



Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Informe de valoració dels criteris quantificables de forma automàtica de la licitació per la contractació de l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge

El dia 30 d'octubre de 2025 va finalitzar el termini per presentar sol·licituds a la licitació per la contractació de l'elaboració de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge. La licitació es troba dividida en 5 lots territorials corresponents als municipis on desenvolupar les actuacions. No es van establir criteris valorables per judici de valor. Per la present licitació es valora el següent:

a) Experiència de la persona adscrita (30 punts)

Criteri	Puntuació	Puntuació màxima
Redacció de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) finalitzats	2 punts per document	10 punts
Redacció de Plans Locals d'Habitatge (PLH) finalitzats	2 punts per document	10 punts
Redacció d'Estudis d'habitatge buit finalitzats	1 punt per document	5 punts
Col·laboració amb entitats supralocals amb un mínim de 10 hores	0'5 punts per col·laboració	3 punts
Formació impartida	0'5 punts per col·laboració	2 punts

Tal com s'estableix al punt 15 del PCAP, per acreditar-ho els licitadors ho han de fer mitjançant certificats de l'empresa, administració o entitat corresponent amb el nom i cognom de la persona adscrita, les tasques realitzades i la temporalitat. Si el destinatari és el mateix ens contractant, s'acredita mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada de documentació de suport que permeti la seva verificació.

b) Preu (20 punts)

El preu hora de la licitació és de 38,00 € (IVA no inclòs). Els licitadors han d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes. La puntuació es calcula d'acord amb la següent fórmula lineal qualitativa:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

A continuació s'emet informe segons els criteris de valoració i la seva puntuació per cada un dels lots,

Lot 1. PAMH 1 - Cervià de Ter (360 hores)

Al lot 1 s'hi han presentat els següents licitadors:

- Ferran Navarro Acebes
- Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació Sergi)
- Hàbitats Col·lectius, SCCL
- Portacabot, SL
- Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP
- Sico-Enginy
- Solucions Geogràfiques, SCCL

Experiència de la persona adscrita

Ferran Navarro Acebes

Declara que la persona adscrita al contracte és Ferran Navarro Acebes.

Redacció de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge

Declara l'elaboració de 3 PAMH corresponents als municipis de Sant Pol de Mar, de Sant Salvador de Guardiola i de Sant Fruitós de Bages.

Aporta un certificat de la Diputació de Barcelona de data 22 de novembre de 2022 on acredita l'execució del PAMH de Sant Pol de Mar i del PAMH de Sant Salvador de Guardiola. Aporta també un certificat de Diputació de Barcelona de data 3 d'abril de de 2023 on acredita l'execució del PAMH de Sant Fruitós de Bages.

Ferran Navarro obté 6 punts per aquest criteri.

Redacció de Plans Locals d'Habitatge

Declara l'elaboració de 3 PLH corresponents als municipis de Berga, de La Roca del Vallès i de Premià de Mar.

Aporta un certificat de Diputació de Barcelona de data 3 d'abril de de 2023 on acredita l'execució del PLH de Berga, aporta un altre certificat de Diputació de Barcelona de data 9 de juliol de 2024 on acredita l'execució del PLH de La Roca del Vallès i aporta un últim certificat també de Diputació de Barcelona de data 29 de juny de 2020 on acredita l'execució de PLH de Premià de Mar.

Ferran Navarro obté 6 punts per aquest criteri.

Redacció d'Estudis d'habitatge buit

Declara l'elaboració d'un estudi d'habitatge buit del municipi de La Garriga.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Aporta un certificat de Diputació de Barcelona de data 29 de juny de 2020 on acredita l'execució d'un estudi de necessitats d'habitatge pel planejament urbanístic de La Garriga. No es pot valorar al no considerar-se un estudi d'habitatge buit.

Ferran Navarro no obté cap punt en aquest criteri.

Col·laboració amb entitats supralocals

Declara les següents col·laboracions amb entitats supralocals:

- Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Martí de Tous.
- Diagnosi i estratègies d'actuació urbanística del sector industrial de Gualba.
- Diagnosi i estratègies d'actuació urbanística de la urbanització can Lloses – Can Marcer del municipi de Sant Pere de Ribes.
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Pol de Mar.
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Salvador de Guardiola.
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Fruitós de Bages.

Per acreditar-ho aporta el següent:

Un certificat de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous de data 22 de gener de 2025 on acredita la redacció del projecte del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. No es pot valorar al no ser una entitat supralocal i no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 4 de juny de 2021 on acredita la realització de la Diagnosi i estratègies d'actuació urbanística del sector industrial de Gualba. No es pot valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 4 de juny de 2021 on acredita la realització de la Diagnosi i estratègies d'actuació urbanística de la urbanització can Lloses – Can Marcer. No es pot valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 22 de novembre de 2022 on acredita l'execució del PAMH de Sant Pol de Mar i del PAMH de Sant Salvador de Guardiola. No es pot valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 3 d'abril de de 2023 on acredita l'execució del PAMH de Sant Fruitós de Bages. No es pot valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

Ferran Navarro no obté cap punt per aquest criteri.

