

Expedient	2025/2386
Assumpte	Contracte d'obres
Objecte	Execució de les obres contingudes en el projecte de rehabilitació i reforma del teatre de la Defensa Agrària (fase 3 i 4)
Document	Memòria justificativa (informe de necessitats)
Procediment	Obert, tramitació ordinària

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Per a la licitació del contracte de les OBRES DE REHABILITACIÓ I REFORMA DEL TEATRE LA DEFENSA AGRÀRIA (FASE 3 I 4) DE LA SELVA DEL CAMP (EXPEDIENT 2386/2025), es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que:

“Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: *“En l'expedient s'ha de justificar adequadament:*

- a) L'elecció del procediment de licitació.*
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.*
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.*
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.*
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.*
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.*

1.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

1.1.- Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

Execució de les obres de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària (fase 3 i 4), contingudes en el projecte bàsic i executiu redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, les quals donen continuïtat a les obres de la fase 2.

Aquesta necessitat entra dins de les competències que la corporació municipal té assumides en virtut tant de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local com del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

El promotor de les obres és, per tant, l'Ajuntament de la Selva del Camp.

El pressupost de les obres a realitzar és de 702.811,25 € (IVA no inclòs), essent l'IVA del 21% de 147.890,36 € i el total de pressupost amb IVA de 850.401,61 Euros.

b) Lots:

Atesa l'especificitat de les actuacions a executar i per tal de fomentar la competència i garantir la participació de les pimes, s'ha optat per dividir el contracte en 3 lots d'acord amb el Projecte executiu:

LOT 1	OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS
LOT 2	CLIMATITZACIÓ
LOT 3	BUTAQUES

NOTA: L'adjudicatari del "LOT 2 – CLIMATITZACIÓ" haurà de contemplar durant l'execució del Projecte bàsic les directrius de la documentació tècnica complementària publicada amb l'anunci de licitació.

Limitacions: Sí. Els licitadors només es poden presentar a un únic lot. Es limita el nombre de lots als quals es podrà presentar un mateix candidat o licitador amb la finalitat de preservar la competència, no limitar la participació i les aspiracions de la petita i mitjana empresa (PIME), facilitant l'accés a la contractació pública al major nombre de licitadors, d'acord amb l'article 99.4 b) LCSP. Si un mateix licitador es presenta a dos o més lots quedarà exclòs automàticament del procés de licitació.

c) Codificació:

Els codis de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponents a aquest contracte són els següents:

LOT 1: OBRES I INSTAL·LACIONS	
CPV principal	45212322-9 Treballs de construcció de teatres
CPV secundaris	45212300-9 Treballs de construcció d'edificis d'ús artístic i cultural

LOT 2: CLIMATITZACIÓ	
CPV principal	45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
CPV secundaris	45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

	45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
	42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

LOT 3: BUTAQUES	
CPV principal	45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
CPV secundaris	39111200-5 Butaques de teatre

1.2.- Necessitats que se satisfaran amb la contractació projectada i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

Mitjançant la contractació projectada es dotarà les instal·lacions del teatre de la Defensa Agrària de les condicions tècniques adequades per garantir la seguretat i la confortabilitat de l'equipament.

Tenint en compte que l'Ajuntament de la Selva del Camp no disposa de personal propi especialitzat ni capacitat per dur a terme els treballs, i a més, els imports previstos per a la contractació superen els límits fixats per als contractes menors, es considera idònia la licitació d'aquestes obres.

2.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

2.1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres contingudes en el "Projecte executiu per la rehabilitació i reforma del teatre "La Defensa Agrària" a la Selva del Camp (Fase 3 i 4)" de la Selva del Camp, redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

2.2.- Òrgans administratius

Òrgan de contractació:

Denominació	Ajuntament de la Selva del Camp
Adreça postal (a efectes de notificacions del present contracte)	Plaça Major, núm. 4 La Selva del Camp (Tarragona)
CIF	P4314700H
DIR 3 Òrgan de contractació	L01431457
DIR 3 Unitat tramitadora	L01431457
DIR 3 Oficina comptable	L01431457

Òrgan destinatari de l'objecte del contracte

Denominació	Ajuntament de la Selva del Camp
Adreça postal (a efectes de notificacions del present contracte)	Plaça Major núm. 4 43470 La Selva del Camp (Tarragona)

2.3.- Responsable del contracte

Unitat	Responsable del contracte: Direcció facultativa. De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del
--------	---

	contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP. Seguiment i execució: Serveis tècnics (Arquitectura i Enginyeria) En cas que la Direcció Facultativa sigui externa a l'Ajuntament, els Serveis Tècnics Municipals seran la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, als efectes del disposat en l'art. 62.1 LCSP.
--	---

2.4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és l'import total del contracte sense IVA.

