

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA DE "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DELS BANYS, VESTIDORS I LA INFERMERIA EN L'EDIFICI D'EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL" A LA ZONA D'EQUIPAMENT PÚBLIC " ELS FREGINALS" DE BALDOMAR.

1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'EMD de Baldomar del contracte per l'execució de les obres descrites en el " Projecte bàsic i executiu per la construcció dels banys, vestidors i la infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural" a la zona d'equipament públic "Els Freginals" de Baldomar, de juliol 2025, redactat per l'arquitecte municipal Miquel Ortiz Terré.

Aquest projecte ha estat aprovat per acord de Ple ordinari, celebrat el dia 07 de juliol de 2025, publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOP núm. 132 de data 14 de juliol de 2025 i i que transcorregut el període d'exposició pública, on no s'han presentat reclamacions ni al·legacions, el projecte ha quedat definitivament aprovat, sent publicada l'aprovació definitiva al BOP núm. 161 de data 25 d'agost de 2025.

El projecte d'obres incorporat a l'expedient i tots els documents que l'integren tenen naturalesa contractual i defineixen l'objecte del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant: LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics /CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicable a l'esmentada contractació són:

CPV	Descripció del CPV
45212000-6	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restauració

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant el contracte són les que consten en la memòria del Projecte de l'obra redactat.

L'àmbit del projecte està en la zona d'equipaments públics Els Freginals, de la vila de Baldomar.

La construcció d'aquests edificis, és per complementar les instal·lacions existents a l'espai Els Freginals, i així augmentar l'activitat en aquest espai d'equipaments públics



revitalitzant el poble de Baldomar, prestant un servei tan necessari com és un centre social on s'hi puguin reunir els veïns, donar més força i servei a les activitats esportives i lúdiques que ja es fan actualment. Així mateix, la concessió administrativa de l'equipament, farà possible el control i disposició de tots els espais i activitats de la zona, atenent a les necessitats prioritàries de l'E.M.D., sempre amb el finançament disponible.

La idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment d'adjudicació, dels criteris d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) consten a l'expedient.

Baldomar és un poble petit amb prop de 90 empadronats. Fa 10 anys érem 112. No tenim cap servei, cap botiga, cap ofici. Tenim cultura, amb el Museu Arqueològic i Paleontològic, l'església, paisatge, història. També tenim un celler de Costers del Segre. Però ens falta desenvolupar la part de Promoció Econòmica i Turisme. El poder acabar el local Socio-Cultural, bar i restaurant, permetria tenir consolidada una oferta econòmica que afavoriria als que tinguessin la concessió i facilitaria posar la primera pedra de la promoció, que permetria tenir més persones implicades en el poble i generació d'oportunitats. I també més confort per la gent gran. Insisteixo en que el projecte és Socio-Cultural, i perquè funcioni cal un moviment econòmic.

3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de **tramitació ordinària** i l'adjudicació és farà mitjançant **procediment obert simplificat**, d'acord amb el que disposen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

4. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta EMD compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: **baldomar.ddl.net**.

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/oc_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6040812&ambit=5& >

5. L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació.

La seu de l'EMD és al C/ De la Font, 3, 25737 de Baldomar, telèfon 973 401481 i correu electrònic emd@baldomar.ddl.net .



6. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A la vista del pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Projecte bàsic i executiu per la construcció dels banys, vestidors i la infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural" a la zona d'equipament públic "Els Freginals" de Baldomar		
Autor del projecte	Col·legi oficial	Nombre	Data
Miquel Ortiz Terré	38200/O	Arquitecte	Juliol 2025

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El **pressupost d'execució material** de l'obra és de 73.920,43 euros (Iva exclòs)

El **pressupost base de licitació total** és de 106.438,03 €, desglossat en els següents conceptes:

- El pressupost base de licitació de la contractació de projecte reduït per la finalització de l'edifici d'equipament sociocultural 1ª fase edifici amb bar, cuina i sales a la zona d'equipament públic els freginals de Baldomar és de:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	73.920,43
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	9.609,65
Benefici industrial de l'empresa	4.435,23
Impost sobre el Valor afegit	18.472,72
TOTAL	106.438,03

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA: 106.438,03€ (IVA inclòs)

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de costos derivats de l'execució del contracte. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les partides del pressupost a justificar, el contractista no té dret a percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats son indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.



El valor estimat del contracte (VEC) als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que preveu l'article 101 i concordants de la LCSP, **s'estima en 87.956,32€**, (IVA exclòs).

