

**CONTRACTE DE LES OBRES RELATIVES A LA CONSERVACIÓ DE LES PASSAREL·LES BALANDRAU I
BASTIMENTS SOBRE EL RIU GÜELL**

El senyor **LLUC SALELLAS I VILAR**, en la seva qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Girona amb CIF P1708500B, per nomenament en sessió constitutiva de data 17 de juny de 2023, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Girona, plaça del Vi, núm. 1, Girona, CP 17004.

L'empresa **REHABILITACIONS PONS SL**, amb CIF B64559479, representada pel senyor **JOAQUIN BELMONTE PONS**, amb DNI [REDACTED] i domicili social a efectes d'aquest contracte a l'avinguda de la Unió, núm. 2, B, de Castellolí (Barcelona), CP 08719.

Dóna fe de l'acte el secretari general de la Corporació, el senyor **JOSE IGNACIO ARAUJO GOMEZ**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

ACTUEN

El senyor **LLUC SALELLAS I VILAR**, en la seva condició d'**Alcalde President de la Corporació de Girona**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició adicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor **JOAQUIN BELMONTE PONS**, en nom i representació de l'empresa **REHABILITACIONS PONS SL**, amb NIF B64559479, constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari d'Igualada, el senyor Sebastián Gutiérrez Gañán, el dia 8 de maig de 2007, amb número de protocol 828; consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 39.658, foli 45, full B-349745.

La representació que ostenta el senyor **JOAQUIN BELMONTE PONS** deriva del seu càrrec d'administrador solidari de la societat en virtut dels acords adoptats per la Junta General i Universal del dia 24 de novembre de 2023, elevats a públic el mateix dia en l'escriptura autoritzada pel Notari d'Igualada, el senyor Carlos Jiménez Fueyo, amb número de protocol 3.310.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament

MANIFESTEN

I- Antecedents administratius

Per Decret de l'Alcaldia de 26 d'agost de 2025 es va iniciar l'expedient de contractació de les obres relatives a la conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell.

Per acord de la Junta de Govern Local de 3 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació referit, es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars, la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides al Projecte d'obres de conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell, aprovada el dia 13 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024018929.

El procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 19 i 20 de la LCSP.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 27 d'octubre de 2025, havent-se presentat a la licitació 2 empreses:

1. **REHABILITACIONS PONS SL**, amb NIF B64559479
2. **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL**, amb NIF B43467968

Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2025039723, la Mesa de Contractació, en sessió ordinària de data 30 d'octubre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre únic, a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors i a l'avaluació de les ofertes.

A la vista dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre únic, la Mesa de Contractació, en el mateix acte, va proposar l'adjudicació del contracte de les obres relatives a la conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell, a favor de l'empresa **REHABILITACIONS PONS SL**, amb NIF B64559479, per ser l'oferta més avantatjosa i no trobar-se la mateixa en baixa temerària.

La secretària de la Mesa, en data 5 de novembre de 2025 va requerir a la licitadora **REHABILITACIONS PONS SL** tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte, específicament: la garantia definitiva, la pòlissa d'assegurances, la relació de personal que es destinarà a l'execució del contracte; així com que la societat està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i l'acreditació de la solvència econòmica i de la solvència tècnica, per no constar al ROLECE, de conformitat amb l'article 159.4.f) i 140 de la LCSP.

Se li va atorgar un termini de 7 dies hàbils en els termes del previst a l'article 159.4 de la LCSP. La licitadora va accedir a la notificació el mateix dia 5 de novembre de 2025 i va donar compliment al requeriment esmentat el dia 13 de novembre de 2025, dins el termini establert a l'efecte.

Concretament, per respondre del compliment d'aquest contracte, en data 11 de novembre de 2025 la licitadora va realitzar una transferència bancària per import de 6.791,16€, i es va constituir, en data 12 de novembre de 2025, davant la Caixa de la Corporació i a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva d'import 6.791,16€ (número d'operació 320250012343) a nom de **REHABILITACIONS PONS SL**, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant i una fotocòpia autenticada d'aquest s'uneix com a **annex núm. 1**.

La Mesa de contractació, reunida en data 20 de novembre de 2025, analitzada la documentació presentada per la licitadora, va acordar que **REHABILITACIONS PONS SL** complia amb els requisits de capacitat i solvència requerits per a la contractació, mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 24 del PCAP.

Per acord de la Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2025 es va adjudicar el contracte de les obres relatives a la conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell a favor de **REHABILITACIONS PONS SL**, amb NIF B64559479, per un import de **164.345,95€**, IVA inclòs.

S'acompanya com a **annex núm. 2** inseparable d'aquest document:

- Certificat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2025 relatiu a l'adjudicació del contracte referit.

La publicació de l'adjudicació en el Perfil del Contractant es va realitzar el dia 9 de desembre de 2025 i la remissió de la notificació als licitadors es va realitzar el dia 5 de desembre de 2025.

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres.

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

Document núm: 16184909

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 15/12/2025 12:22

Pàgina 3/91

#6618#

Signatures:

1. Secretari general de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 10/12/2025 11:55

2. Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 10/12/2025 13:04

PACTES

PRIMER- Definició de les obres

1. El contracte té per objecte la realització de les obres definides al Projecte d'obres de conservació de les passarel·les Balandrau i Bastiments sobre el riu Güell, aprovada el dia 13 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024018929.

