



**MARGARITA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, vicesecretària general de
l'Ajuntament de Sant Just Desvern,**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 11 desembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“5.1. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, INICI DE LA LICITACIÓ I CONVOCATÒRIA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU PER LA MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, TÈRMiques, ACÚSTiques, DE SEGURETAT, ESCENOGRÀFIA I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ANTICIPADA. EXP. PRO 2025 19

Es objecte d'aquest contracte la realització de les obres de reforma de la sala municipal de l'Ateneu per la millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis, que s'especifiquen a l'annex del PCAP i Memòria justificativa i que correspon al que en el projecte modificat s'anomena 1 i lot 2, excloent-se els treballs de l'anomenat lot 3.

Aquestes obres suposen la continuació de les obres que van ser objecte del contracte tramitat a l'expedient AUM 2021 91 i que actualment i motivat per les incidències sorgides durant l'execució de les obres i posterior modificació del projecte, ha estat objecte de resolució pel que respecta als contractes dels lots 1 i 2, atès que l'increment en el preu suposa una modificació supera amb escreix el límit previst del 50 per cent del citat article 205 LCSP. En el cas del lot 3 del contracte inicial el contracte continua vigent i es correspon a la part de climatització.

Les actuacions a realitzar en la present licitació estan definides a l'anomenat lot 1 i lot 2 del projecte executiu tramitat dins l'expedient AUM 2016 29, anomenat “*PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT DE MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, TÈRMiques, ACÚSTiques, DE SEGURETAT, ESCENOGRÀFIA I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU*”, redactat per l'arquitecte François Nicolas Leroux amb número de col·legiat 33182-1 de l'empresa E3 SOLINTEG SL, presentat electrònicament el 23 de juliol de 2025 amb registres d'entrada 11627, 11628, i 11629 de 2025.

El projecte d'obres va ser aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 31 de juliol de 2025, amb un pressupost de 5.004.456,00 euros IVA inclòs, ja que inclou tant els treballs que són objecte d'aquesta licitació com la part de modificació corresponent al lot 3 del contracte primigeni que encara és en vigor.



Així doncs d'acord amb la Memòria justificativa elaborada per la tècnica municipal, el pressupost de licitació de la present licitació és de 3.999.245,90 euros, més 839.841,64 euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 4.839.087,54 euros IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 3.999.245,90 euros IVA exclòs i una durada de les obres de 12 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig.

Consta a l'expedient, de conformitat amb l'article 235 de la LCSP, un segons informe tècnic, signat en data 24 de juliol de 2025, el qual conclou que una vegada verificat el projecte, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació, i reuneix tota la documentació necessària de la normativa aplicada per a poder executar les obres, amb resultat FAVORABLE.

S'ha incorporat també a l'expedient l'acta de replanteig del projecte d'acord amb l'establert a l'article 236 de la LCSP, signada en data 25 de novembre de 2025 (tràmit PRO 2025 19 9).

En relació als informes sectorials, consta sol·licitat i emès informe de prevenció d'incendis favorable condicionat, signat en data 10 de desembre de 2024 per la tècnica del Cos de Bombers de la Generalitat i tramitat a l'expedient ACT 2024 94.

Consta incorporada a l'expedient la memòria signada per l'arquitecta tècnica municipal i la cap de projectes i obres, justificativa de la necessitat de l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, l'informe de la Vicesecretaria i d'Intervenció, així com el projecte de l'obra tramitat a l'expedient AUM 2016 29.

Es tracta d'un contracte d'obres, d'acord amb el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, en el qual caldrà exigir la classificació dels licitadors al ser el pressupost de licitació de quantia superior a 500.000 euros, segons preveu l'article 77 de l'esmentat text legal.

Tenint en compte les característiques i l'import del contracte, és procedent l'adjudicació del mateix mitjançant procediment obert, d'acord amb l'establert a l'article 20 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La tramitació de l'expedient serà anticipada doncs la seva execució s'inicia en l'exercici següent (any 2026), per la qual cosa l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte en l'exercici pressupostari corresponent, de conformitat amb la DA 3a de la LCSP.

D'acord amb la memòria de contractació signada i PCAP, les actuacions estan finançades amb fons municipals amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als projectes econòmics següents del pressupost d'inversions municipal vigent:

Partida pressupostària UE 33305 62299
Projecte econòmic 2019/2/AUM/1/1



RC n° operació 220259000284

Per altra banda també es contemplen els fons subvencionats següents:

- Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) període 2025-2029 amb import atorgat de 789.900,00 € per l'any 2029.
- Programa Sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic de la Diputació de Barcelona amb import màxim de 275.000€ per l'any 2026 – 2027.

