

Núm. Expedient contractació: 24-61 POSS

**RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 121-25
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONSELLER DELEGAT 126-25
PROCORNELLÀ**

Mitjançant Resolució del vicepresident núm. 57-25, i del conseller delegat núm. 60-25, ambdues en el mateix document, que va ser emesa a data de 30 d'octubre de 2025, es va donar inici a l'expedient de contractació núm. 24-61 POSS relatiu al SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels serveis, incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 17 LCSP, establint-se que se seguiria un procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) es va fixar en 55.278,78 € més l'IVA, que es desglossa:

- Pressupost bàsic de licitació:

	ANUAL	BIANUAL
PELL	5.315,83 €	10.631,66 €
CM	2.538,16 €	5.076,32 €
Preu base	7.853,99 €	15.707,98 €

més l'IVA per a la totalitat de la durada del contracte (2 anys)

S'ha formulat en termes de preus unitaris (preu/hora) i s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de PROCORNELLÀ, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

- Bossa màxima limitativa per actuacions no incloses en el servei ordinari: 8.000 € més IVA, per tota la durada del contracte pel concepte de bossa d'hores per cobrir el servei extraordinari per tasques no incloses en el servei ordinari, amb aplicació de preu/hora fixat proposat per la contractista.**

Sistema de càlcul:

Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora

B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora

C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora

Servei assistència remota

A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora

B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora

C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora

D. Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora

Es facturarà un mínim de 2 hores en el cas d'assistència en els centres

- Bossa màxima limitativa pel servei de proveïment de material durant tota la durada del contracte: 30.000,00 € més IVA.

Cas que el material que es necessiti estigui en el Llistat de preus de material, s'aplicarà el preu/ unitat establert en el Llistat de preus proposat per la contractista (o corregit per adequar-lo al preu unitari màxim fixat per PROCORNELLÀ).

Sistema de càlcul:

Quantitat	Descripció	Preu/unitari	Total
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €
			26.966,67 €

Arrodonit a l'alça fins a 30.000 € més IVA.

Cas que el material que fos necessari no estigui comprès en el Llistat de preus unitaris, s'establiran nous preus, fixats com a contradictoris, els quals necessitaran la conformitat del responsable del contracte.

Aquest material es facturarà segons es vagi subministrant. Cas que no s'accepti el preu/unitari que proposi la contractista. PROCORNELLA quedarà alliberada de realitzar la contractació amb un altre empresari, sempre que aquest hagi ofert un preu/unitari menor a aquell.

- D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **1.570,80 €** més IVA, pel concepte de **variació** durant la correcta realització del servei es produeixi exclusivament en el número d'unitats de temps realment executades sobre les previstes.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**

- https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit
- Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat a 3/11/2025 a les 14:30 h.
- I en la plataforma de licitació VORTAL la data de publicació va ser el dia 3/11/25 a les 14:46.
- La data màxima de presentació era a les 14:00 h del dia 19/11/2025.

Es va generar una Acta automàtica d'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC el 19/11/2025 a les 14:42 on consta l'única empresa presentada:

Apertura del Sobre únic

Fecha de descifrado: **19-11-2025 14:42 ((UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris)**

Descifrado autorizado por: **Helena Gironès**

Ofertas presentadas: **1**

Nombre del licitador	NIF	Fecha y hora de envío
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A	A08008450	18-11-2025 15:00 ((UTC+01:00) Brussels,

D'acord amb les clàusules establertes en el PCAP de l'expedient, l'import es va establir que no podia ser superior al pressupost base de licitació, sent aquest, pels dos anys de durada del **servei ordinari** de **15.707,98€ més IVA**, el qual, desglossat per cada un dels equipaments esportius, és:

PELL: 10.631,66 € més IVA

Can Mercader: 5.076,32 € més IVA.

