

Projecte de rehabilitació de 2 edificis per les actuacions subvencionables en el marc de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) i per a la reforma interior amb canvi de distribució al municipi de Sant Fruitós de Bages, redactat en data 15.12.2023, publicat al BOP el 04.12.2023, aprovat inicialment i de manera definitiva per acord de la Junta de Govern Local en data 29.01.2024.

REVISIÓ

PREUS DE PROJECTE

Situació: carrer Sant Genís 9 i 11. Torroella de Baix.
C.P. 08272 Sant Fruitós de Bages

Promotor: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages

Arquitecta: Montse Moncunill Clusellas

Data: octubre 2025

Tècnica redactora:

Montse Moncunill Clusellas
arquitecta col·legiada COAC nº43.733

Ens destinatari:



**Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages**

INTRODUCCIÓ

1. Objecte de la revisió

El present document correspon a la **Revisió del Pressupost** del projecte: **“Rehabilitació de 2 edificis en el marc de l’Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) al municipi de Sant Fruitós de Bages.”**

Aquesta revisió s’ha elaborat amb l’objectiu d’**ajustar i actualitzar econòmicament** el pressupost inicial, incorporant les modificacions tècniques i econòmiques derivades de la definició final de les obres i de les observacions formulades durant el procés de revisió del projecte.

2. Abast de la revisió

Les modificacions principals que motiven aquesta revisió inclouen:

- **Actualització dels preus unitaris** d’acord amb els valors de mercat a data **octubre de 2025**.
- **Revisió i ampliació de partides** relacionades amb gestió de residus especials, treballs auxiliars i moviments de terres per a les instal·lacions.
- **Incorporació de partides alçades d’imprevistos** a justificar, tant al capítol de paleta com al d’instal·lacions, per atendre possibles treballs complementaris no previstos inicialment.
- **Revisió i ampliació de partides d’instal·lacions elèctriques i de climatització**, incloent els corresponents **quadres, subquadres i ajudes de paleta associades**.
- **Incorporació de les despeses de legalització de les instal·lacions** (electricitat, climatització i fontaneria), amb els corresponents certificats i inscripcions al registre competent.

3. Resultat de la revisió

Com a resultat d’aquesta revisió, s’ha elaborat un **document refós** que substitueix l’anterior i inclou:

- Amidaments actualitzats
- Pressupost global
- Quadre resum del pressupost global per capítols
- Quadre de preus 2
- Quadre de preus descompostos 2
- Justificació d’elements
- Últim full TCQ

Aquest document constitueix, per tant, **la versió vigent del pressupost del projecte**, d’acord amb les dades i criteris de valoració actuals.

INDEX DOCUMENTS

- **AM 1 Amidaments**
- **PR 1 Pressupost global**
- **PR 2 Quadre resum del pressupost global per capítols**
- **PR 3 Quadre de preus 2**
- **PR 4 Quadre de preus descompostos 2**
- **PR 5 Justificació d'elements**
- **PR6 Últim full TCQ**

AM 1 AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	01	RETIRADA DE MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ AMB AMIANT
SUBCAPÍTOL	01	MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Sant Genís 9		1,000	2,000	5,000		10,000	C#*D#*E#*F#
2	Pati Sant Genís 11		1,000	4,000	5,000		20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Sant Genís 9		1,000	2,000	5,000		10,000	C#*D#*E#*F#
2	Pati Sant Genís 11		1,000	4,000	5,000		20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	01	RETIRADA DE MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ AMB AMIANT
SUBCAPÍTOL	02	RETIRADA ELEMENTS DE FIBROCIMENT AMB AMIANT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214K-I6UL	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sant Genís 9							
2	C2		32,410				32,410	C#*D#*E#*F#
3	C3		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
4	C4		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	Sant Genís 11							
6	C5		18,400				18,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **58,810**

2	P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent
---	------------	---	--

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sant Genís 9							
2	CL1		3,040				3,040	C#*D#*E#*F#
3	CL2		1,850				1,850	C#*D#*E#*F#
4	CL3		3,040				3,040	C#*D#*E#*F#
5	B1		2,300				2,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,230**

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 01 RETIRADA DE MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ AMB AMIANT
 SUBCAPÍTOL 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plaques coberta		58,810	0,010			0,588	C#*D#*E#*F#
2	Elements d'evacuació		10,230	0,010	0,300		0,031	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,619**

2	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plaques coberta		58,810			16,000	940,960	C#*D#*E#*F#
2	Elements d'evacuació		10,230		0,300	16,000	49,104	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **990,064**

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 02 CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
 SUBCAPÍTOL 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2110-XAKXJ	m3	Enderroc d'edificació de 80 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb bigues d'acer i 2 pilars 30x30 cm de maó calat, façana i paret mitgera, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Capella part posterior		1,000	80,000			80,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **80,000**

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 3

2	P2110-AKWC	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Safareig		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
3	Volum coberta		1,000	8,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,000**

3	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	AL4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior i aplec per a posterior recol.locació.					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Porta safareig		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Porta interior		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

5	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Magatzem 2		1,000	3,520	3,600		12,672	C#*D#*E#*F#
3	Neteja		1,000	3,540	3,000		10,620	C#*D#*E#*F#
4	Bany 2		1,000	1,400	3,600		5,040	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **28,332**

6	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Rebedor		1,000	1,200	3,000		3,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,360	3,000		4,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,680**

7	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.:

4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Capella		2,000	2,000	2,500		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

8 P214I-AKZL m2

Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		1,000	28,270			28,270	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem 1		1,000	17,340			17,340	C#*D#*E#*F#
4	Bany 1		1,000	3,710			3,710	C#*D#*E#*F#
5	SANT GENÍS 11							
6	Capella		1,000	44,510			44,510	C#*D#*E#*F#
7	Magatzem 2		1,000	10,770			10,770	C#*D#*E#*F#
8	Neteja		1,000	7,680			7,680	C#*D#*E#*F#
9	Bany 2		1,000	3,450			3,450	C#*D#*E#*F#
10	Rebedor		1,000	1,630			1,630	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **117,360**

9 P2143-4RQW m

Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Totalitat del sòcols							
2	SANT GENÍS 9							
3	Sala polivalent		1,000	38,860			38,860	C#*D#*E#*F#
4	Magatzem 1		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
5	Despatx		1,000	11,960			11,960	C#*D#*E#*F#
6	Pati oest		1,000	9,600			9,600	C#*D#*E#*F#
8	SANT GENÍS 11							
9	Capella		1,000	36,800			36,800	C#*D#*E#*F#
10	Magatzem 2		1,000	13,160			13,160	C#*D#*E#*F#
11	Neteja		1,000	12,100			12,100	C#*D#*E#*F#
12	Rebedor		1,000	5,120			5,120	C#*D#*E#*F#
13	Pati est		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **157,600**

10 P2143-4RR2 m2

Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Safareig		1,000	1,490			1,490	C#*D#*E#*F#
3	Pati oest		1,000	3,980			3,980	C#*D#*E#*F#
4	SANT GENÍS 11							

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 5

5	Capella		1,000	44,510			44,510	C#*D#*E#*F#
6	Magatzem 2		1,000	10,770			10,770	C#*D#*E#*F#
7	Neteja		1,000	7,680			7,680	C#*D#*E#*F#
8	Bany 2		1,000	3,450			3,450	C#*D#*E#*F#
9	Rebedor		1,000	1,630			1,630	C#*D#*E#*F#
10	Pati est		1,000	4,110			4,110	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **77,620**

11 P2143-4RR9 m2

Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Safareig		1,000	1,490			1,490	C#*D#*E#*F#
3	Pati oest		1,000	3,980			3,980	C#*D#*E#*F#
4	SANT GENÍS 11							
5	Capella		1,000	44,510			44,510	C#*D#*E#*F#
6	Magatzem 2		1,000	10,770			10,770	C#*D#*E#*F#
7	Neteja		1,000	7,680			7,680	C#*D#*E#*F#
8	Bany 2		1,000	3,450			3,450	C#*D#*E#*F#
9	Rebedor		1,000	1,630			1,630	C#*D#*E#*F#
10	Pati est		1,000	4,110			4,110	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **77,620**

12 P2142-4RMM m2

Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Safareig		2,000	0,760	2,500		3,800	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,960	2,500		4,900	C#*D#*E#*F#
4	SANT GENÍS 11							
5	Neteja		1,000	2,630	2,700		7,101	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,000	2,700		2,700	C#*D#*E#*F#
7	Bany 2		1,000	7,800	2,700		21,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **39,561**

13 P21GS-4RV9 u

Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.:

6

14	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
----	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Neteja		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

15	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
----	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

16	P21GS-4RVK	u	Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
----	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

17	P21GN-4RUM	u	Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària > 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
----	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	SANT GENÍS 11							
6	Capella		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
7	Magatzem 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Neteja		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Bany 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	Rebedor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **18,000**

18	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
----	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 7

3	Magatzem 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	SANT GENÍS 11							
7	Capella		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
8	Magatzem 2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
9	Neteja		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
10	Rebedor		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL 02 CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL 02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P4FC-546l m Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	AL5		2,000	0,800			1,600	C#*D#*E#*F#
3	AL7		1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,700

2 P4G9-4UB0 m Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S de 10 mm, separades cada 30 cm, reblert amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3 P6126-58OM m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Pati oest		1,000	0,500	2,000		1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Pati est		1,000	1,000	2,200		2,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,200

4 P811-3F8S m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 8

1	SANT GENÍS 9							
2	Pati oest		1,000	0,500	2,000		1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Pati est		1,000	1,000	2,200		2,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,200

5	PY05-X5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos de paleta que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin recollits en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament amb les corresponents ordres de treball, amidaments i aprovació de la direcció facultativa.					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes del ram de paleta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	03	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Despatx		1,000	0,500	2,000		1,000	C#*D#*E#*F#
3	Perímetres noves obertures i zones on s'han enderrocat envans		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,000

2	P846-9JO8	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		1,000	28,270			28,270	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem 1		1,000	16,820			16,820	C#*D#*E#*F#
4	Bany 1		1,000	3,590			3,590	C#*D#*E#*F#
5	SANT GENÍS 11							
6	Sala tallers		1,000	27,260			27,260	C#*D#*E#*F#
7	Capella		2,000	3,520	3,310		23,302	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 99,242

3	P840-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Previsió		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Previsió		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

4 P83EC-97KH m2

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers - taulell		1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,400**

5 P89I-4V8T m2

Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Magatzem 1		1,000	19,690	2,700		53,163	C#*D#*E#*F#
3	Sala polivalent		1,000	38,460	2,550		98,073	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000	11,360	2,380		27,037	C#*D#*E#*F#
5	Bany		1,000	7,820	2,700		21,114	C#*D#*E#*F#
6	Pati est		1,000	10,000	2,500		25,000	C#*D#*E#*F#
7	SANT GENÍS 11							
8	Sala tallers		1,000	22,300	2,700		60,210	C#*D#*E#*F#
9	Capella		1,000	20,210	3,000		60,630	C#*D#*E#*F#
10	Pati oest		1,000	22,000	2,500		55,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **400,227**

6 P89I-4V8R m2

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		1,000	55,100			55,100	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem 1		1,000	16,820			16,820	C#*D#*E#*F#
4	Bany 1		1,000	3,590			3,590	C#*D#*E#*F#
5	Despatx		1,000	8,060			8,060	C#*D#*E#*F#
6	SANT GENÍS 11							
7	Sala tallers		1,000	27,260			27,260	C#*D#*E#*F#
8	Capella		2,000	3,500	3,310		23,170	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **134,000**

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 10

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL 02 CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL 04 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P93G-1253D m2 Recrescudat del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Pati est		1,000	5,570			5,570	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Sala tallers		1,000	27,260			27,260	C#*D#*E#*F#
5	Capella		2,000	3,520	3,310		23,302	C#*D#*E#*F#
6	Pati oest		1,000	20,800			20,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 76,932

2 P9D5-3613 m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup B1a (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala tallers		1,000	27,260			27,260	C#*D#*E#*F#
3	Capella		2,000	3,520	3,310		23,302	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,562

3 P9U9-HAAP m Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		1,000	38,460			38,460	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem 1		1,000	19,690			19,690	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000	11,360			11,360	C#*D#*E#*F#
5	SANT GENÍS 11							
6	Sala tallers		1,000	22,300			22,300	C#*D#*E#*F#
7	Capella		1,000	20,210			20,210	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 112,020

4 P712-DXDW m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Pati oest		1,000	5,570			5,570	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 11

3	remuntada perimetral		1,000	9,600	0,200		1,920	C#*D#*E#*F#
4	SANT GENÍS 11							
5	Pati est		1,000	20,800			20,800	C#*D#*E#*F#
6	remuntada perimetral		1,000	22,000	0,200		4,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,690**

5 P512-38FE m2

Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Pati oest		1,000	5,570			5,570	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Pati est		1,000	20,800			20,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **26,370**

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 02 CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
 SUBCAPÍTOL 05 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P221I-8GYA m

Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 40 cm de fondària, amb miniradora manual i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Pati oest		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Pati est		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

2 P93M-LN6V m2

Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Pati oest		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Pati est		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 12

3	PD781-WBTW	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Pati est		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

4	PD1A-XF11V	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal, fins a caixa o clavegueró					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Pati oest		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Pati est		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

5	PD1A-F11V	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala tallers - aigüera		2,500				2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,500**

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG04-X61UL	pa	Subministrament, instal·lació i connexió de quadres elèctrics generals i subquadres, amb els seus components de protecció i distribució, incloent tota la canalització i cablejat necessari per a la correcta execució de la instal·lació elèctrica segons normativa vigent. Inclou: quadre general, subquadres, caixes de registre, cables de diferents seccions, conduccions, fixacions, connexions i proves finals de funcionament. No inclou equips de consum ni aparells d'il·luminació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadres i subquadres inst.elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 13

2	PG6A-61UN	u	Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Magatzem 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	SANT GENÍS 11							
5	Capella		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

3	PG6E-76RF	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Sala Tallers		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,000**

4	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	SANT GENÍS 11							
5	Sala Tallers		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
6	Capella		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,000**

5	PH13-BZC6	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	SANT GENÍS 11							
6	Sala Tallers		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
7	Capella		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 14

TOTAL AMIDAMENT 23,000

6	PH57-B37O	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	Despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	SANT GENÍS 11							
7	Sala Tallers		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Capella		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

7	PY05-5CIJ	m2	Treballs d'ajuda de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, gas i telecomunicacions. Inclou: obertura de regates, repicat puntual de paraments, sostres i paviments per al pas de tubs o caixes, formació de buits o forats, tapat i rejuntat posterior amb morter, repàs i neteja de la zona. Inclou tota la mà d'obra, eines i materials auxiliars necessaris. No inclou: elements propis de les instal·lacions ni acabats finals. Partida valorada com a ajuda global de paleta associada a les instal·lacions. L'import final es justificarà en funció dels amidaments reals i de les ordres de la direcció facultativa.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes del ram de paleta		1,000	133,680			133,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 133,680

8	PY05-Y5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos derivats de les instal·lacions (electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, telecomunicacions, etc.) que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin contemplats en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament mitjançant ordres de la direcció facultativa, amidaments i certificacions corresponents. Inclou la mà d'obra, materials, eines i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució d'aquests treballs.
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes del ram de paleta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 15

9	PY05-Z5CIJ	pa	Legalitzacions de les instal·lacions executades, incloent la tramitació, emissió de certificats per instal·ladors autoritzats i inscripció als registres oficials corresponents, segons la normativa vigent. Inclou: - Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) amb els annexes corresponents, i inscripció al RITSIC. - Certificat RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) i inscripció al RITSIC per la instal·lació de climatització. - Certificat de la instal·lació reformada de fontaneria emès per instal·lador autoritzat. Inclou totes les gestions administratives, taxes bàsiques i despeses necessàries per a la legalització completa de les instal·lacions.					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Legalitzacions instal·lacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 02 CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
 SUBCAPÍTOL 07 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ02-LTG0	m	Escomesa per a instal·lació de lampisteria amb tub de coure semidur de 54 mm i 1,2 mm de gruix, pintat amb 1 capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat, en caixó ceràmic soterrat enrasat amb el paviment, de 20x30 cm, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm sobre solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió, reblert i compactació dels espais buits entre els elements, no inclou l'obertura de la rasa ni la reposició del paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nova escomesa		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

2	P221I-8GYA	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 40 cm de fondària, amb minirasadora manual i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió de rasa per a pas d'instal·lacions		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

3	P93M-LN6V	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió de rasa per a pas d'instal·lacions		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 16

4	PJ03-X623X	pa	Instal·lació completa de lampisteria per a un bany compost per un lavabo, un inodor i una dutxa, així com dues aixetes exteriors i una aigüera amb subministrament d'aigua freda i calenta. La instal·lació es realitzarà mitjançant canonades de coure semidur DN 22 mm i 1 mm de gruix, soldades per capil·laritat, amb un grau de dificultat mitjà i col·locació encastada en paret. Inclou totes les peces i accessoris necessaris per al correcte funcionament: colzes, unions, derivacions, claus de pas, reduccions, fixacions, aïllament tèrmic, així com la connexió als punts terminals dels aparells sanitaris i de les aixetes exteriors. Treballs a realitzar segons les normes tècniques vigents, deixant la instal·lació completament acabada, provada i en perfecte estat de funcionament.					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació lampisteria		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5	PJ210-3YKL	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6	PJ21B-3D9F	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Pati est		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Pati oest		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7	PFQ0-XIIV2	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades de fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 50 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment.					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Bany1		2,000	15,000			30,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Sala Tallers		2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
5	Aerotermia ACS		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **39,000**

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	08	EQUIPAMENT

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 17

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1PQ76-7OHQu

Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

2PQ76-7OH0u

Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

3PQ75-7O2Zu

Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT3,000

4PQ74-899Hu

Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

5PQ56-L3SZm

Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic, col·locat sobre moble

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers		1,800				1,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,800

6PQ51-J1FEu

Formació de forat de forma quadrat per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de conglomerat artificial de sílice, amb el cantell interior polit

--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	PQU0-X566V	u	Conjunt d'armari d'emmagatzematge format per tauler aglomerat forrat de melamina de 20 mm de gruix i format per 6 mòduls inferiors de 120x60x200 cm de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x200 cm d'una fulla batent i 6 mòduls superiors de 120x60 cm i altura entre 50 i 150 cm com a màxim de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x50 cm d'una fulla batent.					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Capella		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	PAQA-BG60	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 140x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, tirador i ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala tallers - F5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9	PAQB-B9QH	u	Porta block de fulla batent de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Capella - F4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	03	ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
SUBCAPÍTOL	01	P1 - FAÇANES: INCORPORACIÓ D'AÏLLAMENT TÈRMIC INT.

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida carrer		1,000	17,000	5,000		85,000	C#*D#*E#*F#
2	Bastida pati oest		1,000	3,000	5,000		15,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 19

3	Bastida pati est		1,000	7,000	5,000		35,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,500	5,000		22,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **157,500**

2 P121-EKJZ m2

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida carrer		1,000	17,000	5,000		85,000	C#*D#*E#*F#
2	Bastida pati oest		1,000	3,000	5,000		15,000	C#*D#*E#*F#
3	Bastida pati est		1,000	7,000	5,000		35,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,500	5,000		22,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **157,500**

3 P2140-4RRN u

Arrencada de full i bastiment de porta interior i aplec per a posterior recol.locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 P7C50-5NUU m2

Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 2,16 m2·K/W de resistència tèrmica amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Magatzem 1		1,000	3,400	3,400		11,560	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,820	3,400		6,188	C#*D#*E#*F#
4	Sala polivalent		1,000	3,150	3,400		10,710	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,170	3,400		3,978	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,300	3,400		4,420	C#*D#*E#*F#
7			1,000	5,250	2,380		12,495	C#*D#*E#*F#
8			1,000	5,050	2,380		12,019	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,200	2,380		5,236	C#*D#*E#*F#
10	Despatx		2,000	2,840	2,380		13,518	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,140	2,380		7,473	C#*D#*E#*F#
12	Bany		1,000	1,480	3,400		5,032	C#*D#*E#*F#
13	SANT GENÍS 11							
14	Sala tallers		2,000	4,550	3,400		30,940	C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,170	3,400		3,978	C#*D#*E#*F#
16	Capella		2,000	3,520	3,400		23,936	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **151,483**

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 20

5 P83EB-9FVP m2

Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additiu estès a tota la superfície amb llana dentada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Magatzem 1		1,000	3,400	2,700		9,180	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,820	2,700		4,914	C#*D#*E#*F#
4	Sala polivalent		1,000	3,150	2,700		8,505	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,170	2,700		3,159	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,300	2,700		3,510	C#*D#*E#*F#
7			1,000	5,250	2,500		13,125	C#*D#*E#*F#
8			1,000	5,050	2,500		12,625	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,200	1,000		2,200	C#*D#*E#*F#
10	Despatx		2,000	2,840	2,500		14,200	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,140	2,500		7,850	C#*D#*E#*F#
12	Bany		1,000	1,480	2,700		3,996	C#*D#*E#*F#
14	SANT GENÍS 11							
15	Sala Tallers		2,000	4,550	2,700		24,570	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,170	2,700		3,159	C#*D#*E#*F#
17	Capella		2,000	3,520	3,000		21,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 132,113

6 P815-3FMX m2

Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Punts a repassar o segellar		1,000	5,000	1,000		5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

7 P822-3NQX m2

Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Bany		1,000	1,480	2,700		3,996	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,996

8 PAQB-B9QH u

Porta block de fusta batent de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Despatx - F4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 21

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

9 P9U0-6SAI u

Partida alçada per l'adaptació d'instal·lacions afectades pel trasdossat interior:

- Adaptació dels mecanismes elèctrics existents: pulsadors, endolls, caixes de registre, etc....mitjançant l'extracció i posterior recol·locació en el nou pla interior.

Inclou les ajudes de ram de paleta necessaris per l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	mecanismes		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	mecanismes		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 03 ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
 SUBCAPÍTOL 02 P2 - FINESTRES: SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES EXISTENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P2140-4RRL u

Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	F1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	F2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	F3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

2 PAN5-7ZIJ u

Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	AL5		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	AL6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	SANT GENÍS 11							
5	AL5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	AL9		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

3 PAN5-7Z10 u

Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 190x220 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 22

1	SANT GENÍS 9							
2	AL7		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	PAN5-7Z1C	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 330x220 cm					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	AL8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	PAF8-XI36R	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	AL5		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	AL6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	SANT GENÍS 11							
5	AL5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	AL9		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 23

6	PAF1-XHITE	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 186x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilitat a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	AL7		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	PAF1-YHITE	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 335x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilitat a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	AL8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	P8KD-653G	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 24

2	AL2		1,000	1,960			1,960	C#*D#*E#*F#
3	AL5		2,000	0,600			1,200	C#*D#*E#*F#
4	AL6		1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
5	AL7		1,000	1,960			1,960	C#*D#*E#*F#
7	SANT GENÍS 11							
8	AL5		1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
9	AL9		1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
10	AL8		1,000	3,350			3,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,270**

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 03 ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
 SUBCAPÍTOL 03 P3 - COBERTES: INCORPORACIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC INT.
 TÍTOL 4 01 C1 - COBERTA EDIFICACIÓ ORIGINAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P214Q-4RPT m2 Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1 - Coberta edificació original							
2	Sant Genís 9		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#
3	Sant Genís 11		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **134,400**

2 P4SA-61SZ m2 Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1 - Coberta edificació original							
2	Sant Genís 9		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#
3	Sant Genís 11		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **134,400**

3 P7A3-H4BB m2 Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m2, col·locada no adherida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1 - Coberta edificació original							
2	Sant Genís 9		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#
3	Sant Genís 11		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **134,400**

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 25

4	P7C50-5NVA	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat d'1,62 m2·K/W de resistència tèrmica amb adhesiu de formulació específica					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1 - Coberta edificació original							
2	Sant Genís 9		2,000	8,400	8,000		134,400	C#*D#*E#*F#
3	Sant Genís 11		2,000	8,400	8,000		134,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **268,800**

5	P539-A9RZ	m2	Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona petita col·locada amb fixacions mecàniques					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1 - Coberta edificació original							
2	Sant Genís 9		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#
3	Sant Genís 11		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **134,400**

6	P52D-4V52	m2	Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1 - Coberta edificació original							
2	Sant Genís 9		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#
3	Sant Genís 11		1,000	8,400	8,000		67,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **134,400**

7	P5ZB3-I59A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plects, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Trobada C3-C1		1,000	5,500			5,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,500**

8	P537-52AN	u	Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de, col·locada amb fixacions mecàniques					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sortida extractors		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Sortida extractors		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

9	PD15-78QO	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 26

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Baixant pati oest		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
3	Escopidors de C3 a canal							

TOTAL AMIDAMENT 3,000

10 P811-3F8P m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç, acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1 - cantell ràfec							
2	Façana principal		1,000	17,000			17,000	C#*D#*E#*F#
3	Pati est		1,000	8,500			8,500	C#*D#*E#*F#
4	Pati oest		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 28,500

11 P89H-4V77 m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1 - cantell ràfec							
2	Façana principal		1,000	17,000			17,000	C#*D#*E#*F#
3	Pati est		1,000	8,500			8,500	C#*D#*E#*F#
4	Pati oest		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 28,500

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL 03 ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
SUBCAPÍTOL 03 P3 - COBERTES: INCORPORACIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC INT.
TÍTOL 4 02 C2 - COBERTA POSTERIOR OEST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P531-9TSK	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior perforada, prelatat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 % Inclou: perfil·leria auxiliar, elements de subjecció, remats, segellats i accessoris necessaris per garantir l'estanqueïtat, així com proves i neteja final. Compliment del CTE DB-HE1, DB-HS1 i DB-SI.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C2 - coberta posterior oest		1,000	8,500	3,500		29,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,750

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL 03 ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
SUBCAPÍTOL 03 P3 - COBERTES: INCORPORACIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC INT.