Formació impartida

Declara com a formació impartida la següent:

- Professor associat a l'UPC – període 1976 – 2018
- Docent del Programa de màster de la UPC Desenvolupament Urbà i Territorial: Gestió i Transformació de les Ciutats (Edició 14)
- Docent del Programa de màster de la UPC Desenvolupament Urbà i Territorial: Gestió i Transformació de les Ciutats (Edició 15)





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

- Docent del Programa de màster de la UPC Desenvolupament Urbà i Territorial: Gestió i Transformació de les Ciutats (Edició 16)
- Docent del Programa de màster de la UPC Projectació Urbanística (Edició 24)

Aporta un certificat de la Universitat Politècnica de Catalunya de data 5 de març de 2020 on acredita l'activitat docent realitzada durant 16 cursos acadèmics (del 2004-05 al 2019-20) impartint diverses assignatures totes elles relacionades amb l'objecte del contracte.

Ferran Navarro obté la màxima puntuació per aquest criteri, 2 punts.

Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació Sergi)

Declara que la persona adscrita al contracte és Joan Trujillo Arias.

Aporta una declaració responsable signada per la pròpia empresa on exposa que tots els estudis, diagnosis, serveis, contractes i encàrrecs acreditats a la present licitació es van realitzar per Joan Trujillo Arias. Tal com estableix el PCAP, l'acreditació s'ha de fer mitjançant certificats de l'empresa, administració o entitat corresponent amb el nom i cognom de la persona adscrita, les tasques realitzades i la temporalitat. Per tant, la declaració responsable aportada no es vàlida a l'hora de justificar que les tasques acreditades en la present licitació es van realitzar per la persona adscrita al contracte.

La declaració responsable sí que serveix per valorar aquells certificats en que el destinatari és el propi ens contractant.

Redacció de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge

No declara ni acredita cap PAMH realitzat. Per tant, Fundació Sergi no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció de Plans Locals d'Habitatge

No declara ni acredita cap PLH realitzat. Per tant, Fundació Sergi no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció d'Estudis d'habitatge buit

Declara l'elaboració d'un estudi de pisos buits del municipi d'Anglès i d'un estudi de pisos buits del municipi de l'Escala.

Aporta l'Estudi d'habitatges buits de l'Escala per acreditar la realització d'aquest. No es pot valorar ja que tal com s'estableix al PCAP l'acreditació documental s'ha de fer mitjançant certificats de l'empresa, administració o entitat corresponent.

Aporta un certificat de l'Ajuntament d'Anglès de 21 d'abril de 2022 on acredita la realització de "l'actualització de l'estudi d'habitatges buits, la mediació amb els seus propietaris per tal de captar pisos per la borsa d'habitatge social, i en l'assessorament en matèria de polítiques d'habitatge a la Regidoria de benestar social". No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Fundació Sergi no obté cap punt per aquest criteri.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Col·laboració amb entitats supralocals

Declarar les següents col·laboracions amb entitats supralocals:

- Estudi de "La morositat de l'habitatge destinat a polítiques socials" de la Diputació de Girona.
- Servei d'atenció a les famílies vulnerables i amb risc d'exclusió social de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- "Estudi i diagnòstic sobre el sensellarisme a l'Alt Empordà" del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.
- "Estudi sobre sensellarisme a la Garrotxa" del Consorci d'Acció Social de La Garrotxa.
- "Diagnosi de les comunitats tipus per al desenvolupament del programa pilot de comunitats de veïns" de la Diputació de Girona.
- Redacció del "Pla Comarcal per l'abordatge del sensellarisme a Osona" del Consorci d'Osona de Serveis Socials.

Per acreditar-ho aporta el següent:

Un certificat de Diputació de Girona de data 15 d'abril de 2025 on acredita la realització de la diagnosi de les comunitats tipus per al desenvolupament del programa pilot de comunitats de veïns. Al ser el destinatari la pròpia Diputació de Girona, es valora d'ofici que compleix amb el requisit que la persona adscrita per la realització de la diagnosi és Joan Trujillo Arias i que la col·laboració va superar el mínim de 10 hores requerides.

Un certificat de Diputació de Girona de data 10 de desembre de 2021 on acredita la realització de l'estudi "La morositat de l'habitatge destinat a polítiques socials". Al ser el destinatari la pròpia Diputació de Girona, es valora d'ofici que compleix amb el requisit que la persona adscrita per la realització de la diagnosi és Joan Trujillo Arias i que la col·laboració va superar el mínim de 10 hores requerides.

Un certificat del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa de data 9 d'abril de 2025 on acredita la realització de l'estudi sobre sensellarisme. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat del Consorci d'Osona de Serveis Socials de data 22 de gener de 2025 on acredita la realització de la redacció del Pla Comarcal per l'abordatge del sensellarisme a Osona. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat del Consell Comarcal de l'Alt Empordà de data 21 d'octubre de 2022 on acredita la realització de l'Estudi i diagnòstic sobre el sensellarisme a l'Alt Empordà. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.

Tres certificats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de dates 20 de desembre de 2021, 20 de març de 2023 i 7 d'abril de 2025 on acredita la realització del servei d'atenció a les famílies vulnerables i amb risc d'exclusió social de la demarcació de Girona. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Fundació Sergi obté 1 punt per aquest criteri.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Formació impartida

No declara ni acredita formació impartida. Per tant, Fundació Sergi no obté cap punt per aquest criteri.

A part de la documentació esmentada, aporta un certificat de l'Ajuntament de Lloret de Mar de 16 de desembre de 2022 on acredita la realització d'un estudi de pisos en situació d'ocupació irregular de Lloret de Mar que no es valorable al no correspondre a cap dels criteris d'adjudicació i una memòria de la secció d'Habitatge de l'any 2017 que no es valorable al no ser un certificat ni correspondre a cap dels criteris d'adjudicació.

Hàbitats Col·lectius, SCCL

Declara que la persona adscrita al contracte és Alicia Vázquez Utzet.

