

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE:** Servei de manteniment dels sistemes de control automatitzat de les instal·lacions de diferents edificis de la Universitat Politècnica de Catalunya

**NÚM. D'EXPEDIENT:** SE102000NS2025101

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

### 1. Objecte del contracte i lots:

**Objecte:** Servei de manteniment dels sistemes de control automatitzat de les instal·lacions de diferents edificis de la Universitat Politècnica de Catalunya.

**Lots:** no hi ha.

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pel següent motiu: la naturalesa de l'objecte contractual constitueix una entitat en si mateixa, fet que resulta materialment impossible la seva divisió en diferents lots. El sistema de control automatitzat de les instal·lacions és, per definició, una unitat funcional inescindible on tots els components han d'interactuar de manera harmònica i sense fallades per garantir el funcionament òptim dels edificis o processos. Així mateix, un únic adjudicatari proporciona un punt de contacte clar i una responsabilitat global per a tot el sistema. Això és fonamental per a la gestió d'emergències i l'execució òptima del contracte.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

### 2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'establert a l'article 168, apartat a) punt 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

### 3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 04-12-2025 10:03:34  
GMT+1



#### **a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:  
Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al preu base de licitació.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base del contracte garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte, amb indicació de l'import, dates, característiques i beneficiaris públics o privats.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 90.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta l'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir la injustificadament la concurrència.

#### **b) Classificació empresarial**

El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

#### **4. Criteris d'adjudicació**

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

##### **Justificació dels criteris d'adjudicació**

L'únic criteri d'adjudicació serà l'oferta econòmica, ja que les prestacions estan perfectament definides a nivell tècnic i no es possible introduir modificacions ni variar el termini d'entrega.

##### **Criteris per determinar l'existència de baixes anormals**

Es considerarà com anormal o desproporcionada, la baixa de tota proposició econòmica que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 15 unitats percentuals. La Mesa de contractació requerirà, en aquests casos, els aclariments sobre la viabilitat de l'esmentada oferta econòmica, d'acord amb l'article 149 del LCSP 9/2017, de 8 de novembre.

#### **5. Condicions especials d'execució**

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 04-12-2025 10:03:34  
GMT+1



- a) caràcter ètic
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Lingüística: vegeu la clàusula 19.2 del plec de clàusules administratives.

## 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

**El pressupost de la licitació** s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de servei i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

155.724,80 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 32.702,21 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 188.427,01 €.

### Desglossament per anualitats:

#### Contracte inicial:

| Anualitat    | Import base       | Import IVA       | Import total      |
|--------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 2025         | 12.977,07         | 2.725,18         | 15.702,25         |
| 2026         | 142.747,73        | 29.977,02        | 172.724,76        |
| <b>TOTAL</b> | <b>155.724,80</b> | <b>32.702,21</b> | <b>188.427,01</b> |

#### Possibles pròrrogues:

| Anualitat | Import base | Import IVA | Import total |
|-----------|-------------|------------|--------------|
| 2026      | 12.977,07   | 2.725,18   | 15.702,25    |
| 2027      | 142.747,73  | 29.977,02  | 172.724,76   |

### Desglossament per conceptes:

|                                            |                   |                     |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Pressupost d'execució (IVA exclòs)         | Costos directes   | 121.167,76 €        |
|                                            | Costos indirectes | 9.693,42 €          |
| Total costos directes + indirectes         |                   | <b>130.861,18 €</b> |
| 13% despeses generals sobre aquest import  |                   | 17.011,95 €         |
| 6% benefici industrial sobre aquest import |                   | 7.851,67 €          |
| Subtotal                                   |                   | <b>155.724,80 €</b> |
| 21% IVA sobre el subtotal                  |                   | 32.702,21 €         |
| Import total (IVA inclòs)                  |                   | <b>188.427,01 €</b> |

**El valor estimat del contracte** és de 311.449,60 € segons el següent desglossament:

|                         | Import base | Import IVA | Import total | Anualitat/s |
|-------------------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| Contracte inicial       | 155.724,80  | 32.702,21  | 188.427,01   | 2025-2026   |
| Possibles pròrrogues    | 155.724,80  | 32.702,21  | 188.427,01   | 2026-2027   |
| Possibles modificacions | ---         | ---        | ---          | ---         |
| Import total VEC        | 311.449,60  | 65.404,42  | 376.854,02   |             |

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 04-12-2025 10:03:34  
GMT+1



## 7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest servei és necessari per a garantir el correcte funcionament dels sistemes de control d'instal·lacions a diversos edificis i Campus de la Universitat Politècnica de Catalunya, especificats al Plec de Prescripcions Tècniques.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

## 8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

## 9. Altres aspectes

- a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures .
- b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.
- c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).
- d) Assegurança: l'empresa adjudicatària haurà d'aportar un justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 300.000 €.

## En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de servei de manteniment dels sistemes de control automatitzat de les instal·lacions de diferents edificis de la UPC, per un pressupost base de 155.724,80 €, més 32.702,21 € (21 % d'IVA), per un import total de 188.427,01 € i a càrrec de:

| ANUALITAT | IMPORT       | PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA | CENTRE GESTOR |
|-----------|--------------|------------------------|---------------|
| 2025      | 15.702,25 €  | G/21200/GEN            | 110102        |
| 2026      | 172.724,76 € | G/21200/GEN            | 110102        |

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Xavier Badia Armengou,  
Tècnic del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

ML

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 04-12-2025 10:03:34  
GMT+1