Es va calcular automàticament per la plataforma de Vortal, si l'empresa incorria en baixa temerària:

Flux de treball d'obertura				
Avaluació				
Oferta anormalment baixa				
Mètode per al càlcul: Article 85 del ROLCAP				
Pressupost base de licitació: 15.707,99 Euro				
Nombre d'ofertes admeses: 1				
Nombre de proveïdors admesos: 1				
% de desviació permès: 25,00				
Llindar d'ofertes anormalment baixes: 11.780,99 Euro				
Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.	202511110943	11.672,92 Euro	Pendent	Si

Resultant que l'única empresa presentada, va presentar una baixa incursa en presumpció de baixa temerària, per la qual cosa, a data de 20 de novembre de 2025, es va demanar justificació de baixa temerària per la plataforma de Vortal:

Destinatari(s)	Assumpte	Típus	Data	Adjunts
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.	PETICIÓ JUSTIFICACIÓ POSSIBLE BAIXA TEMERÀRIA	General	20/11/2025 14:42	(1)

Rebent-se la resposta dins del termini conferit a l'efecte mitjançant la plataforma electrònica per Vortal:

Remitent	Assumpte	Típus	Data	Adjunts
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.	RE: PETICIÓ JUSTIFICACIÓ POSSIBLE BAIXA TEMERÀRIA	General	21/11/2025 12:23	(1)

En l'escrit presentat, justifiquen la baixa en:

- 1r.- L'import llindar de baixa temerària és: 11.780,99 € més IVA i ells han fet una proposta de 11.672,92 € més IVA.
- 2n.- Disposen dels recursos i redueixen els costos unitaris, procedeixen a l'optimització interna, alhora que tenen ubicació propera i els és més favorable a nivell logístic.
- 3r.- En ser un contracte de durada de dos anys, es crea estabilitat i continuïtat del servei, sent sostenible i rendible.
- 4t.- Tenen experiència prèvia, aposten per la innovació i es comprometen amb el compliment normatiu.

A la vista de la justificació presentada, i donada la diferència ínfima entre una proposta que no estigués incursa en baixa temerària i la proposta econòmica presentada pel servei ordinari per tota la durada del contracte (2 anys), que és només de 108,07 €, així com tot allò adduït per la licitadora en justificació de la seva proposta, tant pel que fa a la ubicació propera, l'estabilitat i continuïtat del servei, la seva sostenibilitat i rendibilitat, com, el fet que són l'ens homologant dels possibles prestadors del servei, és pel qual, s'accepta la justificació presentada, sense que es consideri necessari, però, la prestació d'una garantia addicional del 5%.

El responsable del contracte, conforme a la clàusula **3.a.2) del PCAP**, es reserva la facultat de donar les instruccions que siguin necessàries durant l'execució del contracte, per tal de garantir el manteniment dels estàndards de qualitat dels serveis a prestar, d'acord amb els documents integrants de l'expedient núm. 24-61.

En el **Plec de prescripcions tècniques particulars** es fixen les **obligacions**, que caldrà complir en fase d'execució del contracte, garantint-se una coordinació periòdica entre el responsable del contracte de PROCORNELLÀ i el coordinador de l'empresa assignat per l'adjudicatària, el qual, segons la **clàusula 1.11) del PCAP**, el qual esdevindrà, cas de resultar adjudicatària, un compromís en ferm i obligació essencial del contracte, l'incompliment de la qual és una infracció greu i pot comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució del contracte.

Per la qual cosa, procedeix acceptar la justificació i **admetre l'oferta presentada per l'únic licitador concurrent**, que es correspon amb:

SCHNEIDER ELECTRIC ESPANYA S.A.

S'ha qualificat com un contracte de serveis, conforme a l'article 17 de la LCSP, i els preus unitaris no admeten cap revisió a l'alça.

S'ha deixat a disposició de la responsable del contracte, per tal que es realitzés la corresponent proposta de valoració de l'única proposta presentada dins el SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC conforme als criteris establerts en la Memòria justificativa de la contractació i al PCAP de l'expedient núm. 24-61 POSS.

