



## CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT         | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| 2416/2025      | La junta de govern local | 04/12/2025        |

**Montserrat Masdeu Contijoch, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de la Selva del Camp (Baix Camp)**

**CERTIFICO:** Que en la sessió de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en la data a dalt indicada, es va adoptar l'acord que es transcriu seguidament, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local segons Decret 2023-430, de 21 de juny de 2023, i sense perjudici de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta (206 ROF):

**EXPEDIENT 2416/2025. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER LA REHABILITACIÓ I REFORMA DEL TEATRE "LA DEFENSA AGRÀRIA" A LA SELVA DEL CAMP, I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA COM A PART INTEGRANT DEL PROJECTE.**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

### RESOLUCIÓ

Expedient 2416/2025

#### Antecedents

La Defensa Agrària és un equipament cultural i social de primer ordre al municipi de la Selva del Camp. Es tracta d'un edifici de cabdal importància catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) per les seves característiques formals, estètiques i funcionals.

L'edifici ha mantingut l'ús de teatre durant gairebé 100 anys de manera ininterrompuda. Tanmateix, aquest equipament està en desús a causa del seu deficient estat des del punt de vista estructural, funcional i de seguretat dels seus usuaris. Per aquest motiu l'Ajuntament va decidir recuperar-ne la seva funcionalitat amb l'objectiu de tornar-lo a destinar al seu ús públic com a teatre a partir de diversos projectes encadenats en diferents fases:

- En la fase 1 es va substituir la coberta de fibrociment existent per una altra de nova generació, aportant noves prestacions des del punt de vista de l'estalvi energètic i de la





sonoritat. També es va augmentar l'espai destinat a caixa escènica per tal de millorar les prestacions escenogràfiques de l'equipament. Expedient 244/2023.

- En la fase 2 es va incidir en les instal·lacions per fer de l'equipament un espai més segur i per millorar-ne la seva funcionalitat. Expedient 474/2024.

- Les fases 3 i 4 tenen per objecte l'execució de les obres contingudes en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ I REFORMA DEL TEATRE "LA DEFENSA AGRÀRIA" A LA SELVA DEL CAMP, que s'aprova inicialment amb el present acord, i incideixen bàsicament en tres aspectes: obres i instal·lacions, climatització i butaques. Expedient 2416/2025.

- La fase 5 i última serà objecte d'un projecte independent que s'aprovarà durant l'any 2026, i consistirà en la recuperació i la restauració dels revestiments i els paviments interiors de la sala del teatre, així com la restauració del revestiment exterior de l'edifici de la Defensa Agrària.

En relació amb la fase 3 i 4 els serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp han elaborat l'esmentat PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ I REFORMA DEL TEATRE "LA DEFENSA AGRÀRIA" A LA SELVA DEL CAMP. Atesa la complexitat d'aquest projecte i la clara diferenciació d'industrials que hi intervenen, s'ha considerat oportú dividir les actuacions a realitzar en tres (3) lots ben diferenciats:

- Lot 1 - Obres i instal·lacions: Instal·lació elèctrica, il·luminació, altres instal·lacions, treballs previs, fonaments i estructura, ram de paleta, equipament, i altres treballs variis.

- Lot 2 - Climatització: Implementació d'un sistema de climatització i ventilació per la zona del teatre. La documentació relativa al lot 2 té la consideració de documentació tècnica complementària integrada dins del Projecte bàsic i d'execució únic.

- Lot 3 - Butaques: Substitució de les butaques existents per altres que compleixin la normativa contra incendis.

El pressupost d'execució del Projecte de la fase 3 i 4 ascendeix en total a **850.401,61 euros** (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

| LOT 1 – OBRES I INSTAL·LACIONS      |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Preu Execució Material (PEM)        | 183.743,96 €        |
| Despeses Generals 13%               | 23.886,71 €         |
| Benefici Industrial 6%              | 11.024,64 €         |
| <b>Total sense IVA</b>              | <b>218.655,31 €</b> |
| IVA 21%                             | 45.917,62 €         |
| Preu d'execució per contracte LOT 1 | 264.572,93 €        |
|                                     |                     |
|                                     |                     |





|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>LOT 2 - CLIMATITZACIÓ</b>                          |                     |
| Preu Execució Material (PEM)                          | 202.920,33 €        |
| Despeses Generals 13%                                 | 26.379,64 €         |
| Benefici Industrial 6%                                | 12.175,22 €         |
| <b>Total sense IVA</b>                                | <b>241.475,19 €</b> |
| IVA 21%                                               | 50.709,79 €         |
| Preu d'execució per contracte LOT 2                   | 292.184,98 €        |
| <b>LOT 3 - BUTAQUES</b>                               |                     |
| Preu Execució Material (PEM)                          | 203.933,40 €        |
| Despeses Generals 13%                                 | 26.511,34 €         |
| Benefici Industrial 6%                                | 12.236,00 €         |
| <b>Total sense IVA</b>                                | <b>242.680,74 €</b> |
| IVA 21%                                               | 50.962,96 €         |
| Preu d'execució per contracte LOT 3                   | 293.643,70 €        |
| <b>TOTAL PREU EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA INCLÒS)</b> | <b>850.401,61 €</b> |

Aquestes obres estan cofinançades per la Generalitat de Catalunya amb una subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per import de 436.651,35 euros, i per la Diputació de Tarragona amb una subvenció nominativa per import de 200.000,00 euros.

### Fonaments de dret

- L'article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals (ROF).
- L'article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Els articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL).
- La Resolució del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya de data 01/08/2025, de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, que atorga a l'Ajuntament de la Selva del Camp (expedient PRE219/25/001829) una subvenció per import de 436.651,35 euros per al Projecte denominat "Rehabilitació i reforma del teatre la Defensa Agrària".





- L'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona de data 30/09/2025, de concessió a l'Ajuntament de la Selva del Camp d'una subvenció directa, prevista nominativament en el pressupost de la Diputació de Tarragona de l'exercici 2025 per import de 200.000,00 euros, per al Projecte de modernització del Teatre de la Defensa Agrària Fase 3 i 4.

Per l'anteriorment exposat, aquesta la Junta de Govern local, en ús de les competències delegades per l'Alcaldia, ACORDA:

**PRIMER.** Aprovar inicialment el **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ I REFORMA DEL TEATRE "LA DEFENSA AGRÀRIA" A LA SELVA DEL CAMP (FASE 3 I 4)**, configurat com un únic projecte integral, estructurat en tres lots (lot 1: obres i instal·lacions; lot 2: climatització, i lot 3: butaques) amb un pressupost de set-cents dos mil vuit-cents onze euros amb vint-i-cinc cèntims d'euro (702.811,25 €) i cent quaranta-set mil cinc-cents noranta euros amb trenta-sis cèntims d'euro (147.590,36 €) d'IVA, que fan un total de vuit-cents cinquanta mil quatre-cents un euros amb seixanta-un cèntims d'euro (850.401,61 €).

La documentació tècnica específica relativa al lot 2 (climatització) s'integra com a documentació complementària dins del Projecte bàsic i d'execució i s'aprova com a part integrant del projecte únic.

**SEGON.** Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), segons disposa l'article 37.1 del Decret 179/1995, de 15 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents.

**TERCER.** Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè consti, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde a la Selva del Camp, a la data de la signatura digital (veure lateral).

Vist i plau  
L'alcalde  
Josep Masdeu Isern

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

