

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/176/2025

Codi document: AXS19I02BA

Assumpte: Acta de la mesa de contractació d'obertura dels sobres número 1 i 2

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES 1 I 2 DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CLIMA RECINTE FIRAL: PROJECTE EXECUTIU PER A LA MODIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DELS ESPAIS D'OFICINES I ESPAI DE COWORKING DEL SUCRE

A les dependències de la Casa Masferrer, essent les 12:00 hores del dia 17 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat i amb diversos criteris d'adjudicació, per a l'obertura dels sobres núm. 1 i si s'escau, els sobres núm. 2 presentats per les empreses licitadores del contracte de les **obres del Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre.**

Presideix la Mesa la Sra. Anna Seijas Vila, gerent de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, i actuen de vocals:

- Sr. Joan Costa Rosell, com a Secretari de l'Organisme.
- Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental.
- Sr. Francesc Xavier Jofre García, cap del Departament Tècnic de l'Organisme Autònom.

La Sra. Esther Molist Molist, tècnica de contractació, que actuarà com a secretària de la Mesa, amb veu però sense vot.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La secretària de la Mesa informa que s'han presentat CATORZE (14) propostes que, per ordre de presentació, corresponen a les empreses següents:

Núm. Ordre	Nº Registre	Empresa	NIF
1	E/002893-2025	Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005
2	E/002950-2025	TONDO ENERGIA SL	B64217425

3	E/002951-2025	Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556
4	E/002958-2025	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833
5	E/002961-2025	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801
6	E/002979-2025	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745
7	E/002989-2025	Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947
8	E/002991-2025	BOVER GUTIERREZ, S.L.	B60443298
9	E/002995-2025	CERTIS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	A66826827
10	E/003007-2025	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386
11	E/003008-2025	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867
12	E/003009-2025	HUMICLIMA S.A.	A07050586
13	E/003010-2025	UTE VISIÓ SOLAR - ECOCLIMA	B64215031
14	E/003013-2025	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466

A la vista de les empreses que han presentat proposta per participar a la licitació de referència, el dia d'avui, les persones integrants de la Mesa, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP 2017, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant la secretària de la Mesa: que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de licitació, que els pugui situar en un conflicte d'interessos en relació amb la licitació de referència ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

L'eina del Sobre Digital utilitzada per a la presentació de les ofertes requereix que, prèviament a l'obertura dels sobres, els custodis apliquin les credencials per a la posterior obertura, per la qual cosa procedeixen a fer-ho.

La secretària de la Mesa accedeix al web de la Plataforma de serveis de contractació pública, i obre el sobre núm. 1 digital que inclou la documentació general de cadascuna de les empreses licitadores, i es procedeix a la qualificació dels documents presentats dins el termini per a la presentació de les proposicions pels licitadors.

Totes les propostes han estat presentades en temps i forma, per la qual cosa, es procedeix a comprovar que els sobres núm. 1 presentats per cada una de les empreses contenen la Declaració responsable de compliment de la normativa nacional i la resta de documentació administrativa demanada d'acord amb el Plec de clàusules administratives.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 €, és requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

En aquest cas concret, per la tipologia i el valor de l'obra que s'ha d'executar, es requereix estar classificat en el **grup J, subgrup 2, categoria 4**, tal com estableix la clàusula 14 del plec administratiu que regeix aquesta licitació.

Atès que ens trobem davant d'un procediment obert simplificat, la mesa de contractació procedeix a continuació a comprovar que les empreses estan inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), segons estableix l'article 159 de la LCSP, i que les empreses estan degudament constituïdes, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

En aquest punt la mesa de contractació constata que l'empresa TONDO ENERGIA SL, amb NIF B64217425, consta inscrita al RELIC amb la classificació grup J, subgrup 2, categoria 3, motiu pel qual no pot ser admesa a aquesta licitació.