Redacció de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge

No declara ni acredita cap PAMH realitzat. Per tant, Hàbitats Col·lectius no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció de Plans Locals d'Habitatge

No declara ni acredita cap PLH realitzat. Per tant, Hàbitats Col·lectius no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció d'Estudis d'habitatge buit

No declara ni acredita cap estudi d'habitatge buit realitzat. Per tant, Hàbitats Col·lectius no obté cap punt per aquest criteri.

Col·laboració amb entitats supralocals

No declara ni acredita cap col·laboració amb entitats supralocals. Per tant, Hàbitats Col·lectius no obté cap punt per aquest criteri.

Formació impartida

No declara ni acredita cap formació impartida. Per tant, Hàbitats Col·lectius no obté cap punt per aquest criteri.

Aporta un document on exposen els estudis i plans estratègics d'habitatge realitzats per diversos ajuntaments i els serveis tècnics oferts. No és valorable al no ser un certificat ni correspondre a cap dels criteris d'adjudicació.

Portacabot, SL

Declara que la persona adscrita al contracte és Sergi Fernández Porta.

Aporta una declaració responsable signada pel propi Sergi Fernández on declara que ha participat en la coordinació i la redacció de tots els PAMH, PLH i estudis d'habitatge buits acreditats a la present licitació. Tal com estableix el PCAP, l'acreditació s'ha de fer mitjançant certificats de l'empresa, administració o entitat corresponent amb el nom i cognom de la persona adscrita, les tasques realitzades i la temporalitat. Per tant, la declaració responsable aportada no





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

es vàlida a l'hora de justificar que les tasques acreditades en la present licitació es van realitzar per la persona adscrita al contracte.

La declaració responsable sí que serveix per valorar aquells certificats en que el destinatari és el propi ens contractant.

Redacció de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge

Declara l'elaboració de 6 PAMH corresponents als municipis de Malgrat de Mar, de Sant Pere de Ribes, de Torrelles de Llobregat, de Moià, de Masquefa i de Sant Climent de Llobregat.

Per acreditar-ho aporta el següent:

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 5 de novembre de 2019 on acredita l'execució del PAMH de Malgrat de Mar. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 11 de novembre de 2019 on acredita l'execució del PAMH de Sant Pere de Ribes. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 14 de juny de 2023 on acredita l'execució del PAMH de Moià i del PAMH de Masquefa. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat de data 12 de juny de 2023 on acredita l'execució del PAMH del municipi. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 13 de febrer de 2025 on acredita la realització del PAMH de Sant Climent de Llobregat. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Portacabot no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció de Plans Locals d'Habitatge

Declara l'elaboració de 8 PLH corresponents als municipis de Vilanova del Camí, de Granollers, de Santa Maria de Palautordera, de Sant Vicenç dels Horts, de Ripollet, d'Igualada, de Sant Joan de Vilatorrada, de Sant Pere de Ribes.

Per acreditar-ho aporta el següent:

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 14 de juny de 2023 on acredita l'execució del PLH d'Igualada. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 14 de març de 2018 on acredita la redacció del PLH de Vilanova del Camí, del PLH de Granollers i del PLH de Santa Maria de Palautordera. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 17 de febrer de 2022 on acredita la realització del PLH de Ripollet. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 13 de febrer de 2025 on acredita la realització del PLH de Sant Pere de Ribes i del PLH de Sant Joan de Vilatorrada. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 17 de febrer de 2022 on acredita la realització del PLH de Sant Vicenç dels Horts. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Portacabot no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció d'Estudis d'habitatge buit

Declara l'elaboració del "Estudi i propostes per l'optimització d'un conjunt d'habitatges del municipi de La Garriga" i d'un estudi de mobilització d'actius per a la construcció de nou habitatges d'ús social a Bordils.

Aporta un certificat de l'Ajuntament de Bordils de data 22 d'octubre de 2025 on acredita la redacció de l'Estudi de mobilització d'actius per a la construcció de nou habitatges d'ús social a Bordils. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Aporta un certificat de Diputació de Barcelona de data 14 de març de 2018 on acredita la redacció de l'Estudi i Propostes per l'optimització d'un conjunt d'habitatges del municipi de La Garriga. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Portacabot no obté cap punt per aquest criteri.

Col·laboració amb entitats supralocals

Declara les següents col·laboracions amb entitats supralocals:

- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Malgrat de Mar.
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Pere de Ribes.
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Moià.
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Masquefa.
- Pla local d'habitatge de Vilanova del Camí
- Pla local d'habitatge de Granollers
- Pla local d'habitatge de Santa Maria de Palautordera
- Pla local d'habitatge de Sant Vicenç de les Horts
- Pla local d'habitatge de Ripollet
- Pla local d'habitatge d'Igualada
- Pla local d'habitatge de Sant Joan de Vilatorrada
- Pla local d'habitatge de Sant Pere de Ribes
- Estudi i propostes per l'optimització d'un conjunt d'habitatges del municipi de La Garriga

Per acreditar-ho aporta el següent:

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 5 de novembre de 2019 on acredita l'execució del PAMH de Malgrat de Mar. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 11 de novembre de 2019 on acredita l'execució del PAMH de Sant Pere de Ribes. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 14 de juny de 2023 on acredita l'execució del PAMH de Moià i del PAMH de Masquefa. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de la Diputació de Barcelona de data 14 de juny de 2023 on acredita l'execució del PLH d'Igualada. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 14 de març de 2018 on acredita la redacció del PLH de Vilanova del Camí, del PLH de Granollers i del PLH de Santa Maria de Palautordera. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 17 de febrer de 2022 on acredita la realització del PLH de Ripollet. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 13 de febrer de 2025 on acredita la realització del PLH de Sant Pere de Ribes i del PLH de Sant Joan de Vilatorrada. No es poden valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 17 de febrer de 2022 on acredita la realització del PLH de Sant Vicenç dels Horts. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites i no acreditar les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 14 de març de 2018 on acredita la redacció de l'Estudi i Propostes per l'optimització d'un conjunt d'habitatges del municipi de La Garriga. No es pot valorar al no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Portacabot no obté cap punt per aquest criteri.