S'ha emès Informe tècnic 58-28 PNavarro i 37/2025SVALLS amb el vist i plau de la Gerència per virtut del qual:

*Segons la clàusula 1.10) Criteris d'adjudicació automàtics: el sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, amb una pluralitat de criteris automàtics: 100 % de valoració automàtica.*

SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 1. Quantitatiu: Millor preu <i>Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per:</i> <i>S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons CRITERI A:</i> CRITERI 1.1. El preu bianual del servei ordinari (el preu més baix) no pot superar el pressupost base de licitació, que s'estableix en 15.707,98€ més IVA: <i>El qual inclou:</i> <i>Preu bianual.</i> PELL: 10.631,66 € més IVA Can Mercader: 5.076,32 € més IVA. Criteri 1.1: $PVO = 40 * (VMO / VO)$	De 0 a 60 punts, que es distribueix de la següent forma: De 0 a 40 punts Preu base pels dos anys de € més IVA PELL: preu per dos anys Can Mercader: preu per dos anys Preu base anual de € més IVA

On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta <u>CRITERI 1.2.- Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic:</u> <u>1.2.1. Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)</u> A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora Els sotscriteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables: $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta El sotscriteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius: $PVO = 1 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta PVO Criteri 1.1.1 = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD <u>1.2.2.Preu/hora servei assistència remota</u> A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora D. Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora Els sotscriteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:	PELL: preu per un any Can Mercader: preu per un any ASSISTÈNCIA PRESENCIAL: De 0 a 20 dividit de la següent manera: De 0 a 10 dividit de la següent manera: De 0 a 3 punts Preu A:..... €/hora presencial diürn i horari normal De 0 a 3 punts Preu B: €/hora presencial cap de setmana i festius horari normal De 0 a 3 punts Preu C: + €/hora per increment horari nocturn De 0 a 1 punt Preu D: €/hora preparació assistència ASSISTÈNCIA REMOTA De 0 a 10, dividit de la següent forma: De 0 a 3 punts Preu A:..... €/hora presencial diürn i horari normal De 0 a 3 punts Preu B: €/hora presencial cap de setmana i festius horari normal
---	---