En el present contracte el valor estimat ascendeix a la quantitat de **702.811,25 euros** (IVA exclòs).

Els preus s'han calculat segons el desglossament que consta en el Projecte tècnic i que es publica juntament amb l'anunci de licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament de la Selva del Camp:

LOT 1 – OBRES I INSTAL·LACIONS	
Preu Execució Material	183.743,96 €
Despeses Generals 13%	23.886,71 €
Benefici Industrial 6%	11.024,64 €
Total sense IVA	218.655,31 €
IVA 21%	45.917,62 €
Preu d'execució per contracte LOT 1	264.572,93 €

LOT 2 - CLIMATITZACIÓ	
Preu Execució Material	202.920,33 €
Despeses Generals 13%	26.379,64 €
Benefici Industrial 6%	12.175,22 €
Total sense IVA	241.475,19 €
IVA 21%	50.709,79 €
Preu d'execució per contracte LOT 2	292.184,98 €

LOT 3 - BUTAQUES	
Preu Execució Material	203.933,40 €
Despeses Generals 13%	26.511,34 €
Benefici Industrial 6%	12.236,00 €
Total sense IVA	242.680,74 €
IVA 21%	50.962,96 €
Preu d'execució per contracte LOT 3	293.643,70 €

TOTAL PREU EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	850.401,61 €
--	---------------------

2.5.- Pressupost base de licitació i crèdit del Pressupost municipal en què s'empara

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa a comprometre i ha d'incloure l'IVA (article 100.1 LCSP).

Així, el pressupost base de licitació és de 702.811,25 euros, IVA inclòs, tenint en compte el desglossament següent:

- Pressupost net (IVA exclòs): de 702.811,25 euros
- Tipus IVA: 21%
- IVA: 147.890,36 euros
- Pressupost base de licitació: **850.401,61 euros**, IVA inclòs

Crèdit en què s'empara: la despesa que s'autoritza mitjançant aquest expedient es determina a l'aplicació pressupostària del pressupost de l'Ajuntament de la Selva del Camp per a l'any 2026 que es detalla a continuació:

Programa	336
Econòmica	632.08
Descripció	Edificis i construccions. LA DEFENSA AGRÀRIA. Fase 3, 4 i 5.
Import (IVA inclòs)	1.101.500,00 Euros
Despesa plurianual	No. La despesa s'imputa únicament al pressupost de l'any 2026.
Tramitació anticipada	Sí, es tramita de forma anticipada d'acord amb la Disposició Addicional 3ª, apartat 2n, de la LCSP. L'autorització de la despesa queda condicionada de forma suspensiva a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026. La tramitació anticipada afecta al moment en què s'inicia l'expedient respecte a l'existència del crèdit. En aquest cas l'expedient de contractació s'inicia l'any 2025, i l'adjudicació i la formalització es faran al 2026. L'execució completa de les obres i el pagament de la despesa es realitzarà íntegrament amb càrrec al pressupost de 2026.

2.6.- Revisió de preus

Procedeix	No
Fórmula	n.a.

2.7.- Règim de pagaments

Règim de pagaments	S'expediran certificacions sobre la base de les valoracions corresponents al treball realment executat en cada mes.
--------------------	---

Expedició de certificacions	Periodicitat mensual
Abonaments a compte per operacions preparatòries	No procedeixen.

2.8.- Terminis d'execució i lloc d'execució

Lot 1 - Obra i instal·lacions:

Termini total	6 mesos
Lloc d'execució	La Selva del Camp
Observacions	El termini començarà a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Els licitadors podran oferir una reducció del termini d'execució, que es valorarà com a criteri d'adjudicació conforme al present plec de clàusules administratives particulars. El termini que ofereixi el licitador tindrà caràcter contractual.