Formació impartida

No declara ni acredita cap formació impartida. Per tant, Portacabot no obté cap punt per aquest criteri.

A part, en el certificat de Diputació de Barcelona de data 14 de juny de 2023 acredita l'execució d'un estudi de "Estratègies per a la gestió del parc d'habitatge social al municipi de Vilanova de la Geltrú" que no es valorable al no correspondre a cap dels criteris d'adjudicació.

Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP

Declara que la persona adscrita al contracte és Georgina Vázquez Utzet.

Redacció de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Declara l'elaboració de 3 PAMH corresponents als municipis de Santpedor, de Castellgalí i de Vilassar de Dalt.

Aporta un certificat de Diputació de Barcelona de data 23 d'octubre de 2025 on acredita la realització del PAMH de Santpedor i del PAMH de Castellgalí.

Aporta certificat de Diputació de Barcelona de data 17 de juliol de 2024 on acredita la realització del PAMH de Vilassar de Dalt.

Projectes Urbans, Arquitectura i Territori obté 6 punts en aquest criteri.

Redacció de Plans Locals d'Habitatge

Declara l'elaboració de 2 PLH corresponents als municipis de Montmeló i de Viladecans.

Aporta un certificat de l'Ajuntament de Viladecans de data 12 de juny de 2025 on acredita la realització del PLH del municipi i un certificat de Diputació de Barcelona de data 12 de juny de 2025 on acredita la realització del PLH de Montcada i Reixach.

No acredita la realització del PLH de municipi de Montmeló, per tant no es valora.

Projectes Urbans, Arquitectura i Territori obté 4 punts en aquest criteri.

Redacció d'Estudis d'habitatge buit

No declara ni acredita cap estudi d'habitatge buit realitzat. Per tant, Projectes Urbans, Arquitectura i Territori no obté cap punt per aquest criteri.

Col·laboració amb entitats supralocals

Declara les següents col·laboracions amb entitats supralocals:

- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Santpedor
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Castellgalí
- Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Vilassar de Dalt
- Pla local d'habitatge del municipi de Montmeló
- Estudi de necessitats d'habitatge assequible a Figueres
- Estudi de necessitats d'habitatge assequible a Girona

Per acreditar-ho aporta el següent:

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 23 d'octubre de 2025 on acredita la realització del PAMH de Santpedor i del PAMH de Castellgalí. No es poden valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 17 de juliol de 2024 on acredita la realització del PAMH de Vilassar de Dalt. No es pot valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

Un certificat de l'Incasòl on acredita la realització de l'estudi de necessitats d'habitatge assequible a Figueres i de l'estudi de necessitats d'habitatge assequible a Girona. No es pot valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Un certificat de Diputació de Barcelona de data 12 de juny de 2025 on acredita la realització del PLH de Montcada i Reixach. No es pot valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

No acredita la realització del PLH de municipi de Montmeló, per tant no es valora.

Projectes Urbans, Arquitectura i Territori no obté cap punt en aquest criteri.

Formació impartida

No declara ni acredita formació impartida. Per tant, Projectes Urbans, Arquitectura i Territori no obté cap punt per aquest criteri.

A part, en el certificat de Diputació de Barcelona de data 17 de juliol de 2024 acredita l'execució d'un estudi de viabilitat de promoció d'obra nova del municipi de Palau-solità i Plegamans i un estudi de viabilitat de promoció d'obra nova del municipi de Torelló que no són valorables al no correspondre a cap dels criteris d'adjudicació.

Sico-Enginy

Declara que la persona adscrita al contracte és Joan Bastons Prat.

Sico Enginy aporta una declaració responsable d'experiència professional de l'equip tècnic on es descriuen tots els projectes duts a terme per l'empresa. Tal com estableix el PCAP, l'acreditació s'ha de fer mitjançant certificats de l'empresa, administració o entitat corresponent amb el nom i cognom de la persona adscrita, les tasques realitzades i la temporalitat. Per tant, la declaració responsable aportada no es vàlida a l'hora de justificar que les tasques acreditades en la present licitació es van realitzar per la persona adscrita al contracte.

La declaració responsable sí que serveix per valorar aquells certificats en que el destinatari és el propi ens contractant.

Redacció de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge

Declara l'elaboració de les següents actuacions:

- Document inicial estratègic del Pla director urbanístic de les construccions ramaderes.
- Informe sobre la modificació de les Normes Subsidiàries del municipi d'Ascó.
- Anàlisi del planejament urbanístic proposat en el POUM de Castellar de Vallès, en relació a la finca de Ca n'Oliver.
- Informe tècnic sobre la comptabilitat com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva dels sectors de Mas de la Creu i Mas d'en Pastoret del POUM de Tarragona amb el planejament dels plans directores territorials d'àmbit superior.
- Informe tècnic sobre la comptabilitat del Pla parcial urbanístic 43, Mas d'en Sorder del POUM de Tarragona amb el planejament dels plans directores territorials d'àmbit superior

Les actuacions relacionades no s'han acreditat i no es tracten de Programes d'actuació municipal d'habitatge, per tant no es valoren.

