

**INFORME PROPOSTA PER A LA LICITACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
L'ADEQUACIÓ DE LA PLATJA DE LA PISCINA DEL CENTRE EDUCATIU L'ALZINA
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

Índex

1.-	Introducció	2
2.-	Justificació de les necessitats	2
3.-	Manca de recursos propis	2
4.-	Antecedents	2
5.-	Durada del contracte	2
6.-	Concreció de les necessitats, elaboració i ambientització dels plecs	3
7.-	Pluriennalitat	3
8.-	Procediment de licitació	3
9.-	Divisió en lots	3
10.-	Determinació de preus	3
11.-	Valoració econòmica i pressupost de licitació.....	4
12.-	Valor estimat del contracte	5
13.-	Criteris de solvència	5
14.-	Criteris d'adjudicació	5
15.-	Modificacions de contracte	8
16.-	Condicions especials d'execució	8
17.-	Condicions essencials	9
18.-	Penalitats	9
19.-	Subrogació del personal.....	10
20.-	Subcontractació	10
21.-	Proposta.....	10



1.- Introducció

En aquest expedient es proposa la contractació d'unes obres per a l'adequació de la platja de la piscina del Centre Educatiu l'Alzina a Palau-solità i Plegamans.

2.- Justificació de les necessitats

El Centre Educatiu l'Alzina és un espai destinat a l'execució de mesures judicials d'internament fermes i cautelars en diversos règims situat a les afores de Palau-solità i Plegamans.

El centre està envoltat per un perímetre de seguretat format per una doble tanca i amb edificació aïllada de baixa densitat. Tots els límits del recinte queden lliures d'edificacions veïnes.

La piscina del CE L'Alzina es va inaugurar l'any 1989. Durant tots aquests anys s'ha utilitzat pels menors interns com a zona d'esbarjo, fonamentalment als mesos d'estiu.

L'any 2021 la piscina va quedar inoperativa degut a problemes d'obsolescència, i es va fer una actuació de reparació del vas de la piscina, reparació de la platja i substitució del sistema de cloració.

En l'actualitat, tot i que el vas no requereix actuació, els acabats de la platja s'han malmès i requereixen restitució. A més, la platja existent consisteix en diferents nivells amb escales i graons que suposen un risc davant relliscades i no fan l'espai accessible.

3.- Manca de recursos propis

La cobertura de les necessitats descrites requereix la demolició d'elements d'obra, la reparació d'una part de la platja que s'ha enfonsat, canviar els nivells actuals de la platja adaptant alguns elements de manteniment de la piscina i dotar d'un nou acabat ceràmic antilliscant. El Departament de Justícia i Qualitat Democràtica no disposa de mitjans propis per poder cobrir aquestes necessitats, i cal, per tant, la contractació a empreses externes, d'acord amb els millors opcions que pugui oferir el mercat del sector.

4.- Antecedents

La piscina del centre ha estat objecte d'intervencions puntuals mitjançant el contracte de manteniment (MEC-19L01) i també es va realitzar una actuació per substituir el clorador, reparar el vas de la piscina i millorar les condicions de la platja mitjançant un expedient menor d'obres (JU-2021-489).

Transcorreguts els anys, es fa necessària una intervenció de més envergadura per tal de restituir la seguretat per a les persones en la platja, la superfície horitzontal adjacent al vas de la piscina. Aquest espai disposa de molts graons i plataformes a diferents nivells amb acabats que s'han fet malbé amb el pas del temps i que fan de la piscina una zona amb riscos de caigudes i gens accessible.

5.- Durada del contracte

El termini d'execució de les obres, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i validat el programa de treballs, és de 8 setmanes (56 dies).

El contracte tindrà una durada des de la data de la seva signatura i com a màxim fins al 15 de desembre de 2026.