Lot 2 - Climatització:

Termini total	6 mesos
Lloc d'execució	La Selva del Camp
Observacions	El termini començarà a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Els licitadors podran oferir una reducció del termini, que es valorarà com a criteri d'adjudicació conforme al present plec de clàusules administratives particulars. El termini que ofereixi el licitador tindrà caràcter contractual.

Lot 3 - Butaques:

Termini total	1 mes
Lloc d'execució	La Selva del Camp
Observacions	El termini màxim d'execució del lot 3 serà d'1 mes, a comptar des de la finalització dels treballs del lot 1 i del lot 2.

2.9.- Programa de treball

Obligació de presentar un programa de treball	No
En el seu cas, moment de la presentació	n.a.

2.10.- Procediment de contractació i termini per presentar ofertes

Tramitació del procediment	Ordinària (art. 116 LCSP)
Termini presentació ofertes	26 dies naturals comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.
Procediment	Obert
Criteris d'adjudicació	S'atén a diferents criteris d'adjudicació.

L'expedient de contractació d'aquestes obres es tramitarà mitjançant procediment OBERT, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert, previst a l'article 159 de la LCSP.

En el procediment obert el termini per a la presentació de proposicions és de **26 dies naturals** a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Des del punt de vista pressupostari l'expedient es tramita de forma anticipada, atès que la despesa queda condicionada de forma suspensiva a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026. La tramitació anticipada afecta al moment en què s'inicia l'expedient de contractació respecte a l'existència de crèdit, d'acord amb la disposició addicional 3ª LCSP 2017.

2.11.- Solvència econòmica i financera, i tècnica professional

Es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial:

Opció 1: Classificació (no obligatòria)

Classificació Lot 1	Grup: C (edificacions) Subgrup: 4 (Tasques de paleta) Categoria: 2 (per obres de quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros)
Classificació Lot 2	Grup: J (Instal·lacions mecàniques) Subgrup: 2 (de ventilació, calefacció i climatització) Categoria: 2 (per obres de quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros)
Classificació Lot 3	Grup: K (especials) Subgrup: Ornamentacions i decoracions

	Categoria: 2 (per obres de quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros)
--	--

Opció 2: Solvència econòmica i financera + solvència tècnica i professional

La solvència només s'ha d'acreditar respecte del lot al qual es presenti el licitador.

Solvència econòmica i financera. <u>REQUISITS MÍNIMS</u> (art. 87 LCSP)	La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar pel volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels (3) tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import <u>que no excedirà d'una vegada i mitja (1,5) el valor estimat de cada lot:</u> - Volum anual de negocis màxim exigible Lot 1: 327.982,97 €. - Volum anual de negocis màxim exigible Lot 2: 362.212,79 €. - Volum anual de negocis màxim exigible Lot 3: 364.021,11 €. Lot 1: • Valor estimat: 218.655,31 € • Límit màxim de volum anual de negocis exigible (1,5 x VE) • 218.655,31 x 1,5 = 327.982,97 € Lot 2: • Valor estimat: 241.475,19 € • Límit màxim de volum anual de negocis exigible (1,5 x VE) • 241.475,19 x 1,5 = 362.212,79 € Lot 3: • Valor estimat: 242.680,74 € • Límit màxim de volum anual de negocis exigible (1,5 x VE) • 242.680,74 x 1,5 = 364.021,11 €
Solvència econòmica i financera. <u>ACREDITACIÓ DOCUMENTAL</u> (art. 87 LCSP)	L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.
Solvència tècnica o professional. <u>REQUISITS MÍNIMS</u> de solvència (article 88 LCSP)	En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents: a) Relació de les obres executades en el curs dels (5) cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es

	regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
<u>Acreditació documental</u> de la solvència tècnica o professional (art. 88.3 LCSP)	L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació de les principals obres executades (amb un mínim de 3 obres) en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import d'execució de les quals sigui <u>igual o superior al 70% del lot</u>: - Import mínim per cada obra acreditada Lot 1: 153.058,72 €. - Import mínim per cada obra acreditada Lot 2: 169.032,63 €. - Import mínim per cada obra acreditada Lot 3: 169.876,52 € <i>Lot 1:</i> • Valor estimat: 218.655,31 € • 70%: $218.655,31 \times 0,70 = 153.058,72 \text{ €}$ <i>Lot 2:</i> • Valor estimat: 241.475,19 € • 70%: $241.475,19 \times 0,70 = 169.032,63 \text{ €}$ <i>Lot 3:</i> • Valor estimat: 242.680,74 € • 70%: $242.680,74 \times 0,70 = 169.876,52 \text{ €}$

Empreses de nova creació

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, s'haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional per un o diversos dels mitjans als quals es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un número determinat d'obres.

2.12.- Concreció de les condicions de solvència

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans [personals] i/o [materials]:	No
Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte	No

2.13.- Habilitació empresarial

Procedeix	SI
-----------	----

En cas afirmatiu, indicar la documentació requerida per acreditar l'habilitació empresarial	Inscripció al RELI / ROLECE
---	-----------------------------

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

2.14.- Empreses no comunitàries

Obertura d'una sucursal a Espanya de les empreses no comunitàries que resultin adjudicatàries.	
Procedeix	No

2.15.- Garantia definitiva

Procedeix	Si
Import	5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA
Constitució mitjançant retenció en el preu. Procedeix?	No

2.16.- Garantia complementària

Procedeix	Si
	Per ofertes inicialment incurses en presumpció d'anormalitat: 10% del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.17.- Pòlisses d'assegurances

Procedeix	Sí.
Assegurança	Assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers durant l'execució de les obres. El contractista haurà de disposar, per al lot al qual liciti, d'una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers que cobreixi els riscos derivats de l'execució dels treballs objecte del contracte. L'import de la pòlissa serà com a mínim de 60.000 euros. L'assegurança haurà de mantenir-se en vigor durant l'execució de les obres.
Moment de lliurament de les pòlisses	Prèvia a l'adjudicació del contracte

2.18.- Forma de les proposicions

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP

mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Lot 1 - Obra i instal·lacions:

Tres sobres	SOBRE A. Contindrà la "documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (declaració responsable)". SOBRE B. Contindrà la "documentació relativa als criteris no valorables en xifres o percentatges (criteris qualitatius que depenen de judicis de valor)". SOBRE C. Recollirà la "documentació relativa als criteris valorables en xifres o percentatges (criteris quantitatius avaluable de forma automàtica)"
-------------	--

Lot 2 - Climatització:

Dos sobres	SOBRE A. Contindrà la "documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (declaració responsable)". SOBRE C. Recollirà la "documentació relativa als criteris valorables en xifres o percentatges (criteris quantitatius avaluable de forma automàtica)"
------------	---

**En el lot 2 no existeix el sobre B, atès que no hi ha cap criteri avaluable mitjançant un judici de valor.*

Lot 3 - Butaques:

Tres sobres	SOBRE A. Contindrà la "documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (declaració responsable)". SOBRE B. Contindrà la "documentació relativa als criteris no valorables en xifres o percentatges (criteris qualitatius que depenen de judicis de valor)". SOBRE C. Recollirà la "documentació relativa als criteris valorables en xifres o percentatges (criteris quantitatius avaluable de forma automàtica)"
-------------	--

2.19.- Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat preu.

Els criteris objecte de valoració de cadascun dels lots es puntuaran sobre un **màxim de 100 punts**:

Lot 1 - Obra i instal·lacions:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)	PUNTUACIÓ (80%)
- Oferta econòmica (preu)	60 punts
- Ampliació del termini de garantia	10 punts
- Reducció del termini d'execució	10 punts

CRITERI DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B)	PUNTUACIÓ (20%)
- Pla de treball	20 punts

Lot 2 - Clima:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)	PUNTUACIÓ (100%)
- Oferta econòmica (preu)	75 punts
- Estudi acústic (Sí = 5 punts / No = 0 punts)	5 punts
- Ampliació del termini de garantia incloent el manteniment dels equips de climatització	10 punts
- Reducció del termini execució	10 punts