Sico-Enginy no obté cap punt per aquest criteri.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Redacció de Plans Locals d'Habitatge

Declara l'elaboració de les següents actuacions:

- Document inicial estratègic de la modificació del POUM en el sector 05 "Llac Caralt".
- Proposta de gestió de les superfícies d'espais lliures, dins el Pla parcial de la urbanització Vistamar II.
- Document Ambiental Estratègic del PP Sector D de Gurb
- Document ambiental estratègic de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística per a la promoció d'Habitatges amb Protecció Oficial a Pineda de Mar
- Estudi d'identificació de riscos geològics en l'àmbit del POUM de Rajadell (Rajadell – el Bages).

Les actuacions relacionades no s'han acreditat i no es tracten de Plans locals d'habitatge, per tant no es valoren.

Sico-Enginy no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció d'Estudis d'habitatge buit

Declara l'elaboració del document "Valoració de finques en sòl urbà per a diferents Ajuntaments".

L'actuació no s'ha acreditat i no es tracta d'un estudi d'habitatge buit, per tant no es valora.

Sico-Enginy no obté cap punt per aquest criteri.

Col·laboració amb entitats supralocals

Declara les següents col·laboracions:

- Estudi ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla General Metropolità dels àmbits d'activitat econòmica del delta del Llobregat.
- Estudi d'identificació de riscos geològics de la Modificació puntual núm.30 del PGOU de Cervelló: per a la implantació d'un institut d'educació secundària amb transferències de sistemes entre Can Roig i Can Esteve – l'Eixample (Cervelló – el Baix Llobregat).
- Document ambiental estratègic de la modificació de les NNSS de la Val d'Aran en relació a les edificacions en SNU.
- Projecte d'urbanització del sector els Joncs, al terme municipal de Gavà (Clau 17771030) – Annex 24. Estudi ambiental.
- Cens d'activitats del municipi de Centelles
- Document resum de l'avaluació ambiental de la Modificació puntual núm. 29 del Pla General d'Ordenació de Cervelló de l'àmbit del Pla Especial PE-6 "La Riera".

Les actuacions relacionades no s'han acreditat i no tenen relació amb l'objecte del contracte, per tant no es valoren.

Sico-Enginy no obté cap punt per aquest criteri.

Formació impartida

Declara haver estat professor d'economia de la Universitat de Girona durant 22 cursos acadèmics. La formació no està acreditada i no està relacionada amb l'àmbit objecte del contracte, per tant no es valora.

Sico-Enginy no obté cap punt per aquest criteri.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Solucions Geogràfiques, SCCL

Declara que la persona adscrita al contracte és Elias Asbert Castañeda

Redacció de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge

Declara l'elaboració de les següents actuacions:

- Servei relatiu a la redacció del Programa d'Avaluació Municipal d'Habitatge de Navarces.
- Redacció de la memòria social del Pla director urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.
- Serveis per a l'elaboració d'un estudi entorn de vulnerabilitat socioeconòmica al municipi de Vila-Seca.

Aporta un certificat de l'Incasòl de data 20 de març de 2023 on acredita la realització de la memòria social del Pla director urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell. No es pot valorar al no tractar-se d'un PAMH i no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

Aporta un certificat de l'Ajuntament de Vila-Seca de data 1 de juliol de 2025 on acredita la realització d'un estudi entorn de vulnerabilitat socioeconòmica al municipi de Vila-Seca. No es pot valorar al no tractar-se d'un PAMH.

No acredita el PAMH de Navarces, per tant no es valora.

Solucions Geogràfiques no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció de Plans Locals d'Habitatge

Declara l'elaboració de les següents actuacions:

- Diagnosi sobre l'habitatge a Santa Coloma de Queralt vinculat al Pla Local d'Habitatge.
- Servei per al tractament de dades i anàlisi dels resultats i coordinació del treball de camp del cens d'habitatges buits de Terrassa vinculat al Pla Local d'Habitatge.

Aporta un certificat de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa de data 31 de juliol de 2029 on acredita la prestació del Servei per al tractament de dades i anàlisi dels resultats i coordinació del treball de camp del cens d'habitatges buits de Terrassa. No es pot valorar al no tractar-se d'un PLH i no acreditar la persona que va realitzar les tasques descrites.

No acredita la diagnosi sobre l'habitatge a Santa Coloma de Queralt vinculat al Pla Local d'Habitatge, per tant no es valora.

Solucions Geogràfiques no obté cap punt per aquest criteri.

Redacció d'Estudis d'habitatge buit

Declara l'elaboració dels següents estudis:

- Realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà del Segrià Garriguenc.
- Realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà Vall de Ribes.
- Realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà d'Organyà, el sistema urbà d'Oliana i els municipis d'Aspa i Alcanó.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Per acreditar-ho aporta el següent:

Un certificat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya de data 9 de juliol de 2025 on acredita la realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà d'Organyà, el sistema urbà d'Oliana i els municipis d'Aspa i Alcanó.

Un certificat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya de data 9 de juliol de 2025 on acredita la realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà del Segrià Garriguenc.

Un certificat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya de data 9 de juliol de 2025 on acredita la realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà Vall de Ribes.

Solucions Geogràfiques obté 3 punts per aquest criteri.

