



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025003392

CONTRACTACIÓ

JSS

Acta de la mesa de contractació per l'obertura dels sobres únics de les ofertes rebudes per a la licitació de l'execució de l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i Molí, fases 2 i 3.2 de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Lloc: Ajuntament de Cassà de la Selva, Sala de plens, rambla Onze de Setembre, 111

Hora: 13:30 hores

Dia : 25 de setembre de 2025

Assistents:

- El Sr. Arnau Carreño Roca, Tècnic de Medi Ambient, que actuarà com a President.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Cristina Sencianes i Medina, tesorera de la Corporació, actuarà com a vocal per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés.
- La Sra. Mireia Ferrer Rovira, tècnica Econòmica municipal, que actuarà com a vocal.
- El Sr. Joan Serra i Solà, administratiu de contractació, que actuarà com a Secretari, que tindrà veu però no vot.

Es constitueix la mesa de contractació amb la finalitat de procedir a l'obertura de les ofertes rebudes a l'eina digital eLicit de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, de la licitació de l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i Molí, fases 2 i 3.2 de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 13:35 hores.

Desenvolupament de la sessió

El secretari de la Mesa informa que durant el termini establert per a la presentació de proposicions, que finalitzava el dia 19 de setembre de 2025 a les 14 hores, s'han rebut 4 ofertes en temps i forma:



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Execució de l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i Molí, fases 2 i 3.2 " amb el codi d'expedient "X2025003392" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 19/09/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	16/09/2025	08:46:54	E2025009532
SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	A08000234	19/09/2025	10:20:11	E2025009651
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L	B05493325	19/09/2025	11:23:53	E2025009658
GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.	A78139755	19/09/2025	12:37:57	E2025009662

Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat, en el que la inscripció al RELI o ROLECE és obligatòria, es comprova en primer lloc que les empreses hi consten inscrites i posteriorment s'incorporaran els certificats a l'expedient.

El secretari de la mesa, per ordre del president, procedeix a l'obertura de les propostes rebudes, sense incidències i d'acord amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de telemàtica

Licitació: X2025003392

Sobre: Telemàtica

Data	Acció
25/09/2025 13:38:13	L'usuari gestor Joan Bataller Garriga ha obert el sobre telemàtica, a data i hora 25/09/2025 13:38:13.
25/09/2025 13:38:29	L'usuari amb rol validador Joan Bataller Garriga - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer Telemàtica_OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.zip de l'oferta 200,481,946, a data i hora 25/09/2025 13:38:29
25/09/2025 13:39:20	L'usuari amb rol validador Joan Bataller Garriga - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer Telemàtica_SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU.zip de l'oferta 200,486,814, a data i hora 25/09/2025 13:39:20
25/09/2025 13:39:24	L'usuari amb rol validador Joan Bataller Garriga - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer Telemàtica_ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.zip de l'oferta 200,485,703, a data i hora 25/09/2025 13:39:24
25/09/2025 13:39:27	L'usuari amb rol validador Joan Bataller Garriga - Validador - Ajuntament de Cassà de la Selva ha descarregat el fitxer Telemàtica_GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA).zip de l'oferta 200,480,700, a data i hora 25/09/2025 13:39:27

Es comprova que totes propostes han presentat els annexos 1 (documentació administrativa) i 2 (oferta) correctament consignats i signats electrònicament.

L'annex 5, de condicions especials d'execució, tan sols ha estat presentat per Gestagua.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Oumeskur Construcciones y Obras SL presenta en el sobre 1 diversos certificats de bona execució d'obres i altra documentació justificativa, les quals s'incorporaran a l'expedient. D'altra banda, en el sobre 2, a part de l'oferta també adjunta documentació referent al volum de negocis i declaració tècnica.

El President declara admeses totes les propostes.

Pel que fa a la proposta relativa l'únic criteri d'adjudicació, el preu, el resultat ha estat:

Ofertes dels licitadors			
Empresa	Preu sense IVA	IVA 21%	Preu amb IVA
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	171.003,27 €	35.910,69 €	206.913,96 €
SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	175.000,00 €	36.750,00 €	211.750,00 €
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	172.073,15 €	36.135,36 €	208.208,52 €
GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA)	147.084,51 €	30.887,75 €	177.972,26 €

A continuació es calcula la puntuació que correspon a cadascuna de les propostes, d'acord amb el criteri de l'apartat 12 de la memòria tècnica del contracte.

