

Acta de la cinquena sessió de la mesa de contractació. Puntuació i avaluació del sobre C. Expedient: BC2025_CON25

OBJECTE DEL CONTRACTE: *Servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, S.L.*

Data de la sessió: 14/11/2025

Hora d'inici: 10:15 hores

Lloc: Instal·lacions de Badalona Cultura, S.L.

MEMBRES ASSISTENTS:

- **President:** Joan Oliveras i Pi
 - **Vocal tècnic 1:** Jordi Agelet Agudé
 - **Vocal tècnic 2:** Núria Carles Raméntol
 - **Vocal de control intern financer:** Eva Pagès Corral
 - **Vocal jurídic i secretari (amb veu però sense vot):** Jordi Pérez Cano
-

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La Presidència declara oberta la sessió a les **10:15 hores**, comprovant-se la presència de tots els membres convocats i la correcta constitució de la Mesa de Contractació, d'acord amb la resolució de nomenament vigent. S'exposa breument l'objecte de la sessió, consistent en l'obertura i valoració del **Sobre C**, relatiu als criteris d'adjudicació automàtics.

Declaració d'Absència de Conflicte d'Interès

D'acord amb l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tots els membres presents de la Mesa manifesten sota la seva responsabilitat que no concorre en cap d'ells cap causa de conflicte d'interès que pugui comprometre la seva imparcialitat o independència en el marc del present procediment. Així mateix, declaren complir amb els principis ètics i de conducta establerts al Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Badalona i del sector públic local.

Obertura del Sobre C

A les **10:18:13 hores** es procedeix a l'obertura del **Sobre C**, relatiu als criteris d'adjudicació **avaluables mitjançant fórmules**, d'acord amb el que estableix el PCAP.

Es deixa constància que les empreses licitadores que han presentat oferta en temps i forma són:

- **MH MULTITÈCNICA, S.L.U.** (B66767955)
- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.** (B66928490)

Criteris automàtics avaluables mitjançant fórmules

D'acord amb l'Annex II del PCAP, s'avaluen els següents criteris fins a un màxim de **60 punts**:

a) Preu de l'oferta (màxim 34 punts)

- Es valora proporcionalment segons la fórmula:
- **$P = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar}) \times 34$**
- Només s'avaluen les ofertes que no superen el pressupost base de licitació.

b) Contractació de personal pertanyent a col·lectius amb dificultats d'inserció (màxim 10 punts)

Segons el compromís de persones a incorporar:

- 1 persona: 3 punts
- 2 persones: 6 punts
- 3 o més persones: 10 punts

c) Termini de garantia de les peces substituïdes (màxim 8 punts)

- 24 mesos o més: 8 punts
- Entre 18 i 23 mesos: 4 punts
- Entre 12 i 17 mesos: 2 punts

d) Temps de resposta davant d'incidències (màxim 8 punts)

- Menys de 12 hores: 8 punts
- Menys de 18 hores: 4 punts
- Menys de 24 hores: 2 punts

Transcripció de les ofertes contingudes al Sobre C

4.1. MH MULTITÈCNICA, S.L.U.

- Oferta econòmica: **47.800,00 €** (Ha fet una rebaixa del 0,10%)
- Contractació de personal vulnerable: **1 persona**
- Garantia peces substituïdes: **24 mesos**
- Temps de resposta: **< 8 hores**

4.2. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

- Oferta econòmica: **38.280,00 €** (Ha fet una rebaixa del 20%)
- Contractació de personal vulnerable: **1 persona**
- Garantia peces substituïdes: **24 mesos**
- Temps de resposta: **< 12 hores**

Anàlisi de la possibilitat de tractar-se d'ofertes anormalment baixes.

Analitzades les ofertes de conformitat amb l'article 85 del RD 1098/2001 cap de les ofertes es pot considerar anormalment baixa.

Paràmetre d'anormalitat: 38.240,00 €

Quadre ofertes sobre C

	MH MULTITÈCNICA, S.L.U.	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
Oferta econòmica	27,23	34,00
Personal vulnerable	3	3
Garantia peces substituïdes	8	8
Temps de resposta	8	8
	46,23	53,00

Quadre de puntuació definitiva

	MH MULTITÈCNICA, S.L.U.	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
Sobre B	31	29
Sobre C	46,23	53,00
TOTAL	77,23	82

De conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, les ofertes s'han d'ordenar per ordre decreixent de puntuació. La classificació resultant és la següent:

1. **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.** – 82,00 punts.
2. **MH MULTITÈCNICA, S.L.U.** – 77,23 punts.

Aquesta classificació s'eleva a l'òrgan de contractació juntament amb la proposta d'adjudicació.

Consideració sobre l'adequació de les ofertes econòmiques als plecs

La Mesa fa constar que, revisades les ofertes econòmiques incorporades al Sobre C, s'observa que **ambdues empreses han aplicat la seva rebaixa econòmica sobre el Pressupost Base de Licitació (PBL)** i no sobre els **preus unitaris** previstos al Plec de Prescripcions Tècniques.

Atès que el PCAP estableix que l'oferta econòmica s'ha de formular en termes de preus unitaris, la Mesa acorda que, a efectes de valorar correctament les ofertes i garantir l'homogeneïtat en la comparació, cal aplicar els percentatges de baixa presentats (20%) sobre els preus unitaris màxims establerts al plec:

Conceptes	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari aplicant la baixa del 22,38 %
Preu/hora grup 5	25,16 €/h	19,53 €/h
Preu/hora grup 3	26,19 €/h	20,33 €/h

La Mesa deixa constància que aquests imports corregits seran els que s'incorporaran a la proposta d'adjudicació i, si escau, al contracte.

Proposta d'adjudicació

D'acord amb la classificació obtinguda i amb el que preveuen els articles 145 i 150 de la LCSP, la Mesa **proposa com a adjudicatària** del contracte a l'empresa:

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490), per obtenir la millor puntuació global i presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Presidència

Joan Oliveras i Pi

Secretari

Jordi Pérez Cano