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 27

TITOL 4 03 C3 - COBERTA CENTRAL OEST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3 - Coberta central oest		1,000	5,500	2,000		11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,000**

2	P7C50-5NVA	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat d'1,62 m2·K/W de resistència tèrmica amb adhesiu de formulació específica
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3 - Coberta central oest		1,000	5,500	2,000	2,000	22,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **22,000**

3	P5Z16-4ZFZ	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3 - Coberta central oest		1,000	5,500	2,000		11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,000**

4	P713-DXGH	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-8 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,5 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3 - Coberta central oest							
2	part plana		1,000	5,500	2,000		11,000	C#*D#*E#*F#
3	remuntada perimetral		1,000	14,000	0,250		3,500	C#*D#*E#*F#
4	trobada cobertes C3-C1		1,000	5,500	1,000		5,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

5	P7B1-6Q3O	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3 - Coberta central oest		2,000	5,500	2,000		22,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **22,000**

6	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3 - Coberta central oest		1,000	5,500	2,000		11,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 28

TOTAL AMIDAMENT **11,000**

7 P512-38FE m2

Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3 - Coberta central oest		1,000	5,500	2,000		11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,000**

8 P51D-55YS m

Formació de filada amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de calç.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3 - Coberta central oest							
2	perimetre		2,000	5,500	0,400		4,400	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,000	0,400		1,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 03 ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
 SUBCAPÍTOL 04 A1 - SUBST. SIST. CALEFACCIÓ I CALDERA GAS PER SIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 PEG6-X5ZQW u

Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire 2x1, amb dues unitats interiors de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.5 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col·locada.

Inclou les canonades de coure d'aspiració i líquid, l'aïllament de les línies d'aspiració i líquid, la interconnexió elèctrica, la línia de potència elèctrica 230V, protecció del diferencial de 40A, protecció magnetotèrmica de 10 A per a aire condicionat, la verificació amb nitrogen sec, fer el buit i ajustar la càrrega del gas i el muntatge, verificació de pressions de treball i posada en funcionament del conjunt.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent - despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Sala tellers - capella		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2 PEG6-5ZPS u

Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de >= 8.5 1 (A+++) i SCOP de >= 5.1 1 (A+++) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 29

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 P21GD-CUKM u Arrencada, de caldera de 30 kW de potència calorífica màxima, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 P21GE-CUMP u Arrencada de radiador per aigua, de llargària <= 160 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	SANT GENÍS 11							
6	Capella		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
7	Magatzem 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Neteja		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	Bany 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,000

5 P21G9-4RU5 m Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		2,000	38,860			77,720	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem 1		2,000	20,000			40,000	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		2,000	11,960			23,920	C#*D#*E#*F#
5	SANT GENÍS 11							
6	Capella		2,000	36,800			73,600	C#*D#*E#*F#
7	Magatzem 2		2,000	13,160			26,320	C#*D#*E#*F#
8	Neteja		2,000	12,100			24,200	C#*D#*E#*F#
9	Rebedor		2,000	5,120			10,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 276,000

6 P21D3-HCLF m Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 1" o 25 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Recorregut des de façana fins al safareig							

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 30

3	Façana		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
4	Coberta		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#
5	Safareig		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
6	SANT GENÍS 11							
7	Neteja		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
8	Bany 2		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **44,000**

7	PEMA-FGZN	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i muntat a la finestra					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 9							
2	Sala polivalent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	SANT GENÍS 11							
4	Sala Tallers		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Capella		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	03	ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
SUBCAPÍTOL	05	A2 - SUBSTITUCIÓ ACS GAS PER AEROTERMIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D7-HBL9	u	Desmuntatge per a substitució d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Neteja		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	PJAA-CUVZ	u	Escalfador acumulador per a aerotèrmia de 230 V de tensió d'alimentació, 1600 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 150 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS ,col·locat					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SANT GENÍS 11							
2	Sala Tallers		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	04	GR GESTIÓ DE RESIDUS

AMIDAMENTS

Data: 24/10/25

Pàg.: 31

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estudi gestió residus		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,000**

2	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estudi gestió residus		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,000**

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	05	SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PPAUU001	pa	Partida alçada per la redacció del Pla de Seguretat i Salut i la correcta adopció i implantació de les mesures de seguretat i salut previstes.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	06	CQ CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	CQ0000	pa	Control de qualitat pels següents assajos: - Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana mitjançant reg. - Conjunt de proves i assajos per verificar el correcte funcionament de les instal·lacions per al compliment de la normativa vigent.
---	--------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

PR 1 PRESSUPOST GLOBAL

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	01	RETIRADA DE MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ AMB AMIANT
SUBCAPÍTOL	01	MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 3)	10,02	30,000	300,60
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 2)	0,09	30,000	2,70
TOTAL		SUBCAPÍTOL	01.01.01			303,30

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	01	RETIRADA DE MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ AMB AMIANT
SUBCAPÍTOL	02	RETIRADA ELEMENTS DE FIBROCIMENT AMB AMIANT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214K-I6UL	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), càrrega sobre camió o contenidor (P - 14)	90,33	58,810	5.312,31
2	P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P - 23)	17,24	10,230	176,37
TOTAL		SUBCAPÍTOL	01.01.02			5.488,68

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	01	RETIRADA DE MATERIALS DE LA CONSTRUCCIÓ AMB AMIANT
SUBCAPÍTOL	03	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 33)	133,30	0,619	82,51
2	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 36)	0,29	990,064	287,12
TOTAL		SUBCAPÍTOL	01.01.03			369,63

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 2

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2110-XAKXJ	m3	Enderroc d'edificació de 80 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb bigues d'acer i 2 pilars 30x30 cm de maó calat, façana i paret mitgera, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	15,74	80,000	1.259,20
2	P2110-AKWC	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	14,17	13,000	184,21
3	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 7)	29,28	1,000	29,28
4	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior i aplec per a posterior recol.locació. (P - 8)	14,64	6,000	87,84
5	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	8,49	28,332	240,54
6	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	10,25	7,680	78,72
7	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	19,32	10,000	193,20
8	P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 13)	19,03	117,360	2.233,36
9	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	1,76	157,600	277,38
10	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	8,78	77,620	681,50
11	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	17,57	77,620	1.363,78
12	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	13,47	39,561	532,89
13	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	20,71	1,000	20,71
14	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	18,90	1,000	18,90
15	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	22,88	1,000	22,88
16	P21GS-4RVK	u	Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o	21,06	1,000	21,06

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 3

17	P21GN-4RUM	u	contenidor (P - 31)			
			Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària > 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 27)	4,04	18,000	72,72
18	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 22)	5,44	16,000	87,04
TOTAL SUBCAPÍTOL			01.02.01			7.405,21

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 02 CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
 SUBCAPÍTOL 02 TANCAMENTS I DIVISIÓRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4FC-546I	m	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret (P - 37)	48,59	3,700	179,78
2	P4G9-4UB0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S de 10 mm, separades cada 30 cm, reblert amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 38)	80,46	2,000	160,92
3	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 49)	54,32	3,200	173,82
4	P811-3F8S	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat (P - 57)	35,96	3,200	115,07
5	PY05-X5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos de paleta que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin recollits en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament amb les corresponents ordres de treball, amidaments i aprovació de la direcció facultativa. (P - 109)	2.445,91	1,000	2.445,91
TOTAL SUBCAPÍTOL			01.02.02			3.075,50

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 02 CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
 SUBCAPÍTOL 03 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 58)	10,73	11,000	118,03
2	P846-9JO8	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 62)	41,13	99,242	4.081,82
3	P840-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim,	69,35	4,000	277,40

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 4

4	P83EC-97KH	m2	tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 63)	50,13	2,400	120,31
5	P89I-4V8T	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments (P - 61)	6,34	400,227	2.537,44
6	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 66)	7,37	134,000	987,58
TOTAL			SUBCAPÍTOL 01.02.03			8.122,58

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	04	PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P93G-1253D	m2	Recrescudat del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (P - 68)	14,23	76,932	1.094,74
2	P9D5-3613	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 70)	47,62	50,562	2.407,76
3	P9U9-HAAP	m	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu (P - 72)	8,19	112,020	917,44
4	P712-DXDW	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació (P - 50)	30,63	32,690	1.001,29
5	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 40)	27,17	26,370	716,47
TOTAL			SUBCAPÍTOL 01.02.04			6.137,70

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	05	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P221I-8GYA	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 40 cm de fondària, amb miniradora manual i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics (P - 32)	8,37	7,000	58,59
2	P93M-LN6V	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba (P - 69)	43,67	7,000	305,69
3	PD781-WBTW	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma	73,22	3,000	219,66

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 5

			UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric (P - 84)			
4	PD1A-XF11V	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal, fins a caixa o clavegueró (P - 83)	92,80	4,000	371,20
5	PD1A-F11V	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 82)	23,71	2,500	59,28
TOTAL SUBCAPÍTOL			01.02.05			1.014,42

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	06	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG04-X61UL	pa	Subministrament, instal·lació i connexió de quadres elèctrics generals i subquadres, amb els seus components de protecció i distribució, incloent tota la canalització i cablejat necessari per a la correcta execució de la instal·lació elèctrica segons normativa vigent. Inclou: quadre general, subquadres, caixes de registre, cables de diferents seccions, conduccions, fixacions, connexions i proves finals de funcionament. No inclou equips de consum ni aparells d'il·luminació. (P - 89)	2.051,63	1,000	2.051,63
2	PG6A-61UN	u	Interruptor de 10 A, encastrat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastrada (P - 91)	104,22	4,000	416,88
3	PG6E-76RF	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, encastrat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastrada (P - 92)	152,32	14,000	2.132,48
4	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastrada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastrada (P - 90)	103,96	9,000	935,64
5	PH13-BZC6	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment (P - 93)	234,72	23,000	5.398,56
6	PH57-B37O	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastrat (P - 94)	153,89	7,000	1.077,23
7	PY05-5CIJ	m2	Treballs d'ajuda de paletaeria necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria,	12,87	133,680	1.720,46

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 6

8	PY05-Y5CIJ	pa	sanejament, climatització, gas i telecomunicacions. Inclou: obertura de regates, repicat puntual de paraments, sostres i paviments per al pas de tubs o caixes, formació de buits o forats, tapat i rejuntat posterior amb morter, repàs i neteja de la zona. Inclou tota la mà d'obra, eines i materials auxiliars necessaris. No inclou: elements propis de les instal·lacions ni acabats finals. Partida valorada com a ajuda global de paletoria associada a les instal·lacions. L'import final es justificarà en funció dels amidaments reals i de les ordres de la direcció facultativa. (P - 108) Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos derivats de les instal·lacions (electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, telecomunicacions, etc.) que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin contemplats en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament mitjançant ordres de la direcció facultativa, amidaments i certificacions corresponents. Inclou la mà d'obra, materials, eines i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució d'aquests treballs. (P - 110)	2.478,18	1,000	2.478,18
9	PY05-Z5CIJ	pa	Legalitzacions de les instal·lacions executades, incloent la tramitació, emissió de certificats per instal·ladors autoritzats i inscripció als registres oficials corresponents, segons la normativa vigent. Inclou: - Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) amb els annexes corresponents, i inscripció al RITSIC. - Certificat RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) i inscripció al RITSIC per la instal·lació de climatització. - Certificat de la instal·lació reformada de fontaneria emès per instal·lador autoritzat. Inclou totes les gestions administratives, taxes bàsiques i despeses necessàries per a la legalització completa de les instal·lacions. (P - 111)	1.107,68	1,000	1.107,68
TOTAL SUBCAPÍTOL			01.02.06			17.318,74

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	07	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ02-LTG0	m	Escomesa per a instal·lació de lampisteria amb tub de coure semidur de 54 mm i 1,2 mm de gruix, pintat amb 1 capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat, en caixó ceràmic soterrat enrasat amb el paviment, de 20x30 cm, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm sobre solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió, reblert i compactació dels espais buits entre els elements, no inclou l'obertura de la rasa ni la reposició del paviment (P - 95)	88,39	10,000	883,90
2	P2211-8GYA	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 40 cm de fondària, amb minirasadora manual i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació,	8,37	10,000	83,70

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 7

3	P93M-LN6V	m2	sense pedres amb mitjans mecànics (P - 32) Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba (P - 69)	43,67	10,000	436,70
4	PJ03-X623X	pa	Instal·lació completa de lampisteria per a un bany compost per un lavabo, un inodor i una dutxa, així com dues aixetes exteriors i una aigüera amb subministrament d'aigua freda i calenta. La instal·lació es realitzarà mitjançant canonades de coure semidur DN 22 mm i 1 mm de gruix, soldades per capil·laritat, amb un grau de dificultat mitjà i col·locació encastada en paret. Inclou totes les peces i accessoris necessaris per al correcte funcionament: colzes, unions, derivacions, claus de pas, reduccions, fixacions, aïllament tèrmic, així com la connexió als punts terminals dels aparells sanitaris i de les aixetes exteriors. Treballs a realitzar segons les normes tècniques vigents, deixant la instal·lació completament acabada, provada i en perfecte estat de funcionament. (P - 96)	1.711,52	1,000	1.711,52
5	PJ210-3YKL	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets (P - 97)	395,08	1,000	395,08
6	PJ21B-3D9F	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2'' (P - 98)	51,07	2,000	102,14
7	PFQ0-XIIV2	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades de fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 50 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment. (P - 88)	17,43	39,000	679,77
TOTAL		SUBCAPÍTOL		01.02.07		4.292,81

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	02	CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR I ENDERROC VOLUM DIS
SUBCAPÍTOL	08	EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQ76-70HQ	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (P - 106)	268,52	1,000	268,52
2	PQ76-70H0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (P - 105)	205,44	2,000	410,88
3	PQ75-702Z	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret (P - 104)	181,16	3,000	543,48
4	PQ74-899H	u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (P - 103)	347,74	1,000	347,74
5	PQ56-L3SZ	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic,	391,08	1,800	703,94

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 8

6	PQ51-J1FE	u	col·locat sobre moble (P - 102)	228,07	1,000	228,07
7	PQU0-X566V	u	Formació de forat de forma quadrat per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de conglomerat artificial de sílice, amb el cantell interior polit (P - 101)	7.584,12	1,000	7.584,12
8	PAQA-BG60	u	Conjunt d'armari d'emmagatzematge format per tauler aglomerat forrat de melamina de 20 mm de gruix i format per 6 mòduls inferiors de 120x60x200 cm de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x200 cm d'una fulla batent i 6 mòduls superiors de 120x60 cm i altura entre 50 i 150 cm com a màxim de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x50 cm d'una fulla batent. (P - 107)	385,79	1,000	385,79
9	PAQB-B9QH	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 140x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, tirador i ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 79)	400,02	1,000	400,02
TOTAL SUBCAPÍTOL			01.02.08			10.872,56

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 03 ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
 SUBCAPÍTOL 01 P1 - FAÇANES: INCORPORACIÓ D'AÏLLAMENT TÈRMIC INT.

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 3)	10,02	157,500	1.578,15
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 2)	0,09	157,500	14,18
3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior i aplec per a posterior recol·locació. (P - 8)	14,64	1,000	14,64
4	P7C50-5NUU	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 2,16 m2·K/W de resistència tèrmica amb fixacions mecàniques (P - 54)	33,51	151,483	5.076,20
5	P83EB-9FVP	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additiu estès a tota la superfície amb llana dentada (P - 60)	14,28	132,113	1.886,57
6	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m	10,73	5,000	53,65

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 9

7	P822-3NQX	m2	d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 58)	50,76	3,996	202,84
8	PAQB-B9QH	u	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 59)	400,02	1,000	400,02
9	P9U0-6SAI	u	Porta block de fusta batent de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt (P - 80)	132,75	10,000	1.327,50
			Partida alçada per l'adaptació d'instal·lacions afectades pel trasdossat interior: - Adaptació dels mecanismes elèctrics existents: pulsadors, endolls, caixes de registre, etc....mitjançant l'extracció i posterior recol·locació en el nou pla interior. Inclou les ajudes de ram de paleta necessaris per l'execució dels treballs. (P - 71)			
TOTAL SUBCAPÍTOL		01.03.01		10.553,75		

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
 CAPÍTOL 03 ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
 SUBCAPÍTOL 02 P2 - FINESTRES: SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES EXISTENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 6)	29,28	3,000	87,84
2	PAN5-7ZIJ	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm (P - 78)	46,55	5,000	232,75
3	PAN5-7Z10	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 190x220 cm (P - 76)	55,73	1,000	55,73
4	PAN5-7Z1C	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 330x220 cm (P - 77)	71,47	1,000	71,47
5	PAF8-XI36R	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de	627,45	5,000	3.137,25

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 10

			control solar g = 0.43			
			CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI			
			- MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K			
			- VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K			
			Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 75)			
6	PAF1-XHITE	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 186x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	1.688,77	1,000	1.688,77
			· Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4			
			Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43			
			CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI			
			- MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K			
			- VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K			
			Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 73)			
7	PAF1-YHITE	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 335x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana.	3.032,22	1,000	3.032,22
			· Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4			
			Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43			
			CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI			

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 11

8	P8KD-653G	m	- MARC D'ALUMINI AMB RTP $U = 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 74) Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 67)	39,55	10,270	406,18
TOTAL SUBCAPÍTOL		01.03.02		8.712,21		

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	03	ACTUACIONS MILLORA ENERGETICA
SUBCAPÍTOL	03	P3 - COBERTES: INCORPORACIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC INT.
TÍTOL 4	01	C1 - COBERTA EDIFICACIÓ ORIGINAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214Q-4RPT	m2	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	16,68	134,400	2.241,79
2	P4SA-61SZ	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb $\geq 250 \text{ kg/m}^3$ de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 39)	13,13	134,400	1.764,67
3	P7A3-H4BB	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 μm i 374 g/m2, col·locada no adherida (P - 52)	4,71	134,400	633,02
4	P7C50-5NVA	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat d'1,62 m2-K/W de resistència tèrmica amb adhesiu de formulació específica (P - 55)	25,97	268,800	6.980,74
5	P539-A9RZ	m2	Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona petita col·locada amb fixacions mecàniques (P - 45)	15,99	134,400	2.149,06
6	P52D-4V52	m2	Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 42)	62,49	134,400	8.398,66
7	P5ZB3-I59A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 48)	22,42	5,500	123,31
8	P537-52AN	u	Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 44)	72,51	2,000	145,02
9	PD15-78QO	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 81)	55,13	3,000	165,39
10	P811-3F8P	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç, acabat remolinat (P - 56)	33,68	28,500	959,88
11	P89H-4V77	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P -	12,91	28,500	367,94

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 12

		64)			
TOTAL	TITOL 4	01.03.03.01			23.929,48

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	03	ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
SUBCAPÍTOL	03	P3 - COBERTES: INCORPORACIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC INT.
TITOL 4	02	C2 - COBERTA POSTERIOR OEST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P531-9TSK	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior perforada, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 % Inclou: perfil·leria auxiliar, elements de subjecció, remats, segellats i accessoris necessaris per garantir l'estanqueïtat, així com proves i neteja final. Compliment del CTE DB-HE1, DB-HS1 i DB-SI. (P - 43)	81,59	29,750	2.427,30
TOTAL	TITOL 4	01.03.03.02				2.427,30

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	03	ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
SUBCAPÍTOL	03	P3 - COBERTES: INCORPORACIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC INT.
TITOL 4	03	C3 - COBERTA CENTRAL OEST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 15)	43,15	11,000	474,65
2	P7C50-5NVA	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat d'1,62 m2·K/W de resistència tèrmica amb adhesiu de formulació específica (P - 55)	25,97	22,000	571,34
3	P5Z16-4ZfZ	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà (P - 46)	17,38	11,000	191,18
4	P713-DXGH	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-8 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,5 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil (P - 51)	24,45	20,000	489,00
5	P7B1-6Q3O	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir (P - 53)	3,32	22,000	73,04
6	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat (P - 47)	15,35	11,000	168,85
7	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 40)	27,17	11,000	298,87
8	P51D-55YS	m	Formació de filada amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de calç. (P - 41)	13,31	6,000	79,86
TOTAL	TITOL 4	01.03.03.03				2.346,79

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 13

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	03	ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
SUBCAPÍTOL	04	A1 - SUBST. SIST. CALEFACCIÓ I CALDERA GAS PER SIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEG6-X5ZQW	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire 2x1, amb dues unitats interiors de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.5 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col.locada. Inclou les canonades de coure d'aspiració i líquid, l'aïllament de les línies d'aspiració i líquid, la interconnexió elèctrica, la línia de potència elèctrica 230V, protecció del diferencial de 40A, protecció magnetotèrmica de 10 A per a aire condicionat, la verificació amb nitrogen sec, fer el buit i ajustar la càrrega del gas i el muntatge, verificació de pressions de treball i posada en funcionament del conjunt. (P - 86)	4.297,21	2,000	8.594,42
2	PEG6-5ZPS	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de >= 8.5 1 (A+++) i SCOP de >= 5.1 1 (A+++) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior, col.locada (P - 85)	1.216,88	1,000	1.216,88
3	P21GD-CUKM	u	Arrencada, de caldera de 30 kW de potència calorífica màxima, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 25)	70,74	1,000	70,74
4	P21GE-CUMP	u	Arrencada de radiador per aigua, de llargària <= 160 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	18,19	11,000	200,09
5	P21G9-4RU5	m	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 24)	6,74	276,000	1.860,24
6	P21D3-HCLF	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 1" o 25 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	3,99	44,000	175,56
7	PEMA-FGZN	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i muntat a la finestra (P - 87)	135,48	3,000	406,44
TOTAL SUBCAPÍTOL			01.03.04			12.524,37

OBRA	01	PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL	03	ACTUACIONS MILLORA ENERGÈTICA
SUBCAPÍTOL	05	A2 - SUBSTITUCIÓ ACS GAS PER AEROTERMIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21D7-HBL9	u	Desmuntatge per a substitució d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250	26,95	1,000	26,95

PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.: 14

2	PJAA-CUVZ	u	l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	1.659,96	1,000	1.659,96
TOTAL SUBCAPÍTOL			01.03.05			1.686,91

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL 04 GR GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 34)	11,78	9,000	106,02
2	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 35)	32,90	9,000	296,10
TOTAL CAPÍTOL			01.04			402,12

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL 05 SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPAUU001	pa	Partida alçada per la redacció del Pla de Seguretat i Salut i la correcta adopció i implantació de les mesures de seguretat i salut previstes. (P - 100)	1.300,00	1,000	1.300,00
TOTAL CAPÍTOL			01.05			1.300,00

OBRA 01 PRESSUPOST 2330R SANT GENÍS 9-11
CAPÍTOL 06 CQ CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	CQ0000	pa	Control de qualitat pels següents assajos: - Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana mitjançant reg. - Conjunt de proves i assajos per verificar el correcte funcionament de les instal·lacions per al compliment de la normativa vigent. (P - 1)	650,00	1,000	650,00
TOTAL CAPÍTOL			01.06			650,00

PR 2 QUADRE RESUM DEL PRESSUPOST GLOBAL PER CAPÍTOLS

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 24/10/25

Pàg.:

1

NIVELL 4: TITOL 4			Import
Títol 4	01.03.03.01	C1 - Coberta edificació original	23.929,48
Títol 4	01.03.03.02	C2 - Coberta posterior oest	2.427,30
Títol 4	01.03.03.03	C3 - Coberta central oest	2.346,79
Subcapítol	01.03.03	P3 - COBERTES: incorporació aïllament tèrmic int.	28.703,57
			28.703,57

NIVELL 3: SUBCAPÍTOL			Import
Subcapítol	01.01.01	Mitjans auxiliars	303,30
Subcapítol	01.01.02	Retirada elements de fibrociment amb amiant	5.488,68
Subcapítol	01.01.03	Gestió de residus	369,63
Capítol	01.01	Retirada de materials de la construcció amb amiant	6.161,61
Subcapítol	01.02.01	Enderrocs	7.405,21
Subcapítol	01.02.02	Tancaments i divisòries	3.075,50
Subcapítol	01.02.03	Revestiments	8.122,58
Subcapítol	01.02.04	Paviments	6.137,70
Subcapítol	01.02.05	Instal·lacions d'evacuació	1.014,42
Subcapítol	01.02.06	Instal·lacions elèctriques	17.318,74
Subcapítol	01.02.07	Instal·lacions de lampisteria	4.292,81
Subcapítol	01.02.08	Equipament	10.872,56
Capítol	01.02	Canvi de distribució interior i enderroc volum dis	58.239,52
Subcapítol	01.03.01	P1 - FAÇANES: incorporació d'aïllament tèrmic int.	10.553,75
Subcapítol	01.03.02	P2 - FINESTRES: substitució de fusteries existents	8.712,21
Subcapítol	01.03.03	P3 - COBERTES: incorporació aïllament tèrmic int.	28.703,57
Subcapítol	01.03.04	A1 - Subst. sist. calefacció i caldera gas per sis	12.524,37
Subcapítol	01.03.05	A2 - Substitució ACS gas per aerotermia	1.686,91
Capítol	01.03	Actuacions millora energètica	62.180,81
			126.581,94

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Retirada de materials de la construcció amb amiant	6.161,61
Capítol	01.02	Canvi de distribució interior i enderroc volum dis	58.239,52
Capítol	01.03	Actuacions millora energètica	62.180,81
Capítol	01.04	GR Gestió de Residus	402,12
Capítol	01.05	SS Seguretat i Salut	1.300,00
Capítol	01.06	CQ Control de Qualitat	650,00
Obra	01	Pressupost 2330R Sant Genís 9-11	128.934,06
			128.934,06

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 2330R Sant Genís 9-11	128.934,06
			128.934,06

PR 3 QUADRE DE PREUS 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	CQ0000	pa	Control de qualitat pels següents assajos: - Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana mitjançant reg. - Conjunt de proves i assajos per verificar el correcte funcionament de les instal·lacions per al compliment de la normativa vigent. Sense descomposició	650,00 € 650,00 €
P- 2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09 €
	B0Y1-12V6		Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,08000 €
			Altres conceptes	0,01 €
P- 3	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	10,02 €
			Altres conceptes	10,02 €
P- 4	P2110-AKWC	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	14,17 €
			Altres conceptes	14,17 €
P- 5	P2110-XAKXJ	m3	Enderroc d'edificació de 80 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb bigues d'acer i 2 pilars 30x30 cm de maó calat, façana i paret mitgera, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus peril·losos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	15,74 €
			Altres conceptes	15,74 €
P- 6	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	29,28 €
			Altres conceptes	29,28 €
P- 7	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	29,28 €
			Altres conceptes	29,28 €
P- 8	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior i aplec per a posterior recol·locació.	14,64 €
			Altres conceptes	14,64 €
P- 9	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,47 €
			Altres conceptes	13,47 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 10	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,76 €
			Altres conceptes	1,76 €
P- 11	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,78 €
			Altres conceptes	8,78 €
P- 12	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,57 €
			Altres conceptes	17,57 €
P- 13	P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	19,03 €
			Altres conceptes	19,03 €
P- 14	P214K-I6UL	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), càrrega sobre camió o contenidor	90,33 €
	B019-HJD7		Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,26452 €
	B2RR-WLS2		Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,62700 €
			Altres conceptes	88,44 €
P- 15	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	43,15 €
			Altres conceptes	43,15 €
P- 16	P214Q-4RPT	m2	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,68 €
			Altres conceptes	16,68 €
P- 17	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,25 €
			Altres conceptes	10,25 €
P- 18	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,49 €
			Altres conceptes	8,49 €
P- 19	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,32 €
			Altres conceptes	19,32 €
P- 20	P21D3-HCLF	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 1" o 25 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,99 €
			Altres conceptes	3,99 €
P- 21	P21D7-HBL9	u	Desmuntatge per a substitució d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	26,95 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	26,95 €
P- 22	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,44 €
			Altres conceptes	5,44 €
P- 23	P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	17,24 €
	B019-HJD7		Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,31300 €
	B2RR-WLS2		Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,30400 €
			Altres conceptes	16,62 €
P- 24	P21G9-4RU5	m	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,74 €
			Altres conceptes	6,74 €
P- 25	P21GD-CUKM	u	Arrencada, de caldera de 30 kW de potència calorífica màxima, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	70,74 €
			Altres conceptes	70,74 €
P- 26	P21GE-CUMP	u	Arrencada de radiador per aigua, de llargària <= 160 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	18,19 €
			Altres conceptes	18,19 €
P- 27	P21GN-4RUM	u	Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària > 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	4,04 €
			Altres conceptes	4,04 €
P- 28	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,71 €
			Altres conceptes	20,71 €
P- 29	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,90 €
			Altres conceptes	18,90 €
P- 30	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	22,88 €
			Altres conceptes	22,88 €
P- 31	P21GS-4RVK	u	Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	21,06 €
			Altres conceptes	21,06 €
P- 32	P221I-8GYA	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 40 cm de fondària, amb miniradora manual i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics	8,37 €
			Altres conceptes	8,37 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 33	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	133,30 €
			Altres conceptes	133,30 €
P- 34	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	11,78 €
			Altres conceptes	11,78 €
P- 35	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	32,90 €
	B2RA-28US		Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	28,00000 €
			Altres conceptes	4,90 €
P- 36	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,29 €
	B2RA-28VA		Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,25000 €
			Altres conceptes	0,04 €
P- 37	P4FC-546I	m	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret	48,59 €
	B0D62-07PL		Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,14625 €
	B4F0-0L2S		Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 2,4 m de llargària, per a revestir	14,65000 €
			Altres conceptes	33,79 €
P- 38	P4G9-4UB0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S de 10 mm, separades cada 30 cm, reblert amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, càrrega manual de runa sobre contenidor	80,46 €
	B07D-CVVV		Mortier sintètic epoxi de resines epoxi	24,20000 €
	B0B7-106Q		Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,62317 €
			Altres conceptes	55,64 €
P- 39	P4SA-61SZ	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,13 €
			Altres conceptes	13,13 €
P- 40	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	27,17 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 41	B0FG3-0EDM	m	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	4,65920 €
			Altres conceptes	22,51 €
	P51D-55YS		Formació de filada amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de calç.	13,31 €
	B0F19-132F		Totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,71820 €
P- 42		m2	Altres conceptes	12,59 €
	P52D-4V52		Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10	62,49 €
	B526-0XS3		Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim	19,14000 €
			Altres conceptes	43,35 €
P- 43	P531-9TSK	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior perforada, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 %	81,59 €
			Inclou: perfil·leria auxiliar, elements de subjecció, remats, segellats i accessoris necessaris per garantir l'estanqueïtat, així com proves i neteja final. Compliment del CTE DB-HE1, DB-HS1 i DB-SI.	
	B0A5-06VX		Cargol autoroscant amb volandera	1,36000 €
	B0CH1-1GAR		Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior perforada, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	56,49000 €
P- 44		u	Altres conceptes	23,74 €
	P537-52AN		Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de, col·locada amb fixacions mecàniques	72,51 €
	B532-130R		Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de diàmetre	53,84000 €
			Altres conceptes	18,67 €
P- 45	P539-A9RZ	m2	Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona petita col·locada amb fixacions mecàniques	15,99 €
	B535-26S4		Placa conformada bituminosa de perfil d'ona petita, d'1 m d'amplària i 2 m de llargària	6,52000 €
	B5ZZB-131J		Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma	0,20400 €
			Altres conceptes	9,27 €
P- 46	P5Z16-4ZFZ	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	17,38 €
			Altres conceptes	17,38 €
P- 47	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	15,35 €
			Altres conceptes	15,35 €
P- 48	P5ZB3-I59A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques	22,42 €
			Cargol autoroscant amb volandera	1,02000 €
	B0A5-06VX		Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	7,28280 €
	B0CHK-20M7		Altres conceptes	14,12 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 49	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	54,32 €
	B0F1A-075F		Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	7,59697 €
			Altres conceptes	46,72 €
P- 50	P712-DXDW	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	30,63 €
	B712-FGNM		Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	11,51920 €
	B7Z0-13F3		Emulsió bituminosa, tipusED	0,32400 €
			Altres conceptes	18,79 €
P- 51	P713-DXGH	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-8 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,5 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil	24,45 €
	B712-FGNL		Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	10,81300 €
	B7B1-0KPB		Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,37500 €
			Altres conceptes	12,26 €
P- 52	P7A3-H4BB	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m2, col·locada no adherida	4,71 €
	B775-H4BC		Vel de polietilè de gruix 400 µm i de pes 374 g/m2	2,71700 €
			Altres conceptes	1,99 €
P- 53	P7B1-6Q3O	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	3,32 €
	B7B1-0KPA		Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,10000 €
			Altres conceptes	2,22 €
P- 54	P7C50-5NUU	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 2,16 m2-K/W de resistència tèrmica amb fixacions mecàniques	33,51 €
	B7C50-0JHW		Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	22,70100 €
	B7CZ2-0IR8		Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	1,59000 €
			Altres conceptes	9,22 €
P- 55	P7C50-5NVA	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat d'1,62 m2-K/W de resistència tèrmica amb adhesiu de formulació específica	25,97 €
	B090-06VU		Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	1,69369 €
	B7C50-0JHS		Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	17,02050 €
			Altres conceptes	7,26 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 56	P811-3F8P	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç, acabat remolinat	33,68 €
			Altres conceptes	33,68 €
P- 57	P811-3F8S	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	35,96 €
			Altres conceptes	35,96 €
P- 58	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	10,73 €
	B059-06FM		Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11172 €
			Altres conceptes	10,62 €
P- 59	P822-3NQX	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	50,76 €
	B053-1VF9		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,63240 €
	B094-06TK		Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	3,92224 €
	B0FG2-0GM4		Rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt	27,08200 €
			Altres conceptes	19,12 €
P- 60	P83EB-9FVP	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada	14,28 €
	B059-06FP		Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,39000 €
	B0CC0-21OU		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,87100 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07980 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,56658 €
			Altres conceptes	7,37 €
P- 61	P83EC-97KH	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriestrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments	50,13 €
	B0AO-07II		Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	1,68000 €
	B0AQ-07EX		Visos, d'acer galvanitzats	0,61440 €
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	5,82540 €
	B0CC0-21OU		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,87100 €
	B44Z-0LZT		Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,47250 €
	B6B0-1BTM		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,31960 €
	B6B1-0KK3		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,21600 €
	B6B1-0KK7		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,58500 €
	B7C93-0IWW		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	4,94400 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,13600 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	23,31 €
P- 62	P846-9JO8	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	41,13 €
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	2,49660 €
	B0CC0-21OV		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,79980 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,67095 €
	B845-2L8P		Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,41000 €
			Altres conceptes	28,68 €
P- 63	P840-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	69,35 €
	B84M-2I93		Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	46,02000 €
			Altres conceptes	23,33 €
P- 64	P89H-4V77	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	12,91 €
	B015-16HS		Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,94900 €
	B896-HYC4		Pintura al silicat, per a exteriors	4,85163 €
	B8ZH-358R		Pintura de fons al silicat, per a exteriors	1,93600 €
			Altres conceptes	5,17 €
P- 65	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,37 €
	B896-HYAR		Pintura plàstica, per a interiors	1,47584 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,67014 €
			Altres conceptes	5,22 €
P- 66	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,34 €
	B896-HYAR		Pintura plàstica, per a interiors	1,47584 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,67014 €
			Altres conceptes	4,19 €
P- 67	P8KD-653G	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	39,55 €
			Altres conceptes	39,55 €
P- 68	P93G-1253D	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	14,23 €
	B7C24-0KLD		Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,01197 €
			Altres conceptes	14,22 €
P- 69	P93M-LN6V	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba	43,67 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 70	B06F2-IF1Q	m2	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	17,61146 €
			Altres conceptes	26,06 €
	P9D5-3613		Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	47,62 €
	B053-1VF8		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,66975 €
	B094-06TJ B0FG2-0GN6		Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 Rajola de gres porcellànic premnat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà	2,59130 € 17,77860 €
			Altres conceptes	26,58 €
P- 71	P9U0-6SAI	u	Partida alçada per l'adaptació d'instal·lacions afectades pel trasdossat interior: - Adaptació dels mecanismes elèctrics existents: pulsadors, endolls, caixes de registre, etc....mitjançant l'extracció i posterior recol·locació en el nou pla interior. Inclou les ajudes de ram de paleta necessaris per l'execució dels treballs.	132,75 €
			Altres conceptes	132,75 €
P- 72	P9U9-HAAP	m	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu	8,19 €
	B094-06TJ B9U4-H6EL		Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis	0,14800 € 2,34600 €
			Altres conceptes	5,70 €
P- 73	PAF1-XHITE	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 186x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	1.688,77 €
	B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,57800 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	3,09780 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 74	BAF0-1UR4	u	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 6,5 a 7,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	943,00000 €
	PC1C-BPYN		Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	451,70088 €
			Altres conceptes	284,39 €
	PAF1-YHITE		Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 335x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	3.032,22 €
	B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,57800 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	3,09780 €
	BAF0-1UR4		Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 6,5 a 7,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1.725,00000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 75	PC1C-BPYN	u	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	813,06158 €
			Altres conceptes	484,48 €
	PAF8-XI36R		Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilitat a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	627,45 €
	B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,99000 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,37680 €
	BAF4-GY5U		Finestra de perfils d'alumini sèrie EPURE, d'una fulla oscilobatent, 55 mm de mòdul, d'1.05 a 1.49 m2, cl: 4 9A C4, amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat blanc. Article: ref. FE-OB-RPT-1 de la sèrie EPURE RPT de l'empresa TECHNAL	395,76600 €
	PC1C-BPYN		Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	112,92522 €
			Altres conceptes	114,39 €
	PAN5-7Z10		Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 190x220 cm	55,73 €
	BAN6-1WGT		Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm Altres conceptes	47,43000 € 8,30 €
P- 77	PAN5-7Z1C	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 330x220 cm	71,47 €
	BAN6-1WGT		Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	60,82200 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	10,65 €
P- 78	PAN5-7ZIJ	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm ² , per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm	46,55 €
	BAN6-1WGT		Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	39,61800 €
			Altres conceptes	6,93 €
P- 79	PAQA-BG60	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 140x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, tirador i ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	385,79 €
	BAQ7-2Q2D		Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 70x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	131,96000 €
	BAS0-0ZFP		Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles corredisses, de preu alt	36,84000 €
	BAZ2-2QEN		Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 140x 210cm, de DM lacat, per a 2 fulles	95,46000 €
			Altres conceptes	121,53 €
P- 80	PAQB-B9QH	u	Porta block de fula batent de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	400,02 €
	BAQ8-2PNF		Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 + 40 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat roure envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	254,37000 €
	BAZ4-2PZ2		Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	22,62000 €
			Altres conceptes	123,03 €
P- 81	PD15-78QO	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	55,13 €
	BD11-0MDJ		Brida per a tub de planxa galvanitzada	4,03500 €
	BD15-0MEE		Tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	13,95800 €
	BDW1-1C2N		Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	3,90720 €
	BDY1-0LMV		Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	0,87000 €
			Altres conceptes	32,36 €
P- 82	PD1A-F11V	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	23,71 €
	BD1A-1NEM		Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	3,06250 €
	BDW3-FFAC		Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,22000 €
	BDW3-FFAG		Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02000 €
			Altres conceptes	19,41 €
P- 83	PD1A-XF11V	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal, fins a caixa o clavegueró	92,80 €
	BD5A-14FE		Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal	62,17000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 84	BDW3-FFAC	m	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,22000 €
	BDW3-FFAG		Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02000 €
			Altres conceptes	29,39 €
	PD781-WBTW		Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric	73,22 €
	B03L-05N5		Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	2,52380 €
	B069-I4H8		Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	11,02449 €
	BD7F-10IT		Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	6,54000 €
	BDW3-FFAK		Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	5,76510 €
	BDW3-FFAP		Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,26000 €
			Altres conceptes	47,11 €
P- 85	PEG6-5ZPS	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de $\geq 8,5$ 1 (A+++ i SCOP de $\geq 5,1$ 1 (A+++ segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior, col·locada	1.216,88 €
	BEG3-15PX		Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de $\geq 8,5$ 1 (A+++ i SCOP de $\geq 5,1$ 1 (A+++ segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior	804,03000 €
			Altres conceptes	412,85 €
P- 86	PEG6-X5ZQW	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire 2x1, amb dues unitats interiors de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.5 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col·locada. Inclou les canonades de coure d'aspiració i líquid, l'aïllament de les línies d'aspiració i líquid, la interconnexió elèctrica, la línia de potència elèctrica 230V, protecció del diferencial de 40A, protecció magnetotèrmica de 10 A per a aire condicionat, la verificació amb nitrogen sec, fer el buit i ajustar la càrrega del gas i el muntatge, verificació de pressions de treball i posada en funcionament del conjunt.	4.297,21 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 87	BEG3-15P5	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.7 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1.876,88000 €
	BEGB-3497		Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 4 kW i una potència calorífica màxima de 5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	853,88000 €
			Altres conceptes	1.566,45 €
	PEMA-FGZN		Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i muntat a la finestra	135,48 €
	BEM9-0OPH		Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, tipus finestra	57,40000 €
			Altres conceptes	78,08 €
	PFQ0-XIIV2		Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades de fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 50 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment.	17,43 €
	BFQ0-0DNP		Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 50 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	5,89560 €
	BFY3-065L		Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 32 mm de gruix	0,33000 €
			Altres conceptes	11,20 €
P- 89	PG04-X61UL	pa	Subministrament, instal·lació i connexió de quadres elèctrics generals i subquadres, amb els seus components de protecció i distribució, incloent tota la canalització i cablejat necessari per a la correcta execució de la instal·lació elèctrica segons normativa vigent. Inclou: quadre general, subquadres, caixes de registre, cables de diferents seccions, conduccions, fixacions, connexions i proves finals de funcionament. No inclou equips de consum ni aparells d'il·luminació.	2.051,63 €
			Altres conceptes	2.051,63 €
P- 90	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada	103,96 €
			Altres conceptes	103,96 €
P- 91	PG6A-61UN	u	Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada	104,22 €
			Altres conceptes	104,22 €
P- 92	PG6E-76RF	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada	152,32 €
	BG69-1NFK		Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, per a encastar	11,06000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	-DYD5		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació [null], construcció segons norma, [null], de secció [null]x1,5 mm ² , amb aïllament de [null], classe de reacció al foc segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	47,15660 €
	PG12-DH7C		Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	7,96348 €
	PG2N-EUJG		Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	4,36688 €
	PG65-4843		Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	3,37675 €
	PG6I-78DA		Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	3,69952 €
	PY04-5T84		Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	13,02598 €
	PY05-5CIV		Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	30,83232 €
			Altres conceptes	30,84 €
P- 93	PH13-BZC6	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment	234,72 €
	BH12-2XS5		Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, per a muntar superficialment	182,56000 €
			Altres conceptes	52,16 €
P- 94	PH57-B37O	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	153,89 €
	BH62-2HJ6		Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,42000 €
	BH65-2IIZ		Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	109,35000 €
			Altres conceptes	40,12 €
P- 95	PJ02-LTG0	m	Escomesa per a instal·lació de lampisteria amb tub de coure semidur de 54 mm i 1,2 mm de gruix, pintat amb 1 capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat, en caixó ceràmic soterrat enrasat amb el paviment, de 20x30 cm, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm sobre solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m ³ i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió, reblert i compactació dels espais buits entre els elements, no inclou l'obertura de la rasa ni la reposició del paviment	88,39 €
			Altres conceptes	88,39 €
P- 96	PJ03-X623X	pa	Instal·lació completa de lampisteria per a un bany compost per un lavabo, un inodor i una dutxa, així com dues aixetes exteriors i una aigüera amb subministrament d'aigua freda i calenta. La instal·lació es realitzarà mitjançant canonades de coure semidur DN 22 mm i 1 mm de gruix, soldades per capil·laritat, amb un grau de dificultat mitjà i col·locació encastada en paret. Inclou totes les peces i accessoris necessaris per al correcte funcionament: colzes, unions, derivacions, claus de pas, reduccions, fixacions, aïllament tèrmic, així com la connexió als punts terminals dels aparells sanitaris i de les aixetes exteriors. Treballs a realitzar segons les normes tècniques vigents, deixant la instal·lació completament acabada, provada i en perfecte estat de funcionament.	1.711,52 €
			Altres conceptes	1.711,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 97	PJ210-3YKL	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	395,08 €
	BJ210-0SFS		Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	313,75000 €
			Altres conceptes	81,33 €
P- 98	PJ21B-3D9F	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	51,07 €
	BJ21B-0R7O		Aixeta senzilla per a safareigs, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	32,22000 €
			Altres conceptes	18,85 €
P- 99	PJAA-CUVZ	u	Escalfador acumulador per a aerotèrmia de 230 V de tensió d'alimentació, 1600 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 150 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS ,col·locat	1.659,96 €
	BJA8-352J		Escalfador acumulador per a aerotèrmia de 230 V de tensió d'alimentació, 1600 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 150 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS	1.359,74000 €
			Altres conceptes	300,22 €
P- 100	PPAUU001	pa	Partida alçada per la redacció del Pla de Seguretat i Salut i la correcta adopció i implantació de les mesures de seguretat i salut previstes.	1.300,00 €
			Sense descomposició	1.300,00 €
P- 101	PQ51-J1FE	u	Formació de forat de forma quadrat per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de conglomerat artificial de sílice, amb el cantell interior polit	228,07 €
			Altres conceptes	228,07 €
P- 102	PQ56-L3SZ	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic, col·locat sobre moble	391,08 €
	BQ54-L528		Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic	315,59000 €
			Altres conceptes	75,49 €
P- 103	PQ74-899H	u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	347,74 €
	BQ70-1WG3		Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	9,66000 €
	BQ72-1YGA		Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	258,87000 €
			Altres conceptes	79,21 €
P- 104	PQ75-7O2Z	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	181,16 €
	BQ70-1WGB		Regleta d'aglomerat amb laminat estratificat de 5 cm d'alçària, per a encolar	6,97680 €
	BQ73-1W8W		Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors i ferratges	127,73000 €
			Altres conceptes	46,45 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 105	PQ76-7OH0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	205,44 €
	BQ70-1WG3		Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	9,85320 €
	BQ74-1VMV		Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	149,36000 €
			Altres conceptes	46,23 €
P- 106	PQ76-7OHQ	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	268,52 €
	BQ70-1WG3		Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	9,85320 €
	BQ74-1VN0		Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	197,15000 €
			Altres conceptes	61,52 €
P- 107	PQU0-X566V	u	Conjunt d'armari d'emmagatzematge format per tauler aglomerat forrat de melamina de 20 mm de gruix i format per 6 mòduls inferiors de 120x60x200 cm de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x200 cm d'una fulla batent i 6 mòduls superiors de 120x60 cm i altura entre 50 i 150 cm com a màxim de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x50 cm d'una fulla batent.	7.584,12 €
			Altres conceptes	7.584,12 €
P- 108	PY05-5CIJ	m2	Treballs d'ajuda de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, gas i telecomunicacions. Inclou: obertura de regates, repicat puntual de paraments, sostres i paviments per al pas de tubs o caixes, formació de buits o forats, tapat i rejuntat posterior amb morter, repàs i neteja de la zona. Inclou tota la mà d'obra, eines i materials auxiliars necessaris. No inclou: elements propis de les instal·lacions ni acabats finals. Partida valorada com a ajuda global de paleta associada a les instal·lacions. L'import final es justificarà en funció dels amidaments reals i de les ordres de la direcció facultativa.	12,87 €
			Altres conceptes	12,87 €
P- 109	PY05-X5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos de paleta que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin recollits en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament amb les corresponents ordres de treball, amidaments i aprovació de la direcció facultativa.	2.445,91 €
			Altres conceptes	2.445,91 €
P- 110	PY05-Y5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos derivats de les instal·lacions (electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, telecomunicacions, etc.) que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin contemplats en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament mitjançant ordres de la direcció facultativa, amidaments i certificacions corresponents. Inclou la mà d'obra, materials, eines i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució d'aquests treballs.	2.478,18 €
			Altres conceptes	2.478,18 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/10/25

