



**ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE D'ARRANJAMENT DEL PAS INFERIOR SITUAT A
L'ESTACIÓ DE RENFE DE CASTELLDEFELS**

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte:
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 211.865,22 euros.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 256.356,92 euros.
- Tècnic/a redactor/a: Silvia Tolmo Morilla
- Termini d'execució previst: 2,50 mesos
- Termini de garantia previst: 12 mesos

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 26/11/2025 amb el tenor literal:

Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número de bé 106113-1157, el bé immoble vial següent:

- **Denominació:** PAS SOTERRANI D'ÚS EXCLUSIU DE CIUTAT DE LA LÍNIA FÈRRIA SITUAT AL RECINTE DE L'ESTACIÓ DE CASTELLDEFELS
- **Qualificació:** Bé en cessió, propietat d'Administrador de Infraestructuras ferroviarias (ADIF) cedint l'ús públic a l'Ajuntament de Castelldefels en virtut d'acord de concessió administrativa signat l'1 de març de 2013
- **Ubicació:** Pas soterrani de l'estació centre de Castelldefels /Avinguda de la Pineda, Castelldefels (Barcelona)
- **Descripció:** Vial amb una superfície de 292,00 metres quadrats
- **Referència cadastral:** No en té



Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.

Signat electrònicament el 28/11/2025,
13:06:31
MARIANO SCALCIONE PELAGATTI
Ajuntament de Castelldefels

