



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: PRO 2025 19

Procediment: Procediment Obert

Nom del contracte: OBRES DE REFORMA DE LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU PER LA MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, TÈRMiques, ACÚSTiques, DE SEGURETAT, ESCENOGRÀFIA I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

1.- INTRODUCCIÓ	3
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)	3
3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	6
4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	6
5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	6
6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	7
7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS.....	8
8.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.....	8
9.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS.....	8
10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	9
11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	12
12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	13
13. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS.....	14
14. MODIFICACIONS	14
15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES	15
16. INFRACCIONS I PENALITATS.....	15
17. SUBCONTRACTACIÓ	16
18. CESSIÓ DEL CONTRACTE	17
19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES.....	17
20.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL	17
21. DADES ESPECÍFIQUES:	17
Lloc de prestació dels treballs	17
Programa de treball	17
Responsable del contracte	18
Pla de seguretat i salut.....	18
Acta de comprovació de replanteig	19
Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra	19
Inici d'obres.....	19
Gestió dels residus.....	19
Utilització d'un mínim de 5% d'àrid reciclat en obres públiques i privades	20
22. DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:.....	20
Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.....	20
Materials	22
Senyalització d'obres, instal·lacions i personal	23
Senyalització.....	23



<i>Instal·lacions</i>	23
<i>Personal</i>	23
Precaucions especials durant l'execució de les obres	23
Ocupació d'espai públic	24
Neteja de les obres.....	24
Conservació de les obres	24
23. CONCLUSIONS	24
ANNEX	26



1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

a) Tramitació del Projecte: És objecte d'aquest contracte executar les obres definides al PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT DE MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, TÈRMiques, ACÚSTiques, DE SEGURETAT, ESCENOGRÀFIA I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU DE SANT JUST DESVERN amb expedient AUM 2016 29, redactat per l'arquitecte François Nicolas Leroux amb número de col·legiat 33182-1 de l'empresa E3 SOLINTEG SL, presentat electrònicament el 23 de juliol de 2025 amb registres d'entrada 11627, 11628, i 11629 de 2025.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 29 de maig de 2025, es va aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT DE MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, TÈRMiques, ACÚSTiques, DE SEGURETAT, ESCENOGRÀFIA I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU DE SANT JUST DESVERN, publicat al BOPB en data 5 de juny de 2025 i al tauler d'edictes de la corporació en període d'exposició pública.

En data 24 de juliol de 2024, el Servei de Projectes i Obres, prèvia necessitat de modificar certs aspectes del projecte, emet informe de supervisió de projectes d'acord amb el que disposa l'article 235 LCSP, amb la conclusió que el referit projecte té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació, i reuneix tota la documentació necessària de la normativa aplicada per a poder executar les obres, amb resultat FAVORABLE.

En data 24 de juliol de 2024, el Servei de Projectes i Obres, també va emetre informe en resposta a les al·legacions presentades per l'entitat Ateneu de Sant Just Desvern.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 31 de juliol de 2025, es va aprovar definitivament el projecte amb un pressupost de 5.004.456,00 euros IVA inclòs, sent publicat al BOPB i al DOGC en data 14 d'agost de 2025.

b) Objecte del contracte: És objecte d'aquest contracte executar les obres de reforma de la sala municipal de l'Ateneu per la millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis.



Respecte a les actuacions de l'objecte del contracte s'especifiquen a l'ANNEX de la present Memòria justificativa, que correspon amb el que el projecte modificat anomena com a lot 1 i lot 2, excloent-se el lot 3.

Com antecedents, cal posar de manifest que l'edifici de l'Ateneu està format per dos construccions adossades, la primera compren la sala d'actes municipal, i l'altra, l'edifici de l'entitat de l'Ateneu, ambdues constituïdes en divisió horitzontal.

La sala requeria una reforma integral, i a tal efecte es va tramitar dins l'expedient AUM 2021 91, la licitació en 3 lots per la contractació de millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis de la Sala Municipal de l'Ateneu, adjudicat per acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de març de 2022, de la següent manera:

- Lot 1: Obres de millora de les condicions d'accessibilitat, tèrmiques, acústiques, de seguretat, escenografia i de protecció contra incendis de la sala municipal de l'Ateneu, adjudicat a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA SLU (B08948267).
- Lot 2: Projecte escenotècnic (1ª fase) sala municipal de l'Ateneu, adjudicar a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA SLU (B08948267).
- Lot 3: Instal·lacions de climatització i ventilació de la sala municipal de l'Ateneu, adjudicat a l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL SL (B61529277)..

En data 6 d'abril de 2022, es signa el contracte entre l'Ajuntament i l'empresa URCOTEX, SLU respecte als lots 1 i 2, i en data 5 d'abril de 2022, es formalitza el contracte del lot 3 amb l'empresa FRICOR, SL. En data 22 de juny de 2022, s'estén l'Acta de Replanteig de l'obra.

Actualment, i motivat per les incidències sortides durant l'execució de les obres que van provocar la necessitat d'una modificació del projecte i conseqüentment del contracte, s'ha tramitat la resolució dels lots 1 i 2, atès que atès que l'increment en el preu que suposa la modificació supera amb escreix el límit previst del 50 per cent del citat article 205 LCSP.

Així doncs, conforme s'ha exposat anteriorment, durant l'execució de l'obra es van incorporar aportacions de diferents entitats i col·lectius del municipi, així com ajustos tècnics derivats de la detecció d'algunes deficiències en el projecte inicial. Per aquest motiu, al febrer de 2023, la direcció facultativa va plantejar la necessitat de redactar un projecte modificat per incorporar millores com l'ampliació de l'altell de control, la creació de nous ponts frontals d'il·luminació, l'ampliació del soterrani amb nous magatzems, l'habilitació d'una rampa d'accés de materials des del Pati del Roure, el canvi de l'ascensor del vestíbul, la implantació d'un centre de transformació elèctrica i la climatització de la zona de recepció.