Lot 3 - Butaques:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)	PUNTUACIÓ (80%)
- Oferta econòmica (preu)	70 punts
- Ampliació del termini de garantia incloent el manteniment de les butaques	10 punts
CRITERI DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B)	PUNTUACIÓ (20%)
- Aportar una mostra de butaca	20 punts

Desglossament detallat dels criteris d'adjudicació:

LOT 1 – OBRES I INSTAL·LACIONS	
CRITERIS AUTOMÀTICS (MÀXIM 80%) A inserir en el sobre C	
Descripció del <u>criteri 1</u>	Oferta econòmica (preu)
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: fins a 60,00 punts. L'oferta més econòmica rebrà el màxim de punts d'aquest apartat i la resta, en base a la següent fórmula: $PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$ On: M: És la màxima puntuació. B: és la baixa de l'oferta a valorar BM: és la baixa de la millor oferta
Observacions	Emplenar el model de l'Annex III del present Plec. S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació.

	De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Descripció del <u>criteri 2</u>	Ampliació del termini de garantia
Ponderació	Punts a repartir: fins a 10,00 punts
Descripció de la valoració	Per cada any addicional: 2,00 punts . Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia que és d'1 any, d'acord amb els plecs de clàusules que regeixen aquesta licitació. Emplenar el model de l'Annex III del present Plec.
Descripció del <u>criteri 3</u>	Reducció del termini d'execució
Ponderació	Punts a repartir: fins a 10,00 punts
Descripció de la valoració	El termini màxim d'execució del lot 1 és de 6 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Per cada setmana completa de reducció s'atorgarà 2,00 punt , fins a un màxim de 5,00 punts (equivalent a una reducció de 5 setmanes). Emplenar el model de l'Annex III del present Plec.
<u>CRITERI DE JUDICI DE VALOR – LOT 1</u> (MÀXIM 20%) A inserir en el sobre B	
Descripció del <u>criteri</u>	Pla de treball obligatori
Ponderació	Punts a repartir: fins a 20,00 punts .
Descripció de la valoració	Els licitadors han de presentar un Pla de treball que inclogui una descripció de les diferents fases d'execució de l'obra i de com s'executaran els treballs per garantir el normal funcionament de l'activitat de bar existent. Veure l'Annex IX del plec de clàusules administratives particulars.

Observacions	Aquest Pla de treball no pot superar globalment el nombre de 5 folis A4 a una sola cara, i ha de tenir lletra Arial mida 11, interlineat senzill.
--------------	---

LOT 2 - CLIMATITZACIÓ	
<u>CRITERIS AUTOMÀTICS</u> (MÀXIM 100%) A inserir en el sobre C	
Descripció del <u>criteri 1</u>	Oferta econòmica (preu)
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: fins a 75,00 punts L'oferta més econòmica rebrà el màxim de punts d'aquest apartat i la resta, en base a la següent fórmula: $PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$ On: M: És la màxima puntuació. B: és la baixa de l'oferta a valorar BM: és la baixa de la millor oferta
Observacions	Emplenar el model de l'Annex IV del present Plec. S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Descripció del <u>criteri 2</u>	Compromís de realització d'un estudi acústic
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: 5,00 punts. Es valorarà amb 5,00 punts que els licitadors es comprometin a la realització d'un estudi acústic de la instal·lació de climatització un cop executada, amb l'objectiu de verificar el compliment de la normativa acústica municipal vigent. S'atorgaran zero punts en el cas que no es comprometin a realitzar l'estudi acústic. L'estudi haurà de realitzar-se amb les màquines de

	climatització en règim màxim de funcionament per una entitat de control i d'avaluació acreditada en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació acústica habilitada per la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental del Departament de Territori i Transició ecològica. El compromís formarà part integrant de l'oferta i serà exigible com a obligació contractual. Emplenar el model de l'Annex IV del plec de clàusules administratives particulars. Si es compromet a realitzar l'estudi acústic ha d'indicar "Sí". En el cas que no es comprometi a fer l'estudi acústic ha d'indicar "NO".
Descripció del <u>criteri 3</u>	Ampliació del termini de garantia incloent el servei de manteniment dels equips de climatització
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: fins a 10,00 punts Es valorarà l'ampliació del termini de garantia previst en els Plecs (1 any), sempre que aquesta ampliació inclogui els manteniments complets dels equips de climatització marcats pel reglament d'instal·lacions tèrmiques vigent. Per cada any addicional de garantia amb manteniment inclòs s'atorgaran 2,00 punts, fins a un màxim de 10,00 punts (equivalent a 5 anys addicionals de garantia). Emplenar el model de l'Annex IV del plec de clàusules administratives particulars.
Descripció del <u>criteri 4</u>	Reducció del termini d'execució del contracte
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: fins a 10,00 punts El termini màxim d'execució del lot 2 és de 6 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Per cada setmana completa de reducció s'atorgarà 2,00 punts, fins a un màxim de 10,00 punts (equivalent a una reducció de 5 setmanes). Emplenar el model de l'Annex IV del plec de clàusules administratives particulars.

LOT 3 - BUTAQUES	
<u>CRITERIS AUTOMÀTICS</u> (MÀXIM 100%) A inserir en el sobre C	
Descripció del <u>criteri 1</u>	Oferta econòmica (preu)
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: fins a 70,00 punts. L'oferta més econòmica rebrà el màxim de punts d'aquest apartat i la resta, en base a la següent fórmula: $PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$ On: M: És la màxima puntuació. B: és la baixa de l'oferta a valorar BM: és la baixa de la millor oferta
Observacions	Emplenar el model de l'Annex V del present Plec. S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Descripció del <u>criteri 2</u>	Ampliació del termini de garantia i del servei de manteniment anual de les butaques
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: fins a 10,00 punts. Per cada any addicional de garantia amb manteniment inclòs s'atorgaran 2,00 punts , fins a un màxim de 10,00 punts (equivalent a 5 anys addicionals). Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia d'1 any, sempre que el contractista inclogui dins de la garantia el servei de manteniment anual de les butaques. Aquest servei inclourà les actuacions següents: - Revisió mecànica i ajustaments de les butaques. - Comprovació i engrassament dels mecanismes d'abatiment i reclinat.

	- Ajustament dels cargols, bisagres i ancoratges al sòl. - Substitució o ajustament de molles, coixinets i altres components mecànics desgastats. - Revisió estructural. - Inspecció de l'estructura metàl·lica o de fusta per detectar esquerdes, corrosió o parts soltes. - Reparació o reforç de l'estructura quan sigui necessari per garantir la seguretat i durabilitat. - Neteja i conservació. - Neteja de la tapisseria i els components de fusta. - Aplicació de tractaments de protecció contra el desgast, la corrosió o la deterioració de materials. - Revisió de seguretat. - Comprovació que totes les butaques compleixen amb les normes de seguretat vigents. - Reparacions menors. - Substitució de peces menors desgastades, com cargols. Coixinets, peces plàstiques o altres elements essencials per al correcte funcionament. - El temps màxim de resposta a qualsevol incidència serà de 24 hores, dins de la jornada laboral, de dilluns a divendres, excloent caps de setmana i festius. - El contractista haurà de lliurar un informe anual detallant les actuacions realitzades i l'estat de cada butaca. Les intervencions hauran de realitzar-se en horari que no interfereixi amb les activitats del teatre.
--	--

CRITERI DE JUDICI DE VALOR – LOT 3

(MÀXIM 20%)

A inserir en el sobre B (la documentació tècnica de la butaca)

Descripció del <u>criteri</u>	Aportar una mostra de la butaca ofertada
Ponderació Descripció de la valoració	Punts a repartir: fins a 20,00 punts. L'empresa licitadora haurà de lliurar, dintre del termini de presentació d'ofertes, una mostra de la butaca ofertada, que ha de tenir les mateixes característiques tècniques i funcionals que les descrites en el Projecte, o equivalents. En el sobre B el licitador ha d'incloure la documentació amb les característiques tècniques de la butaca ofertada, tal com s'estableix a l'Annex X del plec de clàusules administratives particulars. L'òrgan tècnic verificarà i avaluarà la mostra presentada fins a un màxim de 20,00 punts.