PVO = 3 *(VMO/ VO) On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta El sotscriteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius: PVO = 1 *(VMO/ VO) On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta PVO Criteri 1.1.2 = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD	De 0 a 3 punts Preu C: + €/hora per increment horari nocturn De 0 a 1 punt Preu D: €/hora preparació assistència																																																																																															
CRITERI 2. Millor preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte: Caldrà presentar preus unitaris: <table><tr><th>Quantitat</th><th>Descripció</th><th>Preu</th><th>Total</th></tr><tr><td>6</td><td>Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T</td><td>410,07 €</td><td>2.460,42 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)</td><td>394,88 €</td><td>1.974,40 €</td></tr><tr><td>10</td><td>Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29</td><td>254,29 €</td><td>2.542,90 €</td></tr><tr><td>10</td><td>Actuador per a vàlvules de regulació, M800</td><td>406,05 €</td><td>4.060,50 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)</td><td>905,65 €</td><td>4.528,25 €</td></tr><tr><td>20</td><td>Sonda de Temperatura d'immersió, L=50</td><td>39,04 €</td><td>780,80 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V</td><td>273,61 €</td><td>1.368,05 €</td></tr><tr><td>15</td><td>Actuador per a vàlvules de regulació, M40</td><td>263,51 €</td><td>3.952,65 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)</td><td>296,16 €</td><td>1.480,80 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)</td><td>197,44 €</td><td>987,20 €</td></tr><tr><td>10</td><td>Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29</td><td>254,29 €</td><td>2.542,90 €</td></tr><tr><td>10</td><td>Mòdul de paret model STR 100</td><td>28,78 €</td><td>287,80 €</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>26.966,67 €</td></tr></table> Per tal de calcular el millor preu o preu més baix, es realitzaran els següents càlculs: 1er.- Se sumará el resultat de multiplicar el número unitats estimades pel preu unitari presentat pel licitador per cada un dels conceptes (segons la nomenclatura) i segons l'Annex, i es dividirà pel número total d'unitats: Preu per material: (6 ut x Preu presentat 1 + 5 ut x Preu presentat 2+ 10 ut x Preu presentat 3 + 10 ut x Preu presentat 4 + 5 ut x Preu presentat 5)+20 ut x Preu presentat 6+ 5 ut x Preu presentat 7+ 15 ut x Preu presentat 8 + 5 ut x Preu presentat 9+ 5 ut x Preu presentat 10 + 10 ut x Preu presentat 11+ 10 ut x Preu presentat 12/ 106 ut=Preu mitjà 2on.- Un cop obtinguda la puntuació final segons el punt anterior, aquesta es compararà aplicant la següent: PVO = 20*(VMO/ VO) On:	Quantitat	Descripció	Preu	Total	6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €	5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €	10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €	10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €	5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €	20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €	5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €	15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €	5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €	5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €	10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €	10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €				26.966,67 €	De 0 a 20 punts Preu/ut proposat: <table><tr><th></th><th>Descripció</th><th>Preu/ut</th></tr><tr><td>1</td><td>Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Actuador per a vàlvules de regulació, M800</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Sonda de Temperatura d'immersió, L=50</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Actuador per a vàlvules de regulació, M40</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td>Mòdul de paret model STR 100</td><td></td></tr></table>		Descripció	Preu/ut	1	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T		2	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)		3	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29		4	Actuador per a vàlvules de regulació, M800		5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)		6	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50		7	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V		8	Actuador per a vàlvules de regulació, M40		9	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)		10	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)		11	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29		12	Mòdul de paret model STR 100	
Quantitat	Descripció	Preu	Total																																																																																													
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €																																																																																													
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €																																																																																													
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €																																																																																													
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €																																																																																													
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €																																																																																													
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €																																																																																													
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €																																																																																													
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €																																																																																													
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €																																																																																													
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €																																																																																													
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €																																																																																													
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €																																																																																													
			26.966,67 €																																																																																													
	Descripció	Preu/ut																																																																																														
1	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T																																																																																															
2	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)																																																																																															
3	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29																																																																																															
4	Actuador per a vàlvules de regulació, M800																																																																																															
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)																																																																																															
6	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50																																																																																															
7	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V																																																																																															
8	Actuador per a vàlvules de regulació, M40																																																																																															
9	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)																																																																																															
10	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)																																																																																															
11	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29																																																																																															
12	Mòdul de paret model STR 100																																																																																															

PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta (*) Es facturarà segons preus realment subministrats, i segons preus unitaris presentats i acceptats.	
CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma: 3.1. Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO de coordinador en relació a la mateixa funció en contractes de servei de manteniment de sistemes de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació de la marca EBO D'SCHNEIDER, de característiques similars (per pressupost base de licitació i durada): fins 10%. RESPONSABLE que s'adscriu a l'execució del contracte:(nom i cognoms i DNI) Es puntuarà la millor idoneïtat del RESPONSABLE: Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al RESPONSABLE afectes a l'execució del contracte, en relació al responsable de sistemes de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats). Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri. 3.2.- Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO dels tècnics que s'adscriuran a la prestació dels serveis objecte del contracte: fins 10% Tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte:(nom i cognoms i DNI) Es puntuarà la millor idoneïtat del Tècnic: Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al Tècnic afectes a l'execució del contracte, en relació a serveis de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats). Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 20 punts De 0 a 10 punts NÚM CERTIFICATS COORDINADOR De 0 a 10 punts NÚM CERTIFICATS TÈCNIC

TOTAL CRITERI: AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (*)	100 PUNTS
---	------------------

PVO = PVO Criteri 1 + PVO Criteri 2 + PVO Criteri 3

(*) Per tal de valorar els criteris 3.1 i 3.2 cal que s'aporti la documentació, en cas que no s'aporti no es valorarà.