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT. FINANÇAMENT DE LES OBRES

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost 2026 de l'EMD de Baldomar, partida 452/61901, en "PUOSC-25 Banys, vestidors i infermeria" del pressupost 2026.

8. REVISIÓ DE PREUS

No cap la revisió de preus.

9. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

El termini d'execució de les obres s'estableix **de fins a 3 mesos, sense superar mai el dia 29 de maig de 2026**, a comptar des del següent dia hàbil a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'administració encarregat de l'obra, procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

La pròrroga del contracte no procedeix, d'acord amb el previst a l'article 99 de la LCSP.

10. ACREDITACIÓ PER L'APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.**

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.





2. La solvència de l'empresari:

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjos recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87 de la LCSP, que tindran caràcter supletori del que referent a aquests hagi estat omès o no concretat en els plecs.

a) Solvència econòmica i financera. Art. 87 de la LCSP

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import d'una vegada el valor estimat del contracte: 75.324,36€ (solvència mínima: 1 cop el valor estimat del contracte).

b) Solvència tècnica i professional. Art. 88 de la LCSP

En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

- **Realització de les obres executades en el curs dels 5 últims anys, Mínim exigít: 2 obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte, en el període esmentat (5 anys).**
- **Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres**, adjuntant la documentació acreditativa pertinent.
- **Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques**, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta **disposi per a l'execució de les obres**, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

Per a **les unions temporals d'empreses**, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Per a les **empreses de nova creació**, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar a través dels títols acadèmics del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament. En aquesta obra concreta, s'ha de considerar que les empreses de nova creació compleixen el requisit de solvència tècnica i professional quan acreditin que tenen en plantilla un sobreestant, un arquitecte tècnic o bé un aparellador.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors, ha de concórrer en la dat final de



presentació de les ofertes i subsistir en el moment de perfeccionar el contracte.

3. Atès que el valor estimat del contracte objecte d'aquest plec de clàusules és inferior als 500.000,00€ no serà exigible la classificació del contractista (art. 77 de la LCSP)

No obstant, els licitadors poden acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar mitjançant la classificació de l'empresa en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** en:

Grup C) Edificacions. Categoria 4. Feines de paleta, estucats i revestiments

11. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del Perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el previst a la DA 15a. de la LCSP.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en aquests plecs.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **35 dies** naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.





L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Si a les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la plataforma, aquest termini s'ha de prorrogar o, si el termini ja ha vençut, rehabilitar, per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil del contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les proposicions extemporànies han de ser excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, han d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa, si n'hi ha, o l'òrgan de contractació, en cas contrari, han de decidir.

Els licitadors poden substituir o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes. Tanmateix, si la plataforma de licitació electrònica no permet la substitució o modificació de l'oferta presentada, els licitadors poden substituir o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, cosa que suposa la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació (a través de la tramesa d'una instància genèrica des de la seu electrònica); en cas contrari, les ofertes han de ser excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (article 139.3 de la Llei).

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol mena de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així doncs, és obligació dels licitadors passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir-ne al contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació, ha de valorar, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut



d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec.

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «**Proposició per licitar a la contractació de les obres de projecte bàsic i executiu per la construcció dels banys, vestidors i la infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural**» a la zona d'equipament públic “Els Freginals” de Baldomar

La denominació dels sobres és la següent:

- **SOBRE «A»: Documentació Administrativa.** S'ha de presentar o bé una declaració responsable conforme al model que consta a L'**ANNEX I**, obligatòriament.
- **SOBRE «B»: Proposició Econòmica.** S'ha de presentar conforme al Model que consta a l'**ANNEX II**.

Els licitadors poden presentar una còpia de seguretat de qualsevol dels sobres en suport físic electrònic (USB, CD, etc).

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu sempre sobre el PEM (Preu Execució Material).

a) Millor oferta econòmica: fins a 20 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 20 punts, que els rebrà la oferta més econòmica sempre que compleixi amb els requisits mínims indicats en el PPT.

La resta d'ofertes rebrà una puntuació d'acord a la taula que es presentarà a continuació, que defineix la puntuació en funció del % de baixa en relació a l'import de la licitació.