Durant la redacció del projecte executiu modificat, al llarg del 2024, també es van incorporar requeriments tècnics d'Endesa i Bombers que van suposar nous ajustos en el disseny. Entre aquests, la incorporació del centre de transformació dins de l'edifici i l'adaptació del vestíbul, així com la instal·lació d'una xarxa de ruixadors a l'escenari, un dipòsit d'aigua soterrat, un nou teló tallafocs i un sistema de ventilació amb reixes i exutoris a coberta.

En relació als informes sectorials, consta sol·licitat i emès informe de prevenció d'incendis favorable condicionat, emès en data 10 de desembre de 2024 pel Cos de Bombers de la Generalitat i tramitat a l'expedient ACT 2024 94.

D'acord al Pla d'Acció Municipal PAM 2023-2027 de Sant Just Desvern, que té una repercussió directa sobre la qualitat dels serveis públics que reben la ciutadania i el territori, i fomenta la coordinació entre els diferents serveis de l'organització, les actuacions previstes donen resposta als següents **objectius estratègics de l'agenda urbana**:

- Ordenar el territori i fer un us racional del sòl, conservar-lo i protegir-lo
- Evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent
- Afavorir la proximitat i la mobilitat sostenible
- Fomentar la cohesió social i cercar l'equitat

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sant Just Desvern
- Projectista: François Nicolas Leroux; arquitecte COAC
nº 33182-1 de l'empresa E3 SOLINTEG SL
- Col·laboradors: JFG CONSULTORS, SLP – Consultors
d'estructures en edificació
ESCENOTECNIC, SL – Enginyeria Escènica
ZENIT ACÚSTICA, SLU – Enginyeria
acústica

Les dades bàsiques del projecte són:

- Adreça obra: carrer de l'Ateneu 3
- Referència cadastral: 2817902DF2821F0003BS
- Superfície afectada: 952 m²
- Pressupost Execució Contracte: 3.999.245,90 € (incloses Despeses Generals i Benefici industrial)
- Valor Estimat del Contracte: 3.999.245,90 € (incloses Despeses Generals i Benefici industrial)
- Pressupost Base de Licitació: 4.839.087,54 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: dotze (12) mesos



c) Licitació: El projecte modificat està redactat de forma tal, que es pot contractar a un sol contractista per executar tot el conjunt d'actuacions que hi són definides. D'aquesta forma, el projecte consta d'una sola memòria, d'un sol plec de condicions, d'un conjunt de plànols, i d'un pressupost dividit en 3 lots, que a efectes de la present licitació només es contempla els lots 1 i 2.

d) Codi CPV: segons la directiva 2004/18/ CE, seria 45212300-9 “*Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art.*”

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

En el desenvolupament de les competències definides en el punt 1 d'aquesta memòria i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, l'execució de les obres pel qual es licita aquest contracte ha de donar compliment a les instruccions definides al projecte executiu modificat AUM 2016 29, en el conjunt de la memòria, amidaments, quadres de preus, pressupost, prescripcions tècniques, control de qualitat, estudi de seguretat i estudi de gestió de residus.

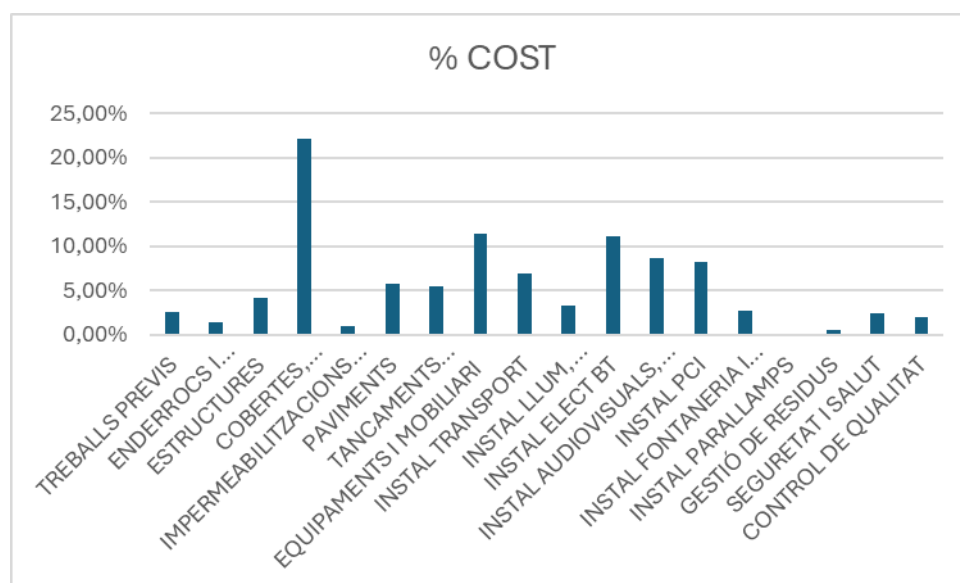
4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació serà obert.

5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

D'acord a l'article 77 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte d'obres de valor superior a 500.000€, s'exigirà la classificació a les empreses licitadores.