Variables		
Import de Licitació (IL)	178.314,15 €	
Oferta Millor (O_m)	147.084,51 €	
Punts criteri econòmic (P)	100,00	
Puntuacions Ofertes a Valorar (P_v)		
	Ofertes a Valorar (O_v)	Fórmula
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	171.003,27 €	86,59
SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	175.000,00 €	84,34
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	172.073,15 €	85,99
GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA)	147.084,51 €	100,00

Es comprova d'acord amb allò indicat en l'apartat 13 de la memòria si existeix alguna oferta incursa en anormalitat. La clàusula assenyala:

“Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal:

- Si concorre un licitador, una baixa del 25%.*
- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.*
- Si concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà del còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més del 10% de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.*



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 5 dies hàbils

Càlcul de l'anormalitat		
Nombre	Empresa	Preu sense IVA
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	171.003,27 €
2	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	175.000,00 €
3	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	172.073,15 €
4	GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA)	147.084,51 €
Oferta més baixa	GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA)	147.084,51 €
Oferta més alta	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	175.000,00 €
Mitjana de les ofertes	166.290,23 €	
Mitjana -10%	149.661,21 €	
Mitjana + 10%	182.919,25 € (sobrepassa l'IL)	
Ofertes sota -10%	Núm. 4 (Gestagua) 147.084,51 €	

Es comprova que l'oferta més avantatjosa, la de GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA), es troba incursa en presumpta anormalitat.

D'acord amb el que assenyalava l'article 159.4 f) 1r i 2n de la LCSP, la mesa acorda classificar les ofertes, realitzar la proposta d'adjudicació al candidat amb millor puntuació i requerir al licitador incurs en presumpta anormalitat perquè justifiqui i desglossi la seva oferta d'acord amb el previst en l'article 149 LCSP.

D'acord amb tot això exposat, la mesa de contractació acorda, per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Admetre la totalitat de les propostes presentades pels licitadors.



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Execució de l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i Moll, fases 2 i 3.2" amb el codi d'expedient "X2025003392" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 19/09/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	16/09/2025	08:46:54	E2025009532
SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	A08000234	19/09/2025	10:20:11	E2025009651
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	B05493325	19/09/2025	11:23:53	E2025009658
GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.	A78139755	19/09/2025	12:37:57	E2025009662

Segon. Classificar les proposicions admeses presentades pels licitadors de conformitat amb el següent ordre decreixent de puntuació:

Classificació ofertes		Puntuació
1	GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA)	100,00
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	86,59
3	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	85,99
4	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	84,34

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació al candidat amb millor puntuació de la licitació per la contractació de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i Molí, fases 2 i 3.2 de Cassà de la Selva, a GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA), amb NIF A78139755 i domicili al carrer Rosario Pino, 14-16 de Madrid, codi postal 28020, per import de cent quaranta-set mil vuitanta-quatre euros amb cinquanta-un cèntims (147.084,51 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten cent setanta-set mil nou-cents setanta-dos euros amb vint-i-sis cèntims (177.972,26 €).

L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 17,51 %.

Quart. Identificar l'oferta del proposat com a adjudicatari com a incursa en presumpció d'anormalitat i requerir-lo perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament els imports de la baixa temerària mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

En concret la mesa de contractació demana justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix preu de l'oferta o dels costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

La documentació justificativa s'ha de presentar en el termini de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a l'enviament del requeriment mitjançant instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

Cinquè. Fer pública aquesta acta a través del perfil del contractant.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Sisè. Notificar als licitadors.

Un cop finalitzat l'acte, el President el dona per acabat a les 14:15 hores i, perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, Secretari de la Mesa, redacto aquesta acta que sotmeto a la signatura del President i dels vocals.

Es fa constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data de signatura per part de la totalitat dels membres de la mesa.

Datat i signat electrònicament