



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000280 28/11/2025

Exp:1615-000002-2025 (X2025000990)
Assumpte: Alienació terreny Cr. Llevant, 13 de Torrelletes

DECRET D'ALCALDIA

L'Ajuntament de Castellet i la Gornal és propietari del bé immoble següent:

Descripció del bé:

Referència cadastral: 7204217CF8770S0001MO

Classificació: "Bé patrimonial"

Consta a l'inventari de Castellet i La Gornal amb el **Número de bé 58001887**.

Descripció.- Solar situat al Carrer Llevant número 13 del nucli de Torrelletes en el Municipi de Castellet i La Gornal, classificat com a *SÒL URBÀ CONSOLIDAT* i qualificat com a *ZONA DE CONSERVACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC I ÀREA D'INFLUENCIA, CLAU 31a*.

Terreny format per dues parts clarament diferenciades, la primera part amb forma de trapezi que té front al Carrer Llevant número 13 i l'altra part de forma sensiblement rectangular, amb accés exclusiu des de la primera part de la finca. La superfície total del solar és de 276 m2.

Limits: - Primera part de la finca.- Amb línia de 12,52 metres amb el Carrer Llevant número 13

(Nord-Oest), entrant a l'esquerra (Nord-Est) amb línia de 11,72 metres, al fons (Sud-Est)

amb línia "quebrada" de 5,76 metres i de 6,29 metres respectivament i entrant a la dreta

(Sud-Oest) amb línia de 14, 38 metres.

- Segona part de la finca.- Al Nord-Est amb línia de 6,79 metres, al Sud-Est amb línia de

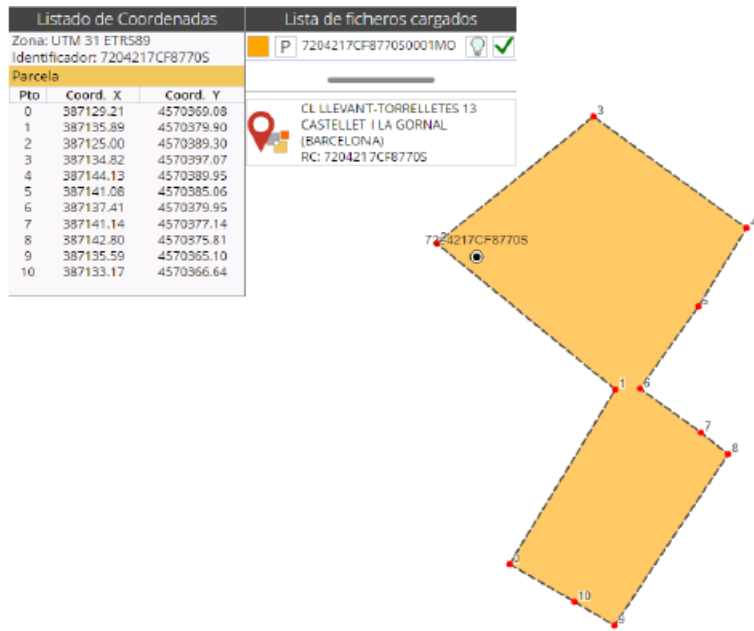
12, 91 metres, al Sud-Oest amb línia de 7,51 metres i al Nord-Oest amb línia de 12,71 metres.

S'adjunta llistat de Coordenades UTM dels vertex de la parcel·la i esquema de la forma del solar amb ubicació dels citats vèrtex:

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Dades registrals

Registre de Vilanova i la Geltrú, núm. 1

Finca: 3497

Tomo: 2675 Libro: 81 Folio: 211 Inscripción 1era.

Justificació propietat: Escritura 1436 de data 15 de juliol de 2021

Notaria: Maria José Gomez Garu

Servitud existent:

Esquema gràfic de la servitud existent al solar del Carrer Llevant número 13 del Nucli de Torrelletes (Castellet i La Gornal) corresponent a un pas de clavegueram públic.