Pàg.: 18

P- 111	PY05-Z5CIJ	pa	Legalitzacions de les instal·lacions executades, incloent la tramitació, emissió de certificats per instal·ladors autoritzats i inscripció als registres oficials corresponents, segons la normativa vigent. Inclou: - Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) amb els annexes corresponents, i inscripció al RITSIC. - Certificat RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) i inscripció al RITSIC per la instal·lació de climatització. - Certificat de la instal·lació reformada de fontaneria emès per instal·lador autoritzat. Inclou totes les gestions administratives, taxes bàsiques i despeses necessàries per a la legalització completa de les instal·lacions. Altres conceptes	1.107,68 € 1.107,68 €
--------	------------	----	--	--

PR 4 QUADRE DE PREUS DESCOMPOSTOS 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 1

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-	Tipus -		
-D	Família D		
-D YD5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació [null], construcció segons norma, [null], de secció [null]x1,5 mm2, amb aïllament de [null], classe de reacció al foc segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	5,54 €
	-06E7	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació [null], construcció segons norma, [null], de secció [null]x1,5 mm2, amb aïllament de [null], classe de reacció al foc segons la norma UNE-EN 50575	3,86 €
		Altres conceptes	1,68 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 2

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C		MAQUINÀRIA	
CQ		Família Q	
CQ0000	pa	Control de qualitat pels següents assajos:	650,00 €
		- Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana mitjançant reg.	
		- Conjunt de proves i assajos per verificar el correcte funcionament de les instal·lacions per al compliment de la normativa vigent.	
		Sense descomposició	650,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 3

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P	PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS		
P1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES		
P12	IMPLANTACIONS D'OBRA		
P121-	AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA		
P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09 €
	B0Y1-12V6	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,08 €
		Altres conceptes	0,01 €
P127-	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR		
P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	10,02 €
		Altres conceptes	10,02 €
P2	DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS		
P21	ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES		
P211	DESMUNTATGES O ENDERROCS D'EDIFICACIONS		
P2110-	ENDERROC D'EDIFICACIÓ		
P2110-AKW	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	14,17 €
C			
		Altres conceptes	14,17 €
P2110-X	ENDERROC D'EDIFICACIÓ		
P2110-XAK	m3	Enderroc d'edificació de 80 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb bigues d'acer i 2 pilars 30x30 cm de maó calat, façana i paret mitgera, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	15,74 €
XJ			
		Altres conceptes	15,74 €
P214	DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ		
P2140-	ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE BATENT		
P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	29,28 €
L			
		Altres conceptes	29,28 €
P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	29,28 €
M			
		Altres conceptes	29,28 €
P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior i aplec per a posterior recol·locació.	14,64 €
N			
		Altres conceptes	14,64 €
P2142-	ARRENCADA I REPICAT DE REVESTIMENTS		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 4

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P2142-4RM M	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,47 €
		Altres conceptes	13,47 €
P2142-4RM R	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,86 €
		Altres conceptes	5,86 €
P2143- ARRENCADA DE PAVIMENTS I SOLERES			
P2143-4RQ W	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,76 €
		Altres conceptes	1,76 €
P2143-4RR 2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,78 €
		Altres conceptes	8,78 €
P2143-4RR 9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,57 €
		Altres conceptes	17,57 €
P214I- ENDERROC DE CEL RAS			
P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	19,03 €
		Altres conceptes	19,03 €
P214K- ENDERROC COMPLET DE COBERTA INCLINADA (D)			
P214K-I6UL	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), càrrega sobre camió o contenidor	90,33 €
	B019-HJD7	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,26 €
	B2RR-WLS2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,63 €
		Altres conceptes	88,44 €
P214L- ENDERROC COMPLET DE COBERTA PLANA			
P214L-CRM K	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	43,15 €
		Altres conceptes	43,15 €
P214O- ENDERROC D'ESTRUCTURES PER A REHABILITACIÓ			
P214O-4RO 4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	186,65 €
		Altres conceptes	186,65 €
P214Q- ENDERROC I DESMUNTATGE D'ELEMENTS DE COBERTA			
P214Q-4RP T	m2	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,68 €
		Altres conceptes	16,68 €
P214T- ENDERROC DE TANCAMENTS I DIVISORIES			
P214T-4RQ C	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,25 €
		Altres conceptes	10,25 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 5

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P214T-4RQ F	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,49 €
		Altres conceptes	8,49 €
P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,32 €
		Altres conceptes	19,32 €
P21D		DESMUNTATGES D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS	
P21D3-		DESMUNTATGE DE CANONADA (D)	
P21D3-HCL F	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 1" o 25 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,99 €
		Altres conceptes	3,99 €
P21D7-		DESMUNTATGE D'EQUIP DE TRACTAMENT D'AIGUA (D)	
P21D7-HBL 9	u	Desmuntatge per a substitució d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	26,95 €
		Altres conceptes	26,95 €
P21DE-		DESMUNTATGE DE MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES (D)	
P21DE-HBJ 6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,44 €
		Altres conceptes	5,44 €
P21G		ENDERROCS D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS	
P21G1-		ARRENCADA I DEMOLICIÓ D'ELEMENTS D'EVACUACIÓ	
P21G1-W8Z 8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	17,24 €
	B019-HJD7	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,31 €
	B2RR-WLS2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,30 €
		Altres conceptes	16,62 €
P21G9-		DESMUNTATGE I ARRENCADA DE TUBS D'INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ	
P21G9-4RU 5	m	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,74 €
		Altres conceptes	6,74 €
P21GD-		DESMUNTATGE I ARRENCADA DE GENERADORS DE FRED I CALOR	
P21GD-CU KM	u	Arrencada, de caldera de 30 kW de potència calorífica màxima, desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	70,74 €
		Altres conceptes	70,74 €
P21GE-		Família 21GE-	
P21GE-CU MP	u	Arrencada de radiador per aigua, de llargària <= 160 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	18,19 €
		Altres conceptes	18,19 €
P21GN-		ARRENCADA DE LLUMENERA	
P21GN-4RU M	u	Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària > 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	4,04 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 6

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Altres conceptes	4,04 €
P21GS-		ARRENCADA D'APARELLS SANITARIS	
P21GS-4RV 9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,71 €
		Altres conceptes	20,71 €
P21GS-4RV E	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,90 €
		Altres conceptes	18,90 €
P21GS-4RV G	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	22,88 €
		Altres conceptes	22,88 €
P21GS-4RV K	u	Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	21,06 €
		Altres conceptes	21,06 €
P22		MOVIMENTS DE TERRES	
P221		EXCAVACIONS	
P221I-		EXCAVACIÓ I REBLERT DE RASA PER A PAS D'INSTAL·LACIONS	
P221I-8GY A	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 40 cm de fondària, amb minirasadora manual i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics	8,37 €
		Altres conceptes	8,37 €
P225		REBLERT, ESTESA I PICONATGE DE TERRES	
P2258-		TERRAPLENAT I PICONATGE DE TERRAPLENS, RASES I POUS	
P2258-1			
P2258-10C X9	m3	Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm	57,75 €
	B03L-05N5	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	36,69 €
		Altres conceptes	21,06 €
P2R		GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ	
P2R5-		TRANSPORT DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA	
P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	133,30 €
		Altres conceptes	133,30 €
P2R6-		CÀRREGA I TRANSPORT DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA	
P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	11,78 €
		Altres conceptes	11,78 €
P2RA-		DISPOSICIÓ DE RESIDUS EN INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA	
P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	32,90 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 7

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B2RA-28US	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	28,00 €
		Altres conceptes	4,90 €
P2RA-1			
P2RA-10MP Y	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,29 €
	B2RA-28VA	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,25 €
		Altres conceptes	0,04 €
P4	ESTRUCTURES		
P45	ESTRUCTURES DE FORMIGÓ		
P45C	FORMIGONAMENT DE LLOSES I BANCADES		
P45C1-	FORMIGONAMENT DE LLOSES (CE, EHE)		
P45C1-D5U 0	m3	Formigonament de lloses amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba	142,26 €
	B06E-12D6	Formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	96,24 €
		Altres conceptes	46,02 €
P4B	ARMADURES PASSIVES		
P4BJ-	ARMADURA PER A SOSTRES AMB ELEMENTS RESISTENTS INDUSTRIALITZATS, EN MALLA		
P4BJ-D9Q2	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	4,20 €
	B0AM-078F	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,02 €
	B0B8-107X	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,53 €
		Altres conceptes	1,64 €
P4F	ESTRUCTURES D'OBRA DE CERÀMICA		
P4FC-	LLINDA PREFABRICADA DE CERÀMICA ARMADA, COL·LOCADA		
P4FC-546I	m	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret	48,59 €
	B0D62-07PL	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,15 €
	B4F0-0L2S	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 2,4 m de llargària, per a revestir	14,65 €
		Altres conceptes	33,79 €
P4G	ESTRUCTURES DE PEDRA		
P4G9-	REPARACIÓ D'ESQUERDA EN ESTRUCTURA D'OBRA DE FÀBRICA		
P4G9-4UB0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S de 10 mm, separades cada 30 cm, reblert amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, càrrega manual de runa sobre contenidor	80,46 €
	B07D-CVVV	Morter sintètic epoxi de resines epoxi	24,20 €
	B0B7-106Q	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,62 €
		Altres conceptes	55,64 €
P4S	REFORÇ D'ESTRUCTURES		
P4SA-	REFORÇ DE SOSTRE AMB CAPA DE COMPRESSIÓ		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.:

8

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P4SA-61SZ	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,13 €
		Altres conceptes	13,13 €
P5	COBERTES		
P51	TERRATS		
P512-	ACABAT DE TERRAT AMB PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA		
P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	27,17 €
	B0FG3-0EDM	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	4,66 €
		Altres conceptes	22,51 €
P51D-	FORMACIÓ DE FILADA PER A TERRATS		
P51D-55YS	m	Formació de filada amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de calç.	13,31 €
	B0F19-132F	Totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,72 €
		Altres conceptes	12,59 €
P52	TEULADES		
P52D-	TEULADA DE TEULA ÀRAB DE CERÀMICA		
P52D-4V52	m2	Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10	62,49 €
	B526-0XS3	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim	19,14 €
		Altres conceptes	43,35 €
P53	COBERTES DE PLAQUES CONFORMADES		
P531-	COBERTA AMB PANELL SANDVITX DE PLANXES D'ACER AMB AILLAMENT		
P531-9TSK	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior perforada, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 % Inclou: perfil·leria auxiliar, elements de subjecció, remats, segellats i accessoris necessaris per garantir l'estanqueïtat, així com proves i neteja final. Compliment del CTE DB-HE1, DB-HS1 i DB-SI.	81,59 €
	B0A5-06VX	Cargol autoroscant amb volandera	1,36 €
	B0CH1-1GAR	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior perforada, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	56,49 €
		Altres conceptes	23,74 €
P537-	COMPLEMENTES PER A COBERTES DE PLAQUES CONFORMADES, COL·LOCATS		
P537-52AN	u	Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de, col·locada amb fixacions mecàniques	72,51 €
	B532-130R	Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de diàmetre	53,84 €
		Altres conceptes	18,67 €
P539-	PLACA BASE PER A TEULES		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 9

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P539-A9RZ	m2	Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona petita col·locada amb fixacions mecàniques	15,99 €
	B535-26S4	Placa conformada bituminosa de perfil d'ona petita, d'1 m d'amplària i 2 m de llargària	6,52 €
	B5ZZB-131J	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma Altres conceptes	0,20 € 9,27 €
P5Z	ELEMENTS ESPECIALS PER A COBERTES		
P5Z16-	FORMACIÓ DE PENDENTS AMB MORTER DE PERLITA		
P5Z16-4ZF Z	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	17,38 €
		Altres conceptes	17,38 €
P5Z2	SOLERES I EMPOSTISSATS		
P5Z20-	CAPA DE PROTECCIÓ		
P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	15,35 €
		Altres conceptes	15,35 €
P5ZB3-	CANALS EXTERIORS		
P5ZB3-I59A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques	22,42 €
	B0A5-06VX	Cargol autoroscant amb volandera	1,02 €
	B0CHK-20M7	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	7,28 €
		Altres conceptes	14,12 €
P6	TANCAMENTS I DIVISÒRIES		
P61	PARETS I ENVANS D'OBRA DE FÀBRICA		
P612	PARETS DE CERÀMICA		
P6126-	PARET DE CERÀMICA AMB MORTER ELABORAT EN OBRA		
P6126-58O M	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	54,32 €
	B0F1A-075F	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	7,60 €
		Altres conceptes	46,72 €
P614	PAREDONS I ENVANS DE CERÀMICA		
P6142-	ENVÀ COL·LOCAT AMB MORTER ELABORAT A L'OBRA, AMB GUIX O AMB ADHESIU COLA		
P6142-57AZ	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	28,30 €
	B0F13-0LM8	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	5,33 €
		Altres conceptes	22,97 €
P7	IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS		
P71	MEMBRANES AMB LÀMINES BITUMINOSES NO PROTEGIDES		
P712-	MEMBRANA ADHERIDA EN CALENT, DE LÀMINES BITUMINOSES NO PROTEGIDES		
P712-DXD W	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	30,63 €
	B712-FGNM	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	11,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 10

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B7Z0-13F3	Emulsió bituminosa, tipusED	0,32 €
		Altres conceptes	18,79 €
P713-	MEMBRANA NO ADHERIDA DE LÀMINES BITUMINOSES NO PROTEGIDES		
P713-DXGH	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-8 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,5 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil	24,45 €
	B712-FGNL	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	10,81 €
	B7B1-0KPB	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,38 €
		Altres conceptes	12,26 €
P7A	BARRERES DE VAPOR, ANTICAPIL·LARITAT I D'ESTANQUITAT		
P7A3-	BARRERA DE VAPOR/ESTANQUEÏTAT AMB LÀMINA DE POLIETILÈ		
P7A3-H4BB	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m2, col·locada no adherida	4,71 €
	B775-H4BC	Vel de polietilè de gruix 400 µm i de pes 374 g/m2	2,72 €
		Altres conceptes	1,99 €
P7B	GEOTÈXTILS I LÀMINES SEPARADORES		
P7B1-	GEOTÈXTIL, COL·LOCAT		
P7B1-6Q3O	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	3,32 €
	B7B1-0KPA	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,10 €
		Altres conceptes	2,22 €
P7C	AÏLLAMENTS TÈRMICS, ACÚSTICS I FONOABSORBENTS		
P7C5	AÏLLAMENTS AMB MATERIALS DE SURO AGLOMERAT		
P7C50-	AÏLLAMENT AMB PLAQUES DE SURO AGLOMERAT (ICB)		
P7C50-5NU U	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 2,16 m2·K/W de resistència tèrmica amb fixacions mecàniques	33,51 €
	B7C50-0JHW	Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	22,70 €
	B7CZ2-0IR8	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	1,59 €
		Altres conceptes	9,22 €
P7C50-5NV A	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat d'1,62 m2·K/W de resistència tèrmica amb adhesiu de formulació específica	25,97 €
	B090-06VU B7C50-0JHS	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	1,69 € 17,02 €
		Altres conceptes	7,26 €
P8	REVESTIMENTS		
P81	ARREBOSSATS I ENGUIXATS		
P811-	ARREBOSSAT		
P811-3F8P	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç, acabat remolinat	33,68 €
		Altres conceptes	33,68 €
P811-3F8S	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	35,96 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 11

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Altres conceptes	35,96 €
P815-	ENGUIXAT		
P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	10,73 €
	B059-06FM	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11 €
		Altres conceptes	10,62 €
P82	ENRAJOLATS		
P822-	ENRAJOLATS AMB RAJOLA CERÀMICA		
P822-3NQX	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	50,76 €
	B053-1VF9	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,63 €
	B094-06TK	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	3,92 €
	B0FG2-0GM4	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt	27,08 €
		Altres conceptes	19,12 €
P83	APLACATS		
P83E	APLACATS AMB PLANXES, PLAQUES O TAUERS		
P83EB-	EXTRADOSSAT AMB PLACA DE GUIX LAMINAT, COL·LOCADA AMB PASTA		
P83EB-9FV	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada	14,28 €
	B059-06FP	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,39 €
	B0CC0-21OU	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,87 €
	B7J1-0SL0	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08 €
	B7J6-0GSL	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,57 €
		Altres conceptes	7,37 €
P83EC-	EXTRADOSSAT AMB PLACA DE GUIX LAMINAT, COL·LOCADA SOBRE PERFILERIA		
P83EC-97K	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p'aïllaments	50,13 €
	B0AO-07II	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	1,68 €
	B0AQ-07EX	Visos, d'acer galvanitzats	0,61 €
	B0AQ-07GR	Visos per a plaques de guix laminat	5,83 €
	B0CC0-21OU	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,87 €
	B44Z-0LZT	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,47 €
	B6B0-1BTM	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,32 €
	B6B1-0KK3	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,22 €
	B6B1-0KK7	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,59 €
	B7C93-0IWW	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	4,94 €
	B7J1-0SL0	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16 €
	B7J6-0GSL	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,14 €
		Altres conceptes	23,31 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 12

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P84		CELS RASOS	
P846-		CEL RAS CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT	
P846-9JO8	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	41,13 €
	B0AQ-07GR	Visos per a plaques de guix laminat	2,50 €
	B0CC0-21OV	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,80 €
	B7J1-0SL0	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08 €
	B7J6-0GSL	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,67 €
	B845-2L8P	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,41 €
		Altres conceptes	28,68 €
P840-		REGISTRE PER A CEL RAS, COL·LOCAT	
P840-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	69,35 €
	B84M-2I93	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	46,02 €
		Altres conceptes	23,33 €
P89		PINTATS	
P89H-		PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT	
P89H-4V77	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	12,91 €
	B015-16HS	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,95 €
	B896-HYC4	Pintura al silicat, per a exteriors	4,85 €
	B8ZH-358R	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	1,94 €
		Altres conceptes	5,17 €
P89I-		PINTAT DE PARAMENT DE GUIX	
P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,37 €
	B896-HYAR	Pintura plàstica, per a interiors	1,48 €
	B8ZM-0P35	Segelladora	0,67 €
		Altres conceptes	5,22 €
P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,34 €
	B896-HYAR	Pintura plàstica, per a interiors	1,48 €
	B8ZM-0P35	Segelladora	0,67 €
		Altres conceptes	4,19 €
P89R-		PINTAT DE TUB DE COURE	
P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4 '' de diàmetre, com a màxim	7,27 €
	B891-0P02	Esmalt sintètic	0,85 €
	B8Z6-0P2G	Imprimació fosfatant	0,70 €
		Altres conceptes	5,72 €
P8K		ESCOPIDORS	
P8KB-		ESCOPIDOR AMB RAJOLE CERÀMIQUES	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 13

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	33,69 €
	B0FG6-0ZX9	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	5,81 €
		Altres conceptes	27,88 €
P8KD-	SUBSTITUCIÓ D'ESCOPIDOR		
P8KD-653G	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	39,55 €
		Altres conceptes	39,55 €
P9	FERMS I PAVIMENTS		
P93	BASES, SOLERES I RECRESCUDES		
P93G-	RECRESCUDA DEL SUPORT DE PAVIMENT I CAPA DE MILLORA AMB MORTER		
P93G-1			
P93G-1253	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	14,23 €
D	B7C24-0KLD	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,01 €
		Altres conceptes	14,22 €
P93M-	SOLERA DE FORMIGÓ		
P93M-LN6V	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba	43,67 €
	B06F2-IF1Q	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	17,61 €
		Altres conceptes	26,06 €
P93M-M1D	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió	22,22 €
Z	B06F2-IF1Q	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	11,74 €
		Altres conceptes	10,48 €
P9D	PAVIMENTS DE PECES CERÀMIQUES		
P9D5-	PAVIMENT DE RAJOLA DE GRES		
P9D5-3613	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	47,62 €
	B053-1VF8	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,67 €
	B094-06TJ	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	2,59 €
	B0FG2-0GN6	Rajola de gres porcellànic premat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà	17,78 €
		Altres conceptes	26,58 €
P9U	SÒCOLS		
P9U0-	COL·LOCACIÓ DE SÒCOLS		
P9U0-6	COL·LOCACIÓ DE SÒCOLS		
P9U0-6SAI	u	Partida alçada per l'adaptació d'instal·lacions afectades pel trasdossat interior:	132,75 €
		- Adaptació dels mecanismes elèctrics existents: pulsadors, endolls, caixes de registre, etc....mitjançant l'extracció i posterior recol·locació en el nou pla interior.	
		Inclou les ajudes de ram de paleta necessaris per l'execució dels treballs.	
		Altres conceptes	132,75 €
P9U9-	SÒCOLS DE MATERIAL SINTÈTIC, COL·LOCAT (D)		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 14

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P9U9-HAAP	m	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu	8,19 €
	B094-06TJ	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,15 €
	B9U4-H6EL	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis	2,35 €
		Altres conceptes	5,70 €
PA	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES		
PAF	TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI		
PAF1-	BALCONERA CORREDISSA D'ALUMINI, COL·LOCADA		
PAF1-X	BALCONERA CORREDISSA D'ALUMINI, COL·LOCADA		
PAF1-XHIT E	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 186x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP $U = 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	1.688,77 €
B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,58 €
B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	3,10 €
BAF0-1UR4		Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 6,5 a 7,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	943,00 €
PC1C-BPYN		Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	451,70 €
		Altres conceptes	284,39 €
PAF1-Y	BALCONERA CORREDISSA D'ALUMINI, COL·LOCADA		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 15

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAF1-YHIT E	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 335x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP $U = 1.6 \text{ W/ m}^2\text{K}$ - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	3.032,22 €
B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,58 €
B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	3,10 €
BAF0-1UR4		Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 6,5 a 7,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1.725,00 €
PC1C-BPYN		Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	813,06 €
Altres conceptes			484,48 €
PAF8-PAF8-X	FINESTRA PRACTICABLE D'ALUMINI, COL·LOCADA		
PAF8-X	FINESTRA PRACTICABLE D'ALUMINI, COL·LOCADA		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 16

