

Informe justificatiu de la necessitat de la Pròrroga d'un contracte

Expedient	PR-2025-139-PRO-1	Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis
Modalitat	Contracte Públic	Tipus de contracte	Serveis
Procediment	Obert		
Títol	Servei de manteniment tècnic de les instal·lacions		

	Import €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat del contracte	7.446.677,34	-	-
Pressupost licitació	1.241.112,89	260.633,71	1.501.746,60
Import adjudicació	742.281,09	155.879,03	898.160,12
Termini d'execució	5 mesos		

	Import €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost prorrogat	1.191.374,61	250.188,67	1.441.563,28
Termini prorrogat	1 Any		

1 Antecedents

1.1 Contracte inicial

En data 4 d'agost de 2025 l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Presidència i l'empresa Veolia Serveis Catalunya, SA, van signar el Servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades, del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència.

En el contracte administratiu signat s'estableix un termini d'execució d'un període de 5 mesos compres entre l'1 d'agost de 2025 i el 31 de desembre de 2025. Tant en el plec de clàusules administratives com en les pròpies clàusules del contracte administratiu signat pel Departament de la Presidència i per l'empresa adjudicatària, es preveu la possibilitat de

prorrogar el contracte. S'estableix que la durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrroques incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2029, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

La despesa d'aquest contracte es va establir en un màxim de 898.160,12 € IVA inclòs, dels quals 742.281,09 €, corresponen a l'import del contracte i 155.879,03 € a l'IVA suportat, d'acord amb els preus/hora de mà d'obra del manteniment correctiu i amb el descompte sobre el preu de venda al públic dels materials que es facturin al llarg de la vigència del contracte, expressats en el plec i en l'oferta del contractista. Aquest import restà desglossat de la manera següent:

Conceptes	Oferta Veolia anual (IVA exclòs) €	5 mesos execució		
		(IVA exclòs) €	(21% IVA) €	(IVA inclòs) €
Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu)	769.874,61	320.781,09	67.364,03	388.145,12
Hores destinades al manteniment correctiu	216.100,00	216.100,00	45.381,00	261.481,00
Material no inclòs en el preu del servei	169.000,00	169.000,00	35.490,00	204.490,00
Actuacions de consolidació dels rendiments energètics	36.400,00	36.400,00	7.644,00	44.044,00
Preu global del servei	1.191.374,61	742.281,09	155.879,03	898.160,12

El preu del contracte de les hores destinades al manteniment correctiu, s'estableix com un import màxim que s'exhaurirà o no en funció del nombre de serveis efectivament prestats durant la vigència del contracte d'acord amb els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària i que es detallen seguidament. En qualsevol cas no es garanteix cap volum mínim de despesa.

Amb l'aplicació dels preus/hora de mà d'obra del manteniment correctiu següents:

Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5	
H. Extraordinària normal	H. Festiva, diumenge i nocturna
22,41 €	23,95 €

D'altra banda, l'import d'adjudicació pel que fa al material no inclòs en el preu del servei s'estableix com un import màxim que s'exhaurirà o no en funció del nombre de serveis efectivament prestats durant la vigència del contracte d'acord amb el percentatge de descompte en el preu de venda al públic (PVP) ofert per l'empresa adjudicatària i que es detalla seguidament. En qualsevol cas no es garanteix cap volum mínim de despesa.

Percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte:

% descompte
40,00 %

Finalment, l'import d'adjudicació pel que fa a les actuacions de consolidació dels rendiments energètics es determina a tant alçat segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

En el contracte administratiu signat s'exposa que l'empresa contractista assumeix també les obligacions contractuals següents:

- Disposar d'un sistema de control de presència del personal operari.
- Experiència professional de la persona responsable del contracte superior a 10 anys en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL.

2 Proposta de primera pròrroga (exercici 2026)

D'acord amb el que preveu el contracte de data 4 d'agost de 2025 i, en aplicació de l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'inicia la tramitació de la primera pròrroga.

Per tot això,

Proposo:

Prorrogar el contracte relatiu al servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades, del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència pel període comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026, per un import total d'**1.441.563,28 €, IVA inclòs**, dels quals 1.191.374,61 €, corresponen a l'import del contracte i 250.188,67 €, a l'IVA suportat, d'acord amb el quadre següent:

Conceptes	(IVA exclòs) €	(21% IVA) €	(IVA inclòs) €
Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu)	769.874,61	161.673,67	931.548,28
Hores destinades al manteniment correctiu	216.100,00	45.381,00	261.481,00
Material no inclòs en el preu del servei	169.000,00	35.490,00	204.490,00
Actuacions de consolidació dels rendiments energètics	36.400,00	7.644,00	44.044,00
Preu global del servei	1.191.374,61	250.188,67	1.441.563,28

Amb l'aplicació dels preus/hora de mà d'obra del manteniment correctiu següents:

Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5	
H. Extraordinària normal	H. Festiva, diumenge i nocturna
22,41 €	23,95 €

I amb el percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte següent:

% descompte
40,00 %

Signat electrònicament a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".