

Expedient núm.: 2567/2025

Proposta del Servei

Procediment: Contractacions patrimonials

Assumpte: Concessió demanial d'ús privatiu d'un bé de domini públic per concurs - bar i terrassa del camp municipal d'esports

PROPOSTA DEL SERVEI

A la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé de domini públic:

Referència cadastral	6100502CF4760N0001JK
Localització	C/ Compte de Prades s/n
Classe:	Equipaments i serveis tècnics com a sistema d'equipaments, clau E1. Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.
Superfície cadastral:	11.072,00 m ²
Superfície arrendament:	132 m ²
Ús:	Ús servei de bar i terrassa

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu del bé per les següents causes:

Atès que el bar i la terrassa annexos al Camp Municipal d'Esports constitueixen un espai complementari a l'activitat esportiva que s'hi desenvolupa, es considera necessari dotar aquestes instal·lacions d'un servei de restauració i punt de trobada obert als usuaris, esportistes i públic assistent, que contribueixi a millorar la qualitat del servei públic esportiu municipal.

L'Ajuntament no disposa actualment de mitjans propis suficients per gestionar directament aquest servei, ni és pròpia de la seva naturalesa la gestió d'activitats de restauració o hostaleria. Per aquest motiu, es considera adient tramitar una **concessió administrativa d'ús privatiu** del bé de domini públic, de conformitat amb allò establert al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i altres disposicions aplicables.

Aquesta concessió permetrà:

- Garantir el correcte funcionament i manteniment de l'espai destinat a bar i terrassa, assegurant-ne l'obertura i l'atenció als usuaris del camp d'esports.
- Fomentar la dinamització social i esportiva de l'equipament, tot afavorint la convivència i la participació ciutadana.
- Generar ingressos municipals derivats del cànon concessional, contribuint a una gestió més eficient dels recursos públics.



- Donar compliment al principi de concurrència i transparència en la gestió del domini públic.

El bé subjecte a concessió administrativa es destinarà a:

El bé objecte de concessió es destinarà a l'explotació del **servei de bar i terrassa** situat dins del recinte del Camp Municipal d'Esports, amb la finalitat de prestar serveis de begudes i alimentació lleugera tant als usuaris i esportistes de les instal·lacions com al públic en general durant els horaris d'activitat esportiva o esdeveniments.

L'ús haurà de ser compatible amb la destinació esportiva de l'equipament i respectar el caràcter públic del domini, garantint en tot moment el correcte manteniment, neteja i funcionament de les instal·lacions assignades.

Tenint en compte aquests antecedents i a fi de procedir a la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic mitjançant règim de concurrència del bé descrit, amb base en els següents arguments, es considera que l'explotació del servei de bar i terrassa del Camp Municipal d'Esports és un element complementari i necessari per al correcte funcionament de les instal·lacions esportives i per a la millora del servei ofert a usuaris, esportistes i públic assistent. Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per gestionar directament aquesta activitat, es proposa la seva gestió mitjançant concessió administrativa, fórmula que garanteix la transparència, la concurrència i una gestió eficient, assegurant alhora el manteniment de les instal·lacions i la generació d'ingressos municipals destinats a la millora dels serveis esportius.

En conseqüència, es considera oportú i convenient iniciar l'expedient per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic.

A Alcover, a data de la signatura electrònica.

Josep Barberà Garcia
4t Tinent d'Alcalde i Regidora delegat de Serveis i Medi rural i camins.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

