



MEMÒRIA VALORADA:

FASE 1 DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL

Emplaçament:

C. Del Pont 2, 1r. Sant Quirze de Besora

Promotor:

Ajuntament de Sant Quirze de Besora

Tècnic:

Joan Carles Grifell

Ref. 24007

Novembre 2025

1. MEMÒRIA

1.1 DADES GENERALS

Objecte de la memòria

Emplaçament

Promotor

Redactor

1.2 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Antecedents

Estat actual

Obres a realitzar

Superfícies

1.3 TERMINI D'EXECUCIÓ I PRESSUPOST

2. AMIDAMENTS

3. PRESSUPOST

4. RESUM DE PRESSUPOST

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. MEMÒRIA

1.1 DADES GENERALS

Objecte de la memòria

Aquesta memòria té com a objecte detallar les obres de reforma previstes per l'adequació de l'habitatge situat a la planta primera de l'edifici situat al carrer Del Pont 2, de Sant Quirze de Besora. Actualment l'edifici pertany a l'ajuntament del municipi i es pretén adequar els habitatges existents per destinar-los a habitatge de lloguer social.

Atès a les necessitats de l'administració, es considera dividir l'actuació en diverses fases. La primera, corresponent a la intervenció general a l'edifici: retirada d'elements existents, nova xarxa general d'instal·lacions i consolidació de coberta i volums annexes de l'edifici principal de la parcel·la.

La resta de fases correspondran a la rehabilitació de les altres plantes de l'edifici.

Emplaçament

Adreça:	Carrer del Pont	Núm.: 2, 1r.
Municipi:	Sant Quirze de Besora	Codi Postal: 08580
Comarca:	Osona	
Ref. cadastral:	5714318DG3651S0001TR - 5714318DG3651S0004IU	

Promotor

Ajuntament de Sant Quirze de Besora	NIF:	P0823700J
Adreça:	Plaça Major	Núm.: 1
Municipi:	Sant Quirze de Besora	Codi Postal: 08580

Redactor

Joan Carles Grifell	Col·legiat:	573/4
Arquitecte tècnic		
Representant de l'Empresa Estudi Tècnic de Construcció, SL		
Adreça:	Pujada Sant Antoni	Núm.: s/n
Municipi:	Sant Joan de les Abadesses	Codi Postal: 17860

1.2 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Antecedents

Es tracta d'un edifici d'habitatges situat al centre del municipi de Sant Quirze de Besora que es desenvolupa en planta baixa i tres plantes pis. La façana principal es troba orientada al sud, al Carrer del Pont. L'edifici es destinava a habitatge en totes les plantes. La planta baixa, tot i disposar-se principalment a habitatge disposa d'un petit local, el qual es troba comprès entre la caixa d'escala i l'habitatge. La resta de plantes es destinaven integralment a l'ús d'habitatge.

La façana posterior es troba orientada al nord. L'espai comprès entre l'edifici i el carrer posterior es destina a pati. El carrer posterior és el Carrer dels Patis i es tracta d'un carrer que permet l'accés als patis dels habitatges del Carrer del Pont. El pati de l'edifici en qüestió es troba a una cota superior a la de la planta baixa i el seu ús principal és el d'aparcament privat. L'accés a l'espai es pot realitzar des de la segona i la tercera planta de l'edifici i des del Carrer dels Patis. En aquest s'hi emplaça una construcció auxiliar, la qual es tracta d'un cobert annexat a la mitgera de l'edificació veïna ubicada a la Plaça d'Omnium Cultural 2.

Anteriorment l'edifici pertanyia a un únic propietari. Aquest va decidir cedir l'edifici a l'Ajuntament del municipi i actualment aquest n'és el propietari. Un cop l'edifici va pertànyer a l'ajuntament, es va decidir dur a terme una divisió horitzontal de l'edifici i l'obtenció de les cèdules d'habitabilitat de tots els habitatges que el conformen.

Actualment l'Ajuntament vol destinar l'edifici a habitatge de lloguer social. No obstant, tot i que els habitatges disposen de cèdula d'habitabilitat es considera que el seu interior es troba antiquat i incapacitat per a ser habitat. Per resoldre aquesta situació des de l'Ajuntament es planteja una reforma d'alguns dels pisos amb la finalitat de renovar l'estat dels habitatges millorant les condicions d'habitabilitat i salubritat. També es vol seguir conservant el local de la planta baixa per a la utilització del mateix per part de la Brigada Municipal.

Com a tracte de la cessió de la propietat entre l'antic propietari i l'Ajuntament, es va acordar que el 3r pis seria utilitzat per l'antic propietari. Aquest és l'únic pis en el qual no es preveu dur a terme cap intervenció.

Estat actual

Actualment l'edifici pertany a l'ajuntament del municipi. El pacte entre l'Ajuntament i l'antic propietari permet al mateix viure a la tercera planta de l'edifici. Es disposa de la divisió horitzontal de l'edifici i de cèdules d'habitabilitat de l'habitatge de cada planta. Aquesta és la planta que es troba en més bon estat i que no es vol reformar.

La resta d'habitatges de l'edifici es troben antiquats i en estat de precarietat, impedingint d'aquesta manera el correcte desenvolupament del seu ús. Les condicions de salubritat que presenten no són acceptables i es recomana la reforma interior de tots els habitatges menys del situat a la tercera planta.

El cobert exterior disposa d'una coberta d'amiant la qual també es creu que hauria de ser retirada.

Obres a realitzar

Les obres que es preveuen realitzar a la primera fase de la intervenció corresponen a l'actuació en el cobert annex situat al pati posterior de la parcel·la i a l'habitatge situat a la planta primera de l'edifici. També es rehabilitaran les instal·lacions generals de l'edifici per tal de garantir la correcta provisió de serveis de tots els habitatges.

Es substituiran les fusteries exteriors de la planta baixa, la planta primera i la planta segona. Romandran a ser substituïdes les portes d'accés als habitatges de la planta baixa i planta segona. Les fusteries interiors de la planta primera seran substituïdes en la seva totalitat.

Es durà a terme la retirada d'elements interiors que es trobin en mal estat, aquests seran: paviments i enrajolats de banys i cuines, mobles de cuina existents i peces sanitàries dels banys de l'habitatge rehabilitat. També es preveu l'enderroc d'alguns envans per a la redistribució de l'habitatge, permetent d'aquesta manera la incorporació d'un bany i l'ampliació d'alguns dels espais. També seran substituïts tots els falsos sostres existents.