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAF8-XI36R	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilitat a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP $U = 1.6 \text{ W/ m}^2\text{K}$ - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	627,45 €
B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,99 €
B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,38 €
BAF4-GY5U		Finestra de perfils d'alumini sèrie EPURE, d'una fulla oscilobatent, 55 mm de mòdul, d'1.05 a 1.49 m2, cl: 4 9A C4, amb trenament de pont tèrmic, acabat lacat blanc. Article: ref. FE-OB-RPT-1 de la sèrie EPURE RPT de l'empresa TECHNAL	395,77 €
PC1C-BPYN		Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	112,93 €
		Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	
		Altres conceptes	114,39 €
PAN		BASTIMENTS DE BASE PER A FINESTRES, BALCONERES, PORTES I ARMARIS	
PAN5-		BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER, COL·LOCAT	
PAN5-7Z10	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 190x220 cm	55,73 €
	BAN6-1WGT	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	47,43 €
		Altres conceptes	8,30 €
PAN5-7Z1C	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 330x220 cm	71,47 €
	BAN6-1WGT	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	60,82 €
		Altres conceptes	10,65 €
PAN5-7ZIJ	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm	46,55 €
	BAN6-1WGT	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	39,62 €
		Altres conceptes	6,93 €
PAQ		FULLES I BLOCKS DE FUSTA PER A PORTES I ARMARIS	
PAQA-		FULLA I GALZE PER A PORTA CORREDISSA ENCASTADA	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 17

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAQA-BG6 0	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 140x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, tirador i ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	385,79 €
	BAQ7-2Q2D	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 70x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	131,96 €
	BAS0-0ZFP	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles corredisses, de preu alt	36,84 €
	BAZ2-2QEN	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 140x 210cm, de DM lacat, per a 2 fulles	95,46 €
		Altres conceptes	121,53 €
PAQB-	PORTA BLOCK DE FULLES BATENTS DE FUSTA, COL·LOCADA		
PAQB-B9Q H	u	Porta block de fula batent de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	400,02 €
	BAQ8-2PNF	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 + 40 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat roure envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	254,37 €
	BAZ4-2PZ2	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	22,62 €
		Altres conceptes	123,03 €
PC	ENVIDRAMENTS		
PC1	VIDRES PLANS		
PC1C-	VIDRE AÏLLANT D'UN VIDRE LAMINAR DE BAIXA EMISIVITAT I UN VIDRE LAMINAR, COL·LOCAT		
PC1C-BPY N	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	132,69 €
	BC11-2T3G	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm + gas Argó i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Per a unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2/unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	95,52 €
		Altres conceptes	37,17 €
PD	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA		
PD1	DESGUASSOS I BAIXANTS		
PD15-	BAIXANT AMB TUB DE PLANXA		
PD15-78QO	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	55,13 €
	BD11-0MDJ	Brida per a tub de planxa galvanitzada	4,04 €
	BD15-0MEE	Tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	13,96 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 18

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BDW1-1C2N	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	3,91 €
	BDY1-0LMV	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	0,87 €
		Altres conceptes	32,36 €
PD1A-	DESGUÀS D'APARELL SANITARI DE PVC		
PD1A-F11V	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	23,71 €
	BD1A-1NEM	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	3,06 €
	BDW3-FFAC	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,22 €
	BDW3-FFAG	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02 €
		Altres conceptes	19,41 €
PD1A-X	DESGUÀS D'APARELL SANITARI DE PVC		
PD1A-XF11V	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal, fins a caixa o clavegueró	92,80 €
	BD5A-14FE	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal	62,17 €
	BDW3-FFAC	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,22 €
	BDW3-FFAG	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02 €
		Altres conceptes	29,39 €
PD7	CLAVEGUERES I COL·LECTORS		
PD78	CLAVEGUERES AMB TUB DE PVC-U PER A SANEJAMENT SOTERRAT SENSE PRESSIÓ		
PD781-	CLAVEGUERÓ AMB TUB DE PVC-U PER A SANEJAMENT SENSE PRESSIÓ, SOTERRAT		
PD781-WB	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric	73,22 €
	B03L-05N5	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	2,52 €
	B069-I4H8	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	11,02 €
	BD7F-1OIT	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	6,54 €
	BDW3-FFAK	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	5,77 €
	BDW3-FFAP	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,26 €
		Altres conceptes	47,11 €
PE	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA		
PEG	APARELLS DE CLIMATITZACIÓ PARTITS D'EXPANSIÓ DIRECTA		
PEG6-	BOMBA DE CALOR PARTIDA D'EXPANSIÓ DIRECTA AMB CONDENSACIÓ PER AIRE DE TIPUS MURAL, COL·LOCADA		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 19

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PEG6-5ZPS	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de ≥ 8.5 1 (A+++) i SCOP de ≥ 5.1 1 (A+++) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior, col.locada	1.216,88 €
	BEG3-15PX	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de ≥ 8.5 1 (A+++) i SCOP de ≥ 5.1 1 (A+++) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior	804,03 €
		Altres conceptes	412,85 €
PEG6-X BOMBA DE CALOR PARTIDA D'EXPANSIÓ DIRECTA AMB CONDENSACIÓ PER AIRE DE TIPUS MURAL, COL·LOCADA			
PEG6-X5ZQ	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire 2x1, amb dues unitats interiors de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.5 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col.locada.	4.297,21 €
		Inclou les canonades de coure d'aspiració i líquid, l'aïllament de les línies d'aspiració i líquid, la interconnexió elèctrica, la línia de potència elèctrica 230V, protecció del diferencial de 40A, protecció magnetotèrmica de 10 A per a aire condicionat, la verificació amb nitrogen sec, fer el buit i ajustar la càrrega del gas i el muntatge, verificació de pressions de treball i posada en funcionament del conjunt.	
	BEG3-15P5	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.7 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1.876,88 €
	BEGB-3497	Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 4 kW i una potència calorífica màxima de 5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	853,88 €
		Altres conceptes	1.566,45 €
PEM VENTILACIÓ ARTIFICIAL			
PEMA- VENTILADOR-EXTRACTOR, COL·LOCAT			
PEMA-FGZ	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i muntat a la finestra	135,48 €
	BEM9-00PH	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, tipus finestra	57,40 €
		Altres conceptes	78,08 €
PF TUBS I ACCESSORIS PER A GASOS I FLUIDS			
PF5 TUBS I ACCESSORIS DE COURE			
PF56- TUB DE COURE SEMIDUR, COL·LOCAT			
PF56-FJEH	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	19,58 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 20

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BF53-FGLJ	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	5,22 €
	BFW6-04O0	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,70 €
	BFYC-04OK	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,42 €
		Altres conceptes	13,24 €
PF56-FJEP	m	Tub de coure R250 (semidur) de 54 mm de diàmetre nominal, d'1,2 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat soterrat	41,03 €
	BF53-FGL6	Tub de coure R250 (semidur) de 54 mm de diàmetre nominal i de gruix 1,2 mm, segons la norma UNE-EN 1057	18,47 €
	BFW6-04O1	Accessori per a tub de coure 54 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	2,22 €
	BFYC-04OS	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 54 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,31 €
		Altres conceptes	19,02 €
PFQ	AÏLLAMENTS TÈRMICS PER A TUBS		
PFQ0-	AÏLLAMENT TÈRMIC PER A TUBS AMB ESCUMES ELASTOMÈRIQUES, COL·LOCAT		
PFQ0-X	AÏLLAMENT TÈRMIC PER A TUBS AMB ESCUMES ELASTOMÈRIQUES, COL·LOCAT		
PFQ0-XIIV2	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades de fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 50 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment.	17,43 €
	BFQ0-0DNP	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 50 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	5,90 €
	BFY3-065L	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 32 mm de gruix	0,33 €
		Altres conceptes	11,20 €
PG	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DOMÒTICA, FOTOVOLTAICA I MINIEÒLICA		
PG0	INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ		
PG04-	QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ		
PG04-X	QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ		
PG04-X61U	pa	Subministrament, instal·lació i connexió de quadres elèctrics generals i subquadres, amb els seus components de protecció i distribució, incloent tota la canalització i cablejat necessari per a la correcta execució de la instal·lació elèctrica segons normativa vigent. Inclou: quadre general, subquadres, caixes de registre, cables de diferents seccions, conduccions, fixacions, connexions i proves finals de funcionament. No inclou equips de consum ni aparells d'il·luminació.	2.051,63 €
L		Altres conceptes	2.051,63 €
PG1	CAIXES I ARMARIS		
PG12-	CAIXA DE DERIVACIÓ QUADRADA, COL·LOCADA		
PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	9,36 €
	BG12-0G6T	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,01 €
		Altres conceptes	7,35 €
PG1A-	CAIXA PER A QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ, COL·LOCADA		
PG1A-DGL	u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a dotze mòduls i encastada	31,52 €
R	BG18-0BX3	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb dotze mòduls i per a encastar	21,62 €
		Altres conceptes	9,90 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 21

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PG2		TUBS, CANALS, SAFATES I COLUMNES PER A MECANISMES	
PG2N-		TUB FLEXIBLE DE MATERIAL PLÀSTIC PER A LA PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS, COL·LOCAT	
PG2N-EUJ G	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	1,47 €
	BG2Q-1KST	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,22 €
		Altres conceptes	1,25 €
PG2N-EUJ P	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	1,90 €
	BG2Q-1KSW	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,59 €
		Altres conceptes	1,31 €
PG3		CABLES ELÈCTRICS PER A TENSIÓ BAIXA I SISTEMES DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA	
PG35-		CABLE DE COURE DE 450/750, COL·LOCAT	
PG35-DYD4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	1,39 €
	BG35-06EF	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0,33 €
		Altres conceptes	1,06 €
PG35-DYDL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x6 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	4,15 €
	BG35-06E4	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x6 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,23 €
		Altres conceptes	2,92 €
PG35-DYDZ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	7,22 €
	BG35-06E5	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	3,27 €
		Altres conceptes	3,95 €
PG4		APARELLS DE PROTECCIÓ	
PG47-		INTERRUPTOR AUTOMÀTIC MAGNETOTÈRMIC, COL·LOCAT	
PG47-EOH2	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	29,33 €
	BG49-189P	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,02 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 22

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BGWD-0AS2	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47 €
		Altres conceptes	15,84 €
PG47-EOH4	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	29,58 €
	BG49-18GI	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,24 €
	BGWD-0AS2	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47 €
		Altres conceptes	15,87 €
PG47-EOH6	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	29,99 €
	BG49-18JN	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,59 €
	BGWD-0AS2	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47 €
		Altres conceptes	15,93 €
PG47-EOH8	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	30,34 €
	BG49-18K1	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,88 €
	BGWD-0AS2	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47 €
		Altres conceptes	15,99 €
PG48-	INTERRUPTOR AUTOMÀTIC TIPUS ICP-M, COL·LOCAT		
PG48-EQB	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	61,38 €
	BG46-19RA	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	40,30 €
	BGWD-0AS2	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47 €
		Altres conceptes	20,61 €
PG4B-	INTERRUPTOR DIFERENCIAL, COL·LOCAT		
PG4B-DX37	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	52,21 €
	BG4L-09YI	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	27,91 €
	BGWD-0AS3	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,43 €
		Altres conceptes	23,87 €
PG6	MECANISMES		
PG65-	CAIXA PER A MECANISMES, COL·LOCADA		
PG65-4843	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	3,97 €
	BG64-07EI	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	2,23 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 23

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres conceptes			1,74 €
PG69-	ENDOLL BIPOLAR		
PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada	103,96 €
Altres conceptes			103,96 €
PG6A-	INTERRUPTOR COL·LOCAT ENCASTAT		
PG6A-61UN	u	Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada	104,22 €
Altres conceptes			104,22 €
PG6E-	INTERRUPTORS I COMMUTADORS, COL·LOCATS		
PG6E-77G7	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	15,95 €
BG69-1NQ9		Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	5,42 €
Altres conceptes			10,53 €
PG6E-76RF	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada	152,32 €
BG69-1NFK		Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, per a encastar	11,06 €
-DYD5		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació [null], construcció segons norma, [null], de secció [null]x1,5 mm2, amb aïllament de [null], classe de reacció al foc segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	47,16 €
PG12-DH7C		Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	7,96 €
PG2N-EUJG		Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	4,37 €
PG65-4843		Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	3,38 €
PG6I-78DA		Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	3,70 €
PY04-5T84		Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	13,03 €
PY05-5CIV		Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	30,83 €
Altres conceptes			30,84 €
PG6I-	MARC PER A MECANISME ELÈCTRIC, COL·LOCAT		
PG6I-78DA	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	4,35 €
BG6D-1OBM		Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,35 €
Altres conceptes			2,00 €
PG6O-	PRESA DE CORRENT, COL·LOCADA		
PG6O-77R C	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	15,69 €
BG6G-1NY1		Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	5,20 €
Altres conceptes			10,49 €
PH	INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT		
PH1	LLUMS DECORATIUS MUNTATS SUPERFICIALMENT		
PH13-	LLUM DECORATIU MODULAR AMB LEDS, MUNTAT SUPERFICIALMENT		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 24

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PH13-BZC6	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment	234,72 €
	BH12-2XS5	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, per a muntar superficialment	182,56 €
		Altres conceptes	52,16 €
PH5	LLUMS D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ		
PH57-	LLUM D'EMERGÈNCIA AMB LÀMPADA LED, COL·LOCAT		
PH57-B370	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	153,89 €
	BH62-2HJ6	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,42 €
	BH65-2IIZ	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	109,35 €
		Altres conceptes	40,12 €
PJ	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, REG, PISCINES, APARELLS SANITARIS I AIGUA CALENTA SANITÀRIA		
PJ0	INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES, DE DISTRIBUCIÓ I INTERIORS		
PJ02-	ESCOMESA PER A INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA		
PJ02-LTG0	m	Escomesa per a instal·lació de lampisteria amb tub de coure semidur de 54 mm i 1,2 mm de gruix, pintat amb 1 capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat, en caixó ceràmic soterrat enrasat amb el paviment, de 20x30 cm, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm sobre solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió, reblert i compactació dels espais buits entre els elements, no inclou l'obertura de la rasa ni la reposició del paviment	88,39 €
		Altres conceptes	88,39 €
PJ03-	SUBSTITUCIÓ DE TRAM DE CANONADA		
PJ03-X	SUBSTITUCIÓ DE TRAM DE CANONADA		
PJ03-X623X	pa	Instal·lació completa de lampisteria per a un bany compost per un lavabo, un inodor i una dutxa, així com dues aixetes exteriors i una aigüera amb subministrament d'aigua freda i calenta. La instal·lació es realitzarà mitjançant canonades de coure semidur DN 22 mm i 1 mm de gruix, soldades per capil·laritat, amb un grau de dificultat mitjà i col·locació encastada en paret. Inclou totes les peces i accessoris necessaris per al correcte funcionament: colzes, unions, derivacions, claus de pas, reduccions, fixacions, aïllament tèrmic, així com la connexió als punts terminals dels aparells sanitaris i de les aixetes exteriors. Treballs a realitzar segons les normes tècniques vigents, deixant la instal·lació completament acabada, provada i en perfecte estat de funcionament.	1.711,52 €
		Altres conceptes	1.711,52 €
PJ2	AIXETES I ACCESSORIS PER A APARELLS SANITARIS		
PJ21	AIXETES PER A APARELLS SANITARIS		
PJ210-	AIXETA PER A AIGÜERA, COL·LOCADA		
PJ210-3YK	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	395,08 €
L			
	BJ210-0SFS	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	313,75 €
		Altres conceptes	81,33 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 25

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ21B-		AIXETA PER A SAFAREIG, COL·LOCADA	
PJ21B-3D9 F	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	51,07 €
	BJ21B-0R70	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	32,22 €
		Altres conceptes	18,85 €
PJA		PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA	
PJAA-		ESCALFADOR ACUMULADOR PER A AEROTÈRMIA, COL·LOCAT	
PJAA-CUVZ	u	Escalfador acumulador per a aerotèrmia de 230 V de tensió d'alimentació, 1600 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 150 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS, col·locat	1.659,96 €
	BJA8-352J	Escalfador acumulador per a aerotèrmia de 230 V de tensió d'alimentació, 1600 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 150 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS	1.359,74 €
		Altres conceptes	300,22 €
PPAU		Família PAU	
PPAUU001	pa	Partida alçada per la redacció del Pla de Seguretat i Salut i la correcta adopció i implantació de les mesures de seguretat i salut previstes.	1.300,00 €
		Sense descomposició	1.300,00 €
PQ		EQUIPAMENTS, MOBILIARI I MOBILIARI URBÀ	
PQ5		TAULELLS	
PQ51-		FORMACIÓ DE FORAT SOBRE TAULELL GRANÍTIC O CALCARI	
PQ51-J1FE	u	Formació de forat de forma quadrat per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de conglomerat artificial de sílice, amb el cantell interior polit	228,07 €
		Altres conceptes	228,07 €
PQ56-		TAULELL TERMOFORMAT DE RESINES, COL·LOCAT	
PQ56-L3SZ	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic, col·locat sobre moble	391,08 €
	BQ54-L528	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic	315,59 €
		Altres conceptes	75,49 €
PQ7		MOBILIARI	
PQ74-		MÒDUL COLUMNA DE MOBLE DE CUINA, COL·LOCAT	
PQ74-899H	u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	347,74 €
	BQ70-1WG3	Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	9,66 €
	BQ72-1YGA	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	258,87 €
		Altres conceptes	79,21 €
PQ75-		MÒDUL DE MOBLE DE CUINA ALT, COL·LOCAT	
PQ75-7O2Z	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	181,16 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 26

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BQ70-1WGB	Regleta d'aglomerat amb laminat estratificat de 5 cm d'alçària, per a encolar	6,98 €
	BQ73-1W8W	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors i ferratges	127,73 €
		Altres conceptes	46,45 €
PQ76-	MÒDUL DE MOBLE DE CUINA BAIX, COL·LOCAT		
PQ76-7OH0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	205,44 €
	BQ70-1WG3	Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	9,85 €
	BQ74-1VMV	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	149,36 €
		Altres conceptes	46,23 €
PQ76-7OH Q	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	268,52 €
	BQ70-1WG3	Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	9,85 €
	BQ74-1VN0	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	197,15 €
		Altres conceptes	61,52 €
PQ76-Y	MÒDUL DE MOBLE DE CUINA BAIX, COL·LOCAT		
PQ76-Y7OH 0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	193,86 €
	BQ74-1VMV	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	149,36 €
		Altres conceptes	44,50 €
PQU	EQUIPAMENTS PER A PERSONAL D'OBRA		
PQU0-	ARMARI PER A MÒDULS PREFABRICATS D'OBRA, COL·LOCAT		
PQU0-X	ARMARI PER A MÒDULS PREFABRICATS D'OBRA, COL·LOCAT		
PQU0-X566 V	u	Conjunt d'armari d'emmagatzematge format per tauler aglomerat forrat de melamina de 20 mm de gruix i format per 6 mòduls inferiors de 120x60x200 cm de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x200 cm d'una fulla batent i 6 mòduls superiors de 120x60 cm i altura entre 50 i 150 cm com a màxim de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x50 cm d'una fulla batent.	7.584,12 €
		Altres conceptes	7.584,12 €
PY	AJUDES DEL RAM DE PALETA		
PY0	AJUDES DEL RAM DE PALETA		
PY04-	FORMACIÓ D'ENCAST I COLLAT DE PETIT ELEMENT		
PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	15,31 €
	B011-05ME	Aigua	0,00 €
	B059-06FN	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,00 €
	B059-06FO	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,08 €
		Altres conceptes	15,23 €
PY05-	OBERTURA I TANCAMENT DE REGATA		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data 24/10/25

Pàg.: 27

CÒDI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PY05-5CIJ	m2	Treballs d'ajuda de paletaeria necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, gas i telecomunicacions. Inclou: obertura de regates, repicat puntual de paraments, sostres i paviments per al pas de tubs o caixes, formació de buits o forats, tapat i rejuntat posterior amb morter, repàs i neteja de la zona. Inclou tota la mà d'obra, eines i materials auxiliars necessaris. No inclou: elements propis de les instal·lacions ni acabats finals. Partida valorada com a ajuda global de paletaeria associada a les instal·lacions. L'import final es justificarà en funció dels amidaments reals i de les ordres de la direcció facultativa.	12,87 €
		Altres conceptes	12,87 €
PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat llistat amb guix C6	12,08 €
	B011-05ME	Aigua	0,00 €
	B059-06FN	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,01 €
	B059-06FO	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,45 €
		Altres conceptes	11,62 €
PY05-X	OBERTURA I TANCAMENT DE REGATA		
PY05-X5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos de paletaeria que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin recollits en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament amb les corresponents ordres de treball, amidaments i aprovació de la direcció facultativa.	2.445,91 €
		Altres conceptes	2.445,91 €
PY05-Y	OBERTURA I TANCAMENT DE REGATA		
PY05-Y5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos derivats de les instal·lacions (electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, telecomunicacions, etc.) que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin contemplats en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament mitjançant ordres de la direcció facultativa, amidaments i certificacions corresponents. Inclou la mà d'obra, materials, eines i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució d'aquests treballs.	2.478,18 €
		Altres conceptes	2.478,18 €
PY05-Z	OBERTURA I TANCAMENT DE REGATA		
PY05-Z5CIJ	pa	Legalitzacions de les instal·lacions executades, incloent la tramitació, emissió de certificats per instal·ladors autoritzats i inscripció als registres oficials corresponents, segons la normativa vigent. Inclou: - Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) amb els annexes corresponents, i inscripció al RITSIC. - Certificat RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) i inscripció al RITSIC per la instal·lació de climatització. - Certificat de la instal·lació reformada de fontaneria emès per instal·lador autoritzat. Inclou totes les gestions administratives, taxes bàsiques i despeses necessàries per a la legalització completa de les instal·lacions.	1.107,68 €
		Altres conceptes	1.107,68 €