Un cop analitzat el percentatge que representa cadascun dels capítols d'obra:





Grup C: Edificacions
Subgrup 4: 4. Paleteria, arrebossats i revestiments
Categoria 5: 2.400.000 a 5.000.000 €

6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Desglossament del pressupost:

Pressupost d'Execució Material PEM	
PEM Lot 1 Obra Civil i Instal.	2.468.484,68 €
PEM Lot 2 Escenografia	892.226,16 €
PEM Total	3.360.710,84 €
Benefici Industrial BI (6%)	201.642,65 €
Despeses Generals DG (13%)	436.892,41 €
	638.535,06 €
Pressupost d'Execució per Contracte PEC, IVA exclòs	3.999.245,90 €

El **Valor Estimat del Contracte VEC** és de **3.999.245,90 €, IVA exclòs**.

El **Pressupost Base de Licitació PBL** és de 3.999.245,90 € més 839.841,64 € en concepte d'IVA (21%) resultant un total de **4.839.087,54 € IVA inclòs**.

El Pressupost Base de Licitació PBL és de QUATRE MILIONS VUIT CENTS TRENTA-NOU MIL VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (4.839.087,54 €), IVA inclòs.

Durada del contracte: DOTZE (12) MESOS

Expedient d'abast plurianual: SI

Finançament: amb fons municipals amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als projectes econòmics següents del pressupost d'inversions municipal vigent:

Partida pressupostària UE 33305 62299
Projecte econòmic 2019/2/AUM/1/1
RC n° operació 220259000284

- import de 2.715.556,20 €, per a l'exercici 2026.
- import de 2.123.531,34 €, per a l'exercici 2027, a futurs

Per altra banda també es contemplen els fons subvencionats següents:

- Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) període 2025-2029 amb import atorgat de 789.900,00 € per l'any 2029.



- Programa Sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic de la Diputació de Barcelona amb import màxim de 275.000€ per l'any 2026 – 2027.

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Les obres de construcció definides al projecte AUM 2016 29 no es poden prestar directament per l'Ajuntament perquè:

- Els perfils professionals requerits per realitzar les obres no figuren en la RLT d'aquest Ajuntament o son insuficients.
- L'execució de les obres requereix realitzar una extensió de la jornada i jornades especials que no estan previstes a les jornades ordinàries del personal de l'Ajuntament.
- El personal d'oficis no pot assolir aquesta sobrecarrega de treballs sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari pel bon funcionament dels serveis públics.

En resum, els beneficis de licitar les obres suposa:

- Una major competitivitat econòmica durant l'execució de les obres.
- Adaptació i millor conducció del temps d'execució de les obres.
- Flexibilitat per trobar industrials dels diferents àmbits necessaris per l'execució de les obres.

8.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Tot i que a l'anterior licitació de 2022 es considerava la divisió en lots del contracte d'obres, les circumstàncies que s'han produït durant l'execució de l'obra ens han fet considerar els avantatges tant en la coordinació de les actuacions com de la utilització dels recursos per la qual cosa es convenient la NO divisió en lots en base als següents motius:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres del contracte des del punt de vista tècnic perquè a la part d'obra civil hi ha instal·lacions bàsiques com la electricitat i la il·luminació que es solaparien amb la infraestructura d'il·luminació escènica.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control en l'execució global del contracte perquè les instal·lacions de l'obra civil i les de l'escenografia les podrien executar els mateixos operaris

9.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS

D'acord amb el que estableix l'article 76 LCSP, a més d'acreditar la solvència o la classificació dels licitadors, l'òrgan de contractació podrà exigir que es comprometin a



dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

En aquest sentit, s'exigeix els següents mitjans personals del personal de plantilla que es disposarà per a l'execució de les obres:

- un encarregat a jornada complerta i en exclusiva, amb experiència mínima de dos (2) projectes de naturalesa similar a l'objecte del contracte, i amb curs vigent de recurs preventiu.
- un Cap d'Obra a jornada complerta i en exclusiva, amb experiència mínima de dos (2) projectes de naturalesa similar a l'objecte del contracte, amb curs vigent de recurs preventiu, amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, industrial, organització industrial o títol equivalent habilitant per l'exercici de les professions esmentades.
- un Cap de grup amb experiència mínima de dos (2) projectes de naturalesa similar a l'objecte del contracte, amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, industrial, organització industrial o títol equivalent habilitant per l'exercici de les professions esmentades

Es considera necessari la adscripcions d'aquests mitjans personals per realitzar un control exhaustiu de l'obra a la fase d'execució, i per garantir que l'obra finalitzada compleixi amb els estàndards de qualitat.

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 LCSP.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Sobre un total de **150 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT		PUNTUACIÓ MÀXIMA (150 PUNTS)
1. Oferta econòmica		100
2. Millora qualitativa a l'obra		50
	2.1. Millora Informativa.	10
	2.2. Millora de Seguretat i Salut	10
	2.3. Millora en la reducció del termini	10
	2.4. Millora augment del termini de garantia	10
	2.5. Millora de la planificació i organització de l'obra	10

1. Oferta econòmica sobre el PBL: **Fins a 100 punts.**



$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Max_{punts} = la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: **100 punts**.

-Baixa (i) = al percentatge de baixa en format numèric que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

-Baixa (max) = al percentatge de baixa màxima en format numèric

La fórmula de l'arrel quarta s'utilitza com a mètode per reduir la dispersió entre valors extrems i proporcionar un major equilibri en la comparació de preus, evitant que les ofertes desproporcionades distorsionin el càlcul.

2. Millores de la qualitat, execució i quantitatives del contracte: **Fins a 50 punts.**

Descripció de la millora qualitativa	SI / NO	Cost aproximat de la millora	Punts
<u>2.1. Millora Informativa:</u> Bustiada per informar als veïns afectats (200m a la rodona de l'emplaçament de l'obra – en exclusiu al T.M. de Sant Just Desvern) sobre: - Inici de les obres. - Talls per implantació de grua o desmuntatge. - Per subministraments especials d'estructures / camions especials...etc. - Qualsevol afectació especial de carrer / sorolls o informacions complementaries d'interès pel veïnat relacionades amb les obres. Es preveu un màxim de 6 bustiades al llarg dels 12 mesos. S'inclou la col·locació i la posterior retirada de cartells plastificats DIN A4 enganxats a cada portal. La informació emesa serà prèviament AUTORITZADA pel servei de Comunicació de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. S'inclou senyals de talls de carrer i de canvis de circulació d'acord al Protocol de comunicació de la policia local. S'inclou disseny, maquetació i impressió.		10.000 €	10
<u>2.2. Millora de seguretat i salut.</u> Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis		30.000 €	10
<u>2.3. Millora en la reducció del termini d'execució:</u> Reducció per setmanes (2 punts per cada 2 setmanes un màxim de 10 setmanes de reducció): -1 setmana ==> 2 punts		Sense valoració	Max. 10



-2 setmanes ==> 4 punts -3 setmanes ==> 7 punts -4 setmanes ==> 10 punts			
<u>2.4. Millora augment del termini de garantia:</u> 5 punts per cada any extra de garantia. +1 any adicional ==> 5 punts +2 anys adicional ==> 10 punts		Sense valoració	Max. 10
<u>2.5. Millora de la planificació i organització de l'obra</u> Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT. ==> 5 punts Presenta el camí crític, amb folgances. ==> 1 punts Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució). ==> 2 punts Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra. ==> 2 punts		Sense valoració	Max. 10

Justificació de les millores qualitatives	
2.1. Millora Informativa: Bustiada per informar als veïns afectats (200m a la rodona de l'emplaçament de l'obra – en exclusiu al T.M. de Sant Just Desvern) sobre: - Inici de les obres. - Talls per implantació de grua o desmuntatge. - Per subministraments especials d'estructures / camions especials...etc. - Qualsevol afectació especial de carrer / sorolls o informacions complementaries d'interès pel veïnat relacionades amb les obres. Es preveu un màxim de 6 bustiades al llarg dels 12 mesos. S'inclou la col·locació i la posterior retirada de cartells plastificats DINA4 enganxats a cada portal. La informació emesa serà prèviament AUTORIZADA pel servei de Comunicació de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. S'inclou senyals de talls de carrer i de canvis de circulació d'acord al Protocol de comunicació de la policia local. S'inclou disseny, maquetació i impressió.	L'Ajuntament ja disposa de canals de comunicació i de difusió d'informació, que son eficients i que arriben a tota la ciutadania. Però la necessitat de disposar de certa agilitat durant l'execució de les obres, fa necessari la proposta d'aquesta millora. Aquesta millora te relació directe amb el contracte, al permetre que el propi adjudicatari, efectui les comunicacions relacionades amb l'obra que estarà executant amb el veïnat sota la supervisió del servei de comunicació i dels tècnics municipals. Això ha de permetre una millor i major agilitat en la comunicació amb la ciutadania, cosa que repercutira positivament sobre aquesta. S'espera que les afectacions principalment en circulació, per aquest motiu es preveuen 6 bustiades i instal·lació de cartells informatius i senyals.
2.2. Millora de seguretat i salut Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis	Aquesta millora te relació directe amb el contracte, la prevenció de riscos laborals, ja esta garantida al projecte. Aquesta millora “augmenta” notablement la prevenció procurant disposar d'una constant



	“vountat” de seguretat. Evitar accidents, es vetllar per les persones. Això es un benefici directe sobre la ciutadania.
<u>2.3. Millora en la reducció del termini d'execució:</u> Reducció per setmanes (2 punts per cada 2 setmanes un màxim de 10 setmanes de reducció): -1 setmana ==> 2 punts -2 setmanes ==> 4 punts -3 setmanes ==> 7 punts -4 setmanes ==> 10 punts	Aquesta millora té relació directe amb el contracte, l'execució de les obres, veurà afectat el centre de Sant Just. En aquest carrer es veurà incrementat el pas de vehicles pesats. A més de les propies obres, que porten associades certes molesties. La reducció del termini d'execució de les obres, beneficiarà directament a la ciutadania.
<u>2.4. Millora augment del termini de garantia:</u> 5 punts per cada any extra de garantia. +1 any ==> 5 punts +2 anys ==> 10 punts	Aquesta millora té relació directe amb el contracte, un augment del termini de garantia, es una “aposta” per part del licitador que ha realitzat les feines correctament. Augmentar el temps de garantia, es motiu de tranquil·litat de la ciutadania i de la propia administració que disposa d'un temps afegit per ser observant i comprovar que les obres executades s'han executat de forma correcta.
<u>2.5. Millora de la planificació i organització de l'obra</u> Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT. ==> 5 punts Presenta el camí crític, amb folgances. ==> 1 punts Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució). ==> 2 punts Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra. ==> 2 punts	Aquesta millora té relació directe amb el contracte, te com objectiu que l'empresa licitadora, presenti documentació indicada. No serà objecte d'examen la documentació. Només s'observarà que el document presentat correspongui al document sol·licitat. La millora com a tal permetrà un estudi previ exhaustiu per part del licitador, aquest fet, permetrà a l'adjudicatari disposar d'un coneixement exhaustiu, fet que hauria de permetre executar l'obra amb rapidesa i diligència. Això repercutirà en un compliment del temps d'execució, compliment que beneficiarà a la ciutadania de forma directa.

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries. D'acord amb l'apartat 4t de l'article 202 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, com a una infracció als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP i la clàusula 16 Infraccions i Penalitats d'aquesta Memòria, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats; i l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució serà causa de resolució de contracte.

1. Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) –



Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

1. Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
2. Persones desocupades majors de 45 anys.
3. Joves menors de 25 anys.

Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions per a un i/o per a ambdós supòsits. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social.

2. Condicions en matèria mediambiental.

L'empresa adjudicatària s'obliga a:

- S'adoptaran les mesures precises per minimitzar els sorolls i vibracions que puguin ocasionar molèsties als veïns i treballadors d'acord a l'Ordenança municipal, realitzant els treballs que impliquin aquests inconvenients en horaris compatibles amb els normals de descans dels ciutadans. Els motors dels vehicles s'han d'aturar quan es prevegi una suspensió de l'activitat de més de 3 minuts evitant deixar-los en ralenti. A l'efecte, es faran mesuraments in situ.
- S'adoptaran les mesures precises per minimitzar emissions de partícules. Totes les càrregues que entrin o surtin de l'obra han d'anar tapades. S'haurà d'humitejar o netejar amb freqüència totes aquelles superfícies on es preveu que es pugui generar una resuspensió de pols, com zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, per mantenir una humitat mínima del 12 %. Per la seva acreditació s'aportarà un plànol de recorregut dels vehicles per l'accés a l'obra i situació dels elements de neteja.
- Garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.

12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament general de la LCAP, del conjunt de l'oferta previst a l'apartat 10.

En cas d'haver de justificar una baixa anormalment desproporcionada, a més dels documents que justifiquin el valor anormal. El conjunt del pressupost es presentarà i es



redactarà amb el programari TCQ de l'empresa ITEC. Programari utilitzat per les administracions públiques Catalanes i pels ens públics.

13. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

14. MODIFICACIONS

No es preveuen modificacions del contracte diferents a les taxades a l'article 205 de la LCSP, en relació al que disposa l'article 206 i 242 de la LCSP.

En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el pressupost del projecte, es formularà conjuntament per la Direcció Facultativa i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'ajuntament mitjançant els seus representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - a. Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b. Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - c. Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en el Quadre de preus del projecte no existissin els preus bàsics i/o no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i el Contractista:
 - a. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades contingudes en el contracte, sempre que sigui possible.
 - b. Si la partida existeix al banc de preus BEDEC de l'itec, s'utilitzarà el preu del materials bàsics i rendiments, és a dir, aquesta partida.
 - c. Si la partida no existeix al banc de preus de l'Itec, però si el preu del materials bàsic o els rendiments, s'utilitzaran aquests
 - d. Si els el preus del materials bàsic o els rendiments no existeixen als bancs de preus de l'itec, s'utilitzaran preus de mercat.



15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són:

- a) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- b) Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatària del contracte.
- c) Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

16. INFRACCIONS I PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'ajuntament de Sant Just Desvern de resoldre el contracte d'acord amb al PCAP, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment del termini per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Compliment defectuós de les condicions especials d'execució

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

a. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'ajuntament de Sant Just Desvern, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

b. Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 5% / termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, sens perjudici que l'ajuntament pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

c. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es



perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'ajuntament de Sant Just Desvern una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament de Sant Just Desvern ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció d'Obra fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció d'Obra. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

d. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'ajuntament de Sant Just Desvern una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament de Sant Just Desvern ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar la penalització, proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

e. Penalització per compliment defectuós de les condicions especials d'execució.

En cas de compliment defectuós de qualsevol de les condicions especials d'execució, el Contractista podrà ser objecte de penalització de fins 3.000 euros per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

17. SUBCONTRACTACIÓ



L'adjudicatària només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatària només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

En cas d'empat en la puntuació de les ofertes, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels següents criteris per l'ordre següent:

- a) Major percentatge de treballadors/res amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors/es fixos/es amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

20.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El Contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat Civil per un import mínim de 1.500.000 €.

Aquesta assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

21. DADES ESPECÍFIQUES:

Lloc de prestació dels treballs

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte és la Sala Gran de l'Ateneu situada al CARRER ATENEU 3 de Sant Just Desvern.



Programa de treball

A l'apartat de criteris d'adjudicació, s'ha considerat valorar la planificació de l'obra com una millora qualitativa, aquest document esdevindrà compromís contractual i caldrà actualitzar mensualment els 5 últims dies de mes per complir amb les fites presentades, els endarreriments només seran autoritzats per causes ABSOLUTAMENT JUSTIFICADES, previ autorització de la Direcció Facultativa i el Representant de l'Administració.

L'incompliment, per part del Contractista, dels terminis parcials que figuren al Pla de treball del projecte, comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en aquest Plec.

Responsable del contracte

D'acord a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figurei als plecs, els òrgans de contractació hauran de designar un responsable del contracte al que li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. El responsable del contracte podrà recaure a una persona física o jurídica, vinculada a la entitat contractant o aliena a ella. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu. En aquest sentit, es designa responsable del contracte, al Director de les Obres i com a substitut al Director d'Execució d'Obres.

Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció d'obra – coordinador de seguretat i dels serveis tècnics de l'ajuntament de Sant Just Desvern, si s'escau.

El contractista haurà de presentar-lo per registre electrònic, signat digitalment i revisat per la persona que exerceixi les funcions de COORDINADORA DE SEGURETAT, en el moment de la signatura del contracte. D'aquesta manera, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.



Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou **termini de 5 dies hàbils** realitzi les esmenes que se li indiquin.

Acta de comprovació de replanteig

Efectuada l'adjudicació de l'obra i firmat el contracte, el Contractista, en presència de la Direcció Facultativa de l'Obra, replantejarà les obres objecte del contracte.

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es portarà com a màxim en el **termini de 10 dies naturals** des de la data de formalització del contracte que s'efectuarà mitjançant la signatura de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.

Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra

El Contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del Contracte, una "Oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa de l'Obra. Igualment instal·larà una caseta o sala independent per a la Direcció d'Obra. Els costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista. El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres. El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu defecte el que estableixin les disposicions vigents. Estarà obligat, també, a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries per al decòrum i perfecte estat sanitari de tot l'espai d'obres a la SALA DE L'ATANEU, també de les zones adjacents si aquestes es veiessin afectades, havent de proveir el subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos de l'obra i altres serveis per la correcta execució de l'obra.

Inici d'obres

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el Treball, el contractista, la direcció d'obra i l'Ajuntament de Sant Just Desvern consignaran l'Acta de comprovació i replanteig indicada anteriorment i amb els límits temporals definits.

Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment:

- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia sostenible.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Foment de l'ús de les energies renovables.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.
- el contractista estarà obligat a complir amb les determinacions establertes a l'article 23 del



Text refós de la Llei reguladora dels residus, així com a les disposicions específiques o complementàries que regulin els residus de la construcció i demolició, d'acord a l'establert a l'article 12 de Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

- el contractista també estarà obligat a presentar a l'ajuntament (promotor) un **Pla de gestió** que reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya". Aquest Pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa de l'obra i acceptat per la propietat (Ajuntament), passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra, d'acord a l'establert a l'article 5 del Reial Decret 105/2008.

Utilització d'un mínim de 5% d'àrid reciclat en obres públiques i privades

La disposició addicional quarta, del text refós de la Llei reguladora dels Residus, afegida a raó de l'article 147.2 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, "de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient", obliga a que; "els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.

La direcció d'obra haurà de certificar el percentatge d'àrids reciclats utilitzat efectivament a l'obra, i ha d'adjuntar el **certificat del subministrador dels àrids reciclats**, acompanyat del **certificat del gestor de residus** que ha produït l'àrid reciclat."

22. DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:

Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Contractista haurà de permetre a la Direcció d'Obra l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que la Direcció de l'Obra consideri convenient.

El tipus i nombre d'assaigs mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix l'articulat del present Plec de Condicions, o bé a aquell pla de control de qualitat que fixi la Direcció d'Obra. No obstant això, la Direcció de l'Obra podrà incrementar el nombre d'assaigs a realitzar, o determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.

L'import d'aquests assaigs s'obtindrà aplicant els preus unitaris contractuals del laboratori d'assaig, al qual se l'haurà adjudicat el control de qualitat de l'obra. Aquest import serà amb càrrec del Contractista fins un import límit del 1,50 % de l'import d'execució material de la licitació.

Les gestions per a la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista i la Direcció d'Obra, necessitant el vist-i-plau d'aquesta última. Els pagaments a l'empresa de control de qualitat els realitzarà el Contractista i aquest donarà facilitats a la Direcció de l'obra



per a comprovar que aquests pagaments es realitzen sense retard. Tant l'empresa de control de qualitat com el Contractista lliuraran a la Direcció de l'Obra les factures abonades. En el cas que es produïssin retards en el pagament del control de qualitat per causes imputables al Contractista, l'Administració contractant té la potestat de retenir algunes de les certificacions de l'obra i/o imposar una sanció.

L'empresa de control de qualitat haurà de lliurar directament a la Direcció de l'Obra (p.e. mitjançant correu electrònic) i en el mateix dia que s'han fet els assaigs, còpia dels resultats obtinguts. Més endavant, en el termini d'un mes, l'empresa de control de qualitat lliurará a la Direcció de l'Obra l'informe resum dels assaigs realitzats durant el mes, o bé per unitats d'obra.

La comanda dels assaigs la realitzarà l'empresa constructora. El nombre d'assaigs s'intentarà ajustar-los al pla de control de qualitat (s'ha d'evitar que es produeixi manca d'assaigs o excés indiscriminat d'aquests, sense cap motiu, per a cadascuna de les unitats d'obra). La Direcció d'Obra podrà sol·licitar assaigs quan ho cregui convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades. El Contractista proporcionarà totes les facilitats, així com aportarà els materials, maquinària, provetes, mostres necessàries per a la realització de les referides comprovacions.

El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra, que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no es disposi de l'acceptació per part de la Direcció d'Obra d'aquesta última. Això significa que per aquella han d'estar acabats els assaigs programats a què se l'ha de sotmetre, i aquests han de resultar acceptables.

Els assaigs que, a criteri de la Direcció d'Obra, no hagin superat els valors líndars, o bé, que a criteri de la Direcció d'Obra, es trobin fora de l'acceptació del material, aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat abans esmentat.

En el cas que es presentin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades al projecte, tant els estudis com els assaigs previs per a demostrar el seu bon comportament aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.

El Contractista realitzarà els assaigs, les anàlisis i les proves que siguin necessàries per a que les obres, instal·lacions realitzades, materials i equips emprats, compleixin les previsions previstes en els plecs, tant si aquest assaigs estan explicitats com si no en l'esmentat plec.

El Contractista informará a la Direcció de l'Obra dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer, com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades. Els assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assaigs. Cal remarcar que el control de qualitat s'utilitzarà com un ajut estadístic, tant pel Contractista com per la Direcció de l'Obra, per a comprovar que s'obtenen els resultats desitjats, per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se tant d'una mala execució com d'una deficient qualitat del material, tant si els assaigs de control de qualitat ho haguessin detectat com si no.

El Contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip en ella, sense l'aprovació de la Direcció de l'Obra, a qui haurà de donar tota classe de facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser. En el cas contrari, i a indicació de la Direcció de l'Obra, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta,



essent tant les operacions de descobrir com les de reposar al seu càrrec. Quan el material arribi a l'obra amb un certificat de origen industrial que acrediti el compliment de les condicions exigibles, la recepció es podrà efectuar comprovant només les seves característiques aparents i amb el recull d'assaigs realitzats en la fàbrica per a la partida de material que correspongui a la que es posarà en l'obra. Malgrat tot la Direcció de l'Obra podrà fixar els assaigs de recepció i la seva intensitat amb l'objecte de comprovar les característiques del material.

Aquests assaigs es refereixen als de control de l'Administració els quals no substitueixen als que, prèviament, ha de fer d'autocontrol el Contractista, l'import dels quals no està inclòs en el percentatge del 1,5% establert amb anterioritat.

Aniran totalment a càrrec del Contractista sense ser comptabilitzats dins dels percentatges anteriors ja que es consideren inclosos dins del preus unitaris del projecte els següents assaigs i procediments: les proves de pressió i estanqueïtat per a les canonades d'abastament d'aigua potable; assaigs de lliscament, inspecció amb càmera o fibra òptica dels tubs de sanejament interior...

Materials

Tots els materials que es facin servir en les obres hauran de complir les condicions que estableix el plec de condicions tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció de l'Obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva acceptació.

Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director de l'Obra de les procedències dels materials que s'utilitzin amb **un 1 mes d'anterioritat, com a mínim**, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.

Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció de l'Obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses en el present plec de condicions hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció de l'Obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció Facultativa per a la seva substitució. La Direcció d'Obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.



Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes d'aquest Plec, que la necessitat de formular el pressupost, no podent adduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

Senyalització d'obres, instal·lacions i personal

Senyalització

L'empresa contractista, abans de la data de l'inici de les obres, estarà obligada a produir, instal·lar, i a la finalització de l'obra retirar, sense cost per a l'Ajuntament, el cartell d'obra que correspongui, de conformitat amb els models i criteris establerts per l'Ajuntament.

En cas que l'actuació estigui subvencionada per alguna Administració pública, el cartell haurà d'ajustar-se als models i criteris determinats per aquesta; igualment, en cas que la subvenció es concedeixi un cop ja iniciades les obres, el cartell existent haurà d'adaptar-se a les instruccions d'identificació i senyalització de l'Administració subvencionadora.

D'acord amb el reglament d'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, totes les retolacions, indicacions i informacions vinculades a les obres s'hauran de redactar en català.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el Contractista situarà els senyals interiors, d'accés a l'obra, de seguretat viària i els cartells informatius esmentats anteriorment, d'acord amb les instruccions rebudes de la Direcció d'Obra i de les normes emanades del present Plec.

Instal·lacions

Totes les instal·lacions amb les que intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable. Destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu. També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació de acústica mínima als usuaris.

Personal

Tot el personal del contractista (propí o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: NOM, COGNOMS, DNI o NIE i NOM DE L'EMPRESA. Al tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular a exemplificar l'ordre i neteja.

Precaucions especials durant l'execució de les obres

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir l'accés als habitatges i a les activitats de l'Ateneu i restaurant, així com els serveis d'emergència. Serà obligació del contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.



La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista. Prèviament a l'inici de qualsevol treball el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la direcció facultativa.

Ocupació d'espai públic

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra sense l'autorització de la Direcció de l'Obra i els serveis tècnics de l'Ajuntament. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció de l'Obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple: els fermes de calçades, les voreres, les rigoles, els embornals i tronets, etc.... a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

Neteja de les obres

Si durant els treballs es detectes qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que **obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o al clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista** sens perjudici de les sancions que puguin derivar per aquest fet.

Un cop acabades les obres, tots els elements, construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del contractista.

Conservació de les obres

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

23. CONCLUSIONS

Cal procedir a la redacció del plec de contractació i donar inici a la licitació, per la contractació de les OBRES DE REFORMA DE LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU PER LA MILLORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, TÈRMiques, ACÚSTiques, DE SEGURETAT, ESCENOGRÀFIA I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS definides al projecte d'expedient AUM 2016 29.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Lourdes Morales Anadón

Arquitecta Tècnica

Servei de Projectes i Obres

ÀREA DE TERRITORI

Sant Just Desvern, a la data indicada al peu de la signatura electrònica

Ref. PRO 2025 19 1



ANNEX

Aquest annex assenyala **en negreta** els documents referents a la Climatització que no formen part de la present licitació per pertànyer a un contracte d'obres vigent.

I.	MEMÒRIA (M).....	1
1.	DG – DADES GENERALS	4
DG 1.	Identificació i objecte del projecte.....	4
DG 2.	Agents del projecte	4
DG 3.	Requisits normatius	4
DG 4.	Relació de documents complementaris a la memòria	4
2.	DAE – DADES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES.....	5
DAE 1.	Control de Qualitat	5
DAE 2.	Termini d'execució de les obres.....	5
DAE 3.	Termini de Garantia.....	5
DAE 4.	Costos de Manteniment	5
DAE 5.	Proposta de Classificació del contractista i codi CPV.....	6
DAE 6.	Justificació de preus	7
DAE 7.	Partides alçades	7
DAE 8.	Revisió de preus	7
DAE 9.	Pressupost d'Execució Material	9
DAE 10.	Pressupost pel coneixement de l'Administració.....	9
DAE 11.	Documents dels quals consta el Projecte.....	10
DAE 12.	Declaració d'obra completa.....	10
DAE 13.	Relació detallada i la valoració dels béns que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, expropiar i la relació dels seus titulars.....	10
DAE 14.	Autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres	10
3.	MD – MEMÒRIA DESCRIPTIVA	11
MD 1.	Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.	11
MD 1.1	Encàrrec:.....	11
MD 1.2	Descripció de l'emplaçament:	11
MD 1.3	Descripció de l'edifici actual:	12
MD 2.	Descripció del projecte	16