Tot seguit es passa a valorar:

CRITERI 1.1. El preu bianual del servei ordinari (el preu més baix) no pot superar el pressupost base de licitació, que s'estableix en 15.707,98€ més IVA:

El qual inclou:

Preu bianual.

PELL: 10.631,66 € més IVA

Can Mercader: 5.076,32 € més IVA.

Criteri 1.1:

$PVO = 40 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

La proposta presentada i la puntuació per aquest criteri és:

Proveïdor	Preu 2 anys	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	15.707,98 €		0-40
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	11.672,92 €	25,69%	40,00

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

CRITERI 1.2.- Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic:

1.2.1. Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora

B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora

C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora

Els sots criteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:

$PVO = 3 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El sotscriteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius:

$PVO = 1 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

ASSISTÈNCIA PRESENCIAL:

De 0 a 10 dividit de la següent manera:

De 0 a 3 punts

Preu A:..... €/hora presencial diürn i horari normal

De 0 a 3 punts

Preu B: €/hora presencial cap de setmana i festius horari normal

De 0 a 3 punts

Preu C: + €/hora per increment horari nocturn

De 0 a 1 punt

Preu D: €/hora preparació assistència

La proposta de l'empresa licitadora és:

ASSISTÈNCIA

PRESENCIAL: De 0 a 20

dividit de la següent manera:

De 0 a 10 dividit de la següent

manera: De 0 a 3 punts

Preu A: ...128..... €/hora presencial
diürn i horari normal

De 0 a 3 punts

Preu B:190..... €/hora
presencial cap de setmana i festius
horari normal

De 0 a 3 punts

Preu C: + ...85..... €/hora per
increment horari nocturn

De 0 a 1 punt

Preu D: 136. €/hora preparació
assistència

S'ha pogut constatar que el preu unitari presentat pel **Preu D.-** relatiu a assistència presencial – hora de preparació assistència és erroni ja que cap dels preus unitaris **no admet cap revisió a l'alça i els licitadors havien d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris que presentessin, i per tant s'igualava a 100 €/hora preparació assistència.**

El fet d'haver presentat oferta, comporta l'acceptació incondicionada dels termes i condicions de la licitació, per la qual cosa es procedeix a la seva correcció, igualant-lo al preu unitari de PROCORNELLÀ.

Una vegada corregit aquest imports per adequar-lo al preu unitari màxim fixat per PROCORNELLÀ segons es fixa a l'expedient, es passa a valorar la proposta:

Criteri 1.2: Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic: 1.2.1. Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)		Puntuació
PROCORNELLÀ	Preu A: 130,00 Preu B: 193,00 Preu C: +100,00 Preu D: 100,00	
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	Preu A: 128,00 Preu B: 190,00 Preu C: +85,00 Preu D: 100,00	Preu A: 3,00 Preu B: 3,00 Preu C: 3,00 Preu D: 1,00 Total: 10,00

1.2.2.Preu/hora servei assistència remota

A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora

B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora

C.- Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora

Els sots criteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:

$$PVO = 3 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El sots criteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

$$PVO \text{ Criteri 1.1.2} = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD$$

La proposta de l'empresa licitadora és:

ASSISTÈNCIA REMOTA

De 0 a 10, dividit de la següent forma:

De 0 a 3 punts

Preu A: 128..... €/hora presencial diürn i horari normal

De 0 a 3 punts

Preu B: 190..... €/hora presenc cap de setmana i festius horari normal

De 0 a 3 punts

Preu C: + 85..... €/hora per increment horari nocturn

De 0 a 1 punt

Preu D: No aplica.. €/hora preparació assistència

S'ha pogut constatar que dos dels preus unitaris presentats pel **Preu A** i **Preu B** són erronis ja que cap dels preus unitaris **no admet revisió a l'alça** i els licitadors **havien d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris que presentessin, i per tant s'igualava**:

Preu A: 108 €/hora assistència remota diürna i horari normal

Preu B: 149 €/hora assistència remota cap de setmana i horari normal.