PR 5 JUSTIFICACIÓ D'ELEMENTS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,08 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,08 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12 €
A0D-0007	h	Manobre	24,55 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55 €
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	27,15 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,41 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41 €
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,42 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41 €
A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	29,42 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58 €
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	32,59 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	14,46 €
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32 €
C138-00KI	h	Pala carregadora sobre cadenes de 5 a 10 t	57,40 €
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	84,61 €
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	106,80 €
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	4,14 €
C13B-00JO	h	Minirasadora manual, per a rases de fins a 15 cm d'amplària i fins a 60 cm de fondària	15,60 €
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	56,51 €
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	45,45 €
C15E-VEN2	h	Dúmpier elèctric de 6,5 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	30,00 €
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	164,75 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05 €
C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	113,45 €
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,49 €
C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,58 €
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,26 €
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,13 €
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-06E7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació [null], construcció segons norma, [null], de secció [null]x1,5 mm2, amb aïllament de [null], classe de reacció al foc segons la norma UNE-EN 50575	3,78 €
B011-05ME	m3	Aigua	2,18 €
B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	9,49 €
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26 €
B039-05PW	m3	Perlita expandida de granulometria < 5 mm i densitat 100 a 125 kg/m3, en sacs	37,76 €
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	21,37 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,84 €
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,47 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,24 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,35 €
B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	142,10 €
B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14 €
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,15 €
B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,75 €
B069-I4H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	99,95 €
B06E-12D6	m3	Formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	94,35 €
B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.55	113,99 €
B07D-CVVV	kg	Morter sintètic epoxi de resines epoxi	4,84 €
B081-06U0	kg	Additiu inclusor d'aire per a formigó, segons la norma UNE-EN 934-2	1,65 €
B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	5,64 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,37 €
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,80 €
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,17 €
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	2,02 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	0,28 €
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	5,12 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	13,87 €
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	1,01 €
B0B8-107X	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,11 €
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,70 €
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,66 €
B0CH1-1GAR	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior perforada, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	53,80 €
B0CHK-20M7	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	6,80 €
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	14,48 €
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,21 €
B0F19-132F	u	Totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18 €
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,23 €
B0FG2-0GM4	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt	24,62 €
B0FG2-0GN6	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà	17,43 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,16 €
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,83 €
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,08 €
B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	28,00 €
B2RA-28VA	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,25 €
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,38 €
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	1,80 €
B4F0-0L2S	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 2,4 m de llargària, per a revestir	14,65 €
B526-0XS3	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim	0,87 €
B532-130R	u	Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de diàmetre	53,84 €
B535-26S4	m2	Placa conformada bituminosa de perfil d'ona petita, d'1 m d'amplària i 2 m de llargària	6,52 €
B5ZZB-131J	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma	0,12 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,68 €
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,28 €
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,31 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B712-FGNL	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	9,83 €
B712-FGNM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	9,52 €
B775-H4BC	m2	Vel de polietilè de gruix 400 µm i de pes 374 g/m2	2,47 €
B7B1-OKPA	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,00 €
B7B1-OKPB	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,25 €
B7C24-OKLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,14 €
B7C50-0JHS	m2	Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	16,21 €
B7C50-0JHW	m2	Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	21,62 €
B7C93-0IWW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	4,80 €
B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	0,53 €
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04 €
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,42 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21 €
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	1,08 €
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,41 €
B84M-2I93	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	46,02 €
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,92 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,71 €
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	13,59 €
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	15,29 €
B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	9,68 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38 €
B9U4-H6EL	m	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis	2,30 €
BAF0-1UR4	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 6,5 a 7,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	230,00 €
BAF4-GY5U	m2	Finestra de perfils d'alumini sèrie EPURE, d'una fulla oscil·lobatent, 55 mm de mòdul, d'1.05 a 1.49 m2, cl: 4 9A C4, amb trenament de pont tèrmic, acabat lacat blanc. Article: ref. FE-OB-RPT-1 de la sèrie EPURE RPT de l'empresa TECHNAL	366,45 €
BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,58 €
BAQ7-2Q2D	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 70x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	65,98 €
BAQ8-2PNF	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 + 40 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat roure envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	254,37 €
BAS0-0ZFP	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles corredisses, de preu alt	36,84 €
BAZ2-2QEN	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 140x 210cm, de DM lacat, per a 2 fulles	95,46 €
BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	22,62 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BC11-2T3G	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm + gas Argó i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Per a unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2/unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	95,52 €
BD11-0MDJ	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	8,07 €
BD15-0MEE	m	Tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	9,97 €
BD1A-1NEM	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,45 €
BD5A-14FE	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal	62,17 €
BD7F-10IT	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	5,45 €
BDW1-1C2N	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	11,84 €
BDW3-FFAC	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,22 €
BDW3-FFAG	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02 €
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	17,47 €
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,26 €
BDY1-0LMV	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	0,87 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BEG3-15P5	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.7 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1.876,88 €
BEG3-15PX	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de >= 8.5 1 (A+++ i SCOP de >= 5.1 1 (A+++ segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior	804,03 €
BEGB-3497	u	Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 4 kW i una potència calorífica màxima de 5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	426,94 €
BEM9-0OPH	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, tipus finestra	57,40 €
BF53-FGL6	m	Tub de coure R250 (semidur) de 54 mm de diàmetre nominal i de gruix 1,2 mm, segons la norma UNE-EN 1057	18,11 €
BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	5,12 €
BFQ0-0DNP	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 50 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	5,78 €
BFW6-04O0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	2,32 €
BFW6-04O1	u	Accessori per a tub de coure 54 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	7,41 €
BFY3-065L	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 32 mm de gruix	0,22 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BFYC-04OK	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,42 €
BFYC-04OS	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 54 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,31 €
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,01 €
BG18-0BX3	u	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb dotze mòduls i per a encastar	21,62 €
BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,22 €
BG2Q-1KSW	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,58 €
BG35-06E4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x6 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,21 €
BG35-06E5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	3,21 €
BG35-06EF	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0,32 €
BG46-19RA	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	40,30 €
BG49-189P	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,02 €
BG49-18GI	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,24 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG49-18JN	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,59 €
BG49-18K1	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,88 €
BG4L-09YI	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	27,91 €
BG64-07EI	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	2,23 €
BG69-1NFK	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, per a encastar	11,06 €
BG69-1NQ9	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	5,42 €
BG6D-10BM	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,35 €
BG6G-1NY1	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	5,20 €
BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47 €
BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,43 €
BH12-2XS5	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la lumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, per a muntar superficialment	182,56 €
BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,42 €
BH65-2IIZ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	109,35 €
BJ210-0SFS	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	313,75 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ21B-0R7O	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	32,22 €
BJA8-352J	u	Escalfador acumulador per a aerotèrmia de 230 V de tensió d'alimentació, 1600 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 150 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS	1.359,74 €
BQ54-L528	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic	315,59 €
BQ70-1WG3	m	Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	16,10 €
BQ70-1WGB	m	Regleta d'aglomerat amb laminat estratificat de 5 cm d'alçària, per a encolar	11,40 €
BQ72-1YGA	u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	258,87 €
BQ73-1W8W	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors i ferratges	127,73 €
BQ74-1VMV	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	149,36 €
BQ74-1VN0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	197,15 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 13

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
					179,47 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,38000 =	26,64900	
				Subtotal...	26,64900	26,64900
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,05000 =	1,48625	
				Subtotal...	1,48625	1,48625
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	21,84000 =	30,13920	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,35000 =	66,50000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	142,10000 =	53,99800	
				Subtotal...	151,07320	151,07320
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,26649
			COST DIRECTE			179,47494
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			179,47494
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
					98,63 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
				Subtotal...	25,38000	25,38000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
				Subtotal...	1,43500	1,43500
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	21,84000 =	35,59920	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	142,10000 =	35,52500	
				Subtotal...	71,56020	71,56020
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,25380
			COST DIRECTE			98,62900
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			98,62900

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 14

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
					114,70 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
				Subtotal...	25,38000	25,38000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
				Subtotal...	1,43500	1,43500
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	21,84000 =	33,19680	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	142,10000 =	53,99800	
				Subtotal...	87,63080	87,63080
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,25380
			COST DIRECTE			114,69960
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			114,69960
B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			
					230,67 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,38000 =	26,64900	
				Subtotal...	26,64900	26,64900
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,05000 =	1,48625	
				Subtotal...	1,48625	1,48625
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	21,84000 =	33,41520	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,35000 =	140,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	142,10000 =	28,42000	
				Subtotal...	202,27120	202,27120
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,26649
			COST DIRECTE			230,67294
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			230,67294

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 15

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07I-CVXW	m3	Morter de perlita i ciment, de densitat 350 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000			
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
				Subtotal...	25,38000	25,38000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
				Subtotal...	1,43500	1,43500
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,300 x	2,18000 =	0,65400	
B039-05PW	m3	Perlita expandida de granulometria < 5 mm i densitat 100 a 125 kg/m3, en sacs	1,000 x	37,76000 =	37,76000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,165 x	142,10000 =	23,44650	
B081-06U0	kg	Additiu inclusor d'aire per a formigó, segons la norma UNE-EN 934-2	2,000 x	1,65000 =	3,30000	
				Subtotal...	65,16050	65,16050
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,25380
			COST DIRECTE			92,22930
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			92,22930
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix amb guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000			
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	24,55000 =	24,55000	
				Subtotal...	24,55000	24,55000
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x	2,18000 =	1,30800	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000 x	0,15000 =	120,00000	
				Subtotal...	121,30800	121,30800
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,24550
			COST DIRECTE			146,10350
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			146,10350

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
-DYD5	m		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació [null], construcció segons norma, [null], de secció [null]x1,5 mm2, amb aïllament de [null], classe de reacció al foc segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000		5,54 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPD	h		Ajudant electricista	0,015 /R x	26,08000 =	0,39120	
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	0,015 /R x	30,41000 =	0,45615	
Materials:				Subtotal...		0,84735	0,84735
-06E7	m		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació [null], construcció segons norma, [null], de secció [null]x1,5 mm2, amb aïllament de [null], classe de reacció al foc segons la norma UNE-EN 50575	1,020 x	3,78000 =	3,85560	
				Subtotal...		3,85560	3,85560
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,01271
				COST DIRECTE			4,71566
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			0,82524
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,54090
P2142-4RMR	m		Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,86 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007	h		Manobre	0,200 /R x	24,55000 =	4,91000	
				Subtotal...		4,91000	4,91000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,07365
				COST DIRECTE			4,98365
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			0,87214
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,85579
P2140-4RO4	m3		Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		186,65 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007	h		Manobre	6,375 /R x	24,55000 =	156,50625	
				Subtotal...		156,50625	156,50625
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			2,34759
				COST DIRECTE			158,85384
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			27,79942
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			186,65327

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P2258-10CX9	m3	Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm	Rend.: 1,000			57,75 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre		0,500 /R x	24,55000 =	12,27500	
					Subtotal...	12,27500	12,27500
Materials:							
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm		1,717 x	21,37000 =	36,69229	
					Subtotal...	36,69229	36,69229
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,18413
					COST DIRECTE		49,15141
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		8,60150
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		57,75291
	P45C1-D5U0	m3	Formigonament de lloses amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			142,26 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre		0,248 /R x	24,55000 =	6,08840	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,0539 /R x	29,42000 =	1,58574	
					Subtotal...	7,67414	7,67414
Maquinària:							
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar		0,103 /R x	164,75000 =	16,96925	
					Subtotal...	16,96925	16,96925
Materials:							
B06E-12D6	m3	Formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I		1,020 x	94,35000 =	96,23700	
					Subtotal...	96,23700	96,23700
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,19185
					COST DIRECTE		121,07224
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		21,18764
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		142,25989
	P4BJ-D9Q2	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000			4,20 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista		0,018 /R x	26,12000 =	0,47016	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista		0,018 /R x	29,42000 =	0,52956	
					Subtotal...	0,99972	0,99972
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,012	x	2,02000 =	0,02424	
	B0B8-107X	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	2,11000 =	2,53200	
						Subtotal...	2,55624	2,55624
						DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,01500
						COST DIRECTE		3,57096
						DESPESES INDIRECTES	17,50%	0,62492
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,19587
	P6142-57AZ	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4			Rend.: 1,000		28,30 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,190	/R x	24,55000 =	4,66450	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,435	/R x	29,42000 =	12,79770	
						Subtotal...	17,46220	17,46220
	Materials:							
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	25,370	x	0,21000 =	5,32770	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0075	x	114,69960 =	0,86025	
						Subtotal...	6,18795	6,18795
						DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,43656
						COST DIRECTE		24,08671
						DESPESES INDIRECTES	17,50%	4,21517
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		28,30188
	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4 '' de diàmetre, com a màxim			Rend.: 1,000		7,27 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,017	/R x	26,12000 =	0,44404	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,140	/R x	29,42000 =	4,11880	
						Subtotal...	4,56284	4,56284
	Materials:							
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0612	x	13,92000 =	0,85190	
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,0459	x	15,29000 =	0,70181	
						Subtotal...	1,55371	1,55371
						DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,06844
						COST DIRECTE		6,18499
						DESPESES INDIRECTES	17,50%	1,08237

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							7,26737
	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000			33,69 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,55000 =	6,13750	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	29,42000 =	14,71000	
					Subtotal...	20,84750	20,84750
	Materials:						
	B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,9972 x	0,83000 =	5,80768	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0074 x	230,67294 =	1,70698	
					Subtotal...	7,51466	7,51466
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,31271
					COST DIRECTE		28,67487
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		5,01810
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		33,69298
	P93M-M1DZ	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió	Rend.: 1,000			22,22 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,180 /R x	24,55000 =	4,41900	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090 /R x	29,42000 =	2,64780	
					Subtotal...	7,06680	7,06680
	Materials:						
	B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	0,103 x	113,99000 =	11,74097	
					Subtotal...	11,74097	11,74097
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,10600
					COST DIRECTE		18,91377
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		3,30991
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,22368

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PC1C-BPYN	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	Rend.: 1,000		132,69 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	28,58000 =	17,14800	
					Subtotal...	17,14800	17,14800
Materials:							
	BC11-2T3G	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm + gas Argó i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Per a unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2/unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	1,000 x	95,52000 =	95,52000	
					Subtotal...	95,52000	95,52000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,25722
				COST DIRECTE			112,92522
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		19,76191
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			132,68713
	PF56-FJEH	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		19,58 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,180 /R x	26,12000 =	4,70160	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,180 /R x	30,41000 =	5,47380	
					Subtotal...	10,17540	10,17540
Materials:							
	BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020 x	5,12000 =	5,22240	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,08798
				COST DIRECTE			7,96348
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		1,39361
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,35709
PG1A-DGLR		u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a dotze mòduls i encastrada	Rend.: 1,000			31,52 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPD	h	Ajudant electricista		0,080 /R x	26,08000 =	2,08640	
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista		0,100 /R x	30,41000 =	3,04100	
					Subtotal...	5,12740	5,12740
Materials:							
BG18-0BX3	u	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb dotze mòduls i per a encastrar		1,000 x	21,62000 =	21,62000	
					Subtotal...	21,62000	21,62000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,07691
				COST DIRECTE			26,82431
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		4,69425
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,51857
PG2N-EUJG		m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastrat	Rend.: 1,000			1,47 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPD	h	Ajudant electricista		0,020 /R x	26,08000 =	0,52160	
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista		0,016 /R x	30,41000 =	0,48656	
					Subtotal...	1,00816	1,00816
Materials:							
BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V		1,020 x	0,22000 =	0,22440	
					Subtotal...	0,22440	0,22440
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,01512
				COST DIRECTE			1,24768
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		0,21834
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,46603

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PG2N-EUJP	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		1,90 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	26,08000 =	0,52160	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	30,41000 =	0,48656	
					Subtotal...	1,00816	1,00816
	Materials:						
	BG2Q-1KSW	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	0,58000 =	0,59160	
					Subtotal...	0,59160	0,59160
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,01512
				COST DIRECTE			1,61488
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		0,28260
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,89749
	PG35-DYD4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000		1,39 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	26,08000 =	0,39120	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	30,41000 =	0,45615	
					Subtotal...	0,84735	0,84735
	Materials:						
	BG35-06EF	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020 x	0,32000 =	0,32640	
					Subtotal...	0,32640	0,32640
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,01271
				COST DIRECTE			1,18646
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		0,20763
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,39409

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PG35-DYDL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000		4,15 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040 /R x	26,08000 =	1,04320	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	30,41000 =	1,21640	
					Subtotal...	2,25960	2,25960
	Materials:						
	BG35-06E4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020 x	1,21000 =	1,23420	
					Subtotal...	1,23420	1,23420
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,03389
					COST DIRECTE		3,52769
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		0,61735
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,14504
	PG35-DYDZ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000		7,22 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	26,08000 =	1,30400	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,050 /R x	30,41000 =	1,52050	
					Subtotal...	2,82450	2,82450
	Materials:						
	BG35-06E5	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020 x	3,21000 =	3,27420	
					Subtotal...	3,27420	3,27420
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04237
					COST DIRECTE		6,14107
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		1,07469
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,21575

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PG47-EOH2	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		29,33 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	26,08000 =	5,21600	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,41000 =	6,08200	
					Subtotal...	11,29800	11,29800
	Materials:						
	BG49-189P	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	13,02000 =	13,02000	
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,47000 =	0,47000	
					Subtotal...	13,49000	13,49000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,16947
				COST DIRECTE			24,95747
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		4,36756
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,32503
	PG47-EOH4	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		29,58 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	26,08000 =	5,21600	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,41000 =	6,08200	
					Subtotal...	11,29800	11,29800
	Materials:						
	BG49-18GI	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	13,24000 =	13,24000	
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,47000 =	0,47000	
					Subtotal...	13,71000	13,71000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,16947
				COST DIRECTE			25,17747
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		4,40606
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,58353

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PG47-EOH6	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		29,99 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	26,08000 =	5,21600	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,41000 =	6,08200	
					Subtotal...	11,29800	11,29800
	Materials:						
	BG49-18JN	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	13,59000 =	13,59000	
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,47000 =	0,47000	
					Subtotal...	14,06000	14,06000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,16947
				COST DIRECTE			25,52747
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		4,46731
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,99478
	PG47-EOH8	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		30,34 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	26,08000 =	5,21600	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,41000 =	6,08200	
					Subtotal...	11,29800	11,29800
	Materials:						
	BG49-18K1	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	13,88000 =	13,88000	
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,47000 =	0,47000	
					Subtotal...	14,35000	14,35000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,16947
				COST DIRECTE			25,81747
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		4,51806
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,33553

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PG48-EQBX	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		61,38 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	26,08000 =	5,21600	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	30,41000 =	6,08200	
					Subtotal...	11,29800	11,29800
	Materials:						
	BG46-19RA	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	40,30000 =	40,30000	
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,47000 =	0,47000	
					Subtotal...	40,77000	40,77000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,16947
				COST DIRECTE			52,23747
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		9,14156
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			61,37903
	PG4B-DX37	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		52,21 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	26,08000 =	5,21600	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350 /R x	30,41000 =	10,64350	
					Subtotal...	15,85950	15,85950
	Materials:						
	BG4L-09YI	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	27,91000 =	27,91000	
	BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000 x	0,43000 =	0,43000	
					Subtotal...	28,34000	28,34000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23789
				COST DIRECTE			44,43739
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		7,77654

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							52,21394
PG65-4843		u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	Rend.: 1,000			3,97 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPD	h		Ajudant electricista	0,020 /R x	26,08000 =	0,52160	
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	0,020 /R x	30,41000 =	0,60820	
					Subtotal...	1,12980	1,12980
Materials:							
BG64-07EI	u		Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,000 x	2,23000 =	2,23000	
					Subtotal...	2,23000	2,23000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,01695
					COST DIRECTE		3,37675
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		0,59093
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,96768
PG6E-77G7		u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	Rend.: 1,000			15,95 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPD	h		Ajudant electricista	0,133 /R x	26,08000 =	3,46864	
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,41000 =	4,56150	
					Subtotal...	8,03014	8,03014
Materials:							
BG69-1NQ9	u		Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	1,000 x	5,42000 =	5,42000	
					Subtotal...	5,42000	5,42000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12045
					COST DIRECTE		13,57059
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		2,37485
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,94545
PG6I-78DA		u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	Rend.: 1,000			4,35 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPD	h		Ajudant electricista	0,016 /R x	26,08000 =	0,41728	
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	0,030 /R x	30,41000 =	0,91230	
					Subtotal...	1,32958	1,32958
Materials:							
BG6D-1OBM	u		Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	1,000 x	2,35000 =	2,35000	
					Subtotal...	2,35000	2,35000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,01994
				COST DIRECTE			3,69952
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		0,64742
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,34694
PG6O-77RC		u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	Rend.: 1,000			15,69 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPD	h		Ajudant electricista	0,133 /R x	26,08000 =	3,46864	
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,41000 =	4,56150	
					Subtotal...	8,03014	8,03014
Materials:							
BG6G-1NY1	u		Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000 x	5,20000 =	5,20000	
					Subtotal...	5,20000	5,20000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,12045
				COST DIRECTE			13,35059
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		2,33635
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,68695
PQ76-Y7OH0		u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000			193,86 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP6	h		Ajudant fuster	0,130 /R x	26,33000 =	3,42290	
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	0,400 /R x	29,94000 =	11,97600	
					Subtotal...	15,39890	15,39890
Materials:							
BQ74-1VMV	u		Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000 x	149,36000 =	149,36000	
					Subtotal...	149,36000	149,36000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23098
				COST DIRECTE			164,98988
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		28,87323
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			193,86311

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Rend.: 1,000			15,31 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	24,55000 =	5,40100	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	29,42000 =	7,35500	
					Subtotal...	12,75600	12,75600
	Materials:						
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001 x	2,18000 =	0,00218	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0051 x	0,14000 =	0,00071	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,505 x	0,15000 =	0,07575	
					Subtotal...	0,07864	0,07864
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,19134
					COST DIRECTE		13,02598
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		2,27955
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,30553
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Rend.: 1,000			12,08 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,55000 =	6,13750	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120 /R x	29,42000 =	3,53040	
					Subtotal...	9,66790	9,66790
	Materials:						
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002 x	2,18000 =	0,00436	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404 x	0,14000 =	0,00566	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030 x	0,15000 =	0,45450	
					Subtotal...	0,46452	0,46452
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,14502
					COST DIRECTE		10,27744
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		1,79855
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,07599

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 1	CQ0000	pa	Control de qualitat pels següents assajos: - Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana mitjançant reg. - Conjunt de proves i assajos per verificar el correcte funcionament de les instal·lacions per al compliment de la normativa vigent.	Rend.: 1,000		650,00 €	
P- 2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000		0,09 €	
Materials:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x 0,08000 =	0,08000	
Subtotal...						0,08000	0,08000
COST DIRECTE							0,08000
DESPESES INDIRECTES 17,50%							0,01400
COST EXECUCIÓ MATERIAL							0,09400
P- 3	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000		10,02 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160 /R x	26,12000 =	4,17920	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080 /R x	30,41000 =	2,43280	
Subtotal...						6,61200	6,61200
Maquinària:							
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040 /R x	45,45000 =	1,81800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	1,81800	1,81800
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09918
				COST DIRECTE		8,52918
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		1,49261
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,02179
P- 4	P2110-AKWC	m3	Enderroc d'edificació aïllada, de 0 a 30 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,17 €
				Unitats	Preu €	Parcial
			Mà d'obra:			Import
			A0D-0007 h Manobre	0,100 /R x	24,55000 =	2,45500
				Subtotal...	2,45500	2,45500
			Maquinària:			
			C138-00KR h Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,050 /R x	84,61000 =	4,23050
			C139-00LK h Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,050 /R x	106,80000 =	5,34000
				Subtotal...	9,57050	9,57050
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,03683
				COST DIRECTE		12,06232
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		2,11091
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,17323
P- 5	P2110-XAKXJ	m3	Enderroc d'edificació de 80 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb bigues d'acer i 2 pilars 30x30 cm de maó calat, façana i paret mitgera, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		15,74 €
				Unitats	Preu €	Parcial
			Mà d'obra:			Import
			A0E-000A h Manobre especialista	0,250 /R x	25,38000 =	6,34500
			A0F-000B h Oficial 1a	0,050 /R x	29,42000 =	1,47100
				Subtotal...	7,81600	7,81600
			Maquinària:			
			C111-0056 h Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	14,32000 =	0,71600
			C138-00KI h Pala carregadora sobre cadenes de 5 a 10 t	0,050 /R x	57,40000 =	2,87000
			C15E-VEN2 h Dúmpier elèctric de 6,5 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	0,050 /R x	30,00000 =	1,50000
			C207-00E1 h Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050 /R x	7,49000 =	0,37450
				Subtotal...	5,46050	5,46050

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,11724
				COST DIRECTE			13,39374
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		2,34390
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,73764
P- 6	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			29,28 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	24,55000 =	24,55000	
				Subtotal...		24,55000	24,55000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,36825
				COST DIRECTE			24,91825
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		4,36069
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,27894
P- 7	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			29,28 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	24,55000 =	24,55000	
				Subtotal...		24,55000	24,55000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,36825
				COST DIRECTE			24,91825
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		4,36069
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,27894
P- 8	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior i aplec per a posterior recol.locació.	Rend.: 1,000			14,64 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,55000 =	12,27500	
				Subtotal...		12,27500	12,27500
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,18413
				COST DIRECTE			12,45913
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		2,18035
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,63947

