



Informe final sobre l'expedient 43007087/2026/1 de la contractació del servei de neteja del centre Institut Sòl de Riu

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja de les instal·lacions de l'institut Sòl de Riu s'han presentat dues empreses.
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:
 - Pla de treball proposat a les característiques de l'edifici (fins a 15 punts).
 - Descripció detallada del procediment d'actuació per a resoldre incidències (fins a 5 punts).
 - Descripció dels mètodes de verificació de la qualitat del servei (fins a 5 punts).

Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	1. Pla de treball- Fins a 15 punts					2. Procediment per resoldre incidències Fins a 5 punts	3. Mètodes de verificació de la qualitat de serveis Fins a 5 punts	Total
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5			
Serveis i Neteges Brill S.L	2.5	0.0	1.5	2.5	2.0	4.0	3.0	15.5
Sernet Serveis SL	2.5	1.5	1.5	3.0	2.0	3.0	3.0	16.5

Així aplicant la fórmula segons les PCAP, la puntuació obtinguda és:

Sernet Serveis SL=25* (16,5/16,5)=**25**

Serveis i Neteges Brill SL=25*(15,5/16,5)=**23,48**

3. Sobre B (puntuació oferta econòmica)

Les puntuacions segons els preus oferts per cadascuna de les empreses licitadores s'han calculat aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació= 1



Aplicant la fórmula prevista, les empreses han obtingut les puntuacions següents:

EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ
Serveis i neteges Brill SL	75,00
Sernet Serveis SL	71,50

4. La puntuació total ha estat (ordenada de major a menor puntuació):

EMPRESA LICITADORA	Sobre A	Sobre B	Total licitació
Serveis i neteges Brill SL	23,48	75,00	98,48
Sernet serveis SL	25,00	71,50	96,50

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions, es proposa l'adjudicació a l'empresa SERVEIS I NETEGES BRILL, amb NIF B43417815 per un import unitari de 17,67 € abans d'IVA i 21,38 € IVA inclòs de servei de neteja.

Alcanar, desembre de 2025

Secretari de la mesa