Observacions	La mostra de la butaca l'haurà d'enviar el licitador, assumint les despeses de transport, a la direcció següent: Plaça Major, 4 La Selva del Camp 43470 (Tarragona) (Ajuntament de la Selva del Camp). La butaca haurà d'arribar correctament embalada i protegida; incloure la identificació clara del licitador (nom o raó social, CIF i dades de contacte); i fer constar en l'embalatge que es tracta d'una "Mostra de butaca – Lot 3". Les despeses de transport i qualsevol incidència de l'enviament aniran a càrrec íntegrament del licitador. <u>La mostra haurà de ser lliurada dintre del termini de presentació d'ofertes, que és de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació.</u> L'òrgan de contractació no acceptarà mostres enviades fora de termini ni assumirà responsabilitats per danys derivats d'un embalatge deficient o d'una manipulació incorrecta del transportista.
--------------	---

2.21.- Admissibilitat de variants

Procedeix	No
Si escau, resulta necessari especificar els requisits mínims, modalitats i característiques de les variants, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte	No procedeix

2.22.- Documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació

Criteris no valorables en xifres o percentatges Lot 1	
Pla de treball	Si , d'acord amb l'apartat 19 (Annex I del plec)
TOTAL	20 punts
Criteris valorables en xifres o percentatges Lot 1	
• Preu	Emplenar el model disponible a l'Annex III del Plec.
• Ampliació termini de garantia	Emplenar el model disponible a l'Annex III del Plec.
• Reducció termini d'execució	Emplenar el model disponible a l'Annex III del Plec.
Criteris no valorables en xifres o percentatges Lot 2	
Criteri de judici de valor	No.
Criteris valorables en xifres o percentatges Lot 2	
• Preu	Emplenar el model disponible a l'Annex IV del Plec.

• Estudi acústic	Emplenar el model disponible a l'Annex IV del Plec.
• Ampliació termini de garantia i manteniment dels equips de climatització	Emplenar el model disponible a l'Annex IV del Plec.
• Reducció termini d'execució	Emplenar el model disponible a l'Annex IV del Plec.

Criteris no valorables en xifres o percentatges Lot 3	
Mostra de la butaca ofertada	Si , d'acord amb l'apartat 19 (Annex I del plec).
TOTAL	20 punts
Criteris valorables en xifres o percentatges Lot 3	
• Preu	Emplenar el model disponible a l'Annex V del Plec.
• Ampliació termini de garantia i manteniment de les butaques	Emplenar el model disponible a l'Annex V del Plec.

2.23.- Condicions especials d'execució

Previstes en l'article 202.2 LCSP	
De tipus mediambiental	S'afavorirà el reciclatge / reutilització dels materials obtinguts.
De tipus social	Als efectes de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i els de llarga durada, l'adjudicatari es compromet a realitzar la contractació del personal que sigui necessari per a dur a terme el contracte mitjançant oferta a través de la Borsa de Treball Activa de la Selva del Camp.
Relacionades amb la innovació	n.a.

2.24.- Execució del contracte

Possibilitat d'executar determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi licitador o, per un participant en la UTE	No es preveu d'entrada.
En cas afirmatiu, especificar-los	

2.25.- Subcontractació

Subcontractació	No obligatòria
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials d'Ocupació	n.a.
Percentatge de subcontractació a favor d'empreses d'inserció	n.a.
Pagament directe als subcontractistes	n.a.
Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el	n.a.

seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes	
--	--

2.26.- Cessió del contracte

Els drets i les obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer	Sí, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP
--	---

2.27.- Modificacions previstes

Procedeix	No
-----------	----

2.28.- Suspensió

Abonament al contractista dels danys i perjudicis per suspensió del contracte	De conformitat amb el que es disposa en l'article 208 LCSP
---	--

2.29.- Penalitats

Per demora	De conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP.
Per incompliment parcial	
Per compliment defectuós	Procedeix: Sí, 0,60 Euros per cada 1000 de contracte.
Per incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials	Procedeix: No
Per incompliment de les condicions especials d'execució	Procedeix: Sí. D'acord amb l'article 192.1 LCSP. Amb un mínim del 5% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment
Per incompliment dels criteris d'adjudicació	Procedeix: No
Per incompliment de les obligacions relatives a la subrogació	Procedeix: No.
Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral	Procedeix: Sí. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).
Per subcontractació	Procedeix: Sí. Per incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, sobre l'import degut al subcontractista o subministrador per a l'incompliment del pagament en termini. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).

