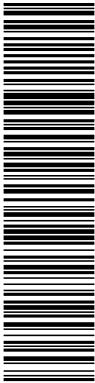


DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/270_INCOACIÓ EXP. CONTRACTACIÓ OBRES REHAB. HABITATGES C_PONT 2 - FASE1_26082025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/270	
ALTRES DADES Codi per a validació: NDNMG-DU4AZ-MNK34 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:25:28 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 27/08/2025 11:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 27/08/2025 14:26	ESTAT SIGNAT 27/08/2025 14:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36164121_NDNMG-DU4AZ-MNK34_F06BA78C2A136E2D4CD9760AB490CB62B8A6A96) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Incoació expedient per la contractació d'obres “Rehabilitació edifici del carrer del Pont 2 per fer habitatges de lloguer social – Fase 1”

Atesa la memòria valorada “Rehabilitació d’habitatges de lloguer social al carrer del Pont 2 de Sant Quirze de Besora”, de febrer de 2024, redactada per l’empresa Estudi Tècnic de Construcció ETC i signada per l’Arquitecte Tècnic Joan Carles Grifell.

Atès que la memòria té com a objecte detallar les obres de reforma previstes per l’adequació dels habitatges de l’edifici situat al carrer del Pont 2, de Sant Quirze de Besora. Es tracta d’un edifici de titularitat municipal, situat al casc antic i nucli històric del municipi, que es desenvolupa en planta baixa i tres plantes pis. Totes les plantes es destinaven a habitatge, tret d’un petit local a la planta baixa. En virtut de l’acord de donació de l’edifici, l’antic propietari conserva l’usdefruit del tercer pis. Aquesta és la planta que es troba en més bon estat i no es preveu rehabilitar. Es disposa de divisió horitzontal de l’edifici i cèdules d’habitabilitat de cada planta, però els habitatges es troben antiquats i en estat de precarietat

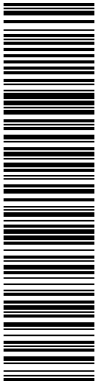
Atès que, tal com defineix la memòria, es preveu la rehabilitació de la planta baixa, planta primera i planta segona, per a ser destinats com habitatges de lloguer social, incloent la renovació de la totalitat de la instal·lació elèctrica, portes i tancaments, equips de calefacció, sanejament i aigua sanitària, enretirada de la coberta d’amiant existent, etc.

Atès que l’ajuntament de Sant Quirze de Besora està adherit al “Pacte d’Alcaldies pel Clima i les Energies”, es troba integrat al “Pla de resiliència al canvi climàtic a la Comarca d’Osona”, i compta amb el mecanisme propi “Pla de Transició Energètic a Sant Quirze de Besora”, en els quals s’estableixen objectius i la necessitat de dur a terme actuacions per tal de reduir i mitigar els efectes del canvi climàtic.

CODI DE L’EXPEDIENT: 578 NOM DE L’EXPEDIENT: 2025_578_CONTRACTACIÓ MAJOR OBRES
REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/270_INCOACIÓ EXP. CONTRACTACIÓ OBRES REHAB. HABITATGES C PONT 2- FASE1_26082025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/270	
ALTRES DADES Codi per a validació: NDNMG-DU4AZ-MNK34 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:25:28 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 27/08/2025 11:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 27/08/2025 14:26	ESTAT SIGNAT 27/08/2025 14:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36164121_NDNMG-DU4AZ-MNK34_F06BA78C2A136E2D4CD9760AB490CB62B6A96) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Atès que l'ajuntament disposa de subvenció concedida per part de la Direcció de Serveis de Cooperació Local de l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, de caràcter pluriennal per import de 80.000,00€, per dur a terme l'actuació "Rehabilitació d'habitatges de lloguer social al Carrer del Pont 2- Fase 1".

Atès l'informe d'acreditació de la periodificació de la despesa prevista per anualitats, de 10 de febrer de 2025, elaborada pel Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, per la qual s'acredita l'estructura de finançament de l'actuació, d'acord amb el pressupost d'ingressos i despeses, i es preveu executar l'actuació i dur a terme les despeses en els anys 2025 i 2026.

Vist l'informe sobre la necessitat de l'actuació emès pel tècnic municipal de data 15 de juliol de 2025, així com la memòria valorada de gener de 2025, en els quals es recull la necessitat de dur a terme l'actuació.

Atès el certificat d'existència de crèdit de data 08/07/2025, emès pel Secretari – Interventor de la corporació, pel qual s'acredita l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa de l'obra.

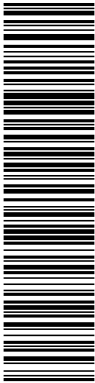
Atès, que per raó de la quantia de l'obra pot instruir-se i tramitar-se l'expedient del procediment obert simplificat abreujat o sumari de l'article 159.6 de la LCSP.

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, aquesta Alcaldia és l'òrgan competent per contractar la citada obra perquè el cost estimat d'execució material de l'obra (PEM), segons la memòria valorada, es preveu no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_578_CONTRACTACIÓ MAJOR OBRES
REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/270_INCOACIÓ EXP. CONTRACTACIÓ OBRES REHAB. HABITATGES C PONT 2- FASE1_26082025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/270	
ALTRES DADES Codi per a validació: NDNMG-DU4AZ-MNK34 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:25:28 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 27/08/2025 11:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 27/08/2025 14:26	ESTAT SIGNAT 27/08/2025 14:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36164121_NDNMG-DU4AZ-MNK34_F06BA78C2A136E2D4CD9760AB4380CB632BA6A96) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC:

Primer.- Instruir i tramitar, per raó de la quantia de l'obra projectada, l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat abreujat o sumari de l'article 159.6 de la LCSP, de l'obra ***"Rehabilitació de l'edifici del carrer del Pont 2 per fer-hi habitatges de lloguer social – Fase 1"***. L'obra és inclosa en els programes de subvencions i ajuts concedits a l'Ajuntament per part de Direcció de Serveis de Cooperació Local de l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

Segon.- Complir la normativa i programes de la Diputació de Barcelona, en relació amb l'execució dels projectes i efectivitat de les subvencions.

Tercer.- Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera, apartats 3 i 8, de la LCSP.

Quart.- Completar l'expedient de contractació amb la documentació establerta a l'article 116 de la LCSP, fins a la seva aprovació i inici de la licitació del contracte.

Sant Quirze de Besora, amb signatura electrònica d'Alcalde i Secretari.

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_578_CONTRACTACIÓ MAJOR OBRES
REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat