

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F247A3C452C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	Servei de direcció facultativa de les obres de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi d'expedient:	2025 1670
Tipus de contracte:	Servei
Tipus d'expedient:	Ordinari - Anticipada
Procediment de licitació:	Menor

1. Antecedents

1.1. La Sala del Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues construïda el 1921 – 1922 pels socis del Sindicat Agrícola Cooperatiu, és un equipament sociocultural públic. Es va crear amb l'objectiu de compartir eines, maquinària i propietats.

Entre la població de Sant Cugat es percep com un signe de la inquietud cultural i social que hi havia al poble a començament del segle XX i ha deixat com a llegat uns espais pel patrimoni col·lectiu.

L'edifici forma part del Catàleg de Béns protegits de Sant Cugat Sesgarrigues, com a BCIL – 32. Conjunt de la cooperativa del forn de pa i la sala del cafè, del Patrimoni Cultural amb la fitxa número 08206 – 15 com a patrimoni immoble. Edifici amb estil Contemporani Eclecticisme del segle XX (1922) amb un estat de conservació regular.

La Sala del Cafè és un centre d'esbarjo municipal. Les activitats, van ser aturades per la Guerra Civil i es van reprendre el 1968 en fer-se'n càrrec de l'edifici l'Ajuntament. El 2009 s'hi construeix l'altell i el nou accés per l'Era del Cafè. L'any 2019 s'hi van executar les obres de reforma del fossar del teatre de la sala del cafè i la reforma de la làmpada central.

A la Sala del Cafè hi ha una sala amb escenari on s'hi fan tot tipus de reunions, balls, xerrades, festes i actes socials

1.2. La Diputació de Barcelona a petició de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va concedir l'avaluació de la identificació d'amiant i cost de retirada de l'edifici de la Sala del Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues.

L'informe, elaborat TANDEMTECNIC, SL, a petició de la Diputació de Barcelona, tenia com a objectiu, advertir de l'existència de materials i elements sospitosos de contenir amiant, i determinar, en base als requisits del Protocol de la Diputació de Barcelona (DIBA-A11), la necessitat o no de contractar una Identificació i Avaluació d'Amiant (IAA) en el mencionat espai.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D' OBRES COBERTA_12122025 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42	ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'informe, entregat el 24 de novembre de 2020, va recomanar la contractació d'un estudi de Investigació i Avaluació d'amiant (IAA).

L'estimació de Risc Potencial de l'equipament en conjunt i el nivell de prioritat per la contractació de la IAA és mitjà.

1.2. El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en sessió de 18 de març de 2025, va aprovar inicialment el projecte tècnic *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, amb un pressupost d'execució per contracte de 150.232,19 € + 31.548,76 € (21% IVA) = 181.780,95 € (IVA inclòs) (exp. 2025 345).

L'acord d'aprovació inicial del projecte i el propi projecte es varen sotmetre a exposició pública mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 31 de març de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9383 de data 1 d'abril de 2025, a l'e-tauler i al Tauler d'Anuncis de la Corporació entre els dies 31 de març de 2025 i el 15 de maig de 2025.

Durant el termini d'exposició pública del Projecte l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va presentar sol·licitud a la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, per tal de finançar les obres objecte del projecte.

La Generalitat de Catalunya va requerir a l'Ajuntament que modifiqués el Pressupost de l'actuació per tal d'afegir un Capítol de Gestió de Residus.

Si bé la Gestió de Residus estava inclosa en d'altres capítols del Pressupost del Projecte, l'Ajuntament va donar compliment al requeriment realitzat per la Generalitat de Catalunya i va incloure Capítol concret a l'actuació. Aquest fet va comportar una modificació del pressupost del projecte.

Aquesta modificació va suposar un nou desglossament del pressupost del projecte i dels amidaments d'aquest.

La redactora del projecte va presentar el projecte executiu modificat.

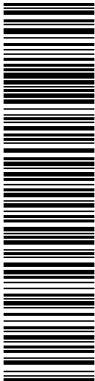
El Ple, en sessió de 17 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte tècnic *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost d'execució per contracte de 150.232,17€ + 31.548,76€ (21% IVA) = 181.780,93€ (IVA inclòs) (exp. 2025 345).

L'acord del projecte definitivament aprovat es va publicar en el BOPB de 04/07/2025, en el DOGC Núm. 9448 - 7.7.2025, al tauler de la Seu Electrònica de l'ajuntament des del 14/07/2025 13:23:39 fins al 14/08/2025, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 14/07/2025 al dia 13/08/2025 ambdós inclosos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO
FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F247A3C4524C24B647FA98707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Així mateix, el Projecte Executiu està publicat de manera íntegra a l'apartat d'Informació Oficial de la Seu Electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament (www.santcugatsesgarrigues.cat).

El resum del pressupost és el següent:

Capítol 1: Enderroc	45.602,27 €
Capítol 2: Gestió de Residus	1.393,30 €
Capítol 3:Estructura	15.067,73 €
Capítol 4:Coberta	33.592,02 €
Capítol 5:Revestiments	15.115,91 €
Capítol 6:Instal·lacions de Sanejament	2.358,36 €
Capítol 7:Varis Obra petita	10.835,73 €
Capítol 8:Seguretat i Salut	2.280,20 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	126.245,52 €
13 % DESPESES GENERALS	16.411,92 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	7.574,73 €
PRESSUPOST ABANS D'IVA	150.232,17 €
21% d'IVA	31.548,76 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	181.780,93 €

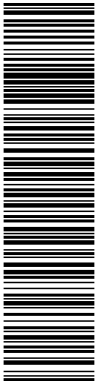
1.3. Mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2025/326, d'11 de desembre, es va resoldre aprovar l'expedient de contractació de les obres de *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues, amb un pressupost base de licitació de 181.780,93 € (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte per un import de 150.232,17 (IVA exclòs)*, i les actuacions preparatòries efectuades (exp. 2025 1574). Igualment es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació.

En data 12 de desembre de 2025 es va publicar anunci de licitació al perfil del contractant i es va establir el termini de presentació d'ofertes pel dia 12 de gener de 2026.

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, per tant, té la voluntat de substituir la coberta de la sala i el cafè, composta per plaques de fibrociment i un projectat exterior amb escuma de poliuretà, i millorar l'acústica de la sala, evitant les molèsties als veïns més directes, ja que el fibrociment està sobreposat a les corretges sense resoldre la trobada amb la paret de pedra. Provocant l'entrada d'ocells i nius entre el fibrociment i el fals sostres.

Es tracta d'una intervenció únicament de substitució de la coberta existent de plaques de fibrociment amb escuma de poliuretà superior per nous panells tipus sandvitx amb aïllament amb imitació a teula envellida com acabat exterior, la proposta no modifica la volumetria actual sinó que manté la configuració inicial.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO
FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C452C24B647FA98707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'actuació s'emmarca amb la voluntat d'eliminar completament de les edificacions el fibrociment com a element de la coberta.

1.4. Finançament

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues té la voluntat de finançar el cost del present contracte amb una subvenció de la Diputació de Barcelona.

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, va aprovar un dictamen amb número de registre 22/2024 sobre "Aprovar el Programa general d'inversions 2024-2027" (exp. núm. 2024/0004235). Igualment, va aprovar la relació individualitzada dels imports corresponents a la dotació econòmica garantida o base de concertació dels ens locals destinataris del Programa general d'inversions 2024-2027, entre els quals, el corresponent al de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (exp. 2024 394), següent:

Import Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" (80% de la dotació garantida)
154.948,50

L'article 10 del Règim regulador del Programa general d'inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, estableix:

El termini de presentació de sol·licituds de la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" s'inicia l'endemà de la publicació del règim regulador en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i acaba el 30 de novembre de 2026.

Els ens destinataris de fins a 20.000 habitants poden presentar un màxim de tres sol·licituds. La suma dels imports sol·licitats no pot superar la base de concertació de l'ens.

Per a poder presentar sol·licituds, s'ha d'acreditar el compliment de les condicions corresponents a:

Execució d'obres contractades per l'ens destinatari, o per un ens instrumental o un ens públic a qui el destinatari hagi encarregat l'execució:

- Disposició de finançament complet per a executar l'actuació, tenint en compte l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona.
- Que l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona, juntament amb les altres fonts de finançament de l'actuació, no supera el cent per cent del seu cost.
- Si l'obra requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme l'establert a la normativa en matèria de contractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DF OBRES COBERTA_12122025 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42 ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C452C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Si l'obra no requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'adjudicació o reconegut obligacions corresponents a l'actuació objecte d'ajut.
- Que el projecte compta amb els estudis previs, informes i permisos que preceptivament exigeixi la normativa aplicable.
- Que el projecte compleix la normativa aplicable.

Plans, programes, avantprojectes, projectes d'inversió, honoraris de direccions d'obra i de coordinacions de seguretat i salut, i anàlegs:

- Disposició de finançament complet per a executar l'actuació, tenint en compte l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona.
- Que l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona, juntament amb les altres fonts de finançament de l'actuació, no supera el cent per cent del seu cost.
- Que el projecte compleix la normativa aplicable.
- Data d'aprovació de l'expedient de contractació i d'adjudicació.

Tal i com s'ha expressat, aquesta subvenció, *resta pendent de sol·licitar* a la Diputació de Barcelona, atès que el seu règim regulador estableix que fins que la Corporació no hagi aprovat l'inici de la Contractació de les obres i les actuacions relacionades, no es pot tramitar la sol·licitud.

2. Exposició de les necessitats i justificació del contracte

Els treballs objecte d'aquesta proposta són absolutament necessaris per obtenir una direcció facultativa adequada a la tipologia de l'obra en qüestió.

Convé destacar, que atesa la insuficiència de mitjans personals i materials de què es disposa aquests treballs no es poden desenvolupar amb mitjans propis, i per tant, és necessària la seva contractació externa, donat que no existeixen a l'Ajuntament mitjans personals propis i suficients.

D'altra banda, cal destacar que l'àmbit de la gestió d'aquest contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar el risc de socavar l'execució adequada del contracte, i per tant, resultaria ineficaç i contrària a l'estalvi.

3. Objecte del contracte

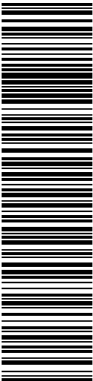
L'objecte de la contractació és el servei de Direcció Facultativa de les obres de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D' OBRES COBERTA_12122025 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 6 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42	ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent a:

- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
- 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres
- 71318000-0 Serveis d'assessorament i assessoria en enginyeria

4. Justificació que no hi ha fraccionament del contracte

D'acord amb l'apartat 3r de l'article 118 de la LCSP, en l'expedient es justificarà que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de regles generals de contractació.

Al respecte, cal fer constar que en cap cas amb la celebració del contracte menor que es proposa es pretén evitar per part de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues les regles generals de contractació relatives al procediment i a la publicitat. En aquest sentit, l'article 99.2 LCSP estableix que "2. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin."

L'objecte de l'esmentat contracte constituirà una unitat funcional o operativa que compleix una finalitat tècnica i econòmica i que no s'està fraccionant per a disminuir la seva quantia i així eludir els requisits de publicitat o els exigibles en el procediment d'adjudicació que per quantia haurien de correspondre.

Mitjançant el present expedient, en cap cas s'intenta eludir les referides regles de contractació pública mitjançant un possible fraccionament del contracte. Al respecte, cal assenyalar que ni s'ha subscrit ni es preveu subscriure cap altre contracte l'objecte del qual pugui guardar relació amb el present i que puguin constituir una unitat funcional, és a dir, que sigui imprescindible per al correcte funcionament de les tasques i finalitat última que es pretén aconseguir amb el present contracte menor.

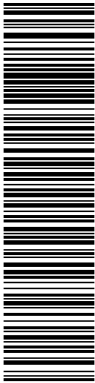
Per tant, es fa constar que el present contracte permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

5. Característiques tècniques

a. Generalitats

El/la **director/a d'obra** és l'agent que dirigeix el procés de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte que la defineix. Serà la persona responsable global de les activitats i accions de l'empresa adjudicatària, serà l'interlocutor habitual. Aquesta persona, amb poders suficients, CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D'OBRES COBERTA_12122025 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42	ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



s'encarregarà de les relacions amb el promotor i serà el responsable de la supervisió de tot l'equip.

