josep Semino

28/11/2025

Signatura 2 de 2  
Agnès Lluç Serra

28/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 08f66aa9ee364cb8854a78b9f8cbb027001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





**SE OMU 2025/13(A-3382)**

1. S'ha fet l'obertura de pliques del concurs per a contractar les obres de reforma del Molí Vell.

2. La mesa de Contractació ha fet la valoració de les propostes. El resultat de la valoració és el següent:

| Licitador                              | Total       |
|----------------------------------------|-------------|
| 1. ENGIBAR, S.L.                       | 100 punts   |
| 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. | 79,78 punts |
| 3. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.    | 79,26 punts |

3. La base 16.1. del plec de condicions administratives preveu que:

**16.1.** La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.
- Constitució de la garantia del contracte.

4. El secretari de l'Ajuntament ha comprovat que l'empresa que té major puntuació està inscrita al RELI. No obstant, no ha pogut acreditar l'objecte social de la societat, l'alta a l'impost d'activitats econòmiques ni l'acreditació de la solvència tècnica o professional exigida al plec de condicions econòmico-administratives.

5. Aquesta classificació la pot fer l'Alcalde.

A la vista del que s'ha dit, **HE RESOLT:**

\* **Primer. Classificar les propostes del concurs per a contractar les obres de reforma del Molí Vell, segons la puntuació total obtinguda:**

| Licitador                              | Total       |
|----------------------------------------|-------------|
| 1. ENGIBAR, S.L.                       | 100 punts   |
| 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. | 79,78 punts |
| 3. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.    | 79,26 punts |

\* **Segon. Requerir a ENGIBAR, S.L. per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació d'aquest requeriment aportí a l'Ajuntament la documentació següent:**

- Documents assenyalats al plec de condicions econòmico-administratives:
  - Espectura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil, on hi consti l'objecte social.
  - Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Signatura 1 de 2  
Josep Semino  
28/11/2025

Signatura 2 de 2  
Agnès Lluch Serra  
28/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 08f66aa9ee364cb8854a78b9f8cbb027001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





3 Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques del plec de condicions econòmico-administratives.

b. Que ha constituït la garantia del contracte, que és de 6.820,00 € (136.400,00 \* 5 %).

**\* Tercer. Advertir-lo** que, si no aporta els documents citats en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

A les 12,30h s'aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| El secretari de la Mesa de Contractació | El president de la Mesa |
| Agnès Lluch Serra                       | Josep Semino Malé       |

|                  |            |                   |            |
|------------------|------------|-------------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | 28/11/2025 | Signatura 2 de 2  | 28/11/2025 |
| Josep Semino     |            | Agnès Lluch Serra |            |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació: |                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Codi Segur de Validació                                                                                    | 08f66aa9ee364cb8854a78b9f8cbb027001                                                                                                                                                                                         |  |
| Url de validació                                                                                           | <a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |  |
| Metadades                                                                                                  | Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                         |  |