



Informe de justificació de l'oferta desproporcionada

En relació a la licitació per la contractació de l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge,

Dades Generals

Objecte: Tasques de recollida i anàlisi de dades, diagnosi i definició de línies d'actuació, en el marc dels Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge.

Pressupost base de licitació: 49.210,00 € (sense IVA)

Criteri per establir les ofertes desproporcionades: Article 149 de la llei de contractes 9/2017.

Antecedents

D'acord amb el procediment marcat en el Plec de clàusules administratives particulars, referent a les ofertes desproporcionades, s'ha calculat l'oferta desproporcionada a partir dels criteris de l'apartat J del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars i en aquest cas, l'oferta de Ferran Navarro Acebes en relació als Lot 1. PAMH 1 – Cervià de Ter (360 hores) i del Lot 2. Fontanals de Cerdanya (360 hores) es considera oferta anormal.

Article 149 de la Nova Llei de Contractes 9/2017 del Sector Públic.

D'acord amb el procediment establert en l'article 149 de la nova llei de contractes, cal donar audiència al licitador que ha presentat la oferta considerada desproporcionada o anormal per a què justifiqui la valoració de la seva oferta i en precisi les condicions, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació.

Contingut de la justificació de l'oferta desproporcionada presentada

Vista la justificació presentada en data 14 de novembre de 2025 davant el Registre General de la Diputació de Girona pel Sr. Ferran Navarro Acebes en relació al model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules de la licitació 2025/8712.

Vist que s'ha constatat que compleixen els requisits professionals especificats en els plecs.

Anàlisi de la justificació

Es considera suficientment justificat el preu de la licitació pels següents motius que s'exposen a continuació,

Ferran Navarro Acebes, persona adscrita a l'execució del contracte, disposa d'àmplia experiència tant en l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge com en l'elaboració de Plans Locals d'Habitatge. Igualment té experiència com a docent a la Universitat Politècnica de





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Catalunya on durant 16 cursos acadèmics a impartit assignatures totes elles relacionades amb l'objecte del contracte.

Tots aquests fets han sigut degudament acreditats en la presentació de l'oferta per concórrer a la licitació i s'han valorat positivament, fet pel qual Ferran Navarro Acebes ha obtingut una bona puntuació.

Cal esmentar que Ferran Navarro Acebes no ha realitzat cap rebaixa al preu base de licitació.

Així doncs, degut a l'experiència professional relacionada amb l'objecte del contracte que s'està licitant, considerem que és un gran avantatge alhora de disposar de personal qualificat i que compleix amb gran solvència els requisits professionals especificats en els plecs.

Conclusió

La justificació presentada per Ferran Navarro Acebes pel que fa a la seva oferta considerada inicialment anormal o desproporcionada es pot considerar suficient i s'accepta la justificació presentada com a vàlida.