La present Memòria defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs de direcció de l'obra, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar la direcció de l'obra.

b. Equip director de l'obra

b.1. Composició de la direcció facultativa

- **El/la tècnic/a responsable de la direcció de l'obra**, és l'agent que dirigeix el desenvolupament dels aspectes tècnics, urbanístics i mediambientals, l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'obra.

L'encàrrec comprèn els treballs que es descriuen a continuació i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

b.2. Funcions tècniques

b.2.1. Direcció d'obra

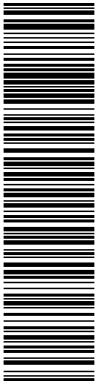
- Revisar el projecte d'execució de les obres amb l'objectiu de preveure la posada en obra de les diferents unitats descrites, aclarint aquells punts que requereixin més detall i resolent amb l'antelació suficient possibles punts conflictius.
- Revisar i validar el programa de treball presentat a l'inici de les obres, comprovant la seva coherència i que s'adapta al termini que l'empresa adjudicatària de les obres tingui contractat, així com l'actualització de programa que es faci quan l'obra assoleixi la cota zero i d'altres posteriors que poguessin sorgir. I vetllar-ne el seu compliment.
- Dirigir l'execució material de les obres, comprovant el replanteig, la recepció dels materials i productes de la construcció, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, tot d'acord amb el projecte d'execució.
- Direcció, organització i impuls de l'execució de les obres i instal·lacions, d'acord amb el projecte definit, amb les normes i regles de la bona construcció; aportant el seu coneixement i **experiència** a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'estabilitat de l'obra, a l'ús a que està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.
- Supervisió i validació de cada una de les unitats d'obra (estructura, pavimentació, instal·lacions, acabats...), comprovant-ne les dimensions i correcta disposició dels elements constructius.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D' OBRES COBERTA_12122025 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42 ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



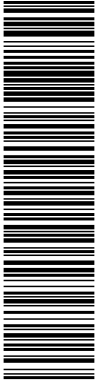
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics.
- Realitzar el Control de Qualitat.
- Les visites d'obra necessàries pel correcte desenvolupament de l'obra: mínim una visita setmanal a peu d'obra (o les que l'entitat promotora consideri oportunes).
- Vetllar pel compliment dels terminis d'execució.
- Vetllar pel compliment de les prerrogatives de contractació.
- Vetllar pel compliment de la imatge corporativa en referència a la subvenció de l'obra.
- Coordinar-se amb els serveis tècnics de l'Ajuntament, i notificar amb celeritat qualsevol incidència amb afectació a les obres o la subvenció.
- Complir i fer complir a l'empresa contractista de les actuacions tota la normativa aplicable a les subvencions que financen les obres.
- Aportar, redactar i signar el llibre d'ordres i assistències o actes de visita, en cas que no sigui obligatori el llibre. Les actes de les visites d'obra del període han de contenir recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès (format 10x15) (en el cas que les actes de visita d'obra incorporin fotografies, no cal presentar un altre recull fotogràfic).
- Preparar l'acta de comprovació del replanteig i signar-la.
- Redactar l'acta d'inici d'obra i signar-la.
- Elaborar, a petició de l'ens promotor, informes de seguiment:
 - **Informe inicial de seguiment de la direcció de l'obra.**
 - **Informe periòdic de seguiment de l'obra:** elaboració mensual d'un informe d'inspecció, que reculli els treballs realitzats, els problemes i solucions adoptades i factors de risc de futur de l'obra.
 - **Informes puntuals:** aquells que el contractant cregui necessaris sobre qüestions puntuals que afectin l'obra, en un termini de dies.
 - **Informe final de seguiment de la direcció de l'obra.**
- Validar i signar les certificacions mensuals: control i seguiment de costos, verificació i seguiment de les certificacions d'obra.
- Quan s'hagi complert la meitat del termini d'execució de l'obra, conjuntament amb la persona designada per l'empresa adjudicatària de les obres, revisar econòmicament tota l'obra establint una previsió de tancament.
- Si s'escau, elaborar la documentació i els plànols de les modificacions del projecte durant l'obra.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del projecte. Verificació de les dades de control geomètric, replanteig de les obres i control del compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Establiment d'adequacions i detalls al projecte.
- Elaborar els informes sobre sol·licituds d'ampliacions de termini d'execució de les obres i altre documentació relacionada amb les modificacions del contracte de l'obra que és objecte de direcció, si s'escau.
- Elaboració del certificat final d'obra (CFO).