Criteri 1.2: Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic CRITERI 1.2.2 Preu/hora servei assistència remota		Puntuació
PROCORNELLÀ	Preu A: 108,00 Preu B: 149,00 Preu C: +100,00 Preu D: 100,00	
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	Preu A: 108,00 Preu B: 149,00 Preu C: +85,00 Preu D: 0,00	Preu A: 3,00 Preu B: 3,00 Preu C: 3,00 Preu D: 1,00 Total: 10,00

CRITERI 2.- Millor preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte:

Caldrà presentar preus unitaris:

Quantitat	Descripció	Preu	Total
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €
			26.966,67 €

Per tal de calcular el millor preu o preu més baix, es realitzaran els següents càlculs:

1er.- Se sumará el resultat de multiplicar el número unitats estimades pel preu unitari presentat pel licitador per cada un dels conceptes (segons la nomenclatura) i segons l'Annex, i es dividirà pel número total d'unitats:

Preu per material:

(6 ut x Preu presentat 1 + 5 ut x Preu presentat 2+ 10 ut x Preu presentat 3 + 10 ut x Preu presentat 4 + 5 ut x Preu presentat 5)+20 ut x Preu presentat 6+ 5 ut x Preu presentat 7+ 15 ut x Preu presentat 8 + 5 ut x Preu presentat 9+ 5 ut x Preu presentat 10 + 10 ut x Preu presentat 11+ 10 ut x Preu presentat 12/ 106 ut=Preu mitjà

2on.- Un cop obtinguda la puntuació final segons el punt anterior, aquesta es comparará aplicant la següent:

$$PVO = 20 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

(*) Es facturarà segons preus realment subministrats, i segons preus unitaris presentats i acceptats.

S'ha pogut constatar que tres preus unitaris són erronis ja que aquests no admeten cap revisió a l'alça i els licitadors han d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris que presentin:

Descripció	Preu PROCORNELLÀ	PREU LICITADORA
Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	293,09 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	360,27 €
Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	240,41 €
Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	370,46 €
Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	1.514,88 €
Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	34,61 €
Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	249,63 €
Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	270,20 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	180,14 €

Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuator (M40)	197,44 €	110,20 €
Actuator electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	240,41 €
Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	91,71 €

Es corregeixen i els tres preus unitaris que superaven els màxims establerts per PROCORNELLÀ, corregint-se en la xifra màxima, resultant els següents imports:

Descripció	Preu PROCORNELLÀ	PREU LICITADORA
Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	293,09 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuator (M400)	394,88 €	360,27 €
Actuator electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	240,41 €
Actuator per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	370,46 €
Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuator (M800)	905,65 €	905,65 €
Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	34,61 €
Actuator per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	249,63 €
Actuator per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	263,51 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuator (M400)	296,16 €	180,14 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuator (M40)	197,44 €	110,20 €
Actuator electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	240,41 €
Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	28,78 €

Una vegada calculada la mitjana ponderada amb els preus proposats substituint els corregits ha sortit una mitjana de **29.749,69 €**.

Es passa a valorar i com que és l'única proposta presentada, resulta la següent puntuació:

CRITERI 2.- Millor preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte	Mitjana ponderada	Puntuació
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	228,61 €	20,00

CRITERI 3.- QUALITATIU 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma:

3.1. Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO de coordinador en relació a la mateixa funció en contractes de servei de manteniment de sistemes de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació de la marca EBO D'SCHNEIDER, de característiques similars (per pressupost base de licitació i durada): fins 10%.

