

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/176/2025

Codi document: AXS19I02I8

Assumpte: Acta de la Mesa de contractació de valoració de la documentació aportada

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE CLIMA RECINTE FIRAL: PROJECTE EXECUTIU PER A LA MODIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DELS ESPAIS D'OFICINES I ESPAI DE COWORKING DEL SUCRE

A les dependències de la Casa Masferrer, essent les 10:30 hores del dia 10 de desembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat i amb diversos criteris d'adjudicació, per a la valoració de la documentació aportada per les empreses licitadores del contracte de les **obres del Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre**, en resposta al requeriment efectuat.

Presideix la Mesa la Sra. Anna Seijas Vila, gerent de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, i actuen de vocals:

- Sr. Joan Costa Rosell, com a Secretari de l'Organisme.
- Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental.
- Sr. Francesc Xavier Jofre García, cap del Departament Tècnic de l'Organisme Autònom.

La Sra. Esther Molist Molist, tècnica de contractació, que actuarà com a secretària de la Mesa, amb veu però sense vot.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La secretària de la Mesa posa en antecedents als assistents sobre el contingut de l'acta anterior d'aquesta mateixa Mesa de contractació que està publicada al perfil del contractant de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans.

Es recorda als assistents que el dia 17 de novembre de 2025 es va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 1**, presentats per els licitadors i que, per ordre de presentació, van ser les següents:

Núm. Ordre	Nº Registre	Empresa	NIF
1	E/002893-2025	Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005
2	E/002950-2025	TONDO ENERGIA SL	B64217425
3	E/002951-2025	Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556

4	E/002958-2025	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833
5	E/002961-2025	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801
6	E/002979-2025	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745
7	E/002989-2025	Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947
8	E/002991-2025	BOVER GUTIERREZ, S.L.	B60443298
9	E/002995-2025	CERTIS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	A66826827
10	E/003007-2025	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386
11	E/003008-2025	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867
12	E/003009-2025	HUMICLIMA S.A.	A07050586
13	E/003010-2025	UTE VISIÓ SOLAR - ECOCLIMA	B64215031
14	E/003013-2025	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466

Un cop obert el Sobre núm. 1 de les propostes presentades, que incloïa la documentació administrativa de les catorze empreses licitadores, es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins del termini per a la presentació de les proposicions.

Totes les propostes van estar presentades en temps i forma, per la qual cosa, es va procedir a comprovar que els sobres núm. 1 presentats per cada una de les empreses contenen la Declaració responsable de compliment de la normativa nacional i la resta de documentació administrativa demanada d'acord amb el Plec de clàusules administratives.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 €, és requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

En aquest cas concret, per la tipologia i el valor de l'obra que s'ha d'executar, es requereix estar classificat en el **grup J, subgrup 2, categoria 4**, tal com estableix la clàusula 14 del plec administratiu que regeix aquesta licitació.

Atès que ens trobem davant d'un procediment obert simplificat, la mesa de contractació va procedir a continuació a comprovar que les empreses estan inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), segons estableix l'article 159 de la LCSP, i que les empreses estan degudament constituïdes, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

En aquest punt la mesa de contractació va constatar que l'empresa TONDO ENERGIA SL, amb NIF B64217425, consta inscrita al RELIC amb la classificació grup J, subgrup 2, categoria 3, motiu pel qual no pot ser admesa a aquesta licitació.

Una vegada revisada la documentació presentada, i constatant que aquesta és correcte el quadre d'empreses presentades i admeses va quedar de la següent forma:

Núm. Ordre	Empresa	NIF
1	Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005
2	Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801
5	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745
6	Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947
7	BOVER GUTIERREZ, S.L.	B60443298
8	CERTIS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	A66826827
9	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386
10	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867
11	HUMICLIMA S.A.	A07050586
12	UTE VISIÓ SOLAR - ECOCLIMA	B64215031
13	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466

La secretària de la Mesa recorda als assistents que el pressupost base de licitació és de un milió cent noranta-dos mil nou-cents noranta-tres euros amb noranta-vuit cèntims (1.192.993,98 €) euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: nou-cents vuitanta-cinc mil nou-cents quaranta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims (985.945,44 €), pressupost net i dos-cents set mil quaranta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims (207.048,54 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Continua la secretària de la Mesa recordant als assistents que en aquesta mateixa sessió de 17 de novembre de 2025 es va procedir a continuació a l'**obertura dels Sobres núm. 2** i a la lectura de la proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.