2.30.- Causes de resolució del contracte

1. Són causes de resolució del contracte:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
 - b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
 - c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
 - d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
 - e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior al que estableix l'apartat 6 de l'article 198 LCPS o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8.
 - f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els plecs o en el document descriptiu corresponent, quan concorrin els dos requisits següents:
- 1r . Que aquestes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.
 - 2n . Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, i no són admissibles clàusules de tipus general.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
 - h) Les que la LCSP assenyalava específicament per a la categoria de contractes de serveis.
 - i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.
2. En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'ha de tenir en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

2.31.- Assajos, anàlisis i informes específics previstos a l'article 14 del RGLCAP

Les despeses derivades de la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i d'informes específics que es demanin, seran a compte del contractista fins a un import del 2% de l'obra o l'import que resulti del projecte, cas de ser major.

2.32.- Termini d'avís de finalització de l'execució de l'obra

Termini d'avís de finalització de l'execució de l'obra	45 dies.
--	----------

2.33.- Certificació final

Termini per aprovar la certificació final	3 mesos
---	---------

2.34.- Termini de garantia

Lot 1:

Termini de garantia (art. 243.3 LCSP)	1 any , sense perjudici que els licitadors ofereixin un termini superior.
---------------------------------------	--

Lot 2:

Termini de garantia (art. 243.3 LCSP)	1 any , sense perjudici que els licitadors ofereixin un termini superior.
---------------------------------------	--

Lot 3:

Termini de garantia (art. 243.3 LCSP)	1 any , sense perjudici que els licitadors ofereixin un termini superior.
---------------------------------------	--

2.35.- Deure de confidencialitat

Durada: 3 anys des del coneixement d'aquesta informació.

2.36.- Termini de sol·licitud d'informació adicional sobre els plecs

Els interessats en el procediment de licitació hauran de sol·licitar informació adicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb una antelació d'un (1) dia abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

2.37.- Perfil de contractant

L'adreça d'accés al perfil de contractant és la de l'Ajuntament de la Selva del Camp:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/laselvadelcamp>

2.38.- Composició de la mesa de contractació

President	1r Tinent d'Alcalde
Vocal	Secretària-interventora accidental
Vocal	Arquitecta Tècnica Municipal
Vocal	Enginyer Tècnic Municipal
Secretari	Tècnic de Secretaria

Correspon al comitè tècnic de la Mesa la valoració dels criteris d'adjudicació no automàtics.

Vocal	Arquitecte Tècnic municipal
Vocal	Enginyer municipal

2.40.- Dades personals

Les dades personals recollides seran incorporades i tractats en el Gestor documental "Gestiona", Expedient 2025/2386, la finalitat del qual és "homogeneïtzar, agilitar i normalitzar els procediments contractuals, unificant criteris d'actuació i permetent compartir informació". Les dades no podran ser cedides a tercers excepte en els supòsits previstos a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

L'òrgan responsable del fitxer és l'Àrea de Contractació, Plaça Major, núm. 4 de la Selva del Camp, davant el qual l'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i

oposició, tot la qual cosa s'informa en compliment de la referida Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

2.40.- Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, les publicacions, els avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

2.41.- Recursos administratius i judicials

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a tres milions d'euros, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44.1 de la LCSP.

La jurisdicció contenciosa-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Tarragona.

2.42.- Condició suspensiva de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'aprovació definitiva del projecte bàsic i d'execució. No podrà formalitzar-se el contracte sense que s'hagi complert prèviament aquesta condició.

3.- CONCLUSIONS

Per tot l'anteriorment exposat, es proposa la contractació de les obres de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària (fase 3 i 4).

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

El Regidor Delegat d'Obres Públiques
Sr. ENRIC ROBERTO DURAN