RESPONSABLE que s'adscriu a l'execució del contracte:

.....(nom i cognoms i DNI)

Es puntuarà la millor idoneïtat del RESPONSABLE:

Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al RESPONSABLE afectes a l'execució del contracte, en relació al responsable de sistemes de

similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats).

Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri.

S'ha presentat un certificat de GAF com a responsable del contracte.

CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma: 3.1. Certificat Responsable	Certificat	Puntuació
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	1:GAF	2,00

CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma:

3.2.- Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO dels tècnics que s'adscriuran a la prestació dels serveis objecte del contracte: fins 10%

Tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte:

.....(nom i cognoms i DNI)

Es puntuarà la millor idoneïtat del Tècnic:

Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al Tècnic afectes a l'execució del contracte, en relació a serveis de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats).

S'ha presentat un certificat de JFQ com a treballador del contracte.

CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma: 3.2. Certificat treballador	Certificat	Puntuació
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	1:JFQ	2,00

Atès tot això, el resum de puntuacions obtingudes, queda com segueix:

Proveïdor	Preu	1.1	1.2.1	1.2.2	2	3.1	3.2	Total
		0-40	0-10	0-10	0-20	0-10	0-10	0-100
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	11.672,92 €	40,00	10,00	10,00	20,00	2,00	2,00	84,00

Per tant, es proposa a la Mesa de contractació que **tingui per justificada la baixa temerària** presentada per l'única empresa concurrent a la licitació, **procedint-se a la seva admissió**, i valoració

de la mateixa, d'acord amb els criteris automàtics establerts en l'expedient núm. 24-61 POSS per al **SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, proposant l'adjudicació a favor de la mateixa i que es correspon amb la següent:**

SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU (CIF A08008450) amb un total de 84,00 punts sobre 100,00, i per un import de **11.672,92 € més IVA**, que es correspon amb una baixa de 25,69 % amb els següents compromisos:

Preu hora del servei extraordinari:

Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 128,00 €/hora

B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 190,00 €/hora

C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 85,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència: 100 €/hora

Servei assistència remota

A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00: 108,00 €/hora

B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00: 149,00 €/hora

C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors):+85,00 €/hora

D. Hora preparació assistència: 0,00 €/hora

Preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte fins una bossa màxima de: 30.000,00 més IVA:

Descripció	PREU LICITADORA
Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	293,09 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuator (M400)	360,27 €
Actuator electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	240,41 €
Actuator per a vàlvules de regulació, M800	370,46 €
Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuator (M800)	905,65 €
Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	34,61 €
Actuator per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	249,63 €
Actuator per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuator (M400)	180,14 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuator (M40)	110,20 €
Actuator electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	240,41 €
Mòdul de paret model STR 100	28,78 €

Adscriure al servei de responsable: GAF i de treballador: JFQ

Donades les circumstàncies concurrents, en ser l'empresa licitadora l'ens homologant dels possibles prestadors del servei, tot i haver incurs en presumpció de baixa temerària, el responsables del contracte, consideren que procedeix eximir la proposada com adjudicatària de la prestació de la garantia addicional del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Atès que la Mesa de contractació abreujada núm. 69/2025 va assumir l'Informe d'admissió de l'oferta incursa en presumpció de temeritat i valoració de la mateixa d'acord amb els criteris continguts en el PCAP.

Atès que en el Consell d'administració de 26 de setembre de 2023 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedeixin a l'inici d'expedient, l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació als contractes de serveis, subministrament i obres que se segueixin pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i així, pels contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i els contractes de subministraments i serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès l'**Informe jurídic núm. 134-2025**, conforme l'expedient núm. 24-61 POSS compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert simplificat sumari (POSS) en l'article 159.6 a) en concordança amb l'article 17 de la LCSP, relatiu al contracte de serveis, així com les delegacions realitzades per aquest Consell d'administració, a 26 de setembre de 2018, i de 26 de setembre de 2023.