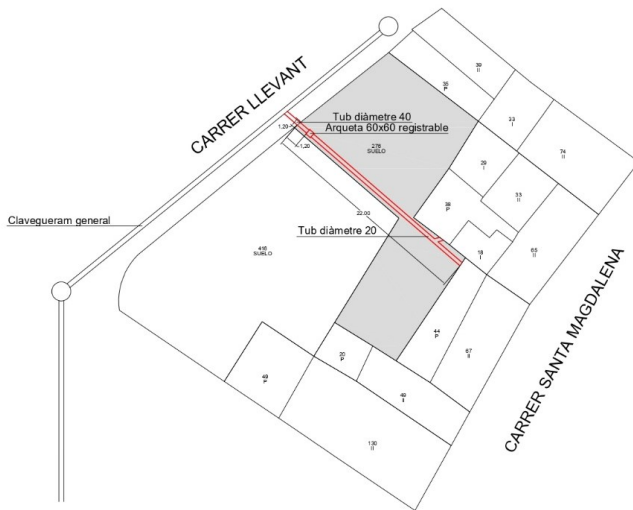
Llegenda.-

- Ombrejat en gris la parcel·la objecte del present informe.
- Representat amb línies de color vermell el pas del tub de clavegueram.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data
Providència d'Alcaldia	1 d'agost de 2025
Acord Declaració no utilitat	16 d'octubre de 2025
Informe dels Serveis Tècnics	26 de novembre de 2025
Memòria Alcaldia	27 de novembre de 2025
Informe secretaria intervenció	27 de novembre de 2025
Incorporació plec de clàusules administratives particulars	27 de novembre de 2025

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014;

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1615-000002-2025
Codi Segur de Verificació: ed4e4c11-9a80-4888-af9b-d3a409920070 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_26074525 Data d'impressió: 02/12/2025 10:22:08 Pàgina 4 de 7		
SIGNATURES 1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 28/11/2025 09:36 2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (AUT) (Alcalde), 28/11/2025 10:03 3.- CDA-MUX. 2025DEC000280 28/11/2025		



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

HE RESOLT:

Primer.- Aprovar l'expedient d'alienació mitjançant concurs obert del bé patrimonial següent:

Referència cadastral: 7204217CF8770S0001MO

Classificació: "Bé patrimonial"

Consta a l'inventari de Castellet i La Gornal amb el **Número de bé 58001887**.

Descripció.- Solar situat al Carrer Llevant número 13 del nucli de Torrelletes en el Municipi de Castellet i La Gornal, classificat com a *SÒL URBÀ CONSOLIDAT* i qualificat com a *ZONA DE CONSERVACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC I ÀREA D'INFLUÈNCIA, CLAU 31a*.

Terreny format per dues parts clarament diferenciades, la primera part amb forma de trapezi que té front al Carrer Llevant número 13 i l'altra part de forma sensiblement rectangular, amb accés exclusiu des de la primera part de la finca. La superfície total del solar és de 276 m2.

Limits: - Primera part de la finca.- Amb línia de 12,52 metres amb el Carrer Llevant número 13

(Nord-Oest), entrant a l'esquerra (Nord-Est) amb línia de 11,72 metres, al fons (Sud-Est)

amb línia "quebrada" de 5,76 metres i de 6,29 metres respectivament i entrant a la dreta

(Sud-Oest) amb línia de 14,38 metres.

- Segona part de la finca.- Al Nord-Est amb línia de 6,79 metres, al Sud-Est amb línia de

12,91 metres, al Sud-Oest amb línia de 7,51 metres i al Nord-Oest amb línia de 12,71 metres.

