

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I DE CLIMATITZACIÓ DE LA OFICINA DE LA SEU DE LA REGIÓ SANITÀRIA DE L'ALT PIRINEU I ARAN

1. Objecte del concurs

L'objecte del present plec és definir les operacions mínimes de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques i de climatització de les oficines de la Regió Sanitària Alt Pirineu i Aran, amb la finalitat de garantir:

- La seguretat de les persones usuàries i treballadores.
- La fiabilitat i continuïtat del subministrament elèctric i de la climatització.
- El correcte funcionament, conservació i eficiència energètica de les instal·lacions.
- El compliment de la normativa tècnica vigent.

2. Àmbit d'actuació i descripció dels espais

Les actuacions s'executaran a les instal·lacions situades a:

Plaça Capdevila 22, baixos – Tremp

Amb una superfície aproximada de 381 m², corresponent a oficines administratives ubicades a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar, amb accés exterior independent.

El servei comprèn:

- Instal·lació elèctrica de BT.
- Quadres elèctrics i elements de protecció.
- Enllumenat interior i d'emergència.
- Sistemes de climatització tipus *split* o equipament existent.
- Sistemes de control o regulació associats.

3. Normativa aplicable

L'empresa adjudicatària haurà de complir, entre d'altres, la normativa vigent:

Electricitat

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i ITC associades.
- RD 842/2002 i modificacions vigents.
- Normes UNE corresponents a instal·lacions elèctriques i enllumenat d'emergència.
- Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Climatització

- RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis).
- Normativa de manipulació de gasos fluorats.
- Manteniments reglamentaris segons potència i tipologia d'equip.

General

- Normativa PCI aplicada a elements elèctrics relacionats.
- Legislació mediambiental i de gestió de residus.

4. Operacions de manteniment

4.1 Manteniment preventiu – Instal·lacions elèctriques

Verificació visual

- Inspecció general de cables, canalitzacions i connexions.
- Revisió d'estat de proteccions, etiquetatge i senyalització.
- Comprovació de mesures contra xocs elèctrics, sobrecàrregues i curtcircuits.

Verificacions i mesures

- Mesura de continuïtat dels conductors de protecció.
- Mesura de resistència de presa de terra.
- Comprovació i dispar dels interruptors diferencials.
- Mesura de corrents de fuga.
- Neteja i revisió completa del quadre elèctric.
- Comprovació de l'enllumenat d'emergència.
- Substitució de lluminàries defectuoses.

4.2 Manteniment preventiu – Climatització

- Inspecció visual de l'estat dels equips.
- Comprovació de consums elèctrics i connexions.
- Neteja o substitució de filtres d'aire.
- Revisió del termòstat, modes i regulacions.
- Comprovació i recàrrega (si escau) del gas refrigerant.
- Verificació del drenatge i de l'estanquitat.
- Comprovació del nivell sonor, vibracions i estat de ventiladors.

4.3 Manteniment correctiu

L'empresa haurà de:

- Atendre incidències en un temps màxim de **30 minuts**.
- Reparar avaries detectades durant inspeccions o comunicades per l'òrgan de contractació.
- Subministrar els materials necessaris.

5. Periodicitat de les actuacions

Totes les operacions preventives es realitzaran **com a mínim 1 vegada per any** durant l'exercici 2026.

La periodicitat podrà incrementar-se en funció de l'ús, estat o requisits de seguretat.

6. Requeriments del personal tècnic

L'empresa ha de tenir a disposició de l'òrgan de contractació, si ho requereix, la documentació següent:

- Personal habilitat com a **instal·lador/empresa instal·ladora autoritzada en baixa tensió**.
- Personal qualificat per a **manipulació de gasos fluorats**.
- Formació específica en riscos elèctrics.
- Manteniment de la formació continua i actualització normativa.

Els tècnics hauran d'anar equipats amb:

- EPI homologats.
- Instruments de mesura calibrats i certificats anualment.

7. Control i supervisió del servei

La Unitat de Control de Gestió de la Regió Sanitària Alt Pirineu i Aran supervisarà:

- Compliment del calendari.
- Qualitat de les actuacions.
- Compliment de temps de resposta.

Es podran requerir actuacions extraordinàries per motius de seguretat o incidències.

8. Responsabilitats i garanties

L'empresa adjudicatària serà responsable de:

- Qualsevol dany causat per una execució incorrecta del manteniment.
- Substitució d'elements defectuosos si l'avaria deriva d'un mal manteniment.
- Compliment estricte de la normativa en vigor.
- Eliminació i gestió correcta de residus (lluminàries, gasos, etc.).

S'estableix una garantia mínima de **6 mesos** sobre totes les actuacions correctives.

9. Fitxa resum – Manteniment preventiu 2026 a càrrec de l'empresa adjudicatària

Operació	Periodicitat
Inspecció visual de cables i connexions	1 cop/any
Comprovació de mesures de protecció	1 cop/any
Verificació de continuïtat dels conductors	1 cop/any
Mesura de la resistència de presa de terra	1 cop/any
Comprovació i dispar dels diferencials	1 cop/any
Mesura de corrents de fuga	1 cop/any
Comprovació de l'enllumenat d'emergència	1 cop/any
Substitució/repàs de lluminàries defectuoses	Quan es detecti
Neteja del quadre elèctric	1 cop/any
Inspecció visual dels aparells d'aire condicionat	1 cop/any
Neteja/substitució de filtres	2 cop/any
Revisió càrrega de gas refrigerant	1 cop/any
Comprovació termòstat i modes de funcionament	1 cop/any
Verificació drenatge de condensats	1 cop/any
Atenció d'incidències i reparacions	Temps màxim 30 minuts
Lliurament d'informes i registre de mesures	1 cop/any
Subministrar els materials necessaris	Quan es detecti

10.Documentació.

L'empresa ofertora haurà de presentar els documents següents:

- a) Oferta econòmica
- b) Relació de personal que es preveu per a la realització del servei.
- c) Documentació que acrediti l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per part del licitador, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari, assenyalant l'import.
- d) Acreditació de les titulacions següents:
 - Certificat en manteniment elèctric.
 - Certificat per a la manipulació d'equips amb gasos fluorats.
 - Carnet professional d'instal·lacions tèrmiques d'edificis (RITE).