Col·laboració amb entitats supralocals

Declara les següents col·laboracions:

- Serveis per a la realització de l'inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial a la zona del Pla de Besòs i del Pla d'en Coll al municipi de Montcada i Reixac.
- Recollida de dades i creació del cens d'habitatges buits dels municipis/nuclis de menys de 5.000 habitants.
- Cens Habitatges buits de Sant Joan de les Abadesses.

Aporta un certificat del Consorci del Besòs de data 21 de setembre de 2023 on s'acredita la realització de l'inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial a la zona del Pla de Besòs i del Pla d'en Coll al municipi de Montcada i Reixac. No es pot valorar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

Els estudis acreditats en la "Redacció d'Estudis d'habitatge buit" podrien servir per acreditar col·laboracions amb entitats supralocals ja que tots ells són càrrec del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. No obstant tampoc es poden comptabilitzar al no quedar acreditades les 10 hores mínimes de col·laboració.

No s'acredita la "Recollida de dades i creació del cens d'habitatges buits dels municipis/nuclis de menys de 5.000 habitants" ni el "Cens Habitatges buits de Sant Joan de les Abadesses", per tant no es pot valorar.

Solucions Geogràfiques no obté cap punt per aquest criteri.

Formació impartida

No declara ni acredita formació impartida. Per tant, Solucions Geogràfiques no obté cap punt per aquest criteri.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Preu

L'import licitat era de 38,00 €/h, IVA no inclòs. Els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques:

Empresa	Oferta econòmica
Ferran Navarro Acebes	38,00 €
Fundació Sergi	32,55 €
Hàbitats Col·lectius	37,00 €
Portacabot	37,62 €
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	37,00 €
Sico – Enginy	27,40 €
Solucions Geogràfiques	38,00 €

S'aplica la fórmula lineal qualitativa prevista al PCAP:

Fórmula lineal qualitativa				
$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$ $P_i = \text{punts de l'oferta } i$$P = \text{punts del criteri preu}$$O_i = \text{preu de l'oferta } i$$O_m = \text{preu de la millor oferta}$$IL = \text{import de licitació}$				
PUNTS DEL CRITERI PREU P=	20	IMPORT DE LICITACIÓ IL=	38 €	
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
Ferran Navarro Acebes	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,21
Fundació Sergi	32,55 €	5,45 €	14,34%	18,64
Hàbitats Col·lectius	37,00 €	1,00 €	2,63%	17,47
Portacabot	37,62 €	0,38 €	1,00%	17,31
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	37,00 €	1,00 €	2,63%	17,47
Sico – Enginy	27,40 €	10,60 €	27,89%	20,00
Solucions Geogràfiques	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,21

La puntuació obtinguda és la següent:

Empresa	Puntuació (sobre 20 punts)
Ferran Navarro Acebes	17,21
Fundació Sergi	18,64
Hàbitats Col·lectius	17,47
Portacabot	17,31
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	17,47





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Sico – Enginy	20
Solucions Geogràfiques	17,21

Per tant, les puntuacions que obtenen les empreses en el lot 1 són les següents:

Empresa	Experiència (sobre 30 punts)	Preu (sobre 20 punts)	Total (sobre 50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,21	31,21
Fundació Sergi	1	18,64	19,64
Hàbitats Col·lectius	0	17,47	17,47
Portacabot	0	17,31	17,31
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	10	17,47	27,47
Sico – Enginy	0	20	20
Solucions Geogràfiques	3	17,21	20,21

Lot 2. PAMH 2 - Fontanals de Cerdanya (360 hores)

Al lot 2 s'hi han presentat els següents licitadors:

- Ferran Navarro Acebes
- Hàbitats Col·lectius, SCCL
- Portacabot, SL
- Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP
- Sico-Enginy
- Solucions Geogràfiques, SCCL

Experiència de la persona adscrita

Com que la documentació acreditativa presentada pels licitadors en el criteri experiència és la mateixa en tots els lots es mantenen les puntuacions analitzades en el lot 1 per aquest criteri.

Preu

L'import licitat era de 38,00 €/h, IVA no inclòs. Els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques:





Empresa	Oferta econòmica
Ferran Navarro Acebes	38,00 €
Hàbitats Col·lectius	37,00 €
Portacabot	37,62 €
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	37,00 €
Sico – Enginy	28,20 €
Solucions Geogràfiques	38,00 €

S'aplica la fórmula lineal qualitativa prevista al PCAP:

Fórmula lineal qualitativa				
$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$ $P_i = \text{punts de l'oferta } i$$P = \text{punts del criteri preu}$$O_i = \text{preu de l'oferta } i$$O_m = \text{preu de la millor oferta}$$IL = \text{import de licitació}$				
PUNTS DEL CRITERI PREU P=	20	IMPORT DE LICITACIÓ IL=	38 €	
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
Ferran Navarro Acebes	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,42
Hàbitats Col·lectius	37,00 €	1,00 €	2,63%	17,68
Portacabot	37,62 €	0,38 €	1,00%	17,52
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	37,00 €	1,00 €	2,63%	17,68
Sico – Enginy	28,20 €	9,80 €	25,79%	20,00
Solucions Geogràfiques	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,42

La puntuació obtinguda és la següent:

Empresa	Puntuació (sobre 20 punts)
Ferran Navarro Acebes	17,42
Hàbitats Col·lectius	17,68
Portacabot	17,52
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	17,68
Sico – Enginy	20
Solucions Geogràfiques	17,42