Per virtut d'aquesta Resolució, adopten els següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient 24-61 POSS per a la **per a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels serveis**, a favor de l'única empresa concurrent a la licitació, i que ha obtingut la següent puntuació segons els requisits establerts en el PCAP, i es corresponen amb:

SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU (CIF A08008450) amb un total de 84,00 punts sobre 100,00, i per un import de **11.672,92 € més IVA**, que es correspon amb una baixa de 25,69 % amb els següents compromisos:

Bossa màxima limitativa per actuacions no incloses en el servei ordinari: 8.000 € més IVA, per tota la durada del contracte pel concepte de **bossa d'hores per cobrir el servei extraordinari** per tasques no incloses en el servei ordinari, **amb aplicació dels preu/hora següents:**

Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 128,00 €/hora

B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 190,00 €/hora

C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 85,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència: 100 €/hora

Servei assistència remota

A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00: 108,00 €/hora

B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00: 149,00 €/hora

C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors):+85,00 €/hora

D. Hora preparació assistència: 0,00 €/hora

Preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte fins una bossa màxima limitativa de: 30.000,00 € més IVA:

Descripció	PREU LICITADORA
Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	293,09 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	360,27 €
Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	240,41 €
Actuador per a vàlvules de regulació, M800	370,46 €
Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €
Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	34,61 €
Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	249,63 €
Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	180,14 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	110,20 €
Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	240,41 €
Mòdul de paret model STR 100	28,78 €

Import més IVA.

Adscriure al servei de responsable: GAF i de treballador: JFQ

Segon.- Notificar l'adjudicació del contracte a **SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU (CIF A08008450)** i als altres licitadors.

Tercer.- Requerir a **SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU (CIF A08008450)** per tal que dins del termini de **5 dies hàbils següents** a la comunicació a través de la plataforma de licitació electrònica Vortal, presentin la documentació següent:

- L'article relatiu a l'objecte social dels estatuts vigents de l'empresa, segons constin a l'escriptura de constitució, adaptació o modificació, o testimoni de la mateixa per

justificar que l'empresa té en el seu objecte social la prestació d'aquest tipus de servei, segons codi CPV

- Les titulacions professionals del personal adscrit al servei per tal de donar compliment a l'apartat b.2.2) de la Memòria justificativa.

Certificat d'homologació per tal que l'empresa pot realitzar les tasques objecte del contracte amb sistemes EBO d'Schneider i disposa dels següents documents acreditatius:

- Certificat de Ecostruxure for Buildings de Schneider Electric en Lonworks
- Formar part de la xarxa EcoXpert de Schneider comointegrador de Building
- Lonmark certified professional - Para poder trabajar con equipos Lonworks
- KNX Partner para poder trabajar con equipos KNX.
- Pòlissa de responsabilitat civil i prima pagada del període vigent.

Quart.- En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, alhora que en haver-se seguit un procediment obert simplificat sumari conforme a l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la formalització del contracte es realitzarà mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista d'aquesta Resolució d'adjudicació, dins el termini màxim de 5 dies hàbils següents, a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz.

Cinquè.- Quan per causes imputables al contractista no s'arribi a acceptar aquesta Resolució dins el termini indicat, o tot i acceptar-se no s'hagin acreditat els extrems establerts com a requisits de capacitat segons l'acord tercer, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Sisè.- Publicar la formalització de contracte, junt amb l'acceptació de la Resolució d'adjudicació, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament. L'anunci de formalització del contracte tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

Setè.- Advertir a l'adjudicatari que les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat.

Vuitè.- Comunicar al Registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

Novè.- Notificar el contingut d'aquest acord als licitadors i departaments de PROCORNELLÀ que correspongui perquè el facin efectiu.

Òrgan de contractació:



Sgt. Antonio Martínez Flor
Vicepresident i conseller delegat



Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, emès a 2 de desembre de 2026, signat digitalment a data de les signatures.