S'adjunta llistat de Coordenades UTM dels vertex de la parcel·la i esquema de la forma del solar amb ubicació dels citats vèrtex:

Ajuntament de Castellet i la Gornal

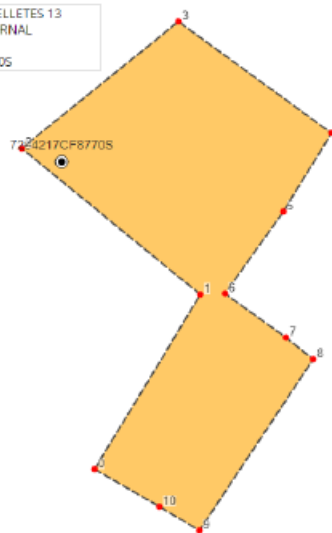
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Listado de Coordenadas			Lista de ficheros cargados	
Zona: UTM 31 ETR589			7204217CF877050001MO	
Identificador: 7204217CF87705				
Parcela				
Pto	Coord. X	Coord. Y		
0	387129.21	4570369.08		
1	387135.89	4570379.90		
2	387125.00	4570389.30		
3	387134.82	4570397.07		
4	387144.13	4570389.95		
5	387141.08	4570385.06		
6	387137.41	4570379.95		
7	387141.14	4570377.14		
8	387142.80	4570375.81		
9	387135.59	4570365.10		
10	387133.17	4570366.64		

CL LLEVANT-TORRELLETES 13
CASTELLET I LA GORNAL
(BARCELONA)
RC: 7204217CF87705



Dades registrals

Registre de Vilanova i la Geltrú, núm. 1

Finca: 3497

Tomo: 2675 Libro: 81 Folio: 211 Inscripción 1era.

Justificació propietat: Escritura 1436 de data 15 de juliol de 2021

Notaria: Maria José Gomez Garu

Servitud existent:

Esquema gràfic de la servitud existent al solar del Carrer Llevant número 13 del Nucli de Torrelletes (Castellet i La Gornal) corresponent a un pas de clavegueram públic.

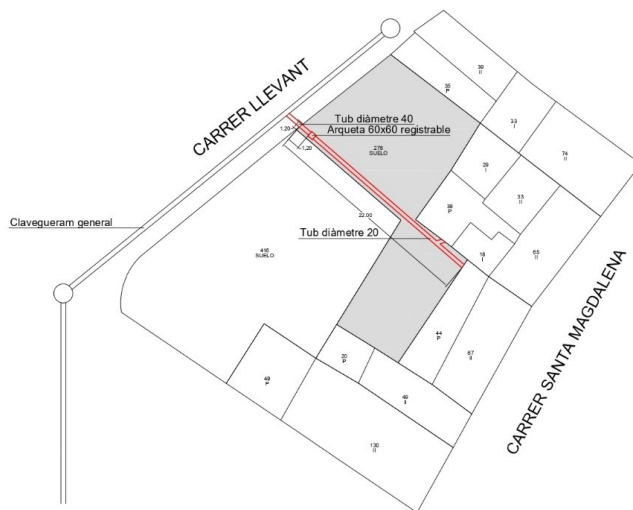
Llegenda.-

- Ombrejat en gris la parcel·la objecte del present informe.
- Representat amb línies de color vermell el pas del tub de clavegueram.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte d'alienació mitjançant concurs, convocant la seva licitació, perquè durant el termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació en el Perfil del contractant.

Tercer.- Publicar la convocatòria del concurs mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Perfil de contractant.

Quart.- Designar als membres de la Mesa de Contractació:

President titular:

L'Alcalde President, Xavier Revuelta Esteve, o regidor en qui delegui.

Vocal:

Secretari interventor accidental, Jordi Sadurní Llurba, o qui el substitueixi legalment.

Vocal:

Tècnica administració general, Rosa M. Fortuny Martos o qui la substitueixi legalment.

Vocal:

Tresorera, Margarida Vera Arnabat o qui la substitueixi legalment.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1615-000002-2025
Codi Segur de Verificació: ed4e4c11-9a80-4888-af9b-d3a409920070 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_26074525 Data d'impressió: 02/12/2025 10:22:08 Pàgina 7 de 7		
SIGNATURES 1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 28/11/2025 09:36 2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (AUT) (Alcalde), 28/11/2025 10:03 3.- CDA-MUX. 2025DEC000280 28/11/2025		



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Secretària titular:
Funcionària municipal, Anna M. Rodriguez Zoido, o qui la substitueixi legalment

Ho mana i sigma,
L'Aclalde President

Davant meu,
El secretari interventor accidental

Datat i signat electrònicament