Es preveu també la substitució de totes les portes interiors i la renovació de la totalitat de la instal·lació elèctrica existent de l'habitatge. També s'aprofitarà la intervenció en les instal·lacions per renovar els equips de calefacció, sanejament i aigua sanitària.

Finalment es durà a terme la retirada de la coberta d'amiant existent al cobert del pati i es substituirà per una coberta lleugera.

Superfícies

Superfícies actuals:

PLANTA BAIXA – HABITATGE	SUPERFÍCIE
Distribuïdor	8,47 m ²
Habitació 1	7,83 m ²
Menjador	17,96 m ²
Cuina	14,93 m ²
Superfície útil total	49,19 m²
PLANTA BAIXA – LOCAL	SUPERFÍCIE
Local independent	16,37 m ²
Superfície construïda PB	110,08 m²

PLANTA PIS 1	SUPERFÍCIE
Distribuïdor	1,99 m ²
Menjador / Sala Estar	18,36 m ²
Passadís	8,25 m ²
Cuina	5,22 m ²
Habitació 1	12,11 m ²
Habitació 2	18,75 m ²
Armari Sota Escala	2,39 m ²
Bany 1	3,60 m ²
Sala	11,90 m ²
Traster	6,24 m ²
Superfície útil total	88,81 m²
Superfície construïda	137,17 m²

PLANTA PIS 2	SUPERFÍCIE
Distribuïdor	1,99 m ²
Menjador / Sala Estar	19,50 m ²
Passadís	7,93 m ²
Cuina	5,22 m ²
Habitació 1	12,11 m ²
Habitació 2	19,60 m ²
Armari Sota Escala	2,39 m ²
Bany 1	3,62 m ²
Sala	12,23 m ²
Traster	6,24 m ²
Superfície útil total	90,83 m²
Superfície construïda	122,91 m²

PLANTA PIS 3	SUPERFÍCIE
Distribuïdor 1	7,54 m ²
Sala d'estar / Menjador	13,91 m ²
Cuina	8,05 m ²
Bany 1	4,35 m ²
Habitació 1	10,59 m ²
Habitació 2	14,10 m ²
Habitació 3	10,48 m ²
Armaris encastats	0,78 m ²
Terrat	6,24 m ²
Superfície útil total	76,04 m²
Superfície construïda	118,69 m²

COBERT EXTERIOR	SUPERFÍCIE
Coberta en Projectió Hor.	39,20 m ²

Superfícies després de reforma:

PLANTA BAIXA – HABITATGE	SUPERFÍCIE	
Distribuïdor	8,47	m ²
Habitació 1	7,83	m ²
Menjador	17,96	m ²
Cuina	14,93	m ²
Superfície útil total	49,19	m²
PLANTA BAIXA – LOCAL	SUPERFÍCIE	
Local independent	16,37	m ²
Superfície construïda PB	110,08	m²

PLANTA PIS 1	SUPERFÍCIE	
Menjador / Sala Estar	20,49	m ²
Distribuïdor	2,49	m ²
Cuina	11,88	m ²
Habitació 1	13,51	m ²
Habitació 2	11,75	m ²
Bany 1	3,60	m ²
Bany 2	4,28	m ²
Armari Sota Escala	2,38	m ²
Sala	12,56	m ²
Traster	6,24	m ²
Superfície útil total	89,18	m²
Superfície construïda	137,17	m²

PLANTA PIS 2	SUPERFÍCIE	
Distribuïdor	1,99	m ²
Menjador / Sala Estar	19,50	m ²
Passadís	7,93	m ²
Cuina	5,22	m ²
Habitació 1	12,11	m ²
Habitació 2	19,60	m ²
Armari Sota Escala	2,39	m ²
Bany 1	3,62	m ²
Sala	12,23	m ²
Traster	6,24	m ²
Superfície útil total	90,83	m²
Superfície construïda	122,91	m²

PLANTA PIS 3	SUPERFÍCIE	
Distribuïdor 1	7,54	m ²
Sala d'estar / Menjador	13,91	m ²
Cuina	8,05	m ²
Bany 1	4,35	m ²
Habitació 1	10,59	m ²
Habitació 2	14,10	m ²
Habitació 3	10,48	m ²
Armaris encastats	0,78	m ²
Terrat	6,24	m ²
Superfície útil total	76,04	m²
Superfície construïda	118,69	m²

COBERT EXTERIOR	SUPERFÍCIE	
Coberta en Projectió Hor.	39,20	m ²

1.3 TERMINI D'EXECUCIÓ I PRESSUPOST

El termini d'execució de les actuacions referides en aquesta memòria es preveu de 6 mesos.

El pressupost d'execució material de les actuacions esmentades, s'estimen **setanta-quatre mil sis-cents seixanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims (74.664,55€).**

El pressupost de contracta IVA inclòs s'estimen en vuitanta-dos mil cent trenta-un euros amb un cèntim (82.131,01€).

Joan Carles Grifell
Arquitecte Tècnic

Sant Joan de les Abadesses, a 18 de novembre de 2025.

2. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 01 ACTUACIONS PRÈVIES

01.01 U NETEJA DE LA ZONA D'ACTUACIÓ

Retirada de la totalitat dels mobles i electrodomèstics existents a la zona d'actuació, comptant que cada zona equival a un habitatge. S'inclouen mitjans auxiliars necessaris per l'extracció de la totalitat del mobiliari existent. S'inclou càrrega i transport dels elements a un abocador autoritzat així com el pagament de les taxes corresponents.

Criteri d'amidament: Habitatges intervinguts.

Planta baixa	1	1,00
Planta 1	1	1,00
Planta 2	1	1,00

3,00

01.02 U IMPLANTACIÓ OBRA

Implantació d'obra consistent en enderroc de tanca+porta actual, instal·lació de tanca extraïble amb peus de formigó i malla opca per l'interior.