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO
FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DF OBRES COBERTA_12122025 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42	ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Acta de recepció de l'obra: control dels documents contractuals de recepció provisional i definitiva i signatura de l'acta juntament amb la resta de la direcció facultativa, el promotor i el contractista.
- Elaborar el document d'especificacions tècniques (DET).
- Elaborar l'informe sobre l'estat de les obres al finalitzar el període de garantia.
- Si s'escau, elaborar els informes de la justificació de les diferències econòmiques durant l'execució de l'obra, que només es podran donar per variació d'amidaments o per modificacions de projecte ajustades a la legalitat.
- Si s'escau, elaborar els informes de la justificació de les diferències de termini, que només es podran donar per causes imprevistes, sobrevingudes i alienes a la direcció de l'obra i a l'empresa adjudicatària de les obres.
- Fer el seguiment de les possibles incidències que puguin sorgir durant el període de garantia, emetre els informes que siguin necessaris, i coordinar amb l'empresa adjudicatària de les obres la bona execució dels arranjaments.
- Realitzar reunions de seguiment periòdiques amb els serveis tècnics de l'Ajuntament, si s'escau.
- Emetre els informes necessaris durant justificació de la subvenció, si així se'ls hi requereix.

6. Criteris de valoració

El criteri únic d'adjudicació a tenir en compte en aquest contracte és el preu.

7. Obligacions de l'adjudicatari

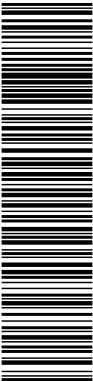
- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta recollits en el Codi de Conducta i Bon Govern de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, aprovat pel Ple Municipal de data 10 de maig de 2016 i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 18 de juliol de 2016:
<https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2016&07/022016012205.pdf&1>
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos professionals per import mínim assegurat de 300.000 €. S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el rebut conforme s'està al corrent de pagament.
- *Documentació durant l'execució de l'obra:* de cada document es lliuraran els arxius PDF que corresponguin els quals aniran signats electrònicament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D' OBRES COBERTA_12122025 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42 ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- *Documentació al final de l'obra:* de cada document es lliuraran els arxius PDF que corresponguin els quals aniran signats electrònicament els quals l'ens promotor necessiti per dur a terme els tràmits corresponents.
- Es lliurarà DIGITALMENT tota la documentació generada durant l'execució de l'obra i al final de la mateixa.

8. Tipus de contracte

Aquesta contractació s'emmarca dins d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

“Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent-hi aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.
No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.”

9. Elecció del procediment de contractació

L'article 118 de la LCSP, estableix en el seu apartat primer que es consideren contractes menors de serveis els contractes de valor estimat inferior a 15.000 euros.

10. Informe d'insuficiència de mitjans

El servei objecte del contracte requereix la seva prestació per part d'una tipologia de personal del qual l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues no pot assumir amb els recursos humans i els mitjans propis de què disposa.

11. Determinació del preu

El valor Estimat de contracte s'ha determinat en base a aplicar el percentatge del 4% sobre l'import que el Projecte Executiu de les obres estableix com a Pressupost Executiu de Contracte.

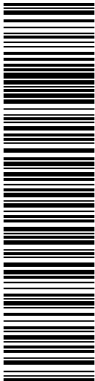
4% sobre PEC (150.232,17€) = 6.009,29€

12. Valor estimat del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO
FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DF OBRES COBERTA_12122025 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42
	ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



D'acord amb l'article 101 la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte és 6.009,29€, IVA exclòs.

13. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'entendrà com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

Base	21 % IVA	Import Total
6.009,29€	1.261,95€	7.271,24€

14. Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 331/63200 de l'exercici 2026.

Existirà consignació suficient per a autoritzar la despesa per import de fins a **7.271,24€** IVA inclòs, per a realitzar la contractació referenciada en l'encapçalament un cop es concedeixi la subvenció de la Diputació de Barcelona que l'Ajuntament podrà demanar un cop iniciat l'expedient de contractació.