MD 2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits	16
MD 2.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística	16
MD 2.3. Descripció de l'edifici. Programa funcional	16
MD 2.4. Relació de superfícies útils i construïdes	22
MD 3. Prestacions de l'edifici. Compliment del CTE	23
MD 3.1. Relació de requisits a complementar	23
MD 3.2. Utilització: Condicions funcionals relatives a l'ús (o als usos) de l'edifici.	24
MD 3.3. DB-SE - Seguretat estructural	24
MD 3.4. DB-SI - Seguretat en cas d'incendi	25
MD 3.5. DB-SUA - Seguretat d'utilització i accessibilitat	25
MD 3.6. DB-HS – Salubritat (Higiene, salut i medi ambient).	36
MD 3.7. DB-HR - Protecció contra el soroll	39
MD 3.8. DB-HE - Estalvi d'energia	39
MD 3.9. Altres requisits de l'edifici	42
4. MC – MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	43
MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny	43
MC 0.1. Treballs previs	43
MC 0.2. Replanteig general	43
MC 0.3. Enderrocs	43
MC 0.4. Moviments de terres	43
MC 1. Sustentació de l'edifici	44
MC 1.1. Estudi geotècnic	44
MC 1.2. Fonaments	44
MC 2. Sistema estructural	45
MC 2.1. Sistemes de contenció i excavació del terreny	45
MC 2.2. Estructura sota rasant	45
MC 2.3. Estructura sobre rasant i cobertes	45
MC 2.4. Altres elements de l'estructura	46
MC 3. Sistemes d'envolvents i acabats exteriors	46
MC 3.1 Soleres 46	
MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny	47
MC 3.3 Cobertes 47	



MC 3.4 Façanes	49
MC 3.5 Fusteries exteriors.....	50
MC 4. Sistema de compartimentació i acabats interiors.....	51
MC 4.1 Tancaments verticals	51
MC 4.2 Cels rasos.....	51
MC 4.3 Paviments i sòcols	52
MC 4.4 Fusteries interiors	53
MC 4.5 Baranes i passamans	53
MC 5. Sistema d'acabats	54
MC 5.1 Arrebossats, enguixats i enrajolats	54
MC 5.2 Aplacats i folrats.....	54
MC 5.3 Pintats i estucats	54
MC 6. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.....	54
MC 6.1. Sanejament	54
MC 6.2. Aigua	55
MC 6.3. Electricitat.....	55
MC 6.4. Enllumenat.....	56
MC 6.5. Climatització i ventilació.....	56
MC 6.6. Senyals Dèbils, Audiovisuals i Telecomunicacions.....	56
MC 6.7. Incendis	56
MC 6.8. Gas	57
MC 7. Equipaments (elevació i transport)	57
MC 8. Mobiliari	59
MC 9. Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici.....	63
5. MN – NORMATIVES APLICABLES	
MN 1. Relació de Normativa Aplicada.....	64
MN 2. Normativa Tècnica General d'Edificació	64
6. AN – ANNEXOS	
AN 01. FO Reportatge fotogràfic.....	72
AN 02. EG Estudi geotècnic.....	72
AN 03. SA Serveis afectats	72
AN 04. ME Memòria de l'estructura.....	72



AN 05. MI	Memòria de les instal·lacions	72
MI 1	Sanejament.....	221
MI 2	Fontaneria	229
MI 3	Electricitat i Enllumenat	237
MI 4	Climatització i Ventilació.....	311
MI 5	Senyals dèbils. Audiovisuals i Telecomunicacions	318
MI 6	Protecció Contra Incendis.....	324
AN 06. ELU	Estudi lumínic	328
AN 07. PL	Parallamps	436
AN 08. FH	Fitxes d'aplicació i de compliment CTE	438
AN 09. CEE	Certificació de l'eficiència energètica	459
AN 10. EAC	Estudi d'impacte acústic	465
AN 11. UM	Instruccions d'Us i Manteniment	558
AN 12. PCQ	Pla de control de qualitat	613
AN 13. ESS	Estudi de Seguretat i Salut.....	655
AN 14. GR	Gestió de residus en la construcció.....	926
AN 15. PT	Programa de treballs indicatius.....	937
AN 16. ESC	Memòria del projecte de escenotècnia.....	940
AN 17. PCI	Protecció contra incendis.....	962
AN 18. MAT	Relació de materials i acabats.....	964
AN 19. FV	Projecte d'Instal·lacions Fotovoltaica	1062

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

00. Llistat de plànols.....	1.150
U. Definició urbanística i d'implantació	1.154
R. Estat actual	1.156
A. Definició arquitectònica de l'edifici	1.162
E. Estructura.....	1.205
M. Arquitectura: Definició Materials i Acabats	1.228
D. Detalls constructius.....	1.928
I. Instal·lacions i serveis.....	1.324
SCE.Escenografia.....	1.395



SI. Seguretat en cas d'incendi	1.424
SUA. Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	1.445
III. PLECS DE CONDICIONS (PLC)	
Lot 1 – Obra civil i Instal·lacions.....	1.449
Lot 2 – Escenografia.....	1.862
Lot 3 – Instal·lacions de Climatització.....	1.902
IV. ESTAT D'AMIDAMENTS (AM) + PRESSUPOST (PR)	
Lot 1 – Obra civil i Instal·lacions.....	1.942
Lot 2 – Escenografia.....	2.403
Lot 3 – Instal·lacions de Climatització.....	2.497
Resum de Pressupost.....	2.557
V. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS (DC)	
INF.PCI.....	2.559