



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39071478_20JRS-6UI1B-19V1W_E5A3CBBC4422E10FD8597A29863C83C554D1EBE6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: *Aprovació expedient de contractació de l'obra "Rehabilitació de l'edifici del carrer del Pont 2 per fer habitatges de lloguer social – Fase 1" i obertura del procediment de licitació del contracte*

Atesa la tramitació i contingut del present expedient de contractació de l'obra "Rehabilitació de l'edifici del carrer del Pont 2 per fer habitatges de lloguer social – Fase 1", segons la memòria valorada redactada per l'empresa Estudi Tècnic de Construcció ETC i signada per l'Arquitecte Tècnic Joan Carles Grifell, amb número de col·legiat 17005730.

Atès que el pressupost d'execució material de l'obra (PEM), és de 74.664,55€, i el pressupost d'execució per contracte (PEC) és de 74.664,55€ + IVA 10% - 7.466,45€, total de 82.131,01 € IVA inclòs.

Atès que existeix consignació pressupostària per atendre la despesa del contracte, amb aplicació pressupostària a la partida 02.151.62600 del Pressupost de 2025, import de 82.131,01 €.

Atès que el contracte objecte de licitació té la consideració de contracte d'obres al efectes dels articles 13 i 231 i ss. De la LCSP, i li és aplicable el règim jurídic previst per als contractes administratius segons l'article 25 de la LCSP.

Atès que s'ha redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de l'obra "Rehabilitació de l'edifici del carrer del Pont 2 per fer habitatges de lloguer social – Fase 1".

Atès el Certificat de Secretaria de condicions d'execució i periodificació de la despesa de data 10 de febrer de 2025.

Atès, que les necessitats públiques a satisfer pel present contracte consten als antecedents d'aquest expedient, en concret en el Decret d'Alcaldia 2025/270 de 27/08/2025, l'informe tècnic de necessitat núm. 1176-01 de 15/07/2025 i la Memòria Valorada "Rehabilitació de l'edifici del carrer del Pont 2 per fer habitatges de lloguer social – Fase 1" aprovada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_578_CONTRACTACIÓ MAJOR PROCEDIMENT
ABREUJAT SIMPLIFICAT OBRES REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - www.ajsantquirze.cat - info@ajsantquirze.cat

ALTRES DADES

Codi per a validació: **20JRS-6UI1B-19V1W**
Data d'emissió: **15 de Desembre de 2025 a les 13:26:56**
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES

1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 15/12/2025 13:12
2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 15/12/2025 13:14

ESTAT

SIGNAT
15/12/2025 13:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39071478_20_IPS-6UI1B-19V1W_E5A3CBBC4422E10FD8597A2983C83C554D1EBE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Atès, que en virtut del que disposa l'apartat 2 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcaldia de l'Ajuntament en no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal.

Atès, que del contingut i documentació tramitada en el procediment, es considera complet l'expedient de contractació i que correspon aprovar l'obertura del procediment d'adjudicació (licitació), de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

Atès que correspon la tramitació de l'adjudicació del contracte pel procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP.

Vist l'Informe de Secretaria de la Corporació de data 12/12/2025 i la totalitat de documents que integren l'expedient.

HE RESULT:

Primer.- Declarar complet, i aprovar l'expedient de contractació de l'obra "*Rehabilitació de l'edifici del carrer del Pont 2 per fer habitatges de lloguer social – Fase 1*", segons la Memòria Valorada redactada per l'empresa Estudi Tècnic de Construcció ETC i firmada per l'Arquitecte Tècnic Joan Carles Grifell, col·legiat núm. 17005730, i disposar i procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació i licitació, amb un pressupost d'execució per contracte de 82.131,01€, IVA inclòs, que conforma la base o tipus de la present licitació.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació de l'obra "*Rehabilitació de l'edifici del carrer del Pont 2 per fer habitatges de lloguer social – Fase 1*", i publicar el seu text íntegre en el Perfil del Contractant.

Tercer.- Constatar que no procedeix la divisió en lots del contracte.

Quart.- La contractació es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i adjudicació mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en el propi plec.

Cinquè.- Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, concedint un termini de deu dies hàbils per a la presentació de proposicions, de conformitat amb l'article 159.6 a) de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_578_CONTRACTACIÓ MAJOR PROCEDIMENT ABREUJAT SIMPLIFICAT OBRES REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - www.ajsantquirze.cat - info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39071478_20JRS-6UI1B-19V1W_E5A3CBBC4422E10FD8597A29863C83C554D1EBE9B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Sisè.- Designar els Membres de la Mesa de Contractació següents: President: Sr. Alcalde- President de la Corporació o Tinent d'Alcalde en qui delegui. Vocals: Sr. Secretari- Interventor de l'Ajuntament i Tècnic Municipal i Secretaria, un dels membres indistintament o un empleat qualificat.

Setè.- Constatar que aquest procediment de contractació, per raó de la naturalesa del contracte i quantia, no és susceptible del Recurs Especial en matèria de contractació, regulat en els articles 44 i ss. de la LCSP.

Vuitè.- Continui el procediment pels tràmits establerts i que, de tot l'actuat, s'informi al Ple de l'Ajuntament.

Sant Quirze de Besora, a data de signatura electrònica d'Alcalde i Secretari.

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_578_CONTRACTACIÓ MAJOR PROCEDIMENT
ABREUJAT SIMPLIFICAT OBRES REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - www.ajsantquirze.cat - info@ajsantquirze.cat