Una vegada revisada la documentació presentada, i constatant que aquesta és correcte el quadre d'empreses presentades i admeses quedaria de la següent forma:

Núm. Ordre	Empresa	NIF
1	Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005
2	Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801
5	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745
6	Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947
7	BOVER GUTIERREZ, S.L.	B60443298
8	CERTIS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	A66826827
9	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386

10	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867
11	HUMICLIMA S.A.	A07050586
12	UTE VISIÓ SOLAR - ECOCLIMA	B64215031
13	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466

La secretària de la Mesa recorda als assistents que el pressupost base de licitació és de un milió cent noranta-dos mil nou-cents noranta-tres euros amb noranta-vuit cèntims (1.192.993,98 €) euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: nou-cents vuitanta-cinc mil nou-cents quaranta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims (985.945,44 €), pressupost net i dos-cents set mil quaranta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims (207.048,54 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Es procedeix a continuació a l'obertura dels Sobres núm. 2 i a la lectura de la proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.

Una vegada obert el Sobre 2, l'oferta econòmica i criteris subjectes a ser valorats automàticament, presentats per les empreses licitadores han estat tal i com segueix:

Empresa	NIF	Oferta econòmica	Increment període garantia	SAT a 1h
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	931.774,29 €	12	sí
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	838.743,78 €	48	sí
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	965.397,18 €	48	sí
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	946.348,77 €	48	sí
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	912.441,14 €	48	sí
Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947	789.962,38 €	48	sí
BOVER GUTIERREZ, S.L.	B60443298	809.000,00 €	48	sí
CERTIS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	A66826827	932.248,56 €	48	sí
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	883.308,52 €	48	sí
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	846.174,60 €	48	sí
HUMICLIMA S.A.	A07050586	857.729,27 €	48	sí
UTE VISIÓ SOLAR - ECOCLIMA	B64215031	835.781,00 €	48	sí

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	771.502,31 €	48	sí
-------------------------------------	-----------	--------------	----	----

A continuació, i en aquest mateix acte, es comprova si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat: l'oferta econòmica presentada per l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Es comprova així mateix que l'oferta presentada per les diferents empreses no supera el pressupost base de licitació.

Atès que a la Mesa de contractació li han sorgit dubtes en referència a que l'adreça que han fet constar les empreses a l'annex II. Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica, en el punt 3) Disponibilitat de Servei d'Assistència Tècnica a 1 hora de distància (SAT), es correspongui amb l'adreça del SAT de la marca del subministrament de les calderes, que és el que es puntuava segons la clàusula 19 del plec administratiu, la Mesa acorda requerir de nou a totes les empreses que confirmen si l'adreça que han consignat a l'annex II es correspon amb l'adreça del Servei d'Assistència Tècnica de la caldera.

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, ACORDA:

REQUERIR a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L, amb NIF núm. B63411466, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aporti la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica presentada a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració. En especial, i atès que en l'Annex I. Model de declaració responsable, no ha declarat la intenció de subcontractar, que es justifiqui:

- Que es disposa dels mitjans materials i personals per executar el contracte
- El respecte d'obligacions socials o laborals, i en concret, justificar el compliment dels convenis amb el preu/hora calculat.
- El cost dels materials i totes les altres despeses necessàries.
- Les solucions tècniques adoptades i condicions especialment favorables que permeten els preus oferts.

En cas que l'empresa esmentada no presenti la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

REQUERIR a totes les empreses licitadores que declarin en el termini de tres (3) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment, si l'adreça que han fet constar a l'annex II. Proposició econòmica i criteris quantificables de forma

automàtica es correspon amb l'adreça del SAT de la caldera. En cas de que l'empresa no presenti la documentació requerida, **no es podrà tenir en compte aquest criteri per la puntuació.**

Tot seguit, la Mesa de Contractació acorda que un cop es rebi la documentació requerida o un cop transcorregut el termini atorgat per a la presentació de la documentació requerida sense haver-la rebut, la Mesa de Contractació que intervé en la present licitació es reunirà de nou per a procedir a la proposta d'adjudicació del contracte.

En l'expedient queda constància de totes les propostes presentades.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 14:00 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.

La Mesa de contractació,