El càlcul de % de baixa sobre preu de licitació es farà segons la següent fórmula:

$$\%Baixa = \frac{\text{Preu licitació} - \text{Preu ofertat}}{\text{Preu ofertat}}$$

Preu ofertat

D'acord amb el % de baixa segons la fórmula anterior, la puntuació per cada tram serà:

<u>% Baixa</u>	<u>Puntuació Obtinguda</u>
<=2%	10
>2% i <=3%	11
>3% i <=4%	12
>4% i <=5%	13
>5% i <=6%	14
>6% i <=7%	15
>7% i <=8%	16
>8%	17+Px

En el tram final, amb % de baixa superiors al 8%, s'atorgaran els 3 punts a l'oferta més econòmica, valorant-se la resta d'ofertes situades a l'últim tram segons la següent fórmula:

$$Px = \frac{\text{Preu oferta més econòmica} \cdot 2}{\text{Preu oferta a valorar}}$$

Tots els càlculs es faran amb imports sense IVA.

No s'admeten ofertes del licitador més altes que el pressupost de licitació.

b) Execució de més obra: fins a 10 punts

Equivalent a 1 punt per cada 1.000 euros de nova execució de la part del projecte global de tot l'edifici d'equipaments sociocultural, que queda pendent després de l'execució del projecte que es licita.

c) Per l'execució de les Millores: Adequació de mètodes i materials que facin l'obra amb criteris més sostenibles i/o de bioconstrucció. Fins a 20 punts.

Sempre d'acord amb l'Informe fet pel tècnic municipal, un cop analitzada la proposta.

- S'acceptaran millores parcials.
- NO s'acceptaran millores a càrrec de l'administració. Es a dir que totes les millores proposades seran a **COST ZERO per l'administració**.

d) Ampliació del termini de garantia: fins a 5 punts

Donat la tipologia de l'obra es proposa ampliar la garantia inicial de l'obra en anys naturals per tal de garantir en el temps, l'òptim funcionament de la instal·lació.



El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Ampliació en anys naturals de la garantia de l'obra _____ 1 punt/any adicional.

L'ampliació de la garantia de l'obra es podrà allargar un màxim de 5 anys al termini de garantia inicial de les obres. L'ampliació serà per anys complerts i no s'admetrà fraccionaments.

S'ha de valorar en la formació següent:

$$P= 5*(N/Nmàx)$$

P= Puntuació

Nmàx= ampliació màxima de les ofertes presentades

N= oferta proposada

e) Per l'adscripció a l'obra, durant tot el termini d'execució, de persones amb discapacitat acreditada: fins a 5 punts

Aquest criteri d'adjudicació dona resposta a l'obligació d'establir criteris qualitius fixada per l'article 145.2 de la LCSP. S'ha de valorar de la forma següent:

$$P=5*(N/Nmàx)$$

P= Puntuació

Nmàx= nombre màxim de discapacitats adscrits de les ofertes presentades

N= oferta proposada

Serà objecte de comprovació periòdica que en l'obra hi treballen el nombre de treballadors discapacitats al qual l'adjudicatari, si escau, s'hagi compromès.

f) Execució d'obra abans del dia 30 d'abril 2026: fins a 10 punts

En cas d'incompliment l'executor de l'obra haurà de compensa a l'EMD amb el 10% del pressupost total.

OFERTA ANORMALMENT BAIXA: Es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan el factor preu té una reducció superior al 20 % del preu de licitació, cas en què cal seguir la tramitació de l'article 149 de la LCSP, si bé el termini que s'ha de donar és de 5 dies hàbils (article 159.4.f) de la Llei). En cas que es justifiqui l'oferta i s'accepti per la mesa, s'ha de constituir una garantia complementària del 5 % adicional sobre el preu d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2.2n de la LCSP. Aquesta garantia complementària té el mateix règim jurídic que la garantia definitiva ordinària.

NO S'ADMETEN VARIANTS.

PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPATS. Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració, es produeixi un empat en la puntuació



atorgada a dues o més ofertes, es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil

La Mesa de Contractació tindrà la composició següent, en aplicació de la DA 2a.7 de la LCSP:

President: Sr. Josep Galceràn Sellart, President de l'EMD de Baldomar.

Vocal 1: Sr. Ricard Monfort Barril

Vocal 2: Sra Cristina Dil Valls

Secretari titular: Sra M. Montserrat Estrada Brescó, personal laboral. Aquesta Corporació no disposa d'altre funcionari per executar les tasques de Secretari de la Mesa de Contractació.

14. OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ

L'Alcaldia ha de determinar, una vegada exhaurit el termini de presentació d'ofertes, la data i hora de reunió de la mesa de contractació.