1	1,00
---	------

1,00

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 02 ENDERROCS									
02.01	U DESMUNTAGE INSTAL·LACIONS EXISTENTS								
Desmuntatge parcial o complet de les instal·lacions actuals que sigui necessari per a l'actualització de les instal·lacions. Inclou									
		1				1,00			
							1,00		
02.02	M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE GRES								
Extracció de paviment de gres amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.									
Criteri d'amidament: superfície realment extreta.									
	Planta Primera								
	Cuina	1				2,00		2,85	
	Bany 1	1				2,00		2,5	
							4,00		
02.03	M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE TERRATZO								
Extracció de paviment de terratzo amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.									
Criteri d'amidament: superfície realment extreta.									
	Planta Primera	1	80,00			80,00			
							80,00		
02.04	M EXTRACCIÓ SÒCOL CERÀMIC								
Enderroc de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements constructius adjacents. Inclou mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament..									
Criteri d'amidament: longitud realment extreta.									
	Planta Primera	1	65,40			65,40			
							65,40		
02.05	U EXTRACCIÓ DE PORTA INTERIOR DE FUSTA, DE FINS A 90x210 CM								
Extracció de porta interior de fusta de fins a 90x210 cm, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta. Inclou extracció del bastiment o premarc, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.									
Criteri d'amidament: unitats realment extretes.									
	Planta Primera	7				7,00			
							7,00		

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
02.06	M EXTRACCIÓ REVESTIMENT DE RAJOLA Extracció de revestiment de rajola, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou el repicat de del material d'unió adherit al suport adheirt. Retirada de la primera filada de rajola ceràmica dels paraments verticals per a la correcta realització de l'entrega entre paviment i parament vertical. S'inclouen mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica.								
	Plant a Primera								
	Bany	1	8,30			2,50	20,75		
									20,75
02.07	U DESMUNTATGE DE FUSTERIA EXTERIOR Extracció de finestra exterior d'alumini de fins a 200x150 cm sense deteriorar els elements constructius que la subjecten. Inclou extracció del bastiment o premarc, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. S'inclou a la partida la col·locació de la mateixa fusteria en el mateix emplaçament un cop reparada la obertura. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.								
	Plant a Pis 1								
	Porta Accés	2					2,00		
	Finestres exteriors	3					3,00		
	Finestra Cuina - Sala	1					1,00		
									6,00
02.08	M2 EXTRACCIÓ FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX Extracció de fals sostre continu de plaques de guix, a qualsevol alçada, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou desmuntatge de perfil·leria i ancoratges al sostre, lluminàries, reixes i qualsevol altre element encastat, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície realment extreta.								
	Plant a Primera	1				71,37	71,37		
									71,37
02.09	U EXTRACCIÓ APARELL SANITARI Extracció d'aparell sanitari (vàter, lavabo o bidet). Inclou desconexions de la xarxa, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.								
	Plant a Primera	3				3,00			
									3,00

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
02.10	U EXTRACCIÓ DE MOBLES I APARELLS DE CUINA Extracció de la totalitat de mobles de cuina consistent en retirada d'encimera de granet o similar, mobles, electrodomèstics i la resta d'elements per al desmuntatge total. Inclou mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitats realment extretes. Planta Primera	1				1,00			1,00
02.11	M EXTRACCIÓ DE MARBRE DE CUINA Extracció de marbre o granet de cuina col·locats sobre moble, a mà, de 50 o 60 cm d'amplada, amb destí l'abocador. Inclou càrrega i transport fins a abocador autoritzat. Criteri d'amidament: longitud realment extreta Planta Primera	1	4,55			4,55			4,55
02.12	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat, de fins a 10 cm. de gruix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou l'extracció del revestiment de guix o morter que tingui el parament; mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. El preu inclou l'extracció de qualsevol tipus de revestiment. Criteri d'amidament: superfície realment enderrocada. Planta Primera Distribuidor Menjador-Habitació Habitació-Distr	1 1 1	2,77 4,95 2,20		2,50 2,50 2,50	6,93 12,38 5,50			24,81
02.13	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT ACABAT ENRAJOLAT Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat amb acabat enrajolat, de fins a 10 cm. de gruix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou l'extracció i el reciclatge del revestiment del parament; mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. El preu inclou l'extracció de qualsevol tipus de revestiment. Criteri d'amidament: superfície realment enderrocada. Planta Primera Cuina	1	7,15		2,50	17,88			17,88

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
02.14	M2 DESMUNTATGE DE COBERTURA DE PLAQUES DE FIBROCIMENT AMB AMIANT								
Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 51 i 100 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesures d'amiament (ambientals i personals).									
Criteri d'amiament: Superfície mesurada segons documentació gràfica.									
Cobert Pati	1	11,90	3,55			42,25			
Volum exterior planta segona	1					18,50	18,50		
						60,75			

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 03 COBERTA

03.01 M2 COBERTA INCLINADA DE PANELLS SANDWICH AÏLLANTS

Formació de coberta inclinada de panells sandwich aïllants, acabat amb xapa d'acer. Sistema executat amb pabells de 1150mm x 1400mm x 50mm, amb aïllament tèrmic de llana de roca a la fulla intermèdia el panell. Pendent major o igual a 10%. S'inclouen tots els elements de muntatge, fixació i suport del sistema. També s'inclou la preparació dels punts d'entrega. Sistema executat a pati exterior per a reposició de coberta d'amiant enderrocada prèviament.

Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte.

Cobert Pati	1	11,90	3,55	42,25
.	1	15,00		15,00

57,25

03.02 m² SOLERA ENCADELLAT CERÀMIC DE 50x20x4 cm

De solera ceràmica a cobertes planes o inclinades, amb encadellats ceràmics de 50x20x4 cm aferrats amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).

Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

Volum exterior planta segona	1	18,50	18,50
.	5	5,00	

23,50

03.03 m² AÏLL. EPS A C. INCL TEULES. AMORT / 100 mm - TIPUS V - SOL. PASS

Aïllament tèrmic sota teula amorterada a coberta inclinada, format per planxa rígida d'escuma de poliestirè expandit de baixa absorció d'aigua, amb superfície llisa i cantell escalonat, de 100 mm de gruix, amb una densitat de 25 kg/m³ (tipus V), amb una resistència tèrmica de 2,85 m²k/w i una conductivitat tèrmica de 0,035 w/mK, col·locat sense adherir.

Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

Volum exterior planta segona	1	18,50	18,50
.	5	5,00	

23,50

03.04 m² SISTEMA D'IMPERMEABILITZACIÓ "ONDULINE" PER A COBERTES

Sistema "ONDULINE" de impermeabilització per la cara exterior de coberta inclinada, sobre suport continu d'encadellat de fusta. Fixat mecànicament sobre la base de suport mitjançant claus, inclou segellat de jutes entre panells mitjançant làmina autoadhesiva "ONDUFILM". De color fosc. Inclou remats, materials i mitjans auxiliars per a la execució de la totalitat del sistema acabat.

Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte.

Volum exterior planta segona	1	18,50	18,50
.	5	5,00	

23,50

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
03.05	M2 TEULA CERÀMICA ÀRAB Subministrament i col·locació de teula ceràmica àrab envellida. Col·locada sobre l'actual acabat d'onduline de la coberta. Les teules es col·locaran mitjançant espuma de poliuretà. S'inclou formació de carener, materials i mitjans auxiliars. Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica.								
	Volum exterior planta segona	1				18,50	18,50		
	.	5				5,00			
							23,50		

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 04 DIVISIONS

04.01 M2 ENVÀ TRADOSSAT DE CARTRÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA

Envà per aplacat de parament vertical amb plaques de cartó-guix sobre amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm., aïllament interior amb plaques semirígides de llana de roca de 5 cm de guix i 20-30 kg/m3 de densitat, i aplacat de cartró-guix tipus N de 15 mm. de guix, fixat mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, i tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides.

Planta Primera

Façana Principal	1	8,80	2,50	22,00
Façana Posterior	1	5,75	2,50	14,38

36,38

04.02 M2 ENVÀ DE CARTÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA

Envà de cartó guix, de 7-10 cm. d'amplada, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm aïllament interior amb plaques semirígides de llana de roca de 5 cm de guix i 20-30 kg/m3 de densitat, aplacat per les dues cares amb placa de cartó-guix tipus N de 15 mm. fixades mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, i tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides.

Planta Primera

1	3,25	2,50	8,13
1	4,95	2,50	12,38
1	3,70	2,50	9,25
1	1,70	2,50	4,25

34,01

04.03 m² FALS SOSTRE DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX 13 MM SUSPESES

Subministrament i instal·lació de fals sostre de cartró-guix, situat a una altura menor de 4 m, format per estructura de suport de mestres primàries i secundàries d'acer galvanitzat i placa de guix laminat de 12,5 mm, amb les vores longitudinals afinades. Inclou part proporcional plaques hidròfuges en zones humides, formació de frontals, caixons, cortiners, fossejats, registres preinstal·lacions, formació de orificis per a instal·lació de lluminàries, tractament adequat de juntes, encintat perimetral i entorn de lluminàries, formació de cantonades i arestes, i resta d'elements per a deixar el sostre totalment acabat.

Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

Planta Primera

1	88,81	88,81
---	-------	-------

88,81

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPÍTOL 05 ACABATS INTERIORS

05.01 M2 CAPA D'ANIVELLACIÓ DE MORTER ACABAT LLISCAT DE 5 CM

De formació de capa de morter d'anivellació, de 5 cm de gruix, formada amb morter de ciment portland tipus 1:6 (M-5a), lleugerament enlluïda, per la posterior col·locació de parquets flotants i paviments continus en general.

Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

Planta Primera	1	80,00	80,00
----------------	---	-------	-------

80,00

05.02 M2 PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC PER A INTERIORS

Paviment de peces de gres porcellànic esmaltat, per a interiors, de 400x400x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 i lliscabilitat classe 2 segons CTE, col·locat mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE i rejuntat amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou mermes i mitjans auxiliars necessaris.

Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

Planta Primera			
Cuina	11,88	11,88	
Bany 1	3,6	3,60	
Bany 2	4,28	4,28	

19,76

05.03 m² PAVIMENT PARQUET FLOTANT SINTÈTIC AC5

Paviment de parquet sintètic flotant, tipus AC5, amb un gruix mínim de la capa superior de 8mm, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, col·locat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm de gruix (inclosa en el preu). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats > 1 m²

Planta Primera	1	69,42	69,42
----------------	---	-------	-------

69,42

05.04 M SÒCOL DE MDF HIDRÒFUG, ACABAT LACAT DE 60x10 MM DE SECCIÓ

Subministrament i col·locació de sòcol de MDF hidròfug, de 60x10 mm de secció, acabat lacat blanc i fixat al parament vertical amb adhesiu. Criteri d'amidament: superfície realment executada.

Planta Primera	1	77,85	77,85
----------------	---	-------	-------

77,85

05.05 M2 ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL

Revestiment vertical de rajola ceràmica, col·locada sobre parament vertical de plaques de guix laminat, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm). Inclou cantoneres de pvc, resolució de punts singulars i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: superfície realment executada, descomptant buits >1 m2.

Planta Primera

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORI
	Bany 1	1	8,30		2,50	20,75			
	Bany 2	1	7,65		2,50	19,13			
	Cuina	1	5,80		2,50	14,50			
							54,38		

05.06 M2 ARREBOSSAT MESTREJAT PER RAJOLA

Arrebossat mestrejat de parets amb morter de ciment portland, amb acabat deixat de regle. Inclou mitjans auxiliars necessaris.

Planta Primera

Bany 1	1	8,30	2,50	20,75
Bany 2	1	7,65	2,50	19,13
Cuina	1	5,80	2,50	14,50

54,38

05.07 U MOBILIARI DE CUINA

Mobiliari de cuina de faig amb cantell. Moble alt de 90cm.Forn elèctric i encimera de gas.

Planta Primera	1			1,00
----------------	---	--	--	------

1,00

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 06 INSTAL·LACIONS									
06.01	U ESCOMESA SOTERRADA AIGUA POTABLE Previsió de nova escomesa soterrada d'aigua potable des de la xarxa municipal a la canonada general d'alimentació, formada amb tub de polietilè PE 100, PN-10 at i 2 mm. de gruix. Inclou clau de tall, pericó prefabricat de polipropilè, i obra civil l, si fos necessari, a zona de vial públic.	1				1,00			
							1,00		
06.02	U CANONADA D'ALIMENTACIÓ GENERAL Subministrament i instal·lació de canonada d'alimentació general soterrada, des de la clau de tall fins a la bateria de comptadors amb tub de polipropilè de PN = 10 atm.	1				1,00			
							1,00		
06.03	U BATERIA DE COMPTADORS D'AIGUA Subministrament i instal·lació de bateria per a centralització de 4 comptadors d'aigua, d'acer galvanitzat i sortides amb connexió embudada, des del tub d'alimentació general fins a les derivacions individuals. El preu no inclou els comptadors.	1				1,00			
							1,00		
06.04	U DERIVACIONS INDIVIDUALS AIGUA Canonades per a derivacions individual d'aigua (muntants) per donar servei a 4 habitatges i zona comunitària, formada amb tub de polietilè de PN = 6 atm, fixada superficialment a caixó d'instal·lacions.	1				1,00			
							1,00		
06.05	U INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA COMPLETA HABITATGE Instal·lació elèctrica per a habitatge , amb electrificació bàsica de 5,75 KW230V monofàsica. Inclou quadre interior de protecció i maniobra, línies separades per punts de llum, endolls normals, endolls humits, rentadora, rentaplats, caldera i forn/encimera, caixes de connexió encastades, tub corrugat, cablejat, línia equipotencial de terra, mecanismes Simon 82, la resta d'accessoris i material per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons REBT, i especificacions i detalls de projecte. No inclou lluminàries.	1				1,00			
							1,00		
06.06	U INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ FUMS HABITATGE Subministrament i muntatge d'instal·lació d'evacuació de fums a l'habitatge. Inclou sortides de gasos d'extractors de cuines i banys i caldera de gas, accessoris i resta de material per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons especificacions i detalls de projecte.	1				1,00			
							1,00		

