

INFORME-DE MILLOR OFERTA

Expedient: ACJ-2026-9

Assumpte: SERVEI DE ZELADOR DE NIT A L'ALBERG DEL MASNOU DE LA XARXA JOVE
D'ALBERGS DE CATALUNYA (XANASCAT) GESTIONATS PER L'AGÈNCIA
CATALANA DE LA JOVENTUT.

Àrea emissora: Àrea de Gestió Tècnica

Data d'emissió: a la data de la signatura electrònica

OBSERVACIONS GENERALS I ANTECEDENTS

PRIMER: En data 9 de juny de 2022, l'Àrea de Gestió Tècnica informa sobre la necessitat d'iniciar un expedient per a la contractació del servei de zelador de nit per l'alberg del Masnou de la Xarxa Jove d'Albergs de Catalunya (XANASCAT) gestionats per l'Agència Catalana de la Joventut, per una durada de tres anys i possibilitat de pròrroga d'una anualitat més.

Degut a una modificació contractual amb data 1 d'agost de 2023, no és possible executar la pròrroga per una anualitat més, del 1 de gener fins al 31 de desembre de 2026.

En data 25 de novembre de 2025 es publica l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'ACJ.

SEGON: El termini de presentació de proposicions mitjançant l'eina del sobre digital finalitza a les 14h del dia 9 de desembre de 2025.

TERCER: En data 10 de desembre de 2025 es procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (sobre únic), per dur a terme l'admissió de les proposicions. En aquest cas, com que tots els aspectes a valorar ho són de forma objectiva d'acord amb els criteris de valoració recollits als plecs de la licitació aquests sobres contenen tota la informació i no existeix el Sobre C.

Revisada la documentació, les proposicions son admeses a tràmit són les següents:

Aragó, 244
08007 - Barcelona
Tel. 93 483 83 41
Fax. 93 483 83 50
www.acjoventut.cat



Doc.original signat per:
Marc Mundet Gómez
15/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CYXL9SZ6SS8HRXFJ6LHXCF894PI3FOF

Data creació còpia:
15/12/2025 12:39:09

Pàgina 1 de 4

DENOMINACIÓ SOCIAL
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.

QUART: Els criteris de valoració recollits als plecs que regeixen aquesta licitació són els següents que a continuació es transcriuen:

CRITERIS APLICABLES DE FORMA OBJECTIVA

1.- Preu hora (puntuació màxima 80 punts)

Es valorarà el preu hora ofertat. El preu hora màxim a ofertar és de **14,00 euros hora**. L'import és sense IVA.

La oferta econòmica (preu/hora) es valorarà amb 80 punts aplicant la següent fórmula de càlcul:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar segons el preu unitari d'hora de servei ofertat
- P = Punts del criteri
- O_m = Millor oferta (preu hora més baix del conjunt d'ofertes)
- O_v = Oferta a valorar (preu hora ofertat)
- IL = Import preu unitari de licitació (preu hora de sortida)

VP = Valor de la ponderació (el valor de ponderació és 1)

2.- Sistemes d'auditories internes, freqüències de visites de seguiment i elaboració d'informes. (Puntuació màxima 10 punts)

És obligatori realitzar visites de seguiment a l'alberg amb l'objectiu de valorar el funcionament del servei prestat per l'empresa adjudicatària. Com a resultat de cadascuna d'aquestes visites caldrà elaborar un informe de seguiment que haurà d'incloure com a mínim els següents aspectes del servei:



Doc. original signat per:
Marc Mundet Gómez
15/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CYXL9SZ6SS8HRXFJ6LHXCF894PI3FOF

Data creació còpia:
15/12/2025 12:39:09

Pàgina 2 de 4

1. Coneixement del pla d'autoprotecció de l'alberg i instal·lacions contra incendis.
2. Coneixement de les instal·lacions tècniques de l'alberg.
3. Auditoria sobre l'elaboració dels parts de treball diari.
4. Auditoria sobre els registres de "traspàs d'informació entre torns".
5. Propostes de l'empresa adjudicatària per tal de millorar el servei.

Es valorarà la freqüència de visites que l'empresa licitadora es compromet a realitzar a l'alberg:

- Si la proposta de freqüència de visites de seguiment és mensual o inferior es valorarà amb 10 punts.
- Si la proposta és superior a un mes i igual o inferior a dos mesos es valorarà amb 5 punts.
- Si la proposta és superior a dos mesos i igual o inferior a tres mesos es valorarà amb 2 punts.
- Si la proposta superior a tres mesos es valorarà amb 0 punts.

3.- Disposició de telèfon d'atenció per a la resolució de possibles incidència durant el desenvolupament dels servei (fins a 10 punts).

La puntuació obtinguda la determinarà el següent criteri:

1. Posar a disposició un telèfon de contacte directe durant 24 hores al dia i 7 dies a la setmana (24X7). S'obtindran 10 punts.
2. Posar a disposició un telèfon de contacte directe durant 24 h els dies laborables (24X5). S'obtindran 5 punts.
3. Si l'horari d'atenció telefònic és inferior s'obtindran 0 punts.

A continuació s'especifica la oferta presentada i la puntuació obtinguda.

QUADRE MILLORS OFERTES			
ALBERG	EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	PREU HORA OFERTAT
El Masnou XANASCAT	Integración Social de Minusválidos, S.L.	100,00	13,98 €



Doc. original signat per:
Marc Mundet Gómez
15/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CYXL9SZ6SS8HRXFJ6LHXCF894PI3FOF

Data creació còpia:
15/12/2025 12:39:09

Pàgina 3 de 4

Per això, es proposa a l'òrgan de contractació, que es resolgui com a millor oferta (anteriorment indicada) per a l'adjudicació del contracte de servei de zelador de nit a l'alberg del Masnou gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut .

Marc Mundet Gómez
Director de l'Àrea de Gestió Tècnica
Agència Catalana de la Joventut



Doc.original signat per:
Marc Mundet Gómez
15/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CYXL9SZ6SS8HRXFJ6LHXCF894PI3FOF

Data creació còpia:
15/12/2025 12:39:09

Pàgina 4 de 4