6.- Concreció de les necessitats, elaboració i ambientalització dels plecs

Conegudes les característiques de la platja de la piscina existent, s'ha procedit a l'elaboració dels plecs. Per determinar millor la concreció dels plecs, s'ha tingut en compte les següents fonts d'informació:

- El coneixement tècnic de les unitats del Departament, adquirit com a usuaris de les instal·lacions.
- Les actuacions parcials realitzades amb anterioritat dins el marc dels contractes MEC-19L01 i JU-2021-489 esmentats en l'apartat d'Antecedents.

7.- Pluriennalitat

No es preveu pluriennalitat per aquest contracte.

8.- Procediment de licitació

Atès que l'actuació correspon a l'adequació de la platja de la piscina, zona d'esbarjo molt important per a l'activitat educativa i reinsertora del centre, es requereix d'una tramitació el més àgil possible, per aquest motiu es considera convenient proposar la licitació d'un contracte simplificat abreujat d'obres, regulat a l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i que s'ha de tramitar mitjançant procediment obert de tramitació ordinària.

9.- Divisió en lots

No aplica, atès que la Directriu 1/2018 de la Direcció general de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, en els contractes de valor estimat igual o inferior a 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Tal com estableix l'article 3 de Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la justificació de l'excepció de divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió.

La divisió en diferents lots del contracte de les obres de *Adequació de la platja de la piscina en el Centre Educatiu L'Alzina*, es considera inviable tècnicament per la pròpia naturalesa dels treballs que s'han de realitzar. Les obres a executar estan molt localitzades en unes instal·lacions que no permeten l'actuació parcial atès que degut a la criticitat del subministraments afectats, és essencial l'execució completa i unitària per tal de minimitzar els riscos que comporta i l'afectació funcional del centre penitenciari. Addicionalment, es tracta d'una obra que, de manera pràcticament exclusiva, forma part de la tipologia de la paletaeria, no essent possible una divisió en lots coherent amb actuacions diferenciades.

10.- Determinació de preus

Per a la determinació de preus del contracte s'ha partit de les unitats d'execució de l'obra (partides) que figuren al pressupost del projecte de les obres (plec de prescripcions tècniques).

El preu d'execució material (PEM) es forma amb la suma de l'import de les partides d'obra i aquestes, al seu torn, poden estar composades de tres tipologies d'elements: maquinària, materials i mà d'obra.

La justificació dels preus unitaris correspon majoritàriament als criteris que empra l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) en la creació de la base de preus BEDEC, que és el banc de preus oficial per a la licitació d'obra pública a la Generalitat de Catalunya. Els criteris que empra l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) en la creació de la base de preus BEDEC queden exposats a l'apartat 3.1.2 Pressupost base de licitació (PBL) del seu document de criteris, que es pot consultar en el següent enllaç:

<https://itec.cat/docs/pdf/bedec-criteris-ca.pdf>

En aquelles partides amb particularitats específiques s'han emprat preus de referència d'empreses del sector.

Estructura de costos

Es considera un 81% de costos directes (tots els preus són PEM - Preu execució del Material) i aquests s'incrementen amb un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

El Banc de Preus BEDEC justifica les despeses generals i el benefici industrial a partir d'un conjunt de mètodes establerts per garantir la coherència i transparència en la definició dels costos en els projectes d'edificació i construcció.

El BEDEC utilitza un percentatge establert per a cada tipus d'obra. Els percentatges s'han establert per mitjà d'estudis i experiències prèvies del sector i tenint en compte les necessitats generals d'una obra,. Els percentatges es reflecteixen a les taules de BEDEC, i poden variar segons el tipus de projecte i la seva complexitat. En aquest cas concret s'utilitza el percentatge de despeses generals aplicables a obres de rehabilitació que tenen en compte les complexitats afegides en l'adaptació de l'estructura existent, la gestió de materials específics o la coordinació d'equips tècnics especialitzats.