Les reunions de la mesa de contractació no són públiques, atès que la licitació es fa utilitzant mitjans electrònics (art. 157.4 de la Llei).

Els licitadors han de facilitar la informació necessària per a obrir les ofertes. Altrament, o en cas d'impossibilitat motivada per virus, documents corruptes, o altres circumstàncies que els siguin imputables, es poden considerar no presentades si no hi ha possibilitat d'esmena.

Si la documentació administrativa no fos correcta, ha de donar un termini de 3 dies a l'empresari perquè la corregeixi (art. 141.2.3r de la Llei).

La mesa de contractació ha de proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació, i la Secretaria ha de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta (art. 150.2 de la Llei) per tal que, dins el termini de **7 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la següent **documentació**:

1) Acreditació de la capacitat d'obrar (si no s'ha aportat amb anterioritat):

a) Els empresaris individuals, còpia del DNI, si l'Ajuntament no disposa de les seues dades al padró.

b) Els empresaris que siguin persones jurídiques: tal com s'indica a l'article 84 de la Llei: mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2) Documents acreditatius de la representació (si no s'ha aportat amb anterioritat):

Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscriu la proposició juntament amb una còpia del Document Nacional d'Identitat de l'apoderat.

3) La documentació administrativa: sense perjudici del que estableix l'article 140.3.2n de la LCSP.

4) La documentació justificativa: de disposar efectivament dels mitjans que, si escau, s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2.

5) D'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.



Els corresponents certificats seran expedites per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

6. Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigeix l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

7. En el supòsit que assenyalava el paràgraf anterior, s'ha de sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

8. L'adjudicació s'ha d'efectuar dins del termini de **5 dies** hàbils següents a la recepció de la documentació (art. 150.3 de la Llei), la qual cal notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de **15 dies** (art. 151.1 de la Llei), al qual es pot accedir fent clic a l'enllaç corresponent des del web baldomar.ddl.net

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/oc_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6040812&ambit=5& >.

15. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix.

16. GARANTIA DEFINITIVA

Qui resulti adjudicatari del contracte ha de constituir una garantia equivalent al 5% del preu adjudicat, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

17. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'ha d'efectuar en el termini màxim de **15 dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores**, segons el previst a l'article 153 en relació al 159.4.h) de la LCSP. D'acord amb la Disposició Addicional 15^{ena}, **els terminis a comptar des de la notificació s'han de computar des de la data d'enviament de l'avís de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació; en cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.**

Aquest document constitueix títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, però corren del seu càrrec les corresponents despeses.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista es responsable fins que es compleixi el termini de garantia dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15



anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

19. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

A banda de les altres obligacions que es derivin de l'objecte i causa del contracte i de les altres disposicions legals aplicables, s'estableixen les específiques següents:

Que constitueixen condicions especials d'execució:

- 1) Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral -conveni col·lectiu aplicable-, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, per a la qual cosa caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:
 - a. Fotocòpia dels TC1 i TC2.
 - b. Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
 - c. Certificats d'estar al corrent de les de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que no hagi autorització l'Ajuntament a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.
- 2) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte, **com també els addicionals als quals s'hagi compromès en l'oferta (treballadors amb discapacitat acreditada). Cada cop que el Director Facultatiu visiti l'obra, ha de comprovar que hi treballen els treballadors amb discapacitat al qual l'adjudicatari, si escau, s'hagi compromès en el contracte.**
- 3) Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.
- 4) El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el treball, i d'altres relacionades, detallades a la clàusula 16a.

20. PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL:

L'adjudicatari ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball de l'obra, ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte i a l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquell.

En aquest Pla es poden incloure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.



El termini màxim per presentar aquest Pla és de **8 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació**.

21. PROGRAMA DE TREBALL:

Considerant que l'execució total de l'obra no està previst que duri més d'una anualitat, **no s'exigeix** al contractista que presenti el programa de treball (article 144.3 Reglament 1098/2001, RGLCAP).

22. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ART. 237 DE LA LCSP):

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.

L'execució del contracte d'obres comença amb l'*acta de comprovació del replantejament*. A aquests efectes, en el termini **de 7 dies hàbils des de la data de la seva formalització**, el servei de l'Administració encarregada de les obres ha d'efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, estendre acta del resultat, que ha de ser signada per les dues parts interessades, i remetre'n un exemplar a l'òrgan que va subscriure el contracte.