Una vegada obert el Sobre 2, l'oferta econòmica i criteris subjectes a ser valorats automàticament, presentats per les empreses licitadores van estar tal i com segueix:

Empresa	NIF	Oferta econòmica	Increment període garantia	SAT a 1h
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	931.774,29 €	12	sí
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	838.743,78 €	48	sí
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	965.397,18 €	48	sí
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	946.348,77 €	48	sí
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	912.441,14 €	48	sí
Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947	789.962,38 €	48	sí
BOVER GUTIERREZ, S.L.	B60443298	809.000,00 €	48	sí
CERTIS INFRAESTUCTURAS, S.A.	A66826827	932.248,56 €	48	sí
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	883.308,52 €	48	sí
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	846.174,60 €	48	sí
HUMICLIMA S.A.	A07050586	857.729,27 €	48	sí
UTE VISIÓ SOLAR - ECOCLIMA	B64215031	835.781,00 €	48	sí
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	771.502,31 €	48	sí

A continuació, i en aquest mateix acte, es va comprovar si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat: l'oferta econòmica presentada per l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Atès que a la Mesa de contractació li van sorgir dubtes en referència a que l'adreça que han fet constar les empreses a l'annex II. Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica, en el punt 3) Disponibilitat de Servei d'Assistència Tècnica a 1 hora de distància (SAT), es correspongui amb l'adreça del SAT de la marca del subministrament de les calderes, que és el que es puntuava segons la clàusula 19 del plec administratiu, la Mesa acorda requerir de nou a totes les empreses que confirmen si l'adreça que han consignat a l'annex II es correspon amb l'adreça del Servei d'Assistència Tècnica de la caldera.

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, va acordar en aquesta sessió de 17 de novembre:

- 1) Requerir** a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L, amb NIF núm. B63411466, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la

data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica presentada a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració. En especial, i atès que en l'Annex I. Model de declaració responsable, no ha declarat la intenció de subcontractar, que es justifiqui:

- Que es disposa dels mitjans materials i personals per executar el contracte
- El respecte d'obligacions socials o laborals, i en concret, justificar el compliment dels convenis amb el preu/hora calculat.
- El cost dels materials i totes les altres despeses necessàries.
- Les solucions tècniques adoptades i condicions especialment favorables que permeten els preus oferts.

En cas que l'empresa esmentada no presenti la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

- 2) Requerir** a totes les empreses licitadores que declarin en el termini de tres (3) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment, si l'adreça que han fet constar a l'annex II. Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica es correspon amb l'adreça del SAT de la caldera. En cas de que l'empresa no presenti la documentació requerida, **no es podrà tenir en compte aquest criteri per la puntuació.**

En data 24 de novembre de 2025 es fa efectiu el requeriment a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L, amb NIF núm. B63411466, de presentació de la documentació justificativa de la baixa temerària, atorgant un termini de presentació de cinc (5) dies hàbils. La data finalitzava el dia 1 de desembre de 2025, i no s'ha rebut cap resposta al requeriment.

En data 24 de novembre de 2025 es fa efectiu el requeriment a totes les empreses de declarar si l'adreça que han fet constar a l'annex II. Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica es correspon amb l'adreça del SAT de la caldera. Totes les empreses han contestat dins el termini atorgat de tres (3) dies hàbils, excepte IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. i INSTAVI PALLEJÀ SLU. En el cas de les empreses que han contestat al requeriment, totes elles disposen del SAT de la marca del subministrament de les calderes a un màxim de 1 hora de distància.

Atès que es va fer constar en el requeriment a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. de justificació de la baixa temerària que en cas que l'empresa esmentada no presenti la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

Atès que en el requeriment fet a totes les empreses de declarar si l'adreça que han fet constar a l'annex II es correspon amb l'adreça del SAT de la caldera es va fer constar que en cas de que l'empresa no presenti la documentació requerida, no es podrà tenir en compte aquest criteri per la puntuació, en el cas de l'empresa Instavi Pallejà SLU no es podrà puntuar aquest criteri.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, **la PUNTUACIÓ TOTAL que es proposa ATORGAR a cadascuna de les empreses licitadores és la següent:**

	LICITADOR	Oferta econòmica	Garantia cos caldera	SAT a 1 hora	TOTAL PUNTS
		Punts	Punts	Punts	
		80	10	10	
		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
1	Energrup Bio-Renovables, S. L.	80,00	10,00	10,00	100,00
2	BOVER GUTIERREZ, S.L	78,12	10,00	10,00	98,12
3	UTE VISIÓ SOLAR - ECOCLIMA	75,61	10,00	10,00	95,61
4	Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	75,35	10,00	10,00	95,35
5	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	74,69	10,00	10,00	94,69
6	HUMICLIMA S.A.	73,68	10,00	10,00	93,68
7	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	71,55	10,00	10,00	91,55
8	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	69,26	10,00	10,00	89,26
9	CERTIS INFRAESTUCTURAS, S.A	67,79	10,00	10,00	87,79
10	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	66,78	10,00	10,00	86,78
11	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	65,46	10,00	10,00	85,46
12	Instavi Pallejà, S.L.U.	67,82	2,50	0,00	70,32

En aquest punt la Mesa de contractació fa una revisió de la documentació i de les fitxes tècniques aportades per les empreses, i adverteix que el sistema de control que proposa l'empresa ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL és diferent del prescrit en el projecte. En el projecte executiu que ha sortit a licitació s'enumeren les entrades, sortides, comunicacions..., i es proposa un sistema de control concret o equivalent. Cal per tant constatar l'equivalència tècnica entre els dos sistemes de control.