11.- Valoració econòmica i pressupost de licitació

A partir dels criteris establerts per a la determinació del preu, s'obté la valoració econòmica del contracte. L'import de licitació és 58.104,01 € IVA exclòs, 70.305,85 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	TOTAL SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
Adequació platja de la piscina	58.104,01 €	12.201,84 €	70.305,85 €
TOTAL	58.104,01 €	12.201,84 €	70.305,85 €

El pressupost d'execució material (PEM) es calcula segons el banc de preus BEDEC 2024.

Es consideren:

- Despeses generals: 13%
- Benefici industrial: 6%

Pel què fa al present contracte es complirà l'apartat 1 dels Criteris conjunts de la Intervenció General i la Direcció General de Pressupostos, de 8 de juliol de 2025, per a la gestió dels recursos públics de la Generalitat de Catalunya i es justifica l'increment de la despesa superior al 3,2% respecte les obligacions reconegudes de l'exercici anterior pel que fa al mateix expedient.

Atès que es tracta d'una actuació d'obres no planificada i, per tant, no recurrent, no suposa una despesa addicional al 3,2%.

12.- Valor estimat del contracte

A partir del preu unitari que es considera adequat per a la licitació, es calcula l'import total, que és de 70.305,85 € inclòs IVA.

Es preveuen modificacions de contracte però no es preveuen pròrrogues ni cap altra circumstància que afecti al valor estimat. Per tant aquest és de 69.724,81 €.

CONCEPTE	IMPORT LICITACIÓ SENSE IVA	Modif. Contracte (20%)	Pròrroga (no)	TOTAL VEC
Adequació platja de la piscina	58.104,01 €	11.620,80 €	0,00 €	69.724,81 €
TOTAL	58.104,01 €	11.620,80 €	0,00 €	69.724,81 €

13.- Criteris de solvència

Tal com estableix l'apartat 6è de l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector públic, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000€ s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

14.- Criteris d'adjudicació

Es proposen criteris de valoració objectiva, mitjançant fórmules o acreditació documental per tal d'agilitzar la tramitació de l'expedient i garantir l'execució de les obres durant aquest exercici pressupostari:

- Econòmics
- Retirada de font existent i substitució per nova font urbana exterior
- Creació rampa d'accés a la platja de la piscina

La distribució de punts és equilibrada entre els diversos aspectes, tots ells vinculats a l'execució del contracte, amb la idea d'obtenir una execució d'obres de qualitat i amb una posada en servei sense incidències que puguin afectar a la seguretat penitenciària.

Proposem criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica (100 punts):

El resum de la puntuació proposada es fa constar en el quadre següent i posteriorment desenvolupem la puntuació:

CRITERIS QUANTIFICACLES DE FORMA AUTOMÀTICA		Màx. puntuació
1	Millor oferta econòmica (preu)	70,00
2	Retirada de font existent i substitució per nova font urbana exterior	15,00
3	Creació rampa d'accés a la platja de la piscina	15,00
PUNTUACIÓ TOTAL		100,00

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA – FINS A 100 PUNTS.

1.- Oferta econòmica. Fins a 70 punts

Es valoraran les ofertes que presentin els licitadors mitjançant el model d'oferta econòmica que figura a l'**Annex núm. 2A**.

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa que no s'hagi declarat com a desproporcionada o amb valors anormals. D'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules per a la valoració i puntuació de les ofertes econòmica i tècnica, per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = puntuació de l'oferta a valorar

P = punts criteri econòmic

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació, que s'estableix en aquest cas en 1,70

Motius d'exclusió de l'oferta presentada:

- Que l'oferta superi el preu de licitació total.
- Que no es presenti oferta econòmica.
- La presentació incompleta per part del proposat adjudicatari de les fitxes tècniques, mostres o informació tècnica addicional, sol·licitades a l'empara de l'apartat c) del punt G del Quadre de característiques.
- Que, de la revisió per part del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de les fitxes tècniques, mostres o informació tècnica addicional presentades pel proposat adjudicatari, es conclougui un incompliment dels requisits mínims dels articles exigits en el plec de prescripcions tècniques.