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
06.07	U INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT HABITATGE COMPLET Subministrament i muntatge d'instal·lació d'evacuació d'aigües a l'habitatge complet, formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de les petites xarxes de la planta i canonades de connexió fins als baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada, segons especificacions i detalls de projecte.								
	Planta primera	1				1,00			
							1,00		
06.08	U INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ HABITATGE Subministrament i muntatge de calefacció a l'habitatge amb instal·lació monotub i tub multicapa per a la distribució hidràulica dels radiadors. Inclou caixa de col·lectors, canonades, caldera de condensació, sonda modulant programable, radiadors d'alumini, i la resta d'accessoris i altre material necessari per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons especificacions i detalls de projecte.								
		1				1,00			
							1,00		
06.09	U INSTAL·LACIÓ AIGUA HABITATGE COMPLET Subministrament i muntatge d'instal·lació d'aigua l'interior de l'habitatge complet formada per canonades de distribució d'aigua freda i calenta amb canonades de tub multicapa segellat. Inclou part proporcional de peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada, segons especificacions i detalls de projecte.								
		1				1,00			
							1,00		
06.10	U INSTAL·LACIÓ TELECOS HABITATGE Subministrament i muntatge d'instal·lació de telecomunicacions per a l'habitatge situat a la planta P-2/P-1 formada per línia de telefonia bàsica, línia de tv ferrenal i satèl·lit, línia per a banda ampla i punts d'accés de l'usuari. Inclou part proporcional d'antena col·lectiva terrestre instal·lada a coberta, accessoris i altre material necessari per a deixar la instal·lació totalment finalitzada i en funcionament segons especificacions i detalls de projecte.								
	Planta primera	1				1,00			
							1,00		
06.11	U LAVABO SOBRE ENCIMERA INSPIRA DE ROCA Subministrament i instal·lació de lavabo per sobre encimera model Inspira de Roca de 500 x 370 x 140 mm. Inclou aixeta monocomandament Lanta de Roca amb canonada alta, i sifon model Minimal de Roca.								
	Planta Primera	2				2,00			
							2,00		

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
06.12	M2 PLAT DE DUTXA ACRÍLIC Subministrament i instal·lació de plat de dutxa acrílic. Inclou monocomandament, ruixador, accessoris i remats, totalment col·locat.								
	Planta Primera	2				2,00			
							2,00		
06.13	U WC ROCA DAMA SENSO TANC BAIX Subministrament i instal·lació de vàter Roca Dama senso amb tanc baix. Inclou tanc amb doble descàrrega, tapa, accessoris i connexió per deixar-lo totalment instal·lat.								
	Planta Primera	2				2,00			
							2,00		

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 07 FUSTERIA INTERIOR									
07.01	U PORTA INTERIOR DE 0,70X2,02 1 FULLA PRACTICABLE FAIG VAPORTIZAT								
	Subministrament i col·locació de porta per a interior de 0,70x2,02 m., d'1 fulla practicable cega, de tauler d'aglomerat xapat de fusta de faig i envemissada a taller. Inclou premarc de fusta de pi, tapetes de fusta xapada, i frotisses, ferratges de penjar i de tanca d'acer inox satinat.								
	Planta Primera	7				7,00			
							7,00		

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 08 FUSTERIA EXTERIOR									
08.01	FUSTERIA EXTERIOR 1								
Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.									
Planta baixa		1				1,00			
							1,00		
08.02	FUSTERIA EXTERIOR 2								
Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1400x1000 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC.									
Planta Baixa		1				1,00			
							1,00		
08.03	FUSTERIA EXTERIOR 3								
Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.									
Planta Primera		2				2,00			

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
							2,00		
08.04	FUSTERIA EXTERIOR 4								
	Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.								
	Plant a Pis 2	1				1,00			
							1,00		
08.05	FUSTERIA EXTERIOR 5								
	Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.								
	Plant a Pis 2	1				1,00			
							1,00		

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
08.06	FUSTERIA EXTERIOR 6 Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{f,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.								
	Planta Pis 2	1				1,00			
	Façana posterior	1				1,00			
								2,00	
08.07	PORTA ACCÉS HABITATGE Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4,5 cm, fulla amb tauler de fusta massissa de pi melis, envanissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica.								
	Planta Primera	2				2,00			
								2,00	

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 09 PINTURA									
09.01	M2 PINTURA PLÀSTICA SOBRE PARAMENT INTERIOR GUIX I CIMENT								
	Pintura plàstica llisa sobre parament vertical o horitzontal de guix, aplicada amb corró amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars necessaris.								
	Fals Sostre								
	Planta Primera	1				88,81	88,81		
	Paraments Verticals								
	Planta Primera	1	77,85		2,50	194,63			
							283,44		

AMIDAMENTS

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	TOTALS	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 10 ALTRES									
10.01	U OBRES NO PREVISTES								
	Obres no previstes a justificar.								
	Obres no previstes	1				1,00			
							1,00		
10.02	UT AJUTS DE PALETERIA A INDUSTRIALS								
	Ajuts de paletaeria a industrials.								
	Ajudes	1				1,00			
							1,00		
10.03	U SEGURETAT I SALUT								
	Seguretat i salut a l'obra. Inclou muntatge de bastida a les dues façanes.								
	Mesures de seguretat	1				1,00			
							1,00		
10.04	U PLA DE SEGURETAT I SALUT								
	Pla de seguretat i salut.								
	Pla de seguretat	1				1,00			
							1,00		

