



INFORME TÈCNIC REFERENT A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

I. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 26 de març de 2025 va aprovà el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la licitació del contracte d'objecte i expedients indicats a continuació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP i tramitació amb caràcter ordinari.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL
2-2025-COOS	CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES AL "PROJECTE D'ARRANJAMENT DEL TORRENT DE LES ABELLES"

La licitació es va publicar en data 22 d'abril de 2025 en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i en la Plataforma de Licitació Electrònica VORTAL següent enllaç: <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 12 de maig de 2025 a les 23:59:59 hores.

D'acord amb l'article 159.4 c) de la LCSP i la clàusula 8 del PCAP, les ofertes hauran de presentar-se obligatòriament per mitjans electrònics mitjançant el portal VORTAL, en cas contrari seran excloses de la licitació. La plataforma VORTAL genera un avís de recepció electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de l'oferta.

A la plataforma de licitació electrònica consten presentades dins de termini les següents proposicions:

NIF	LICITADORA
A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.
B65528556	TEBANCAT SL
A67503631	Catalana d'Obres del Penedès S.A.
B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.
B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL
B64639875	EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, SL

En data 2 de juny de 2025 constituïda la mesa de contractació es procedeix per mitjans electrònics, a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL a l'obertura de l'arxiu electrònic -sobre únic- que conté la documentació administrativa i la proposta de les empreses licitadores que es valoren mitjançant criteris automàtics. La mesa va acordar per unanimitat requerir d'esmena la documentació administrativa a les següents licitadores: AUXILIAR DE OBRA CIVIL SA, TEBANCAT SL i EXLAND EXCAVACIONES I TRANSPORTS SL.

Les empreses AUXILIAR DE OBRA CIVIL SA i TEBANCAT SL han esmenat correctament la documentació administrativa dins del termini atorgat.

L'empresa EXLAND EXCAVACIONES I TRANSPORT SL no ha esmenat correctament la documentació administrativa en relació al número d'inscripció del pla d'igualtat en el REGCON, consultat el mateix registre REGCON no consta que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat registrat tot i ser obligatori d'acord amb el RD 901/2020 de 13 d'octubre pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre en tant que l'empresa ha declarat que ocupa a 50 o més treballadors, l'oferta d'aquesta empresa no es té en compte en la valoració de les ofertes i es proposa a la mesa de contractació la seva exclusió.

La relació d'ofertes que es valoren és la següent:

NIF	LICITADORA
A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.
B65528556	TEBANCAT SL
A67503631	Catalana d'Obres del Penedès S.A.
B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.
B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL

II. Anàlisi de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació s'indica que la consideració d'una o diverses ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament a l'efecte d'allò establert en l'article 149 LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

Segons allò establert a l'article 85.4 del RGLCAP *“Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.”*

L'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA ha declarat que forma part del grup TECNOLOGIES DE FIRMES SA i que cap empresa del grup concorre a la licitació, la resta d'empreses han declarat que no formen grup empresarial.

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	iva exclòs	304.364,10 €
-------------------------------------	-------------------	--------------

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Percentatge de baixa respecte al pressupost base de licitació
1	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	248.987,64 €	18,19%
2	B65528556	TEBANCAT SL	256.029,24 €	15,88%
3	A67503631	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	272.253,69 €	10,55%



4	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	288.400,00 €	5,25%
5	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	267.660,06 €	12,06%

MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES	266.666,13 €
10 PUNTS PERCENTUALS	26.666,61 €
MITJANA MÉS EL 10%	293.332,74 €
MITJANA MENYS EL 10%	239.999,52 €

La mitjana de totes les ofertes econòmiques és de 266.666,13 €, es calcula l'import corresponent a 10 unitats percentuals per sobre de la mitjana, que correspon a 293.332,74 €. Cap oferta es troba per sobre d'aquest import, en aquest punt, es consideren desproporcionades les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes, és a dir 239.999,52 €. No hi ha cap oferta inferior a aquest import.