S'ha incorporat també l'informe d'estabilitat pressupostària i suficiència financera signat en data 25 de novembre de 2025.

Vist que s'ha donat compliment al que disposen els articles 231 a 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, respecte a l'aprovació del projecte d'obres i replanteig de projecte en els contractes d'obra.

De conformitat amb els articles 117, 122, 124, 156, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic i resta de disposicions d'aplicació.

Atès el dictamen efectuat per la Comissió Informativa corresponent.

Respecte a l'òrgan de contractació, ostenta la competència per contractar el Ple de la Corporació d'acord amb el que disposa l'aparat segon de la Disposició Addicional Segona de la LCSP. No obstant, en el present cas la competència li correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per acord del Ple d'aquest Ajuntament en sessió extraordinària de data 28 de juny de 2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 4 de juliol de 2023.

En conseqüència la Junta de Govern Local,

ACORDA:

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la memòria justificativa, que juntament amb el projecte d'obres tramitat a l'expedient AUM 2016 29, serviran de base a la licitació i regiran el contracte d'obres de reforma de la sala municipal de l'Ateneu per la millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis, a Sant Just Desvern, d'acord amb les actuacions que s'especifiquen a l'annex del PCAP i la memòria i que correspon amb l'anomenat al projecte com "lot 1 i lot 2".

Segon. Incoar l'expedient de la contractació de les obres de reforma de la sala municipal de l'Ateneu per la millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis a Sant Just Desvern, per un pressupost base de licitació de 3.999.245,90 euros, més 839.841,64 euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 4.839.087,54 euros IVA inclòs, un valor



estimat del contracte de 3.999.245,90 euros IVA exclòs i una durada de les obres de 12 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig, convocant la seva licitació. El procediment de licitació es l'obert i la tramitació anticipada, de forma que l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Tercer. Indicar igualment que l'adjudicació del contracte es condicionarà al previ acord per part de la JUNTA DE PROPIETARIS del conjunt immobiliari de la finca autoritzant l'ocupació dels elements comunitaris afectats pel Projecte d'obres objecte de licitació "Obres de reforma de la sala municipal de l'ateneu per la millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis",

Quart. Autoritzar la despesa per import de 4.839.087,54 euros IVA inclòs, d'acord amb les següents anualitats i imports, amb càrrec als següents documents comptables de futurs:

- 2.715.556,20 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'RC núm. 220259000284, per a l'exercici 2026.
- 2.123.531,34 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'RC núm. 220259000284, per a l'exercici 2027.

Cinquè. Autoritzar al servei d'Intervenció a realitzar les operacions comptables necessàries en cas que el contracte no s'iniciï en les data prevista.

Sisè. Designar d'acord amb el que estableix l'article 62.2 de la LCSP, com a responsable del contracte a qui exerceixi la Direcció Facultativa de l'obra.

Setè. Publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la LCSP.

Vuitè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la present resolució, la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic aprovat. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

Novè. Designar als membre de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició al perfil del contractant:

- Senyora Eva Saura Montero, cap de contractació i assessorament jurídic, que actuarà com a presidenta de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent la senyora Isaura Sanz Ortega, Tècnica d'Administració General.
- Senyora Margarita Rodríguez Rodríguez, Vicesecretària General, que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà la persona nomenada per delegació.



**Ajuntament de
Sant Just Desvern**

- Senyora Montserrat Carpio Carro, Interventora accidental, que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà la persona nomenada per delegació.
- Senyora Lourdes Morales Anadón, arquitecta tècnica que actuarà com vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a vocal suplent el senyor Carlos Víctor Rodríguez Martínez, arquitecte tècnic i coordinador de projectes i obres.
- Senyor José Manuel Fernández Villaverde, gerent de la Corporació que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent la Senyora Belen Delgado Carasa, cap de l'àrea de territori.
- Senyora Angeles Díez Palacios, tècnica d'administració general, que actuarà com a secretària de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent, la senyora Ana Navarro Salvador, administrativa funcionaria de la Corporació.

Desè. Comunicar telemàticament aquest acord a l'Àrea Economia als efectes oportuns.”

I per tal de que així consti, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió, d'acord amb el que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, es lliura la present certificació per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau

Margarita Rodríguez Rodríguez
VICESECRETÀRIA GENERAL

Joan Basagañas Camps
ALCALDE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica
Referència: PRO 2025 19 13