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, ACORDA:

REQUERIR a l'empresa ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL, amb NIF B64448947, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per justificar l'equivalència del sistema de control proposat respecte del prescrit a la licitació.

La justificació ha de posar especial incidència en els següents aspectes:

- El sistema equivalent proposat ha de ser sense llicències, sense subscripcions, sense serveis de pagament recurrent obligatoris per a la configuració, explotació o manteniment.

- El sistema equivalent proposat de regulació i control ha de ser compatible amb sensors i actuadors de diversos fabricants, sense restriccions per marca ni necessitar adaptadors específics del proveïdor del sistema de control i gestió.
- El sistema equivalent proposat ha de suportar com a mínim els següents protocols oberts Standard: Modbus (mestre esclau), BACnet, M-Bus, DALI, IEC 60870-5-104/102, EnOcean
- El sistema equivalent proposat ha de permetre entrades físiques com a mínim del tipus: Entrades digitals (TOR), entrades analògiques de 0-10V i de corrent 4-20mA, entrades de sonda PT100, PT1000, Ni1000
- El sistema equivalent proposat haurà de ser compatible amb dispositius sense fils de diversos fabricants i tecnologies, com a mínim: LoRaWAN (sensors de temperatura, humitat, CO2, presència, comptadors amb sortida LORA...). EnOcean (sensors sense piles ni fils com pulsadors, finestres, detectors de moviment...). Dispositius amb comunicació Modbus o M-Bus sense fils.
- La ULI (Unitat Lògica Intel·ligent) del sistema equivalent proposat, haurà de disposar de forma nadiua, de: Ethernet (RJ45), Wi-Fi, 3G/4G amb targeta SIM, RS232 i RS485, USB per perifèrics o consoles.
- La utilització i explotació del sistema equivalent proposat ha de poder-se fer sense utilitzar un PC de supervisió dedicat, ni servidor extern.
- El sistema de gestió equivalent proposat, ha d'incloure un servidor web nadiu, accessible directament des de navegador web estàndard (Chrome, Edge...) i també des de tauletes o smartphones.
- L'accés a totes les funcionalitats de configuració, programació, supervisió i manteniment del sistema equivalent proposat, s'haurà de poder fer sense instal·lar cap programari addicional ni pluglins.
- La programació del sistema equivalent proposat haurà de poder ser via web, amb interfície gràfica i en línia.
- El sistema equivalent proposat ha de permetre l'accés amb perfils d'usuari diferents, amb rols i privilegis diferenciats
- El sistema equivalent proposat ha de continuar operant de manera autònoma, en cas de perdre la connexió a internet o a serveis externs.
- Totes les funcions del sistema equivalent proposat han d'estar allotjades a la pròpia ULI (Unitat Lògica Intel·ligent) o controlador, no ha de delegar funcions crítiques a dispositius externs
- El sistema equivalent proposat ha d'incloure bateria interna o sistema de suport.



- En cas de fallada d'un mòdul d'E/S del sistema equivalent proposat, aquest haurà de poder-se substituir sense necessitat de reconfiguració manual. El sistema haurà de reconèixer automàticament el nou mòdul i recuperar-ne la funcionalitat sense haver de repetir el procés de programació.
- El sistema equivalent proposat ha de permetre la realització de còpies de seguretat completes, dades de configuració, i històrics de dades recollides.
- El sistema equivalent proposat ha de disposar com a mínim, del conjunt d'entrades, sortides, elements de camp, recollides de dades, comunicacions, sondes... descrites i enumerades en el projecte. S'adjunta arxiu extret del propi projecte.

En cas que l'empresa esmentada no presenti la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

Tot seguit, la Mesa de Contractació acorda que un cop es rebí la documentació requerida o un cop transcorregut el termini atorgat per a la presentació de la documentació requerida sense haver-la rebut, la Mesa de Contractació que intervé en la present licitació es reunirà de nou per a procedir a la proposta d'adjudicació del contracte.

En l'expedient queda constància de totes les propostes presentades.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 10:50 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.

La Mesa de contractació,