Per tant, les puntuacions que obtenen les empreses en el lot 2 són les següents:





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Empresa	Experiència (sobre 30 punts)	Preu (sobre 20 punts)	Total (sobre 50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,42	31,42
Hàbitats Col·lectius	0	17,68	17,68
Portacabot	0	17,52	17,52
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	10	17,68	27,68
Sico – Enginy	0	20	20
Solucions Geogràfiques	3	17,42	20,42

Lot 3. PAMH 3 – Campdevàrol (200 hores)

Al lot 3 s'hi han presentat els següents licitadors:

- Ferran Navarro Acebes
- Hàbitats Col·lectius, SCCL
- Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP
- Sico-Enginy
- Solucions Geogràfiques, SCCL

Experiència de la persona adscrita

Com que la documentació acreditativa presentada pels licitadors en el criteri experiència és la mateixa en tots els lots es mantenen les puntuacions analitzades en el lot 1 per aquest criteri.

Preu

L'import licitat era de 38,00 €/h, IVA no inclòs. Els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques:

Empresa	Oferta econòmica
Ferran Navarro Acebes	38,00 €
Hàbitats Col·lectius	37,00 €
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	35,00 €





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Sico – Enginy	28,20 €
Solucions Geogràfiques	38,00 €

S'aplica la fórmula lineal qualitativa prevista al PCAP:

Fórmula lineal qualitativa				
$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$				
P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació				
PUNTS DEL CRITERI PREU P=	20	IMPORT DE LICITACIÓ IL=	38 €	
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
Ferran Navarro Acebes	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,42
Hàbitats Col·lectius	37,00 €	1,00 €	2,63%	17,68
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	35,00 €	3,00 €	7,89%	18,21
Sico – Enginy	28,20 €	9,80 €	25,79%	20,00
Solucions Geogràfiques	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,42

La puntuació obtinguda és la següent:

Empresa	Puntuació (sobre 20 punts)
Ferran Navarro Acebes	17,42
Hàbitats Col·lectius	17,68
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	18,21
Sico – Enginy	20
Solucions Geogràfiques	17,42

Per tant, les puntuacions que obtenen les empreses en el lot 3 són les següents:

Empresa	Experiència (sobre 30 punts)	Preu (sobre 20 punts)	Total (sobre 50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,42	31,42
Hàbitats Col·lectius	0	17,68	17,68
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	10	18,21	28,21
Sico – Enginy	0	20	20
Solucions Geogràfiques	3	17,42	20,42





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Lot 4. PAMH 4 – Madremanya (200 hores)

Al lot 4 s'hi han presentat els següents licitadors:

- Ferran Navarro Acebes
- Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació Sergi)
- Hàbitats Col·lectius, SCCL
- Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP
- Sico-Enginy
- Solucions Geogràfiques, SCCL

Experiència de la persona adscrita

Com que la documentació acreditativa presentada pels licitadors en el criteri experiència és la mateixa en tots els lots es mantenen les puntuacions analitzades en el lot 1 per aquest criteri.

Preu

L'import licitat era de 38,00 €/h, IVA no inclòs. Els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques:

Empresa	Oferta econòmica
Ferran Navarro Acebes	38,00 €
Fundació Sergi	32,52 €
Hàbitats Col·lectius	37,00 €
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	34,50 €
Sico – Enginy	28,70 €
Solucions Geogràfiques	38,00 €

S'aplica la fórmula lineal qualitativa prevista al PCAP:





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Fórmula lineal qualitativa

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		20	IMPORT DE LICITACIÓ IL=		38 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
Ferran Navarro Acebes	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,55	
Fundació Sergi	32,52 €	5,48 €	14,42%	18,99	
Hàbitats Col·lectius	37,00 €	1,00 €	2,63%	17,82	
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	34,50 €	3,50 €	9,21%	18,47	
Sico – Enginy	28,70 €	9,30 €	24,47%	20,00	
Solucions Geogràfiques	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,55	

La puntuació obtinguda és la següent:

Empresa	Puntuació (sobre 20 punts)
Ferran Navarro Acebes	17,55
Fundació Sergi	18,99
Hàbitats Col·lectius	17,82
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	18,47
Sico – Enginy	20
Solucions Geogràfiques	17,55

Per tant, les puntuacions que obtenen les empreses en el lot 4 són les següents:

Empresa	Experiència (sobre 30 punts)	Preu (sobre 20 punts)	Total (sobre 50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,55	31,55
Fundació Sergi	1	18,99	19,99
Hàbitats Col·lectius	0	17,82	17,82
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	10	18,47	28,47
Sico – Enginy	0	20	20
Solucions Geogràfiques	3	17,55	20,55





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Lot 5. PAMH 5 - Caldes de Malavella (175 hores)

Al lot 5 s'hi han presentat els següents licitadors:

- Ferran Navarro Acebes
- Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació Sergi)
- Hàbitats Col·lectius, SCCL
- Projectes Urbans, Arquitectura i Territori, SLP
- Sico-Enginy
- Solucions Geogràfiques, SCCL

Experiència de la persona adscrita

Com que la documentació acreditativa presentada pels licitadors en el criteri experiència és la mateixa en tots els lots es mantenen les puntuacions analitzades en el lot 1 per aquest criteri.