3. PRESSUPOST

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 01 ACTUACIONS PRÈVIES				
01.01	U NETEJA DE LA ZONA D'ACTUACIÓ Retirada de la totalitat dels mobles i electrodomèstics existents a la zona d'actuació, comptant que cada zona equival a un habitatge. S'inclouen mitjans auxiliars necessaris peer l'extracció de la totalitat del mobiliari existent. S'inclou càrrega i transport dels elements a un abocador autoritzat així com el pagament de les taxes corresponents. Criteri d'amidament: Habitatges interv inguts.			
		3,00	570,00	1.710,00
01.02	U IMPLANTACIÓ OBRA Implantació d'obra consistent en enderroc de tanca+porta actual, instal·lació de tanca extraïble amb peus de formigó i malla opca per l'interior.			
		1,00	116,66	116,66
TOTAL CAPÍTOL 01 ACTUACIONS PRÈVIES.....				1.826,66

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORI
CAPÍTOL 02 ENDERROCS				
02.01	U DESMUNTAGE INSTAL·LACIONS EXISTENTS Desmuntatge parcial o complet de les instal·lacions actuals que sigui necessari per a l'actualització de les instal·lacions. Inclou	1,00	205,00	205,00
02.02	M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE GRES Extracció de paviment de gres amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície realment extreta.	4,00	9,00	36,00
02.03	M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE TERRATZO Extracció de paviment de terratzo amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície realment extreta.	80,00	10,00	800,00
02.04	M EXTRACCIÓ SÒCOL CERÀMIC Enderroc de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements constructius adjacents. Inclou mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.. Criteri d'amidament: longitud realment extreta.	65,40	1,71	111,83
02.05	U EXTRACCIÓ DE PORTA INTERIOR DE FUSTA, DE FINS A 90x210 CM Extracció de porta interior de fusta de fins a 90x210 cm, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta. Inclou extracció del bastiment o premarc, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.	7,00	102,60	718,20
02.06	M EXTRACCIÓ REVESTIMENT DE RAJOLA Extracció de revestiment de rajola, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou el repicat de del material d'unió adherit al suport adherit. Retirada de la primera filada de rajola ceràmica dels paraments verticals per a la correcta realització de l'entrega entre paviment i parament vertical. S'inclouen mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica.			

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORI
		20,75	6,16	127,82
02.07	U DESMUNTATGE DE FUSTERIA EXTERIOR Extracció de finestra exterior d'alumini de fins a 200x150 cm sense deteriorar els elements constructius que la subjecten. Inclou extracció del bastiment o pre-marc, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. S'inclou a la partida la col·locació de la mateixa fusteria en el mateix emplaçament un cop reparada la obertura. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.			
		6,00	91,20	547,20
02.08	M2 EXTRACCIÓ FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX Extracció de fals sostre continu de plaques de guix, a qualsevol alçada, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou desmuntatge de perfil·leria i ancoratges al sostre, lluminàries, reixes i qualsevol altre element encastat, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície realment extreta.			
		71,37	4,96	354,00
02.09	U EXTRACCIÓ APARELL SANITARI Extracció d'aparell sanitari (vàter, lavabo o bidet). Inclou desconexions de la xarxa, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.			
		3,00	19,50	58,50
02.10	U EXTRACCIÓ DE MOBLES I APARELLS DE CUINA Extracció de la totalitat de mobles de cuina consistent en retirada d'encimera de granet o similar, mobles, electrodomèstics i la resta d'elements per al desmuntatge total. Inclou mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.			
		1,00	100,00	100,00
02.11	M EXTRACCIÓ DE MARBRE DE CUINA Extracció de marbre o granet de cuina col·locats sobre moble, a mà, de 50 o 60 cm d'amplada, amb destí l'abocador. Inclou càrrega i transport fins a abocador autoritzat. Criteri d'amidament: longitud realment extreta			
		4,55	13,70	62,34

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.12	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat, de fins a 10 cm. de gruix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou l'extracció del revestiment de guix o morter que tingui el parament; mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. El preu inclou l'extracció de qualsevol tipus de revestiment. Criteri d'amidament: superfície realment enderrocada.	24,81	5,14	127,52
02.13	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT ACABAT ENRAJOLAT Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat amb acabat enrajolat, de fins a 10 cm. de gruix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou l'extracció i el reciclatge del revestiment del parament; mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. El preu inclou l'extracció de qualsevol tipus de revestiment. Criteri d'amidament: superfície realment enderrocada.	17,88	10,25	183,27
02.14	M2 DESMUNTATGE DE COBERTURA DE PLAQUES DE FIBROCIMENT AMB AMIANT Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 51 i 100 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesures d'amiament (ambientals i personals). Criteri d'amiament: Superfície mesurada segons documentació gràfica.	60,75	46,85	2.846,14
TOTAL CAPÍTOL 02 ENDERROCS.....				6.277,82

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORI
CAPÍTOL 03 COBERTA				
03.01	M2 COBERTA INCLINADA DE PANELLS SANDWICH AÏLLANTS Formació de coberta inclinada de panells sandwich aïllants, acabat amb xapa d'acer. Sistema executat amb pabells de 1150mm x 1400mm x 50mm, amb aïllament tèrmic de llana de roca a la fulla intermèdia el panell. Pendent major o igual a 10%. S'inclouen tots els elements de muntatge, fixació i suport del sistema. També s'inclou la preparació dels punts d'entrega. Sistema executat a pati exterior per a reposició de coberta d'amiant enderrocada previament. Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte.	57,25	48,95	2.802,39
03.02	m² SOLERA ENCADELLAT CERÀMIC DE 50x20x4 cm De solera ceràmica a cobertes planes o inclinades, amb encadellats ceràmics de 50x20x4 cm aferrats amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a). Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	23,50	25,46	598,31
03.03	m² AÏLL. EPS A C. INCL TEULES. AMORT / 100 mm - TIPUS V - SOL. PASS Aïllament tèrmic sota teula amorterada a coberta inclinada, format per planxa rígida d'escuma de poliestirè expandit de baixa absorció d'aigua, amb superfície llisa i cantell escalonat, de 100 mm de gruix, amb una densitat de 25 kg/m³ (tipus V), amb una resistència tèrmica de 2,85 m²k/w i una conductivitat tèrmica de 0,035 w/mK, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	23,50	19,19	450,97
03.04	m² SISTEMA D'IMPERMEABILITZACIÓ "ONDULINE" PER A COBERTES Sistema "ONDULINE" de impereabilització per la cara exterior de coberta inclinada, sobre suport continu d'encadellat de fusta. Fixat mecànicament sobre la base de suport mitjançant claus, inclou segellat de jutes entre panells mitjançant làmina autoadhesiva "ONDUFILM". De color fosc. Inclou remats, materials i mitjans auxiliars per a la execució de la totalitat del sistema acabat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte.	23,50	14,00	329,00
03.05	M2 TEULA CERÀMICA ÀRAB Subministrament i col·locació de teula ceràmica àrab envellida. Col·locada sobre l'actual acabat d'onduline de la coberta. Les teules es col·locaran mitjançant espuma de poliuretà. S'inclou formació de carener, materials i mitjans auxiliars. Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica.	23,50	45,00	1.057,50
TOTAL CAPÍTOL 03 COBERTA.....				5.238,17