III. Criteris de valoració quantificables de forma automàtica establerts al PCAP i valoració de les ofertes

D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS	Fins a 100 punts
1) Proposició econòmica	Fins a 70 punts
2) Qualitat	
2.1) Termini de garantia	Fins a 15 punts
2.2) Millora en l'abast del tractament de la vegetació existent	Fins a 15 punts

1). Proposició econòmica

La màxima puntuació **70 punts** l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = P_{\text{màx}} \cdot (B_i / B_{\text{màx}})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\text{màx}}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{\text{màx}}$ = Baixa màxima

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació (304.364,10 € iva exclòs) seran rebutjades. Cap oferta supera el pressupost base de licitació.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Baixa	Puntuac. proposta
1	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	248.987,64 €	55.376,46 €	70,00
2	B65528556	TEBANCAT SL	256.029,24 €	48.334,86 €	61,10
3	A67503631	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	272.253,69 €	32.110,41 €	40,59
4	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	288.400,00 €	15.964,10 €	20,18
5	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	267.660,06 €	36.704,04 €	46,40

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	304.364,10 €
Puntuació màxima	70
Baixa màxima	55.376,46 €

2). Qualitat

2.1 Termini de garantia

La puntuació màxima **(15 punts)** l'obtindrà l'oferta amb el termini total de garantia més elevat, que s'haurà d'expressar en mesos sencers. Aquest termini haurà de ser superior a 12 mesos.

Obtindran 0 punts les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos, sense perjudici que, en aquests casos, s'aplicarà el termini obligatori de 12 mesos previst a l'article 243.3 de la LCSP.

El termini de garantia ofert ha de consistir en un nombre de mesos sencers, sense que es valori una unitat de temps inferior (setmanes o dies).

El termini de garantia oferta la totalitat dels treballs que són objecte del contracte, inclosa la millora que hagi estat inclosa en l'oferta de l'empresa adjudicatària.

La fórmula a emprar serà la següent, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = 15 \times \frac{T_{pt}}{T_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

T_{pt} = Termini de garantia que es puntua (mesos)

$T_{m\grave{a}x}$ = Termini de garantia ofert més elevat (mesos)

Per aquest criteri d'adjudicació es fixa un màxim de 36 mesos. Tota oferta que superi aquest límit es valorarà amb el líndar màxim de 36 mesos fixat.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:



PLICA	NIF	LICITADORA	Termini de garantia >12 mesos	Puntuac. proposta
1	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	36	15,00
2	B65528556	TEBANCAT SL	36	15,00
3	A67503631	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	36	15,00
4	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	36	15,00
5	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	36	15,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	12
Puntuació màxima	15
Termini de garantia més elevat	36

2.2 Millora en l'abast del tractament de la vegetació existent.

Millora en l'abast del tractament de la vegetació existent, consistent en l'eliminació de 250m² de nuclis de canya i rizoma addicionals als inicialment previst en projecte:

U.M.	REF.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m2	FREL3-I7ZX	Eliminació de nuclis de canya i rizoma (Arundo donax) en actuacions en lleres en trams urbans. Arrencat de rizoma fins a un mínim de 50 cm. Repàs manual amb dos peons. Inclou la gestió del rizoma mitjançant trituració in situ amb trituradora de pedra, amb un mínim tres passades	250	9,17	2.292,50	2.728,07

S'assignaran **15 punts** si s'ofereix la millora i 0 punts si no s'ofereix.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	MILLORA	Puntuac. proposta
1	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	SI	15,0
2	B65528556	TEBANCAT SL	SI	15,0
3	A67503631	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	SI	15,0
4	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	15,0
5	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	SI	15,0

IV. Avaluació final

Analitzada les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total per ordre decreixent:

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 70 punts)	Puntuació termini garantia >12 mesos (fins a 15 punts)	Puntuació millora (fins a 15 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
1	A58492851	AUXILIAR DE OBRA CIVIL S.A.	70,00	15,00	15,00	100,00
2	B65528556	TEBANCAT SL	61,10	15,00	15,00	91,10
5	B65935975	OBRES I PAVIMENTS LLOVET SL	46,40	15,00	15,00	76,40
3	A67503631	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	40,59	15,00	15,00	70,59
4	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	20,18	15,00	15,00	50,18

Rubí, 20 de juny de 2025

Cristina Rodríguez Hinojosa

La tècnica del Servei de Contractació