Segons la classificació establerta a l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), les obres contemplades al projecte es consideren ORDINÀRIES de CONSERVACIÓ I MANTENIMENT, atès que tenen per objecte esmenar un menyscabament produït en un bé immoble existent al llarg del temps pel natural ús del bé.

2. L'execució de les obres es durà a terme segons el Projecte aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local en data 13 de juny de 2025.

3. L'empresa **REHABILITACIONS PONS SL**, en endavant la contractista, es compromet a l'execució de les obres amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, a la memòria, als plànols de conjunt i detall i a la resta de documents que figuren en el projecte d'obres, així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària. Així mateix, l'adjudicatària es compromet a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

4. Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte, signant els exemplars que s'hi acompanyen. S'adjunta com a **annex núm. 3**, el plec de clàusules administratives particulars i com a **annex núm. 4**, la còpia de l'oferta econòmica, referent als criteris avaluable en xifres i percentatges, presentada per la contractista **REHABILITACIONS PONS SL**.

SEGON- Naturalesa del contracte

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres de conformitat amb els articles 13 i 25.1.a de la LCSP.

2. La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el següent codi:

- Codi CPV: 45221119-9 "TREBALLS DE RENOVACIÓ DE PONTS"

TERCER- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

1. El contracte s'executarà per un import de **164.345,95€**, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 135.823,10€ de base, més 28.522,85€ d'IVA calculat al 21%.

D'acord amb les condicions ofertes per l'adjudicatària i les establertes als plecs.

2. El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula 27 i l'apartat 22 de l'Annex 1 del PCAP, amb càrrec a la partida pressupostària que consta a l'acord d'adjudicació de les obres referides.

QUART- Revisió de preus

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus d'acord amb la clàusula 8 i l'apartat 6 de l'Annex I del PCAP.

CINQUÈ- Termini contractual i lloc d'execució

1. El termini d'execució dels treballs és de 4 mesos a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

2. El contracte no és prorrogable.

3. Lloc execució: Girona

L'àmbit on es desenvolupa el present projecte s'emplaça al carrer del riu Güell, cruïlla amb carrer Bastiments i Balandrau, al barri de Sant Narcís - Can Gibert del Pla, d'acord amb el que es determina a la memòria del projecte.

SISÈ- Recepció i termini de garantia

1. Les condicions de recepció de l'obra venen regulades a la clàusula 48 del PCAP.

2. El termini de garantia serà d'un any, a partir de la recepció, d'acord amb la clàusula 50 i l'apartat 32 de l'Annex I del PCAP.

SETÈ- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula 26 del PCAP i l'apartat 21 de l'Annex I del PCAP. En concret:

De tipus mediambiental:

Amb la finalitat de millorar el compromís ambiental durant l'execució de les obres, més enllà de les obligacions establertes al RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, en el marc d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà de gestionar algun dels residus de construcció i demolició que no són de gestió obligatòria segons s'estableix a l'article 5 d'aquest Reial Decret, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment. Així doncs s'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

El contractista haurà de gestionar, almenys, algun dels residus que seguidament s'indiquen:

- Residus de paper i cartró derivats de la construcció.
- Residus d'envasos derivats de la construcció.
- Residus plàstics derivats de la construcció.

La gestió dels residus consistirà en:

1. Instal·lar un contenidor específic per al tipus de residu a gestionar al començament de les obres, el qual es mantindrà fins a la finalització de les obres.
2. Traslladar, al final de les obres, al gestor autoritzat que correspongui per a l'emissió del certificat corresponent.

La comprovació del compliment de la condició especial d'execució es durà a terme mitjançant:

- Verificació pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte comprovant la presència del contenidor en obra.
- Comprovació en el moment de la recepció de les obres mitjançant l'entrega per part de l'empresa de certificat del gestor autoritzat.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb el sistema general del règim de penaltats del present plec.

VUITÈ- Règim de penaltats i de resolució del contracte

1. La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 26, 33, 35 i 42 i a l'apartat 28 de l'Annex I del

PCAP.

2. Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al previst en la clàusula 46 i l'apartat 31 de l'Annex I del PCAP.

NOVÈ- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 30 del PCAP.

DESÈ- Modificacions

D'acord amb la clàusula 43 i l'apartat 24 de l'Annex I del PCAP, no es preveu la modificació del contracte.

ONZÈ- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte i que va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 3 d'octubre de 2025 i a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- c) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- f) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- i) La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- j) Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu
- k) En defecte, les normes del Dret Privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Document núm: 16184909

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 15/12/2025 12:22

Pàgina 7/91

#6618#

Signatures:

1. Secretari general de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 10/12/2025 11:55

2. Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 10/12/2025 13:04

DOTZÈ - Data de formalització

La data de signatura del present contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document amb els seus annexos, a un sol efecte. En dono fe.

Per l'Ajuntament

L'Alcalde President
Lluc Salellas i Vilar

Per l'empresa
REHABILITACIONS PONS SL

JOAQUIN
BELMONTE (R:
B64559479)

El Representant Legal
Joaquin Belmonte Pons

Certifico:

El Secretari General
José Ignacio Araujo Gómez

Document núm: 16184909

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 15/12/2025 12:22

Pàgina 8/91

#6618#

Signatures:

1. Secretari general de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 10/12/2025 11:55

2. Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 10/12/2025 13:04