Si transcorre aquest termini sense que s'hagi signat l'acta per causes imputables al contractista, es considera incompliment de termini parcial i es poden imposar les penalitats que preveu la clàusula 21.3, excepte en els casos que la Llei considera justificats.

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars i, en allò que no s'hi oposi, al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini fixat per a la seua realització.

23. SUBCONTRACTACIÓ (ARTICLE 215 LCSP):

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions d'aquest article 215 de la LCSP.

En cap cas la limitació de la subcontractació no pot suposar que es produeixi una restricció efectiva de la competència, sense perjudici del que estableix la present Llei respecte als contractes de caràcter secret o reservat, o aquells l'execució dels quals s'hagi d'acompanyar de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat.



2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

b) En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació accessòria que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

c) Si els plecs han imposat als licitadors l'obligació de comunicar les circumstàncies que assenyalen la lletra a) del present apartat, els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra b) d'aquest apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

d) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal. La determinació de les tasques crítiques ha de ser objecte de justificació en l'expedient de contractació.



3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents, quan així s'hagi previst en els plecs:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereixen les lletres b) i c) de l'apartat 2 d'aquest article, o l'autorització que atorgui en el supòsit que preveu la lletra d) de l'apartat esmentat, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

8. En relació amb els pagaments a subcontractistes i subministradors, s'estarà al previst a l'article 216 LCSP.

24. CESSIÓ (ARTICLE 214 DE LA LCSP)

1. El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

2. Perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, cal:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos a les lletres següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a



una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigut al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

3. El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

25. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificacions previstes:

1. Es permet d'augmentar el preu del contracte per executar més unitats d'obra que les previstes al projecte d'acord al previst en aquesta clàusula. En el supòsit del segon apartat de l'article 242.4 de la LCSP no té consideració de modificació:
 - a) Els excessos de medicions, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.
 - b) La inclusió de preus nous fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta LCSP i normativa de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost primitiu d'aquest.
2. El límit de les modificacions previstes serà: fins al 20% del preu inicial del contracte; la naturalesa d'aquesta modificació ha de ser objectiva: que calgui augmentar les unitats d'obra fixades al projecte per raons geològiques, hídriques, arqueològiques, ambientals o similars, per causes que no s'havien pogut advertir al moment de redactar el projecte.
3. Les condicions són els preus unitaris fixats al projecte i reduïts amb la baixa de la licitació.
4. El procediment de modificació és el següent:
 - a. Redacció de la proposta justificada de modificació.
 - b. Audiència al contractista, per 3 dies hàbils.
 - c. Informes preceptius, si escau.
 - d. Aprovació per part de l'òrgan de contractació.
5. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte ni es pot alterar la naturalesa global del contracte.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula 21ena només podrà efectuar-se quan es compleixen els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del



corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu segons el previst a l'article 153 de la LCSP.

26. RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA (ARTICLE 243 DE LA LLEI):

La recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

A la recepció de les obres quan finalitzin i als efectes que la Llei, ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

L'òrgan interventor ha d'assistir a la recepció material, en exercici de la funció de fiscalització material de les inversions que exigeix l'article 214.2.d) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Pot estar assistit en la recepció per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, que ha de ser diferent del director d'obra i del responsable del contracte (DA 3a.3 de la Llei)

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta i el seu director assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions precises per esmenar-los, tot fixant un termini per a fer-ho. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu la Llei.

S'estableix un **termini de garantia d'un any (sens perjudici de l'establert en l'apartat dels criteris d'adjudicació d'aquest plec)**, a comptar des de la data de recepció de les obres. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni. Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, sino hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta



dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

27. . EXECUCIÓ DEFECTUOSA I DEMORA (ARTICLES 192 A 194 DE LA LLEI)

Per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquest contracte, incloses les millores que, si s'escau, hagi d'executar al seu càrrec el contractista es poden imposar penalitats, que han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10 per cent del pressupost del contracte, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 % del preu del contracte.

Per a valorar la gravetat de l'incompliment, s'ha de prendre com a base el seu import econòmic, i multiplicar-lo per 2.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per **la imposició de les penalitats diàries previstes legalment.**

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per a procedir a la seua resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Administració té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials.

Amb independència de la imposició de penalitats, l'empresa adjudicatària ha d'indemnitzar a l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació. També haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament pel fet que la manca de realització en termini, total o parcial de la prestació, o la deficient qualitat d'aquesta, originin la pèrdua de subvencions a l'Ajuntament. L'import de la indemnització serà de, com a mínim, la subvenció perduda per manca de compliment imputable al contractista.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Les penalitats que preveu aquesta clàusula s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.





28. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA:

La persona que exerceix la Direcció Facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre la factura electrònica, en els terminis i les condicions establerts en l'article 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre de factures en el sector públic, les factures s'ha de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'Annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents són les següents:

D'acord amb la Disposició Addicional 32a de la LCSP es fa constar que la unitat encarregada de la comptabilitat pública és la Secretaria-Intervenció, l'òrgan de contractació és el Ple, el destinatari que cal fer constar a la factura és l'*EMD Baldomar*, que el codi DIR3 és *L04250063* i que l'òrgan gestor és l'Alcaldia.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al Web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda en l'apartat de Tresoreria i Pagament (consulta de l'estat de factures i pagament de documents) a partir de l'endemà del registre de la factura.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

29. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei; i s'ha d'acordar per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, se li ha de confiscar la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi el de la garantia confiscada (art. 213.3 de la Llei).



En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

30. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

31. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és el Director Facultatiu de les obres, tal com disposa l'article 62.2 de la LCSP.

Les seves funcions seran:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Aquelles altres quines estimi pertinents la Direcció Facultativa.

32. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte-

El contracte es regeix, a més, per la normativa següent:

1. Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
3. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no contradigui les anteriors.
4. Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui les anteriors.
5. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.
6. Reglament (UE) 2016/679 de Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de





dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

7. Ordre PDA/21/2019 de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
8. Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
9. Per les bases d'execució del pressupost vigents en cada moment.
10. Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
11. Supletòriament, al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

El President de l'EMD

Josep Galceran Sellart

ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (sobre A)

C/ La Font 3, Baldomar 25737 Lleida, Telf. +34 973 40 14 81

emd@baldomar.ddl.net
<http://baldomar.blogspot.com.es/>
www.ccnoguera.cat/baldomar



« _____, amb DNI _____, (ompliu només en cas de persones jurídiques les dades següents) en representació de l'entitat _____, amb CIF _____,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1r Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació (*només afectat les persones jurídiques*), així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2n Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions establertes pel plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

3r Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la Llei 9/2017.

4t Que està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, tant en el moment de l'adjudicació, com durant la vigència del contracte.

5è Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

6è En el supòsit de tenir previst subcontractar a una altra empresa, declaro prèviament i per escrit a l'Ajuntament les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretenc realitzar:

- Identificació del subcontractista o representant legal d'aquest, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència i que no es troba en situació de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

7è La designació d'una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions:

_____, el _____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signat.: _____».

NOTA 1: En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, cadascuna d'aquestes també ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 76.

NOTA 2: En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant ha d'aportar una declaració responsable en la qual ha de figurar la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació.



EMD Baldomar

Addicionalment a la declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior, els empresaris que siguin part de la unió temporal han d'aportar el compromís de la seva constitució de conformitat amb el que exigeix l'apartat 3 de l'article 69 de la Llei 9/2017, 8 de novembre.

NOTA 3: les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, han d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.



ANNEX 2. MODEL D'OFERTA (sobre B)

a) Proposició econòmica.

« _____, amb DNI _____, (ompliu només en cas de persones jurídiques les dades següents) en representació de l'entitat _____, amb CIF _____, assabentat/da de l'expedient per a la contractació de les **obres de construcció dels banys, vestidors i la infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural” a la zona d'equipament públic “Els Freginals” de Baldomar**, per procediment obert simplificat, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i que l'accepto íntegrament, que prenc part de la licitació i que:

1r. Em comprometo a executar el projecte per l'import de _____, ____ més IVA.

AQUEST PUNT S'HA D'OMPLIR NECESSÀRIAMENT.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

b.1) Em comprometo a executar, sense cap cost addicional per a l'EMD de Baldomar i durant el termini d'execució, les millores que es detallen a continuació: (detallar les millores en l'**Adequació de mètodes i materials que facin l'obra amb criteris més sostenibles i/o de bioconstrucció**): _____.

b.2) Ampliació del termini de garantia en anys sencers: _____ anys

b.3) Adscripció a l'obra durant tot el termini d'execució, de persones amb discapacitats acreditada: _____ persona/es.

(si no escriu res, s'entén que no s'ofereix cap millora i, per tant, no s'assignaran els punts corresponents)

_____, el _____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signat.: _____».

