



RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT / MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA BOMBA DE CALOR AL PALAU DE LES HEURES DEL CAMPUS MUNDET DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

EXPEDIENT 2025/135

En data 26 de setembre de 2025, des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació d'expedient 2025/135, per a la contractació de les obres per a la substitució d'una bomba de calor al Palau de les Heures, del Campus Mundet, vista la proposta d'incoació del director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, del 26 de setembre de 2025.

a) Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a la substitució d'una bomba de calor al Palau de les Heures, del Campus Mundet, de la Universitat de Barcelona. També es substituiran aquells elements de la instal·lació del sistema de producció, que estan en mal estat o fora de servei, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu, aprovat en data 18 de setembre de 2025.

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obra atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Lots

No procedeix la divisió en lots en tant que l'obra de la instal·lació de climatització constitueix una unitat indivisible. La divisió en lots resultaria innecessària i ineficient a l'efecte de satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte.

CPV

45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació

Actualment, el principal sistema de climatització del Palau de les Heures, al Campus Mundet, està format per dues bombes de calor situades a una terrassa de la planta primera. Aquestes dues màquines donen servei a una sèrie de climatitzadors situats als falsos sostres i a diversos fan-coils de l'edifici. És necessari tenir les dues màquines funcionant a l'hora per tal de poder disposar d'un òptim grau de confort.

La bomba de calor a substituir és la núm. 2 Beutor PLA/120B, que actualment està fora de servei perquè no existeixen peces de recanvi per a la seva reparació. El canvi, també, suposarà una major eficiència de la instal·lació actual.

c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrrogues

Durada

El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 5,5 mesos (165 dies naturals), a comptar des de l'endemà o primer dia hàbil següent, de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Tenint en compte que es tracta d'una actuació que afecta la climatització de l'edifici, es podrà adaptar la data d'inici del termini d'execució, a l'època de l'any en què es pugui deixar l'edifici sense aquest servei. També, caldrà tenir present que els treballs s'efectuaran de manera que interfereixi el mínim possible amb el funcionament del centre, podent-se realitzar, en determinades fases de l'obra, fora de l'horari normal i de manera discontinua. En aquest sentit, caldrà que els treballs es facin de manera coordinada amb el centre. Es preveu que les obres puguin començar en temporades intermèdies on la producció de fred o calor estigui aturada.

D'acord amb l'expressat anteriorment podrà donar-se el cas que la comprovació del replanteig es dugui a terme més enllà del termini d'1 mes des de la formalització del contracte (tal com estableix l'art. 237 LCSP) o, d'acord amb l'art. 208 de la LCSP s'hagi de suspendre les obres.

Pròrroques

No es preveuen pròrroques de contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

d) Dades econòmiques

1. Valor estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 156.983,72 euros (IVA exclòs)

2. Pressupost base de licitació

Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
156.983,72 €	32.966,58 €	189.950,30 €

La base imposable s'ha calculat tenint en compte que 131.919,09 € corresponen al pressupost d'execució material, 17.149,48 € a despeses generals i 7.915,15 € al benefici industrial.

3. Existència de crèdit

Autorització de despesa número 300187426 , de data 26 de setembre de 2025.

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/R2024A/G00	G1INZ60162	INZ60162	189.950,30

4. Pluriennal

No hi ha despesa pluriennal



5. Finançament/ projecte

PIU

e) Proposta de tramitació i procediment

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En virtut de la delegació de l'exercici de la competència en matèria contractual, efectuada pel rector mitjançant resolució de data 13 de gener de 2021

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de les obres de substitució de la bomba de calor al Palau de les Hores, Campus Mundet, de la Universitat de Barcelona, a tal efecte

RESOLC

1. Incoar l'expedient 2025/135, de les obres de substitució de la bomba de calor al Palau de les Hores, Campus Mundet, de la Universitat de Barcelona
2. Ordenar la seva tramitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària

Barcelona,

Glòria Matalí Costa
Gerenta de la Universitat de Barcelona
Òrgan de Contractació (p.d.13/01/2021)

Contra aquesta resolució els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. Interposat l'esmentat recurs, en cap cas es suspendrà l'execució de l'acte impugnat. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.