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 04 DIVISIONS				
04.01	M2 ENVÀ TRADOSSAT DE CARTRÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA Envà per aplacat de parament vertical amb plaques de cartó-guix sobre amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm., aïllament interior amb plaques semirígides de llana de roca de 5 cm de gruix i 20-30 kg/m3 de densitat, i aplacat de cartró-guix tipus N de 15 mm. de gruix, fixat mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides.	36,38	39,78	1.447,20
04.02	M2 ENVÀ DE CARTÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA Envà de cartó guix, de 7-10 cm. d'amplada, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm aïllament interior amb plaques semirígides de llana de roca de 5 cm de gruix i 20-30 kg/m3 de densitat, aplacat per les dues cares amb placa de cartó-guix tipus N de 15 mm. fixades mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides.	34,01	49,00	1.666,49
04.03	m² FALS SOSTRE DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX 13 MM SUSPESES Subministrament i instal·lació de fals sostre de cartró-guix, situat a una altura menor de 4 m, format per estructura de suport de mestres primàries i secundàries d'acer galvanitzat i placa de guix laminat de 12,5 mm, amb les vores longitudinals afinades. Inclou part proporcional plaques hidròfuges en zones humides, formació de frontals, caixons, cortiners, fossejats, registres preinstal·lacions, formació de orificis per a instal·lació de lluminàries, tractament adequat de juntes, encintat perimetral i entorn de lluminàries, formació de cantonades i arestes, i resta d'elements per a deixar el sostre totalment acabat. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	88,81	37,39	3.320,61
TOTAL CAPÍTOL 04 DIVISIONS.....				6.434,30

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 05 ACABATS INTERIORS				
05.01	M2 CAPA D'ANIVELLACIÓ DE MORTER ACABAT LLISCAT DE 5 CM De formació de capa de morter d'anivellació, de 5 cm de gruix, formada amb morter de ciment portland tipus 1:6 (M-5a), lleugerament enlluïda, per la posterior col·locació de parquets flotants i paviments continus en general. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	80,00	19,50	1.560,00
05.02	M2 PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC PER A INTERIORS Paviment de peces de gres porcellànic esmaltat, per a interiors, de 400x400x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 i lliscabilitat classe 2 segons CTE, col·locat mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE i rejuntat amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou mermes i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	19,76	65,00	1.284,40
05.03	m² PAVIMENT PARQUET FLOTANT SINTÈTIC AC5 Paviment de parquet sintètic flotant, tipus AC5, amb un gruix mínim de la capa superior de 8mm, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, col·locat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm de gruix (inclosa en el preu). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats > 1 m²	69,42	45,15	3.134,31
05.04	M SÒCOL DE MDF HIDRÒFUG, ACABAT LACAT DE 60x10 MM DE SECCIÓ Subministrament i col·locació de sòcol de MDF hidròfug, de 60x10 mm de secció, acabat lacat blanc i fixat al parament vertical amb adhesiu. Criteri d'amidament: superfície realment executada.	77,85	10,00	778,50
05.05	M2 ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL Revestiment vertical de rajola ceràmica, col·locada sobre parament vertical de plaques de guix laminat, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm). Inclou cantoneres de pvc, resolució de punts singulars i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: superfície realment executada, descomptant buits >1 m2.	54,38	60,00	3.262,80
05.06	M2 ARREBOSSAT MESTREJAT PER RAJOLA Arrebossat mestrejat de parets amb morter de ciment portland, amb acabat deixat de regle. Inclou mitjans auxiliars necessaris.	54,38	27,00	1.468,26
05.07	U MOBILIARI DE CUINA Mobiliari de cuina de faig amb cantell. Moble alt de 90cm.Forn elèctric i encimera de gas.	1,00	4.000,00	4.000,00

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORI
TOTAL CAPÍTOL 05 ACABATS INTERIORS.....				15.488,27

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 06 INSTAL·LACIONS				
06.01	U ESCOMESA SOTERRADA AIGUA POTABLE Previsió de nova escomesa soterrada d'aigua potable des de la xarxa municipal a la canonada general d'alimentació, formada amb tub de polietilè PE 100, PN-10 at i 2 mm. de gruix. Inclou clau de tall, pericó prefabricat de polipropilè, i obra civil l, si fos necessari, a zona de vial públic.	1,00	1.100,00	1.100,00
06.02	U CANONADA D'ALIMENTACIÓ GENERAL Subministrament i instal·lació de canonada d'alimentació general soterrada, des de la clau de tall fins a la bateria de comptadors amb tub de polipropilè de PN = 10 atm.	1,00	500,00	500,00
06.03	U BATERIA DE COMPTADORS D'AIGUA Subministrament i instal·lació de bateria per a centralització de 4 comptadors d'aigua, d'acer galvanitzat i sortides amb connexió embreada, des del tub d'alimentació general fins a les derivacions individuals. El preu no inclou els comptadors.	1,00	250,00	250,00
06.04	U DERIVACIONS INDIVIDUALS AIGUA Canonades per a derivacions individual d'aigua (muntants) per donar servei a 4 habitatges i zona comunitària, formada amb tub de polietilè de PN = 6 atm, fixada superficialment a caixó d'instal·lacions.	1,00	250,00	250,00
06.05	U INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA COMPLETA HABITATGE Instal·lació elèctrica per a habitatge , amb electrificació bàsica de 5,75 KW230V monofàsica. Inclou quadre interior de protecció i maniobra, línies separades per punts de llum, endolls normals, endolls humits, rentadora, rentaplats, caldera i forn/encimera, caixes de connexió encastades, tub corrugat, cablejat, línia equipotencial de terra, mecanismes Simon 82, la resta d'accessoris i material per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons REBT, i especificacions i detalls de projecte. No inclou lluminàries.	1,00	5.000,00	5.000,00
06.06	U INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ FUMS HABITATGE Subministrament i muntatge d'instal·lació d'evacuació de fums a l'habitatge. Inclou sortides de gasos d'extractors de cuines i banys i caldera de gas, accessoris i resta de material per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons especificacions i detalls de projecte.	1,00	800,00	800,00
06.07	U INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT HABITATGE COMPLET Subministrament i muntatge d'instal·lació d'evacuació d'aigües a l'habitatge complet, formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de les petites xarxes de la planta i canonades de connexió fins als baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada, segons especificacions i detalls de projecte.	1,00	780,00	780,00