Preu

L'import licitat era de 38,00 €/h, IVA no inclòs. Els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques:

Empresa	Oferta econòmica
Ferran Navarro Acebes	38,00 €
Fundació Sergi	32,52 €
Hàbitats Col·lectius	37,00 €
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	35,00 €
Sico – Enginy	29,60 €
Solucions Geogràfiques	38,00 €

S'aplica la fórmula lineal qualitativa prevista al PCAP:





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Fórmula lineal qualitativa

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		20	IMPORT DE LICITACIÓ IL=		38 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
Ferran Navarro Acebes	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,79	
Fundació Sergi	32,52 €	5,48 €	14,42%	19,23	
Hàbitats Col·lectius	37,00 €	1,00 €	2,63%	18,05	
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	35,00 €	3,00 €	7,89%	18,58	
Sico – Enginy	29,60 €	8,40 €	22,11%	20,00	
Solucions Geogràfiques	38,00 €	0,00 €	0,00%	17,79	

La puntuació obtinguda és la següent:

Empresa	Puntuació (sobre 20 punts)
Ferran Navarro Acebes	17,79
Fundació Sergi	19,23
Hàbitats Col·lectius	18,05
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	18,58
Sico – Enginy	20
Solucions Geogràfiques	17,79

Per tant, les puntuacions que obtenen les empreses en el lot 5 són les següents:

Empresa	Experiència (sobre 30 punts)	Preu (sobre 20 punts)	Total (sobre 50 punts)
Ferran Navarro Acebes	14	17,79	31,79
Fundació Sergi	1	19,23	20,23
Hàbitats Col·lectius	0	18,05	18,05
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	10	18,58	28,58
Sico – Enginy	0	20	20
Solucions Geogràfiques	3	17,79	20,79





Resum total de les puntuacions per lots

La classificació resultant de cada lot és la següent:

Lot 1 Cervià de Ter

Empresa	Puntuació (sobre 50)	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,21	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	27,47	2
Solucions Geogràfiques	20,21	3
Sico-Enginy	20,00	4
Fundació Sergi	19,64	5
Hàbitats Col·lectius	17,47	6
Portacabot	17,31	7

Lot 2 Fontanals de Cerdanya

Empresa	Puntuació (sobre 50)	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,42	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	27,68	2
Solucions Geogràfiques	20,42	3
Sico-Enginy	20,00	4
Hàbitats Col·lectius	17,68	5
Portacabot	17,52	6

Lot 3 Campdevàrol

Empresa	Puntuació (sobre 50)	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,42	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	28,21	2
Solucions Geogràfiques	20,42	3
Sico-Enginy	20,00	4





Hàbitats Col·lectius	17,68	5
----------------------	-------	---

Lot 4 Madremanya

Empresa	Puntuació (sobre 50)	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,55	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	28,47	2
Solucions Geogràfiques	20,55	3
Sico-Enginy	20,00	4
Fundació Sergi	19,99	5
Hàbitats Col·lectius	17,82	6

Lot 5 Caldes de Malavella

Empresa	Puntuació (sobre 50)	Posició
Ferran Navarro Acebes	31,79	1
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	28,58	2
Solucions Geogràfiques	20,79	3
Fundació Sergi	20,23	4
Sico- Enginy	20,00	5
Hàbitats Col·lectius	18,05	6

Es fa la comprovació de les baixes temeràries amb el resultat següent:





Lot 1 Cervià de Ter

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
Ferran Navarro Acebes	31,21	⊗
Fundació Sergi	19,64	No
Hàbitats Col·lectius	17,47	No
Portacabot	17,31	No
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	27,47	⊗
Sico-Enginy	20,00	No
Solucions Geogràfiques	20,21	No
Límit de temeritat		27,19

Lot 2 Fontanals de Cerdanya

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
Ferran Navarro Acebes	31,42	⊗
Hàbitats Col·lectius	17,68	No
Portacabot	17,52	No
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	27,68	No
Sico-Enginy	20,00	No
Solucions Geogràfiques	20,42	No
Límit de temeritat		29,16





Lot 3 Campdevàrol

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
Ferran Navarro Acebes	31,42	No
Hàbitats Col·lectius	17,68	No
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	28,21	No
Sico-Enginy	20,00	No
Solucions Geogràfiques	20,42	No
Límit de temeritat		32,80

Lot 4 Madremanya

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
Ferran Navarro Acebes	31,55	No
Fundació Sergi	19,99	No
Hàbitats Col·lectius	17,82	No
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	28,47	No
Sico-Enginy	20,00	No
Solucions Geogràfiques	20,55	No
Límit de temeritat		33,01





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

Lot 5 Caldes de Malavella

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
Ferran Navarro Acebes	31,79	No
Fundació Sergi	20,23	No
Hàbitats Col·lectius	18,05	No
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	28,58	No
Sico-Enginy	20,00	No
Solucions Geogràfiques	20,79	No
Límit de temeritat		33,20

Per tant, cal requerir la justificació de baixes temeràries a Ferran Navarro Acebes pels lots 1 i 2, i a Projectes Urbans, Arquitectura i Territori pel lot 1.

D'acord a la clàusula tercera del PCAP, els licitadors poden presentar-se a tots els lots però només poden ser adjudicatari d'un lot. En cas que hagi estat admesa més d'una empresa a cada lot i que aquestes compleixin amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, si una empresa ha presentat l'oferta més avantatjosa en més d'un lot, se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat.

Els lots 1 i 2 tenen el mateix VEC, seguint aquestes consideracions i excepcions s'ha de requerir a Ferran Navarro Acebes que renunciï a un dels dos lots.

Els lots 3 i 4 tenen el mateix VEC, seguint aquestes consideracions i excepcions s'ha de requerir a Solucions Geogràfiques que renunciï a un dels dos lots.