2.- Retirada de font existent i substitució per nova font urbana exterior (15 punts):

Es valoraran les ofertes que presentin els licitadors mitjançant el model que figura a l'**Annex núm. 2B**.

Al costat de la platja de la piscina d'aquest centre es disposa d'una font existent, fabricada fa alguns anys pels usuaris del centre i que presenta deficiències en el seu funcionament.

Al projecte es demana fer la reparació de la font existent, en cas de que es proposi substituir la font existent, enderrocant la existent feta d'obra i connectant una font urbana d'acer "Fuente Vendome Religa, de Fàbregas" o equivalent.

Es valorarà el fet d'incloure la substitució de la font existent i la connexió a la xarxa d'aigua que l'alimenta, creant un pericó d'obra de 40x40 empotrat en el terreny amb tapa de foneria que allotgi la clau de pas de la font.

3.- Creació de rampa d'accés a la platja de la piscina (15 punts):

Es valoraran les ofertes que presentin els licitadors mitjançant el model que figura a l'**Annex núm. 2B**.

A la nova ubicació de la porta d'accés a la platja de la piscina que es construirà amb el present expedient d'obres, actualment es troba un espai enjardinat no pavimentat.

Es valorarà el fet de connectar la platja de la piscina amb el camí que connecta la resta d'espais comuns. S'estima una dimensió de 4x2m de plataforma acabada amb el mateix paviment de la platja de la piscina, i pendent longitudinal <8%. Inclosa la solera de formigó armat de 15 cm de gruix sobre emmacat de graves també de 15 cm de gruix.

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat:

Es considera com a situació d'anormalitat de l'oferta en la globalitat dels seus aspectes econòmics i qualitatius que aquesta presenti, respecte al conjunt de les ofertes concurrents a la licitació, una desproporció en la menor quantia de l'oferta econòmica assolint alhora un nivell alt de valoració en els aspectes qualitatius.

D'acord amb la Circular, d'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), es consideraran com a ofertes presumptament desproporcionades o amb valors anormals aquelles en què concorrin les circumstàncies següents:

- a. Si només s'hi presenta una empresa licitadora, que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. Que la puntuació de la resta de criteris d'adjudicació automàtics sigui superior al 80% del màxim total assolible.
- b. Si s'hi presenten dues empreses licitadores, que la puntuació total en la suma de tots els criteris automàtics sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si s'hi presenten més de dues empreses licitadores:

-Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris automàtics, que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

-Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris automàtics, primer cal excloure aquestes de la presumpció d'oferta anormal. Un cop excloses, que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses de la presumpció d'oferta anormal.

15.- Modificacions de contracte

El contracte podrà modificar-se, per raons d'interès públic quan sigui necessari incrementar o disminuir el preu inicial del contracte fins a un màxim del 20% per les causes següents:

- a. Conveniència d'incorporar a la prestació avanços tècnics que la millorin notòriament sempre que la seva disponibilitat en el mercat s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- b. Necessitar de modificar i/o ampliar les referències adjudicades, sempre que aquestes modificacions suposin avantatges tècniques que millorin les prestacions o característiques de les adjudicades, siguin necessàries i/o convenients per a les necessitats del Departament i sempre que es mantingui el preu de l'adjudicació.
- c. Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals de seguretat, aprovades amb posterioritat a l'adjudicació.

Atès que es tracta d'un contracte on el preu es determina mitjançant unitats d'execució, no tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

Si com a conseqüència de la modificació del contracte es produeix augment, reducció o supressió de les unitats dels béns que integren el subministrament, serveis o obres o la substitució d'uns béns per uns altres, sempre que estiguin compresos en el contracte, aquesta modificació és obligatòria per a l'empresa contractista, sense que tingui dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns a reclamar indemnització per aquestes causes.

També poden produir-se supòsits de modificacions no previstes en l'apartat anterior, que només aplicaran quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

16.- Condicions especials d'execució

Es proposen les següents condicions especials que han de ser de compliment obligat pel contractista i pels subcontractistes que en el seu cas participin en l'execució:

Condició 1. Obligacions clàusula 28 PCAP. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions recollides a la Clàusula 28 del PCAP.