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 9	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		13,47 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,460 /R x	24,55000 =	11,29300	
				Subtotal...		11,29300	11,29300
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,16940
				COST DIRECTE			11,46240
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			2,00592
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,46831
P- 10	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		1,76 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	24,55000 =	1,47300	
				Subtotal...		1,47300	1,47300
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,02210
				COST DIRECTE			1,49510
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			0,26164
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,75674
P- 11	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,78 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	24,55000 =	7,36500	
				Subtotal...		7,36500	7,36500
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,11048
				COST DIRECTE			7,47548
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			1,30821
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,78368
P- 12	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		17,57 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	24,55000 =	14,73000	
				Subtotal...		14,73000	14,73000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,22095
				COST DIRECTE			14,95095
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		2,61642
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,56737
P- 13	P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			19,03 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007				0,650 /R x	24,55000 =	15,95750	
					Subtotal...	15,95750	15,95750
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23936
				COST DIRECTE			16,19686
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		2,83445
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,03131
P- 14	P214K-I6UL	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), càrrega sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			90,33 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-W61I				1,200 /R x	27,15000 =	32,58000	
A0F-W61H				1,200 /R x	32,59000 =	39,10800	
					Subtotal...	71,68800	71,68800
Maquinària:							
CZ1R-WLR2				1,200 /R x	1,85000 =	2,22000	
					Subtotal...	2,22000	2,22000
Materials:							
B019-HJD7				0,202 x	6,26000 =	1,26452	
B2RR-WLS2				1,650 x	0,38000 =	0,62700	
					Subtotal...	1,89152	1,89152
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		1,07532
				COST DIRECTE			76,87484
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		13,45310
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			90,32794

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 15	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		43,15 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,280 /R x	24,55000 =	31,42400	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120 /R x	25,38000 =	3,04560	
					Subtotal...	34,46960	34,46960
	Maquinària:						
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,120 /R x	14,46000 =	1,73520	
					Subtotal...	1,73520	1,73520
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,51704
				COST DIRECTE			36,72184
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		6,42632
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,14817
P- 16	P214Q-4RPT	m2	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		16,68 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x	24,55000 =	11,04750	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100 /R x	29,42000 =	2,94200	
					Subtotal...	13,98950	13,98950
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,20984
				COST DIRECTE			14,19934
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		2,48488
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,68423
P- 17	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		10,25 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	24,55000 =	8,59250	
					Subtotal...	8,59250	8,59250
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,12889
				COST DIRECTE			8,72139
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		1,52624
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,24763

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 18	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,49 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,290 /R x	24,55000 =	7,11950	
				Subtotal...		7,11950	7,11950
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,10679
				COST DIRECTE			7,22629
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			1,26460
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,49089
P- 19	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		19,32 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	24,55000 =	7,36500	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x	25,38000 =	7,61400	
				Subtotal...		14,97900	14,97900
	Maquinària:						
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300 /R x	4,13000 =	1,23900	
				Subtotal...		1,23900	1,23900
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,22469
				COST DIRECTE			16,44269
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			2,87747
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,32015
P- 20	P21D3-HCLF	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de 1" o 25 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		3,99 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	24,55000 =	1,47300	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,060 /R x	30,41000 =	1,82460	
				Subtotal...		3,29760	3,29760
				DESPESES AUXILIARS 3,00%			0,09893
				COST DIRECTE			3,39653
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			0,59439
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,99092

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 21	P21D7-HBL9	u	Desmuntatge per a substitució d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		26,95 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,400 /R x	26,08000 =	10,43200	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x	30,41000 =	12,16400	
				Subtotal...		22,59600	22,59600
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,33894
				COST DIRECTE			22,93494
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			4,01361
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,94855
P- 22	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,44 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,41000 =	4,56150	
				Subtotal...		4,56150	4,56150
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,06842
				COST DIRECTE			4,62992
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			0,81024
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,44016
P- 23	P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	Rend.: 1,000		17,24 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,225 /R x	27,15000 =	6,10875	
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,225 /R x	32,59000 =	7,33275	
				Subtotal...		13,44150	13,44150
	Maquinària:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 26	P21GE-CUMP	u	Arrencada de radiador per aigua, de llargària <= 160 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			18,19 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,270 /R x	26,08000 =	7,04160	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,270 /R x	30,41000 =	8,21070	
				Subtotal...		15,25230	15,25230
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,22878
				COST DIRECTE			15,48108
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		2,70919
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,19027
P- 27	P21GN-4RUM	u	Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària > 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			4,04 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,060 /R x	26,08000 =	1,56480	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,060 /R x	30,41000 =	1,82460	
				Subtotal...		3,38940	3,38940
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,05084
				COST DIRECTE			3,44024
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		0,60204
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,04228
P- 28	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			20,71 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,55000 =	3,68250	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	30,41000 =	13,68450	
				Subtotal...		17,36700	17,36700
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,26051
				COST DIRECTE			17,62751
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		3,08481
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,71232

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 29	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		18,90 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,55000 =	3,68250	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x	30,41000 =	12,16400	
				Subtotal...		15,84650	15,84650
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,23770
				COST DIRECTE			16,08420
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			2,81473
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,89893
P- 30	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		22,88 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,55000 =	2,45500	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	30,41000 =	16,72550	
				Subtotal...		19,18050	19,18050
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,28771
				COST DIRECTE			19,46821
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			3,40694
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,87514
P- 31	P21GS-4RVK	u	Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		21,06 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,55000 =	2,45500	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,500 /R x	30,41000 =	15,20500	
				Subtotal...		17,66000	17,66000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,26490
				COST DIRECTE			17,92490
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			3,13686
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,06176

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 32	P221I-8GYA	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 40 cm de fondària, amb minirasadora manual i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics	Rend.: 1,000		8,37 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	24,55000 =	2,94600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x	25,38000 =	2,53800	
					Subtotal...	5,48400	5,48400
	Maquinària:						
	C13B-00JO	h	Minirasadora manual, per a rases de fins a 15 cm d'amplària i fins a 60 cm de fondària	0,100 /R x	15,60000 =	1,56000	
					Subtotal...	1,56000	1,56000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08226
					COST DIRECTE		7,12626
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		1,24710
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,37336
P- 33	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	Rend.: 1,000		133,30 €	
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	1,000 /R x	113,45000 =	113,45000	
					Subtotal...	113,45000	113,45000
					DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,00000
					COST DIRECTE		113,45000
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		19,85375
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		133,30375
P- 34	P2R6-4I4L	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	Rend.: 1,000		11,78 €	
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010 /R x	84,61000 =	0,84610	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,202 /R x	45,45000 =	9,18090	
					Subtotal...	10,02700	10,02700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,00000	
				COST DIRECTE		10,02700	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		1,75473	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,78172	
P- 35	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		32,90	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Materials:							
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	1,000	x 28,00000 =	28,00000	
					Subtotal...	28,00000	28,00000
					COST DIRECTE	28,00000	
					DESPESES INDIRECTES 17,50%	4,90000	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	32,90000	
P- 36	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,29	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Materials:							
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	1,000	x 0,25000 =	0,25000	
					Subtotal...	0,25000	0,25000
					COST DIRECTE	0,25000	
					DESPESES INDIRECTES 17,50%	0,04375	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,29375	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 37	P4FC-546I	m	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret	Rend.: 1,000			48,59 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,480 /R x	24,55000 =	11,78400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,480 /R x	29,42000 =	14,12160	
					Subtotal...	25,90560	25,90560
	Materials:						
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0101 x	14,48000 =	0,14625	
	B4F0-0L2S	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 2,4 m de llargària, per a revestir	1,000 x	14,65000 =	14,65000	
					Subtotal...	14,79625	14,79625
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,64764
					COST DIRECTE		41,34949
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		7,23616
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		48,58565
P- 38	P4G9-4UB0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S de 10 mm, separades cada 30 cm, reblert amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000			80,46 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	24,55000 =	18,41250	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,750 /R x	29,42000 =	22,06500	
					Subtotal...	40,47750	40,47750
	Maquinària:						
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,300 /R x	1,58000 =	0,47400	
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,350 /R x	4,26000 =	1,49100	
					Subtotal...	1,96500	1,96500
	Materials:						
	B07D-CVVV	kg	Mortier sintètic epoxi de resines epoxi	5,000 x	4,84000 =	24,20000	
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,617 x	1,01000 =	0,62317	
					Subtotal...	24,82317	24,82317
					DESPESES AUXILIARS 3,00%		1,21433
					COST DIRECTE		68,47999
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		11,98400
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		80,46399

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 40	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000			27,17 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,180 /R x	24,55000 =	4,41900	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,360 /R x	29,42000 =	10,59120	
					Subtotal...	15,01020	15,01020
	Materials:						
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120 x	0,16000 =	4,65920	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,014 x	230,67294 =	3,22942	
					Subtotal...	7,88862	7,88862
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,22515
				COST DIRECTE			23,12397
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		4,04670
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,17067
P- 41	P51D-55YS	m	Formació de filada amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de calç.	Rend.: 1,000			13,31 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,080 /R x	24,55000 =	1,96400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,285 /R x	29,42000 =	8,38470	
					Subtotal...	10,34870	10,34870
	Materials:						
	B0F19-132F	u	Totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	3,990 x	0,18000 =	0,71820	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0011 x	98,62900 =	0,10849	
					Subtotal...	0,82669	0,82669
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,15523
				COST DIRECTE			11,33062
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		1,98286
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,31348
P- 42	P52D-4V52	m2	Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000			62,49 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 4 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	24,55000 =	8,59250
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	29,42000 =	20,59400
						Subtotal...	29,18650
							29,18650
	Materials:						
	B526-0XS3	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 20 peces/m2, com a màxim	22,000	x	0,87000 =	19,14000
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0179	x	230,67294 =	4,12905
						Subtotal...	23,26905
							23,26905
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,72966
						COST DIRECTE	53,18521
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	9,30741
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	62,49262
P- 43	P531-9TSK	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior perforada, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 %	Rend.: 1,000			81,59 €
			Inclou: perfil·leria auxiliar, elements de subjecció, remats, segellats i accessoris necessaris per garantir l'estanqueïtat, així com proves i neteja final. Compliment del CTE DB-HE1, DB-HS1 i DB-SI.				
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	26,12000 =	5,22400
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	30,41000 =	6,08200
						Subtotal...	11,30600
							11,30600
	Materials:						
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x	0,17000 =	1,36000
	B0CH1-1GAR	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior perforada, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	1,050	x	53,80000 =	56,49000
						Subtotal...	57,85000
							57,85000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,28265
						COST DIRECTE	69,43865
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	12,15176
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	81,59041

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 44	P537-52AN	u	Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			72,51 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,065 /R x	24,55000 =	1,59575	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x	30,41000 =	6,08200	
					Subtotal...	7,67775	7,67775
	Materials:						
	B532-130R	u	Peça per a sortida de fums de fibrociment NT de color, de 150 mm de diàmetre	1,000 x	53,84000 =	53,84000	
					Subtotal...	53,84000	53,84000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,19194
					COST DIRECTE		61,70969
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		10,79920
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		72,50889
P- 45	P539-A9RZ	m2	Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona petita col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			15,99 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,058 /R x	24,55000 =	1,42390	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,174 /R x	30,41000 =	5,29134	
					Subtotal...	6,71524	6,71524
	Materials:						
	B535-26S4	m2	Placa conformada bituminosa de perfil d'ona petita, d'1 m d'amplària i 2 m de llargària	1,000 x	6,52000 =	6,52000	
	B5ZZB-131J	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma	1,700 x	0,12000 =	0,20400	
					Subtotal...	6,72400	6,72400
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,16788
					COST DIRECTE		13,60712
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		2,38125
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,98837
P- 46	P5Z16-4ZFZ	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	Rend.: 1,000			17,38 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,55000 =	2,45500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	29,42000 =	2,94200	
					Subtotal...	5,39700	5,39700
	Materials:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B07I-CVXW	m3	Morter de perlita i ciment, de densitat 350 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	92,22930 =	9,31516
						Subtotal...	9,31516
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,08096
						COST DIRECTE	14,79312
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	2,58880
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	17,38191
P- 47	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	24,55000 =	5,40100
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	29,42000 =	4,41300
						Subtotal...	9,81400
	Materials:						
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	98,62900 =	3,10681
						Subtotal...	3,10681
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,14721
						COST DIRECTE	13,06802
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	2,28690
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,35492
P- 48	P5ZB3-I59A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	26,12000 =	3,26500
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	29,42000 =	7,35500
						Subtotal...	10,62000
	Materials:						
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,17000 =	1,02000
	B0CHK-20M7	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	1,071	x	6,80000 =	7,28280
						Subtotal...	8,30280
							8,30280

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,15930	
				COST DIRECTE		19,08210	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		3,33937	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,42147	
P- 49	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0.5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		54,32	€
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,414 /R x	24,55000 =	10,16370	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,828 /R x	29,42000 =	24,35976	
					Subtotal...	34,52346	34,52346
	Materials:						
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	33,0303 x	0,23000 =	7,59697	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0.5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0181 x	179,47494 =	3,24850	
					Subtotal...	10,84547	10,84547
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,86309	
				COST DIRECTE		46,23202	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		8,09060	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		54,32262	
P- 50	P712-DXDW	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		30,63	€
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,165 /R x	26,12000 =	4,30980	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330 /R x	29,42000 =	9,70860	
					Subtotal...	14,01840	14,01840
	Materials:						
	B712-FGNM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	1,210 x	9,52000 =	11,51920	
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipusED	0,300 x	1,08000 =	0,32400	
					Subtotal...	11,84320	11,84320

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,21028	
				COST DIRECTE		26,07188	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		4,56258	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		30,63445	
P- 51	P713-DXGH	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-8 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,5 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-48-FP, amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil	Rend.: 1,000		24,45	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x	26,12000 =	2,61200	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x	29,42000 =	5,88400	
					Subtotal...	8,49600	8,49600
Materials:							
	B712-FGNL	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	1,100 x	9,83000 =	10,81300	
	B7B1-0KPB	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,100 x	1,25000 =	1,37500	
					Subtotal...	12,18800	12,18800
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12744	
				COST DIRECTE		20,81144	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		3,64200	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,45344	
P- 52	P7A3-H4BB	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m2, col·locada no adherida	Rend.: 1,000		4,71	€
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015 /R x	26,12000 =	0,39180	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030 /R x	29,42000 =	0,88260	
					Subtotal...	1,27440	1,27440
Materials:							
	B775-H4BC	m2	Vel de polietilè de gruix 400 µm i de pes 374 g/m2	1,100 x	2,47000 =	2,71700	
					Subtotal...	2,71700	2,71700
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,01912	
				COST DIRECTE		4,01052	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		0,70184	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,71236	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 53	P7B1-6Q3O	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		3,32 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020 /R x	26,12000 =	0,52240	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040 /R x	29,42000 =	1,17680	
					Subtotal...	1,69920	1,69920
	Materials:						
	B7B1-0KPA	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,100 x	1,00000 =	1,10000	
					Subtotal...	1,10000	1,10000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,02549
					COST DIRECTE		2,82469
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		0,49432
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,31901
P- 54	P7C50-5NUU	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 2,16 m2·K/W de resistència tèrmica amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		33,51 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	24,55000 =	1,22750	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	29,42000 =	2,94200	
					Subtotal...	4,16950	4,16950
	Materials:						
	B7C50-0JHW	m2	Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 80 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	1,050 x	21,62000 =	22,70100	
	B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	3,000 x	0,53000 =	1,59000	
					Subtotal...	24,29100	24,29100
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,06254
					COST DIRECTE		28,52304
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		4,99153
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		33,51457
P- 55	P7C50-5NVA	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 60 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat d'1,62 m2·K/W de resistència tèrmica amb adhesiu de formulació específica	Rend.: 1,000		25,97 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x	179,47494 =	4,30740
Subtotal...							4,30740
DESPESES AUXILIARS 2,50%							0,64142
COST DIRECTE							30,60572
DESPESES INDIRECTES 17,50%							5,35600
COST EXECUCIÓ MATERIAL							35,96172
P- 58	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000			10,73 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,071	/R x	24,55000 =	1,74305
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,142	/R x	29,42000 =	4,17764
Subtotal...							5,92069
Materials:							
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,14000 =	0,11172
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix amb guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0202	x	146,10350 =	2,95129
Subtotal...							3,06301
DESPESES AUXILIARS 2,50%							0,14802
COST DIRECTE							9,13172
DESPESES INDIRECTES 17,50%							1,59805
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,72977
P- 59	P822-3NQX	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000			50,76 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,55000 =	2,45500
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,42000 =	8,82600
Subtotal...							11,28100
Materials:							
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	1,24000 =	0,63240
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,80000 =	3,92224

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B0FG2-0GM4	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt	1,100	x	24,62000 =	27,08200
Subtotal...							31,63664
							31,63664
DESPESES AUXILIARS 2,50%							0,28203
COST DIRECTE							43,19967
DESPESES INDIRECTES 17,50%							7,55994
COST EXECUCIÓ MATERIAL							50,75961

P- 60	P83EB-9FVP	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada	Rend.: 1,000			14,28 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,035 /R x	26,12000 =	0,91420	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140 /R x	30,41000 =	4,25740	
Subtotal...							5,17160
							5,17160
Materials:							
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,520 x	0,75000 =	0,39000	
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	5,70000 =	5,87100	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995 x	0,04000 =	0,07980	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,399 x	1,42000 =	0,56658	
Subtotal...							6,90738
							6,90738
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,07757
COST DIRECTE							12,15655
DESPESES INDIRECTES 17,50%							2,12740
COST EXECUCIÓ MATERIAL							14,28395

P- 61	P83EC-97KH	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments	Rend.: 1,000			50,13 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130 /R x	26,12000 =	3,39560	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,415 /R x	29,42000 =	12,20930	
Subtotal...							15,60490
							15,60490
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,28000 =	1,68000
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	5,12000 =	0,61440
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	13,87000 =	5,82540
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	5,70000 =	5,87100
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x	1,80000 =	0,47250
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,68000 =	0,31960
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950	x	1,28000 =	1,21600
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,500	x	1,31000 =	4,58500
	B7C93-0IWW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036$ W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 1,111$ m2·K/W	1,030	x	4,80000 =	4,94400
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,42000 =	1,13600
						Subtotal...	26,82390
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,23407
						COST DIRECTE	42,66287
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	7,46600
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	50,12888
P- 62	P846-9JO8	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000			41,13 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	26,12000 =	10,44800
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	29,42000 =	11,76800
						Subtotal...	22,21600
	Materials:						
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	13,87000 =	2,49660
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	4,66000 =	4,79980
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000 =	0,07560
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,42000 =	0,67095
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	4,41000 =	4,41000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal...	12,45295	12,45295	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,33324	
				COST DIRECTE		35,00219	
				DESPESES INDIRECTES	17,50%	6,12538	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		41,12757	
P- 63	P84O-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	Rend.: 1,000			69,35 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007				h	Manobre	0,150 /R x 24,55000 =	3,68250
A0F-000R				h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x 30,41000 =	9,12300
				Subtotal...		12,80550	12,80550
Materials:							
B84M-2193				u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000 x 46,02000 =	46,02000
				Subtotal...		46,02000	46,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,19208	
				COST DIRECTE		59,01758	
				DESPESES INDIRECTES	17,50%	10,32808	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		69,34566	
P- 64	P89H-4V77	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	Rend.: 1,000			12,91 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP9				h	Ajudant pintor	0,010 /R x 26,12000 =	0,26120
A0F-000V				h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x 29,42000 =	2,94200
				Subtotal...		3,20320	3,20320
Materials:							
B015-16HS				l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100 x 9,49000 =	0,94900
B896-HYC4				kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,357 x 13,59000 =	4,85163
B8ZH-358R				kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	0,200 x 9,68000 =	1,93600
				Subtotal...		7,73663	7,73663

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04805	
				COST DIRECTE		10,98788	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		1,92288	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,91076	
P- 65	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			7,37 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP9				0,015 /R x	26,12000 =	0,39180	
A0F-000V				0,125 /R x	29,42000 =	3,67750	
					Subtotal...	4,06930	4,06930
Materials:							
B896-HYAR				0,3978 x	3,71000 =	1,47584	
B8ZM-0P35				0,153 x	4,38000 =	0,67014	
					Subtotal...	2,14598	2,14598
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,06104	
				COST DIRECTE		6,27632	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		1,09836	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,37468	
P- 66	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			6,34 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP9				0,010 /R x	26,12000 =	0,26120	
A0F-000V				0,100 /R x	29,42000 =	2,94200	
					Subtotal...	3,20320	3,20320
Materials:							
B896-HYAR				0,3978 x	3,71000 =	1,47584	
B8ZM-0P35				0,153 x	4,38000 =	0,67014	
					Subtotal...	2,14598	2,14598
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04805	
				COST DIRECTE		5,39723	
				DESPESES INDIRECTES 17,50%		0,94451	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,34174	
P- 68	P93G-1253D	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000			14,23 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 69	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,55000 =	2,45500
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	29,42000 =	3,53040
						Subtotal...	5,98540
							5,98540
	Materials:						
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,14000 =	0,01197
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0525	x	114,69960 =	6,02173
						Subtotal...	6,03370
							6,03370
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,08978
				COST DIRECTE			12,10888
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		2,11905
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,22794

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Materials:						
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,400	x	0,37000 =	0,14800
	B9U4-H6EL	m	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis	1,020	x	2,30000 =	2,34600
						Subtotal...	2,49400
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,06620
						COST DIRECTE	6,97320
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	1,22031
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,19350
P- 76	PAN5-7Z10	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 190x220 cm	Rend.: 1,000			55,73 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	8,500	x	5,58000 =	47,43000
						Subtotal...	47,43000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,00000
						COST DIRECTE	47,43000
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	8,30025
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	55,73025
P- 77	PAN5-7Z1C	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 330x220 cm	Rend.: 1,000			71,47 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	10,900	x	5,58000 =	60,82200
						Subtotal...	60,82200
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,00000
						COST DIRECTE	60,82200
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	10,64385
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	71,46585
P- 78	PAN5-7ZIJ	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm	Rend.: 1,000			46,55 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	7,100	x	5,58000 =	39,61800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal...				39,61800
DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,00000
COST DIRECTE				39,61800
DESPESES INDIRECTES 17,50%				6,93315
COST EXECUCIÓ MATERIAL				46,55115

P- 79	PAQA-BG60	u	Dues fulles per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 140x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, tirador i ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	Rend.: 1,000			385 , 79 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100 /R x	26,33000 =	2,63300	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,000 /R x	29,94000 =	59,88000	
					Subtotal...	62,51300	62,51300
Materials:							
	BAQ7-2Q2D	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 70x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	2,000 x	65,98000 =	131,96000	
	BAS0-0ZFP	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles corredisses, de preu alt	1,000 x	36,84000 =	36,84000	
	BAZ2-2QEN	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 140x 210cm, de DM lacat, per a 2 fulles	1,000 x	95,46000 =	95,46000	
					Subtotal...	264,26000	264,26000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		1,56283
				COST DIRECTE			328,33582
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		57,45877
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			385,79459

P- 80	PAQB-B9QH	u	Porta block de fula batent de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	Rend.: 1,000			400,02 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100 /R x	26,33000 =	2,63300	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,000 /R x	29,94000 =	59,88000	
					Subtotal...	62,51300	62,51300
Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAQ8-2PNF	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, doble batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 + 40 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat roure envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000	x	254,37000 =	254,37000	
	BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000	x	22,62000 =	22,62000	
Subtotal...							276,99000	276,99000
DESPESES AUXILIARS 1,50%								0,93770
COST DIRECTE								340,44070
DESPESES INDIRECTES 17,50%								59,57712
COST EXECUCIÓ MATERIAL								400,01782

P- 81	PD15-78QO	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000				55,13 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,280	/R x	26,12000 =	7,31360	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,560	/R x	29,42000 =	16,47520	
Subtotal...							23,78880	23,78880
	Materials:							
	BD11-0MDJ	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	0,500	x	8,07000 =	4,03500	
	BD15-0MEE	m	Tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	1,400	x	9,97000 =	13,95800	
	BDW1-1C2N	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	0,330	x	11,84000 =	3,90720	
	BDY1-0LMV	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix	1,000	x	0,87000 =	0,87000	
Subtotal...							22,77020	22,77020
DESPESES AUXILIARS 1,50%								0,35683
COST DIRECTE								46,91583
DESPESES INDIRECTES 17,50%								8,21027
COST EXECUCIÓ MATERIAL								55,12610