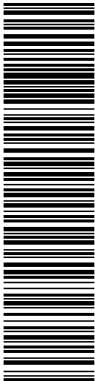
Aquesta aplicació pressupostària també inclourà les despeses generades en la contractació de les Obres i del Servei de Coordinació de Seguretat i Salut de les obres.

A banda de la subvenció de Diputació de Barcelona que també finançarà part de les obres, per a disposar de consignació suficient, caldrà tramitar, també, la modificació de crèdit corresponent per incorporació de romanents, que es tramitarà ja entrat a l'exercici 2026. La Intervenció de l'Ajuntament ha realitzat una estimació de tancament d'exercici a dia d'avui i, en aquesta, es pot estimar que existirà un Romanent de Tresoreria que es podrà destinar a finançar la part del Pressupost que ha d'assumir l'Ajuntament (18.178,09€)

Finalment, es generarà crèdit en l'Aplicació Pressupostària corresponent amb la quantitat subvencionada per la Generalitat de Catalunya en el marc del PUOSC 2025 – 2029. Aquest import serà avançat per la Corporació, ja que l'anualitat en el qual es rebrà serà la de 2027 (113.704,05 €).

15. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte/ Responsable del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA98707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En aquest expedient es designa com a responsable del contracte al senyor Arcadi Corominas Baig, secretari accidental.

16. Lloc de la prestació

Sala del Cafè (C/ Ponent, s/n) i Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues (C/ Sant Antoni, 36). Ambdós equipaments formen un mateix conjunt arquitectònic.

17. Durada

La durada total del present contracte de serveis es calcularà en funció del termini d'execució real de les obres, de la següent manera:

- El termini inicial d'execució de les obres és de 4 mesos segons l'estipulat en el Projecte constructiu.
- Per cobrir les obligacions requerides a l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i donat que el termini de garantia de les obres és de 12 mesos a partir de l'acta de recepció de les obres, la durada total del contracte de serveis serà superior en almenys 12 mesos al termini d'execució real de les obres.

Per tant, la durada total del present contracte de serveis queda delimitada entre la data de l'acta d'inici de les obres, i el compliment de les obligacions establertes a l'article 243.3 de la LCSP.

18. Ofertes

L'article 31.5.B de les bases d'execució del pressupost 2024, estableix per als contractes menors a partir de 1.000 € (IVA no inclòs) que caldrà acreditar la sol·licitud de 3 pressupostos com a mínim.

No obstant això, qui subscriu la present memòria, creu oportú sol·licitar oferta únicament a l'arquitecta Alba Duran Mitjans ja que és la redactora del Projecte Executiu que defineix les obres a dirigir.

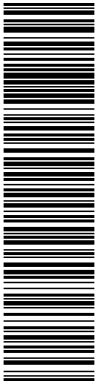
En aquest sentit es proposa sol·licitar pressupostos a les empreses i/o professionals següents:

Nom de l'empresa / professional	CIF/NIF	Correu electrònic
Alba Duran Mitjans	77320095Y	aduranmitjans@coac.net

Termini de presentació d'ofertes: 25 dies naturals des l'enviament d'invitació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO
FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DF OBRES COBERTA_12122025 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: W3DRD-XON40-MX2GP Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 13:01:28 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/12/2025 12:42	ESTAT SIGNAT 15/12/2025 12:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38101254 W3DRD-XON40-MX2GP B9B4E15F217A3C4524C24B647FA89707B40A2752) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Presentació d'ofertes: eina de presentació telemàtica d'ofertes
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santcugatsesgarrigues>

Documentació que cal presentar: Declaració i oferta econòmica segons model que es podrà trobar com a plantilla inclosa al Perfil del Contractant

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Les empreses hauran d'efectuar només una oferta amb l'IVA no inclòs, d'acord amb el model facilitat al Perfil del Contractant. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

19. Forma de pagament

Es facturarà de forma proporcional a la pròpia execució de les obres segons percentatge de certificacions d'obra i contra presentació de factura electrònica mitjançant la plataforma e.FACT.

La unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues són: L01082068.

El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica

Arcadi Corominas Baig
Secretari acctal.

Raül Casado Ruiz
Alcalde / regidor/a

CODI DE L'EXPEDIENT: 1670 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1670_CONTRACTACIO SERVEI DIRECCIO
FACULTATIVA OBRES COBERTES SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat