

Acta de la quarta sessió de la mesa de contractació. Puntuació del sobre B expedient: BC2025_CON25

OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, S.L.

Data de la sessió: 14/11/2025

Hora d'inici: 8:30 hores

Lloc: Instal·lacions de Badalona Cultura, S.L.

MEMBRES ASSISTENTS:

- **President:** Joan Oliveras i Pi
 - **Vocal tècnic 1:** Jordi Agelet Agudé
 - **Vocal tècnic 2:** Núria Carles Raméntol
 - **Vocal de control intern financer:** Eva Pagès Corral
 - **Vocal jurídic i secretari (amb veu però sense vot):** Jordi Pérez Cano
-

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS

D'acord amb l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tots els membres presents de la Mesa manifesten sota la seva responsabilitat que no concorre en cap d'ells cap causa de conflicte d'interès que pugui comprometre la seva imparcialitat o independència en el marc del present procediment. Així mateix, declaren complir amb els principis ètics i de conducta establerts al Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Badalona i del sector públic local.

2. RECEPCIÓ DE L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

La Mesa pren coneixement de l'informe tècnic emès pel Tècnic de l'Àrea de Producció i Manteniment de Badalona Cultura, S.L., en data 14 de novembre de 2025, en la seva condició de personal tècnic especialitzat en la gestió i supervisió de serveis de manteniment d'edificis i instal·lacions culturals.

L'informe analitza amb detall les memòries presentades, aplicant els criteris de judici de valor establerts al PCAP, que es desglossen de la manera següent:

a) Pla inicial de manteniment preventiu i correctiu (fins a 10 punts)

Es valora la claredat en la descripció de les tasques proposades, la coherència del calendari d'execució, l'adequació de l'estructura d'equips i la solidesa del sistema d'assignació, seguiment i control de les feines. Aquest criteri avalua la capacitat operativa i de planificació del licitador.

b) Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat (fins a 10 punts)

S'avaluen les propostes concretes per millorar el consum energètic, reduir emissions i optimitzar recursos, amb especial atenció a l'ús de tecnologia eficient i a la incorporació d'indicadors ambientals. Aquest criteri respon a les directrius europees i municipals de transició energètica i sostenibilitat.

c) Experiència i formació del personal assignat (fins a 10 punts)

Es valora l'experiència prèvia en serveis similars, les titulacions acreditades i la formació específica del personal, així com la previsió de formació contínua durant la vigència del contracte. Aquest criteri és determinant per assegurar la qualitat tècnica del servei.

d) Protocols d'absència i resposta a incidències (fins a 5 punts)

S'examinen els protocols escrits que garanteixen la cobertura immediata de baixes, imprevistos i incidències, així com la capacitat de reacció operativa en situacions d'emergència o fallades del servei. Aquest criteri reforça la resiliència i continuïtat del servei.

e) Equipament tècnic addicional i innovador (fins a 5 punts)

Es valoren els recursos tecnològics i equips addicionals que superen el mínim exigit, especialment els que milloren l'eficiència, el control, la qualitat i la seguretat del servei.

3. RESULTATS DE LA VALORACIÓ TÈCNICA

D'acord amb les conclusions recollides a l'informe tècnic, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores en relació als criteris de judici de valor són les següents:

EMPRESA LICITADORA	A	B	C	D	E	TOTAL
MH MULTITÈCNICA, S.L.U.	8	8	8	5	2	31
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (SDM)	6	10	8	5	0	29

4. LECTURA I APROVACIÓ DE L'INFORME

Procedeix la lectura íntegra de l'informe tècnic per part del secretari de la Mesa, amb accés simultani a la documentació per part de tots els membres assistents. Un cop analitzat en detall el contingut de l'informe i verificat que la valoració s'ha efectuat conforme als criteris establerts al PCAP, tots els membres de la Mesa manifesten la seva conformitat amb el mateix i n'acorden l'aprovació per unanimitat, sense objeccions ni observacions addicionals.

5. ACORDS DE LA MESA

1. **Prendre coneixement** de l'informe tècnic de valoració de les memòries presentades, incorporant-lo a l'expedient com a part integrant del procediment de valoració.
2. **Aprovar les puntuacions** obtingudes per les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, d'acord amb l'informe emès pel Tècnic de Producció.
3. **Acordar** que, un cop publicat aquest acord al Perfil del Contractant, es procedirà a la convocatòria per a l'obertura del **Sobre C**, relatiu als criteris automàtics d'adjudicació.

Sense més assumptes a tractar, es dona per finalitzada la sessió a les 9:15 hores. I perquè així consti, s'estén la present acta, que és signada per la presidència i la secretaria de la Mesa de Contractació en prova de conformitat amb el seu contingut.

Presidència

Secretari

Joan Oliveras Pi

Jordi Pérez Cano