Condició 2. Utilització de llenguatge sexista. No s'utilitzarà llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte.

17.- Condicions essencials

A més del compliment de les previsions del Plec de prescripcions tècniques, serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions qualificades d'essencials, a l'empara de l'establert en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP, que s'enumeren a continuació:

1. Compliment de les condicions del deure de confidencialitat de la informació a què es tingui accés per raó de l'execució del servei

Tenen qualificació de condicions essencials del contracte les relatives a deure de confidencialitat i protecció i seguretat de dades contingudes en el plec de condicions tècniques.
2. Obligació del contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix a l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
3. Compliment en la qualitat i característiques dels articles d'acord amb l'oferta presentada i d'acord amb les estipulacions previstes al plec de prescripcions tècniques.

El contractista haurà d'executar les obres d'acord amb l'oferta presentada i els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques del contracte

18.- Penalitats

1. Demora del termini total o parcial, o d'incompliment parcial de les prestacions del contracte per causes imputables al contractista tal i com s'estableix en l'article 193 de la LCSP.

Es proposen penalitats diàries en la proporció de +5 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte. Les prestacions del contracte corresponen a l'afectació d'un subministrament energètic essencial pel centre. Així, l'import d'aquesta penalitat es determina atesa la importància que es considera en aquesta actuació.

2. Compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, de les condicions especials d'execució o del compromís d'adscripció de mitjans humans/materials a l'execució del contracte, si no se'ls ha atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial i resta de previsions de la clàusula vint-i-dosena: Fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte, cadascuna.
3. Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena lletra a) d'aquest plec: Fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte, cadascuna.

El total de les penalitats imposades pels supòsits previstos als apartats 2 i 3 no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

4. Infracció de les condicions establertes en la clàusula trenta-tresena i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, i en cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-tresena d'aquest plec: Fins a un màxim del 50 per cent del preu del subcontracte.
5. Incompliment, per part del personal de l'adjudicatari, de les normes d'accés al centre i les normes i protocols de seguretat establerts.

La tramitació del procediment per la imposició de les penalitats es durà a terme tal i com estableix l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, per a la resolució d'incidències sorgides en l'execució dels contractes.

L'aplicació de les penalitats per part de l'administració es podrà concretar amb descomptes en la facturació o amb incautació parcial o total de la garantia.

Cada vegada que l'import de les penalitats acumulades arribi a un múltiple del 5% del pressupost del contracte, l'administració podrà optar per la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Igualment, l'administració pot optar per instar la resolució del contracte en el cas que s'acumulin més de dos incompliments molt greus dins del termini d'un any.¹

L'incompliment per part dels licitadors o dels contractistes de qualsevol de les obligacions de les condicions especials d'execució contingudes en els apartats anteriors, serà causa, segons el seu cas, de penalització o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

19.- Subrogació del personal

Per la naturalesa del contracte, no hi ha personal susceptible de subrogació.

20.- Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, en aquest contracte es considera procedent.

21.- Proposta

Per tot l'anterior, es proposa:

1.- La licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del contracte d'obres *de ADEQUACIÓ DE LA PLATJA DE LA PISCINA DEL CENTRE EDUCATIU L'ALZINA* segons les dades següents:

CONCEPTE	TOTAL SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
Adequació platja de la piscina	58.104,01 €	12.201,84 €	70.305,85 €

TOTAL	58.104,01 €	12.201,84 €	70.305,85 €
-------	-------------	-------------	-------------



La despesa que es proposa i el resum de les partides es desglossa de la forma següent:

PARTIDES	VEC	PREU SENSE IVA	PREU AMB IVA
D/610000100/2120/0000	69.724,81 €	58.104,01 €	70.305,85 €
TOTAL	69.724,81 €	58.104,01 €	70.305,85 €

La Subdirectora General de Patrimoni, Obres i Serveis