P- 82	PD1A-F11V	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,000				23,71 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180	/R x	26,08000 =	4,69440	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x	30,41000 =	10,94760
						Subtotal...	15,64200
							15,64200
	Materials:						
	BD1A-1NEM	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,250	x	2,45000 =	3,06250
	BDW3-FFAC	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,000	x	1,22000 =	1,22000
	BDW3-FFAG	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	1,000	x	0,02000 =	0,02000
						Subtotal...	4,30250
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,23463
						COST DIRECTE	20,17913
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	3,53135
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,71048
P- 83	PD1A-XF11V	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal, fins a caixa o clavegueró	Rend.: 1,000			92,80 €
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180	/R x	26,08000 =	4,69440
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,350	/R x	30,41000 =	10,64350
						Subtotal...	15,33790
							15,33790
	Materials:						
	BD5A-14FE	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 100 a 130 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, recolzada a la canal	1,000	x	62,17000 =	62,17000
	BDW3-FFAC	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,000	x	1,22000 =	1,22000
	BDW3-FFAG	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	1,000	x	0,02000 =	0,02000
						Subtotal...	63,41000
							63,41000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,23007
						COST DIRECTE	78,97797
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	13,82114
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	92,79911

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 84	PD781-WBTW	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric	Rend.: 1,000		73,22 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x	26,12000 =	7,83600		
A0D-0007	h	Manobre	0,190 /R x	24,55000 =	4,66450		
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0825 /R x	25,38000 =	2,09385		
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	29,42000 =	8,82600		
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,285 /R x	29,42000 =	8,38470		
				Subtotal...		31,80505	31,80505
Maquinària:							
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	0,0825 /R x	4,14000 =	0,34155		
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0633 /R x	56,51000 =	3,57708		
				Subtotal...		3,91863	3,91863
Materials:							
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,1181 x	21,37000 =	2,52380		
B069-I4H8	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,1103 x	99,95000 =	11,02449		
BD7F-10IT	m	Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,200 x	5,45000 =	6,54000		
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	0,330 x	17,47000 =	5,76510		
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	1,000 x	0,26000 =	0,26000		
				Subtotal...		26,11339	26,11339
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,47708
				COST DIRECTE			62,31415
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		10,90498
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			73,21912

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 85	PEG6-5ZPS	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de >= 8.5 1 (A+++) i SCOP de >= 5.1 1 (A+++) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior, col.locada	Rend.: 1,000		1.216,88 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	4,000 /R x	26,08000 =	104,32000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	4,000 /R x	30,41000 =	121,64000	
					Subtotal...	225,96000	225,96000
Materials:							
	BEG3-15PX	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de >= 8.5 1 (A+++) i SCOP de >= 5.1 1 (A+++) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior	1,000 x	804,03000 =	804,03000	
					Subtotal...	804,03000	804,03000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		5,64900
				COST DIRECTE			1.035,63900
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		181,23682
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.216,87582

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 86	PEG6-X5ZQW	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire 2x1, amb dues unitats interiors de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.5 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col.locada.	Rend.: 1,000		4.297,21 €	
			Inclou les canonades de coure d'aspiració i líquid, l'aïllament de les línies d'aspiració i líquid, la interconnexió elèctrica, la línia de potència elèctrica 230V, protecció del diferencial de 40A, protecció magnetotèrmica de 10 A per a aire condicionat, la verificació amb nitrogen sec, fer el buit i ajustar la càrrega del gas i el muntatge, verificació de pressions de treball i posada en funcionament del conjunt.				
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	16,000 /R x	26,08000 =	417,28000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	16,000 /R x	30,41000 =	486,56000	
					Subtotal...	903,84000	903,84000
	Materials:						
	BEG3-15P5	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 9.7 a 10.2 kW, potència calorífica nominal de 10.2 a 10.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1,000 x	1.876,88000 =	1.876,88000	
	BEGB-3497	u	Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 4 kW i una potència calorífica màxima de 5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	2,000 x	426,94000 =	853,88000	
					Subtotal...	2.730,76000	2.730,76000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		22,59600
				COST DIRECTE			3.657,19600
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		640,00930
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4.297,20530
P- 87	PEMA-FGZN	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i muntat a la finestra	Rend.: 1,000		135,48 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 93	PH13-BZC6	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment	Rend.: 1,000		234 , 72 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	26,08000 =	7,82400	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	30,41000 =	9,12300	
					Subtotal...	16,94700	16,94700
	Materials:						
	BH12-2XS5	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, per a muntar superficialment	1,000 x	182,56000 =	182,56000	
					Subtotal...	182,56000	182,56000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,25421
				COST DIRECTE			199,76121
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		34,95821
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			234,71942
P- 94	PH57-B37O	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	Rend.: 1,000		153 , 89 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	26,08000 =	7,82400	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	30,41000 =	9,12300	
					Subtotal...	16,94700	16,94700
	Materials:						
	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	1,000 x	4,42000 =	4,42000	
	BH65-2IIZ	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000 x	109,35000 =	109,35000	
					Subtotal...	113,77000	113,77000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,25421
				COST DIRECTE			130,97120
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		22,91996
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			153,89117

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 97	PJ210-3YKL	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	Rend.: 1,000		395,08 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150 /R x	26,08000 =	3,91200	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	30,41000 =	18,24600	
					Subtotal...	22,15800	22,15800
	Materials:						
	BJ210-0SFS	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	1,000 x	313,75000 =	313,75000	
					Subtotal...	313,75000	313,75000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,33237
					COST DIRECTE		336,24037
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		58,84206
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		395,08243
P- 98	PJ21B-3D9F	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	Rend.: 1,000		51,07 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	26,08000 =	1,95600	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	30,41000 =	9,12300	
					Subtotal...	11,07900	11,07900
	Materials:						
	BJ21B-0R7O	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	1,000 x	32,22000 =	32,22000	
					Subtotal...	32,22000	32,22000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,16619
					COST DIRECTE		43,46519
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		7,60641
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		51,07159
P- 99	PJAA-CUVZ	u	Escalfador acumulador per a aerotèrmia de 230 V de tensió d'alimentació, 1600 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 150 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS ,col·locat	Rend.: 1,000		1.659,96 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,350 /R x	26,08000 =	9,12800	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,400 /R x	30,41000 =	42,57400	
					Subtotal...	51,70200	51,70200
	Materials:						
	BJA8-352J	u	Escalfador acumulador per a aerotèrmia de 230 V de tensió d'alimentació, 1600 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 150 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS	1,000 x	1.359,74000 =	1.359,74000	
					Subtotal...	1.359,74000	1.359,74000
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		1,29255
				COST DIRECTE			1.412,73455
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		247,22855
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.659,96310
P- 100	PPAAUU001	pa	Partida alçada per la redacció del Pla de Seguretat i Salut i la correcta adopció i implantació de les mesures de seguretat i salut previstes.	Rend.: 1,000			1.300,00 €
P- 101	PQ51-J1FE	u	Formació de forat de forma quadrat per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de conglomerat artificial de sílice, amb el cantell interior polit	Rend.: 1,000			228,07 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	6,500 /R x	29,42000 =	191,23000	
					Subtotal...	191,23000	191,23000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		2,86845
				COST DIRECTE			194,09845
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		33,96723
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			228,06568
P- 102	PQ56-L3SZ	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic, col·locat sobre moble	Rend.: 1,000			391,08 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	26,12000 =	5,22400	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	29,42000 =	11,76800	
					Subtotal...	16,99200	16,99200
	Materials:						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BQ54-L528	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu econòmic	1,000	x	315,59000 =	315,59000
						Subtotal...	315,59000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,25488
						COST DIRECTE	332,83688
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	58,24645
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	391,08333
P- 103	PQ74-899H	u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000			
							347,74 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,230	/R x	26,33000 =	6,05590
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	29,94000 =	20,95800
						Subtotal...	27,01390
	Materials:						
	BQ70-1WG3	m	Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,600	x	16,10000 =	9,66000
	BQ72-1YGA	u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	258,87000 =	258,87000
						Subtotal...	268,53000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,40521
						COST DIRECTE	295,94911
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	51,79109
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	347,74020
P- 104	PQ75-7OZZ	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	Rend.: 1,000			
							181,16 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,160	/R x	26,33000 =	4,21280
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x	29,94000 =	14,97000
						Subtotal...	19,18280
	Materials:						
	BQ70-1WGB	m	Regleta d'aglomerat amb laminat estratificat de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,612	x	11,40000 =	6,97680

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BQ73-1W8W	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors i ferratges	1,000	x	127,73000 =	127,73000
Subtotal...							134,70680
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,28774
COST DIRECTE							154,17734
DESPESES INDIRECTES 17,50%							26,98103
COST EXECUCIÓ MATERIAL							181,15838

P- 105	PQ76-7OH0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000			205,44 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130 /R x	26,33000 =	3,42290	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400 /R x	29,94000 =	11,97600	
Subtotal...							15,39890
Materials:							
	BQ70-1WG3	m	Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612 x	16,10000 =	9,85320	
	BQ74-1VMV	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000 x	149,36000 =	149,36000	
Subtotal...							159,21320
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,23098
COST DIRECTE							174,84308
DESPESES INDIRECTES 17,50%							30,59754
COST EXECUCIÓ MATERIAL							205,44062

P- 106	PQ76-7OHQ	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000			268,52 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,180 /R x	26,33000 =	4,73940	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,550 /R x	29,94000 =	16,46700	
Subtotal...							21,20640
Materials:							
	BQ70-1WG3	m	Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612 x	16,10000 =	9,85320	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BQ74-1VN0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	197,15000 =	197,15000
				Subtotal...		207,00320	207,00320
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,31810
				COST DIRECTE			228,52770
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			39,99235
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			268,52004
P- 108	PY05-5CIJ	m2	Treballs d'ajuda de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, gas i telecomunicacions. Inclou: obertura de regates, repicat puntual de paraments, sostres i paviments per al pas de tubs o caixes, formació de buits o forats, tapat i rejuntat posterior amb morter, repàs i neteja de la zona. Inclou tota la mà d'obra, eines i materials auxiliars necessaris. No inclou: elements propis de les instal·lacions ni acabats finals. Partida valorada com a ajuda global de paleta associada a les instal·lacions. L'import final es justificarà en funció dels amidaments reals i de les ordres de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000			12,87 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	24,55000 =	4,91000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200 /R x	29,42000 =	5,88400	
				Subtotal...		10,79400	10,79400
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,16191
				COST DIRECTE			10,95591
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			1,91728
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,87319
P- 109	PY05-X5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos de paleta que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin recollits en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament amb les corresponents ordres de treball, amidaments i aprovació de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000			2.445,91 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	38,000 /R x	24,55000 =	932,90000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	38,000 /R x	29,42000 =	1.117,96000	
				Subtotal...		2.050,86000	2.050,86000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		30,76290
				COST DIRECTE			2.081,62290
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		364,28401
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.445,90691
P- 110	PY05-Y5CIJ	pa	Partida alçada destinada a cobrir possibles treballs imprevistos derivats de les instal·lacions (electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, telecomunicacions, etc.) que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i que no estiguin contemplats en les partides ordinàries del pressupost. Aquests treballs s'hauran de justificar degudament mitjançant ordres de la direcció facultativa, amidaments i certificacions corresponents. Inclou la mà d'obra, materials, eines i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució d'aquests treballs.	Rend.: 1,000			
				2.478,18 €			
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPD		h	Ajudant electricista	12,000 /R x	26,08000 =	312,96000	
A01-FEPE		h	Ajudant lampista	12,000 /R x	26,08000 =	312,96000	
A0D-0007		h	Manobre	10,000 /R x	24,55000 =	245,50000	
A0F-000E		h	Oficial 1a electricista	15,000 /R x	30,41000 =	456,15000	
A0F-000N		h	Oficial 1a lampista	15,000 /R x	30,41000 =	456,15000	
A0F-000T		h	Oficial 1a paleta	10,000 /R x	29,42000 =	294,20000	
				Subtotal...		2.077,92000	2.077,92000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		31,16880
				COST DIRECTE			2.109,08880
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		369,09054
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.478,17934

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 111	PY05-Z5CIJ	pa	Legalitzacions de les instal·lacions executades, incloent la tramitació, emissió de certificats per instal·ladors autoritzats i inscripció als registres oficials corresponents, segons la normativa vigent. Inclou: - Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió (BT) amb els annexes corresponents, i inscripció al RITSIC. - Certificat RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) i inscripció al RITSIC per la instal·lació de climatització. - Certificat de la instal·lació reformada de fontaneria emès per instal·lador autoritzat. Inclou totes les gestions administratives, taxes bàsiques i despeses necessàries per a la legalització completa de les instal·lacions.	Rend.: 1,000		1.107,68 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0F-000E		h	Oficial 1a electricista	20,000 /R x	30,41000 =	608,20000	
A0F-000N		h	Oficial 1a lampista	11,000 /R x	30,41000 =	334,51000	
					Subtotal...	942,71000	942,71000
					COST DIRECTE		942,71000
					DESPESES INDIRECTES 17,50%		164,97425
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.107,68425

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 39	P4SA-61SZ	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		13,13 €	
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
P214O-4RO4		m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,001 x	158,85384 =	0,15885	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P45C1-D5U0	m3	Formigonament de lloses amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba	0,060	x	121,07224 =	7,26433	
	P4BJ-D9Q2	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,050	x	3,57096 =	3,74951	
Subtotal...							11,17269	11,17269
COST DIRECTE								11,17269
DESPESES INDIRECTES 17,50%								1,95522
COST EXECUCIÓ MATERIAL								13,12791
P- 67	P8KD-653G	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				39,55 €
Partides d'obra:				Unitats	Preu €		Parcial	Import
	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	4,98365 =	4,98365	
	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	1,000	x	28,67487 =	28,67487	
Subtotal...							33,65852	33,65852
COST DIRECTE								33,65852
DESPESES INDIRECTES 17,50%								5,89024
COST EXECUCIÓ MATERIAL								39,54876

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Partides d'obra:				
	PC1C-BPYN	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	4,000 x 112,92522 = 451,70088
Subtotal...				451,70088
DESPESES AUXILIARS 2,50%				0,80177
COST DIRECTE				1.437,24905
DESPESES INDIRECTES 17,50%				251,51858
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.688,76763
P- 74	PAF1-YHITE	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 335x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/m²K - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000 3.032,22 €
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,180	/R x	26,12000 =	4,70160
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,900	/R x	30,41000 =	27,36900
						Subtotal...	32,07060
							32,07060
	Materials:						
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,550	x	11,96000 =	6,57800
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,180	x	17,21000 =	3,09780
	BAF0-1UR4	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 6,5 a 7,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	7,500	x	230,00000 =	1.725,00000
						Subtotal...	1.734,67580
							1.734,67580
	Partides d'obra:						
	PC1C-BPYN	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	7,200	x	112,92522 =	813,06158
						Subtotal...	813,06158
							813,06158
						DESPESES AUXILIARS	2,50%
							0,80177
						COST DIRECTE	2.580,60975
						DESPESES INDIRECTES	17,50%
							451,60671
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	3.032,21645

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 75	PAF8-XI36R	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. · Permeabilidad a l'aire (UNE-EN1026:2000) = 4 · Estanqueïtat a l'aigua (UNE-EN1027:2000) = 9A · Resistència a la càrrega de vent (UNE-EN12211:2000) = C4 Vidre aïllant format per vidre interior de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm amb gas argó i lluna exterior incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Factor de control solar g = 0.43 CARACTERÍSTIQUES DE LES NOVES FUSTERIES D'ALUMINI - MARC D'ALUMINI AMB RTP U = 1.6 W/ m²K - VIDRE BAIX EMISSIU 6 / 12 argó / 3+3 mm U = 1.1 W/m²K Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	627,45	€	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPH		h	Ajudant muntador	0,200 /R x	26,12000 =	5,22400	
A0F-000R		h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	30,41000 =	15,20500	
					Subtotal...	20,42900	20,42900
Materials:							
B7JE-0GTI		dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,250 x	11,96000 =	2,99000	
B7JE-0GTM		dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080 x	17,21000 =	1,37680	
BAF4-GY5U		m2	Finestra de perfils d'alumini sèrie EPURE, d'una fulla oscilobatent, 55 mm de mòdul, d'1.05 a 1.49 m2, cl: 4 9A C4, amb trenament de pont tèrmic, acabat lacat blanc. Article: ref. FE-OB-RPT-1 de la sèrie EPURE RPT de l'empresa TECHNAL	1,080 x	366,45000 =	395,76600	
					Subtotal...	400,13280	400,13280
Partides d'obra:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PC1C-BPYN	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna acolorida, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	1,000	x	112,92522 =	112,92522
				Subtotal...		112,92522	112,92522
				DESPESES AUXILIARS 2,50%			0,51073
				COST DIRECTE			533,99774
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			93,44961
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			627,44735
P- 89	PG04-X61UL	pa	Subministrament, instal·lació i connexió de quadres elèctrics generals i subquadres, amb els seus components de protecció i distribució, incloent tota la canalització i cablejat necessari per a la correcta execució de la instal·lació elèctrica segons normativa vigent. Inclou: quadre general, subquadres, caixes de registre, cables de diferents seccions, conduccions, fixacions, connexions i proves finals de funcionament. No inclou equips de consum ni aparells d'il·luminació.	Rend.: 1,000			2.051,63 €
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	PG1A-DGLR	u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a dotze mòduls i encastrada	1,000	x	26,82431 =	26,82431
	PG2N-EUJP	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastrat	1,000	x	1,61488 =	1,61488
	PG35-DYDL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	150,000	x	3,52769 =	529,15350
	PG35-DYDZ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	150,000	x	6,14107 =	921,16050

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PG47-EOH2	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	x	24,95747 =		24,95747
	PG47-EOH4	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,000	x	25,17747 =		50,35494
	PG47-EOH6	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	x	25,52747 =		25,52747
	PG47-EOH8	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2,000	x	25,81747 =		51,63494
	PG48-EQBX	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	x	52,23747 =		52,23747
	PG4B-DX37	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000	x	44,43739 =		44,43739
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	1,000	x	13,02598 =		13,02598
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	0,500	x	10,27744 =		5,13872
						Subtotal...		1.746,06757
								1.746,06757
						COST DIRECTE		1.746,06757
						DESPESES INDIRECTES 17,50%		305,56182
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.051,62939
P- 90	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada	Rend.: 1,000				103,96 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:								
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	1,000	x	7,96348 =		7,96348
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	3,500	x	1,24768 =		4,36688

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PG35-DYD4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	10,000	x	1,18646 =		11,86460
	PG65-4843	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	1,000	x	3,37675 =		3,37675
	PG6I-78DA	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	1,000	x	3,69952 =		3,69952
	PG6O-77RC	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	1,000	x	13,35059 =		13,35059
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	1,000	x	13,02598 =		13,02598
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	3,000	x	10,27744 =		30,83232
				Subtotal...			88,48012	88,48012
				COST DIRECTE				88,48012
				DESPESES INDIRECTES 17,50%				15,48402
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				103,96414
P- 91	PG6A-61UN	u	Interrupctor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada	Rend.: 1,000				104,22 €
Partides d'obra:				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	1,000	x	7,96348 =	7,96348	
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	3,500	x	1,24768 =	4,36688	
	PG35-DYD4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	10,000	x	1,18646 =	11,86460	
	PG65-4843	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	1,000	x	3,37675 =	3,37675	
	PG6E-77G7	u	Interrupctor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	1,000	x	13,57059 =	13,57059	
	PG6I-78DA	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	1,000	x	3,69952 =	3,69952	
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	1,000	x	13,02598 =	13,02598	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,12045
				COST DIRECTE			129,63212
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		22,68562
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			152,31774
P- 95	PJ02-LTG0	m	Escomesa per a instal·lació de lampisteria amb tub de coure semidur de 54 mm i 1,2 mm de gruix, pintat amb 1 capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat, en caixó ceràmic soterrat enrasat amb el paviment, de 20x30 cm, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm sobre solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió, reblert i compactació dels espais buits entre els elements, no inclou l'obertura de la rasa ni la reposició del paviment	Rend.: 1,000			88,39 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Partides d'obra:							
P2258-10CX9	m3	Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm	0,080	x	49,15142 =	3,93211	
P6142-57AZ	m2	Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	0,900	x	24,08671 =	21,67804	
P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4 '' de diàmetre, com a màxim	1,000	x	6,18499 =	6,18499	
P93M-M1DZ	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm, abocat des de camió	0,450	x	18,91377 =	8,51120	
PF56-FJEP	m	Tub de coure R250 (semidur) de 54 mm de diàmetre nominal, d'1,2 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat soterrat	1,000	x	34,91524 =	34,91524	
				Subtotal...		75,22158	75,22158
				COST DIRECTE			75,22158
				DESPESES INDIRECTES	17,50%		13,16378
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,38536

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 96	PJ03-X623X	pa	Instal·lació completa de lampisteria per a un bany compost per un lavabo, un inodor i una dutxa, així com dues aixetes exteriors i una aigüera amb subministrament d'aigua freda i calenta. La instal·lació es realitzarà mitjançant canonades de coure semidur DN 22 mm i 1 mm de gruix, soldades per capil·laritat, amb un grau de dificultat mitjà i col·locació encastada en paret. Inclou totes les peces i accessoris necessaris per al correcte funcionament: colzes, unions, derivacions, claus de pas, reduccions, fixacions, aïllament tèrmic, així com la connexió als punts terminals dels aparells sanitaris i de les aixetes exteriors. Treballs a realitzar segons les normes tècniques vigents, deixant la instal·lació completament acabada, provada i en perfecte estat de funcionament.	Rend.: 1,000		1.711,52 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEPE		h	Ajudant lampista	20,000 /R x	26,08000 =	521,60000	
A0F-000N		h	Oficial 1a lampista	20,000 /R x	30,41000 =	608,20000	
				Subtotal...		1.129,80000	1.129,80000
Partides d'obra:							
P21G9-4RU5		m	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	10,000 x	5,73780 =	57,37800	
PF56-FJEH		m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	10,000 x	16,66643 =	166,66430	
PY05-5CIV		m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	10,000 x	10,27744 =	102,77440	
				Subtotal...		326,81670	326,81670
				COST DIRECTE			1.456,61670
				DESPESES INDIRECTES 17,50%			254,90792
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.711,52462
P- 107	PQU0-X566V	u	Conjunt d'armari d'emmagatzematge format per tauler aglomerat forrat de melamina de 20 mm de gruix i format per 6 mòduls inferiors de 120x60x200 cm de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x200 cm d'una fulla batent i 6 mòduls superiors de 120x60 cm i altura entre 50 i 150 cm com a màxim de 2 fulles batents cada un i un mòdul de 45x60x50 cm d'una fulla batent.	Rend.: 1,000		7.584,12 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP6		h	Ajudant fuster	24,000 /R x	26,33000 =	631,92000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/10/25

Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	24,000	/R x	29,94000 =	718,56000
						Subtotal...	1.350,48000
							1.350,48000
	Partides d'obra:						
	PQ74-899H	u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 portes, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	11,000	x	295,94911 =	3.255,44021
	PQ76-Y7OH0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	11,000	x	164,98988 =	1.814,88868
						Subtotal...	5.070,32889
							5.070,32889
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	33,76200
						COST DIRECTE	6.454,57089
						DESPESES INDIRECTES 17,50%	1.129,54991
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	7.584,12080

PR6 ÚLTIM FULL TCQ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	128.934,06
13 % DESPESSES DESPESES GENERALS SOBRE 128.934,06.....	16.761,43
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 128.934,06.....	7.736,04
Subtotal	153.431,53
21 % IVA SOBRE 153.431,53.....	32.220,62
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 185.652,15

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT VUITANTA-CINC MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)
