

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS54/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA NOVA FOSSA SÈPTICA DELS
TALLERS DE VILANOVETA DE FGC RAIL**

1 ANTECEDENTS

En data 14 de juliol de 2025 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS54/25 per a la contractació de les obres de la nova fossa sèptica dels tallers de Vilanoveta de FGC Rail, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	282.639,21 €
IVA 21 %	59.354,23 €
Total licitació (IVA inclòs)	341.993,44 €

En data 24 de juliol de 2025 es publica una esmena per incloure amidaments en format TCQ.

En data 3 de setembre de 2025 es publica una nova esmena per l'ampliació del termini de presentació d'ofertes fins al 10 de setembre de 2025.

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 10 de setembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA/ES
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.

Es comprova que juntament amb l'oferta econòmica, la proposta de VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L., adjunta el desglossament de la seva oferta d'acord amb les partides previstes al desglossament del pressupost de licitació.

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 15 de setembre de, el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

EMPRESA/ES	IMPORT OFERTA (ABANS D'IVA)
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	282.639,21€

Es constata que l'empresa VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L, aporta l'escrit indicat en l'apartat K.3 del Plec de Clausules administratives on especifica que:

Per a la realització d'aquesta obra ha de presentar en fase de presentació d'ofertes, un escrit de compromís conforme el licitador en cas de retard en el termini parcial del desenvolupament de l'obra per causes imputables a l'adjudicatari, segons el planning aprovat, es compromet en el termini de 48 hores, a comptar des de la comunicació per escrit del retard per part de la Direcció de l'obra, a incrementar els ritmes de treballs amb la incorporació de nous equips, incorporació de nou personal i disponibilitat de treballs durant tota la setmana, inclòs dissabtes, diumenges i festius, segons les disponibilitats d'FGC. Tot això, fins posar-se al dia en el termini d'execució segons el Planning aprovat.

També es comprova que en la seva oferta tècnica objectiva, aporta *la documentació acreditativa de la seva proposta*.

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts	
2- Oferta en concepte de l'equip dels treballs: fins a 10 punts	
a) Experiència addicional del Cap d'Obra exercint aquest càrrec en obres d'urbanització o similars a les de la present licitació (superior a 5 anys)	5 punts
b) Experiència addicional de l'Encarregat exercint aquest càrrec en obres d'urbanització o similars a les de la present licitació (superior a 10 anys)	5 punts
3- Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts	
4- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 17 punts	
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 6 punts	
6- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts	
7- Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts	

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació, això és 282.639,21 €, abans d'IVA.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

EMPRESA/ES	PREU OFERTAT	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	282.639,21 €	0

VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L., iguala el pressupost de licitació, motiu pel qual obté la puntuació indicada.

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS ECONOMICS:

EMPRESA/ES	1	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	0	0

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

2. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 10 punts

L'experiència en actuacions similars els permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució del contracte.

a. Experiència addicional del Cap d'Obra exercint aquest càrrec en obres d'urbanització o similars a les de la present licitació (superior a 5 anys): 5 punts

1 punt per cada any d'experiència per sobre de la demanada com a solvència, amb un màxim de **5 punts**.

Queda acreditat amb l'aportació de Currículum. FGC Rail considera que aquest valor queda acreditat.

EMPRESA/ES	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL CAP D'OBRA	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	2 anys	2

b. Experiència addicional de l'Encarregat exercint aquest càrrec en obres d'urbanització o similars a les de la present licitació (superior a 10 anys): 5 punts

1 punt per cada any d'experiència per sobre de la demanada com a solvència, amb un màxim de **5 punts**.

Queda acreditat amb l'aportació de Currículum. FGC RAIL considera que aquest valor queda acreditat.

EMPRESA/ES	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL ENCARREGAT	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	5 anys	5

RESUM CRITERI 2:

EMPRESA/ES	2.1.	2.2.	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	2	5	7

3. Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim valorable de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

Les ofertes de garantia addicional o ampliació superiors als 12 mesos, obtindran la mateixa puntuació corresponent al límit valorable de 12 mesos d'ampliació.

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte

EMPRESA/ES	AMPLIACIÓ DE GARANTIA (en mesos)	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L	0 mesos	0

4. Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 17 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 14 setmanes i per sota de 17 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **17 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 17 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (17 setmanes) o oferti un termini inferior a 14 setmanes, obtindrà zero punts.

Acreditar mitjançant planificació temporal de l'obra.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

EMPRESA/ES	MENOR TERMINI D'EXECUCIÓ (en setmanes)	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L	0 setmanes	0

En relació a aquest criteri, l'empresa VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L., indica en la seva oferta un termini de 0 setmanes, sent inferior al termini mínim de 14 setmanes establert en el PCAP per aquest criteri, motiu pel qual obté la puntuació indicada.

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 6 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació: **6 punts**. **Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i es podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte.**

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 6 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits abans de la formalització del contracte). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

EMPRESA/ES	CONDICIONS LABORALS	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L	50%	0

6. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

L'objecte d'aquest contracte pot generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

EMPRESA/ES	DISPOSICIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	DISPOSICIÓ D'UN PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I EL MEDI AMBIENT	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	No	No	0

7. Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC. L'obra s'ha de desenvolupar en un emplaçament d'accés restringit, raó per la qual es considera de gran importància l'assistència a la visita prèvia per part dels licitadors per tal de que puguin realitzar una oferta correcta.

VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L., aporta certificat d'assistència entregat per FGC.

El coneixement i l'observació in-situ permetrà valorar més acuradament l'execució i identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució.

EMPRESA/ES	CONEIXEMT ZONA D'ACTUACIÓ	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	SI	5

RESUM DE CRITERIS TÈCNICS:

EMPRESA/ES	2	3	4	5	6	7	PUNTUACIÓ
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	7	0	0	0	0	5	12

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA/ES	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	0	12	12

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2. del PCAP, en el cas que concorri:

En el cas de que concorri un únic licitador:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

En el cas de que concorrin 2 licitadors:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%.

En el cas que concorrin 3 licitadors:

Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta de major quantia (quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquella mitjana).

En el cas de que concorrin 4 o més licitadors:

Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà de nou la mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi la única oferta rebuda:

- Oferta a la baixa respecte del pressupost de licitació (282.639,21 €).

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA/ES	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost de licitació (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta Pressupost licitació
VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L.	282.639,21	282.639,21	0

Un cop analitza la única oferta presentada, es constata que no conte valors anormals o desproporcionats.

6 CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa VILOR INFRAESTRUCTURES, S.L., amb un termini d'execució de 17 setmanes (119 dies) a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament, a plena satisfacció d'FGC Rail, amb un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la finalització del contracte, a plena satisfacció per FGC Rail, i amb un preu de contracte de 282.639,21€, abans d'IVA i de 341.993,44€, IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Licitació base	282.639,21 €
IVA 21 %	59.354,23 €

Total licitació (IVA inclòs)	341.993,44 €
------------------------------	---------------------

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, igualant l'import de licitació, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Javier Hervás Jiménez

Responsable de l'Àrea projectes

Signat electrònicament

Albert Tortajada i Flores

Director de l'Àrea de Projectes i
Desenvolupament de Nous Negocis

Signat electrònicament