



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

ACTA MESA CONTRACTACIÓ: OBRA “REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL – FASE 2”

Reunits el dia 5 de desembre de 2025, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte d'OBRA “REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL – FASE 2”.

La mesa consta constituïda per:

- Sr. Baldiri Pujals Cruells, regidor/a de Territori, actua com a President de la mesa.
- Sra. Rosa Boixadé Calm, actua com a Secretari de la Taula.
- Sra. Cristina Torrents Estorch, Secretari-Interventor, actua com a Vocal
- Sr. Joan Manuel Serrarols, Arquitecte municipal, actua com a Vocal

Per la licitació corresponen "OBRA REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL" amb el codi d'expedient "2025_384" que finalitzava el termini de presentació d'ofertes el dia **01/12/2025, a les 14:00:00**, les proposicions presentades mitjançant la eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
Arle Proind SL	B67276832	13/11/2025	11:40:00	E-2025-1122
CONSTRUCCIONS ANTIGAS SERRAT S.L.	B64403926	28/11/2025	11:21:00	E-2025-1197
Eugeni Canal	77311549Q	28/11/2025	15:13:00	E-2025-1205
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	B72576085	29/11/2025	00:32:33	E/000112-2025
2S4 OBRES INTEGRALS SL	B19375534	01/12/2025	17:50:35	E/000117-2025

L'empresa 2S4 OBRES INTEGRALS SL, ha presentat proposició el dia 01/12/2025 a les 17.50h, fora de termini, essent doncs una proposició **no admesa**.

Es verifica que les empreses estiguin inscrites al RELI essent una de les condicions per formar part de la licitació. Es comprova que l'empresa EUGENI CANAL no està inscrita al RELI.

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del termini i en la forma escaient. La Mesa de contractació declara admeses les següents proposicions.

	EMPRESA
1	ARLE PROIND SL (B67276832)
2	CONSTRUCCIONS ANTIGAS SERRAT S.L. (B64403926)

CODI DE L'EXPEDIENT: 111 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_111_OBRA PROJECTE EXECUTIU INSTAL.LACIO DE CLIMATITZACIO ESCOLA I LOCAL



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

3	TRANSMONTAJE.SYF,S.L. (B72576085)
---	-----------------------------------

Atès la clàusula 12 del PCAP, s'han de valorar les ofertes de la següent manera:

a. Millora en el preu de licitació (40 punts)

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte el pressupost de licitació, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, mitjançant la següent fórmula:

$$P=(X_{\max}/X_i) \times 25$$

On: $X_{\max}$ és l'oferta més baixa

X_i és l'oferta que es valora

L' import màxim és el que preveu el plec de clàusules.

b. Millores proposades (60 punts)

Millora 1. Treballs a la coberta de l'edifici, consistents en la incorporació d'aïllament tèrmic a la seva secció per l'interior (a la cara interior del forjat inclinat de coberta i damunt del cel ras), amb la realització de les següents partides:

- Col·locació d'aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m³, de 80 mm de gruix amb 2,22 m²·K/W de resistència tèrmica i làmina d'alumini en la mateixa direcció de les fibres, col·locat sense adherir damunt el cel-ras continu i retorns perimetrals.

Preu considerat: 10,50 €/m² (PEC, IVA inclòs)

- Col·locació a la cara interior de la coberta inclinada d'aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), contínua, envoltant bigues i entrebigat, de densitat 36 a 40 kg/m³, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036$ W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 1,667$ m²·K/W, col·locada amb adhesiu de formulació específica.

Preu considerat: 25,00 €/m² (PEC, IVA inclòs)

Propostes econòmiques:

NOM	PREU	MILLORES	TOTAL
ARLE PROIND SL	90.000,00	0,00	90.000,00
CONSTRUCCIONS ANTIGAS SERRAT S.L.	91.320,00	3.200,00	94.520,00
TRANSMONTAJE.SYF,S.L.	86.342,94	3.200,00	89.542,94



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits.

- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (inclòs el pressupost base de licitació més l'import de les millores (3.200,00 €)). No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Mitjana aritmètica de les ofertes presentades: 91.354,32

Desproporcionada: 82.218,88

No hi ha ofertes desproporcionades.

NOM	PUNTUACIO ECONOMICA	PUNTUACIO MILLORES	PUNTUACIO TOTAL
ARLE PROIND SL	38.37	0,00	38.37
CONSTRUCCIONS ANTIGAS SERRAT S.L.	37.82	60,00	97.82
TRANSMONTAJE.SYF,S.L.	40.00	60.00	100.00

Classificació:

NOM	PUNTUACIO ECONOMICA	PUNTUACIO MILLORES	PUNTUACIO TOTAL
TRANSMONTAJE.SYF,S.L.	40.00	60.00	100.00
CONSTRUCCIONS ANTIGAS SERRAT S.L.	37.82	60,00	97.82
ARLE PROIND SL	38.37	0,00	38.37

Atès la clàusula 10 del PCAP, s'ha d'acreditar la següent **solvència**;

- Declaració sobre el volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'**objecte del Contracte (obra de reforma)**, referit al millor exercici dins dels tres darrers

CODI DE L'EXPEDIENT: 111 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_111_OBRA PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIO DE CLIMATITZACIO ESCOLA I LOCAL



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

anys que sigui **d'almenys una vegada el valor estimat del contracte. (valor estimat del contracte 91.329,53).**

· Experiència empresarial: Haver executat com a mínim **3 obres de característiques similars** en el curs dels últims cinc anys.

Atès que l'empresa TRANSMONTAJE.SYF,S.L., no ha acreditada la solvència, cal fer requeriment,

Per l'acreditació del volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus **comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil**, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per l'acreditació de la realització de 3 obres executades en el curs dels cinc darrers anys, cal aportar **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Es dona per acabada la reunió. I perquè quedi constància del tractat, es redacta l'Acta,

Lluça, a la data de signatura electrònica

La Mesa de Contractació,