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
06.08	U INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ HABITATGE Subministrament i muntatge de calefacció a l'habitatge amb instal·lació monotub i tub multicapa per a la distribució hidràulica dels radiadors. Inclou caixa de col·lectors, canonades, caldera de condensació, sonda modulant programable, radiadors d'alumini, i la resta d'accessoris i altre material necessari per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons especificacions i detalls de projecte.	1,00	4.000,00	4.000,00
06.09	U INSTAL·LACIÓ AIGUA HABITATGE COMPLET Subministrament i muntatge d'instal·lació d'aigua l'interior de l'habitatge complet formada per canonades de distribució d'aigua freda i calenta amb canonades de tub multicapa segellat. Inclou part proporcional de peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada, segons especificacions i detalls de projecte.	1,00	2.000,00	2.000,00
06.10	U INSTAL·LACIÓ TELECOM HABITATGE Subministrament i muntatge d'instal·lació de telecomunicacions per a l'habitatge situat a la planta P-2/P-1 formada per línia de telefonia bàsica, línia de tv terrenal i satèl·lit, línia per a banda ampla i punts d'accés de l'usuari. Inclou part proporcional d'antena col·lectiva terrestre instal·lada a coberta, accessoris i altre material necessari per a deixar la instal·lació totalment finalitzada i en funcionament segons especificacions i detalls de projecte.	1,00	600,00	600,00
06.11	U LAVABO SOBRE ENCIMERA INSPIRA DE ROCA Subministrament i instal·lació de lavabo per sobre encimera model Inspira de Roca de 500 x 370 x 140 mm. Inclou aixeta monocomandament Lanta de Roca amb canonada alta, i sifon model Minimal de Roca.	2,00	350,00	700,00
06.12	M2 PLAT DE DUTXA ACRÍLIC Subministrament i instal·lació de plat de dutxa acrílic. Inclou monocomandament, ruixador, accessoris i remats, totalment col·locat.	2,00	375,00	750,00
06.13	U WC ROCA DAMA SENSO TANC BAIX Subministrament i instal·lació de vàter Roca Dama senso amb tanc baix. Inclou tanc amb doble descàrrega, tapa, accessoris i connexió per deixar-lo totalment instal·lat.	2,00	450,00	900,00
TOTAL CAPÍTOL 06 INSTAL·LACIONS.....				17.630,00

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORI
CAPÍTOL 07 FUSTERIA INTERIOR				
07.01	U PORTA INTERIOR DE 0,70X2,02 1 FULLA PRACTICABLE FAIG VAPORTIZAT			
	Subministrament i col·locació de porta per a interior de 0,70x2,02 m., d'1 fulla practicable cega, de tauler d'aglomerat xapat de fusta de faig i env emissada a taller. Inclou premarc de fusta de pi, tapetes de fusta xapada, i frotisses, ferratges de penjar i de tanca d'acer inox satinat.			
		7,00	515,00	3.605,00
TOTAL CAPÍTOL 07 FUSTERIA INTERIOR.....				3.605,00

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 08 FUSTERIA EXTERIOR				
08.01	FUSTERIA EXTERIOR 1			
	Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.	1,00	980,00	980,00
08.02	FUSTERIA EXTERIOR 2			
	Finestra fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1400x1000 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC.	1,00	1.250,00	1.250,00
08.03	FUSTERIA EXTERIOR 3			
	Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.	2,00	1.125,00	2.250,00

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
08.04	FUSTERIA EXTERIOR 4 Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.	1,00	1.110,00	1.110,00
08.05	FUSTERIA EXTERIOR 5 Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.	1,00	950,00	950,00
08.06	FUSTERIA EXTERIOR 6 Finestra d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta estàndard i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Amb bastiment de base i persiana, inclosa caixa i persiana. S'inclouen els materials i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la totalitat de la partida.	2,00	935,00	1.870,00

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
08.07	PORTA ACCÉS HABITATGE Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4,5 cm, fulla amb tauler de fusta massissa de pi melis, env emissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica.	2,00	1.250,00	2.500,00
TOTAL CAPÍTOL 08 FUSTERIA EXTERIOR.....				10.910,00

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORI
CAPÍTOL 09 PINTURA				
09.01	M2 PINTURA PLÀSTICA SOBRE PARAMENT INTERIOR GUIX I CIMENT			
	Pintura plàstica llisa sobre parament vertical o horitzontal de guix, aplicada amb corró amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars necessaris.			
		283,44	11,07	3.137,68
TOTAL CAPÍTOL 09 PINTURA.....				3.137,68

PRESSUPOST

Reforma d'habitatges de lloguer social

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 10 ALTRES				
10.01	U OBRES NO PREVISTES Obres no previstes a justificar.			
		1,00	2.666,66	2.666,66
10.02	UT AJUTS DE PALETERIA A INDUSTRIALS Ajuts de paletaeria a industrials.			
		1,00	1.000,00	1.000,00
10.03	U SEGURETAT I SALUT Seguretat i salut a l'obra. Inclou muntatge de bastida a les dues façanes.			
		1,00	283,33	283,33
10.04	U PLA DE SEGURETAT I SALUT Pla de seguretat i salut.			
		1,00	166,66	166,66
TOTAL CAPÍTOL 10 ALTRES.....				4.116,65
TOTAL.....				74.664,55

4. RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

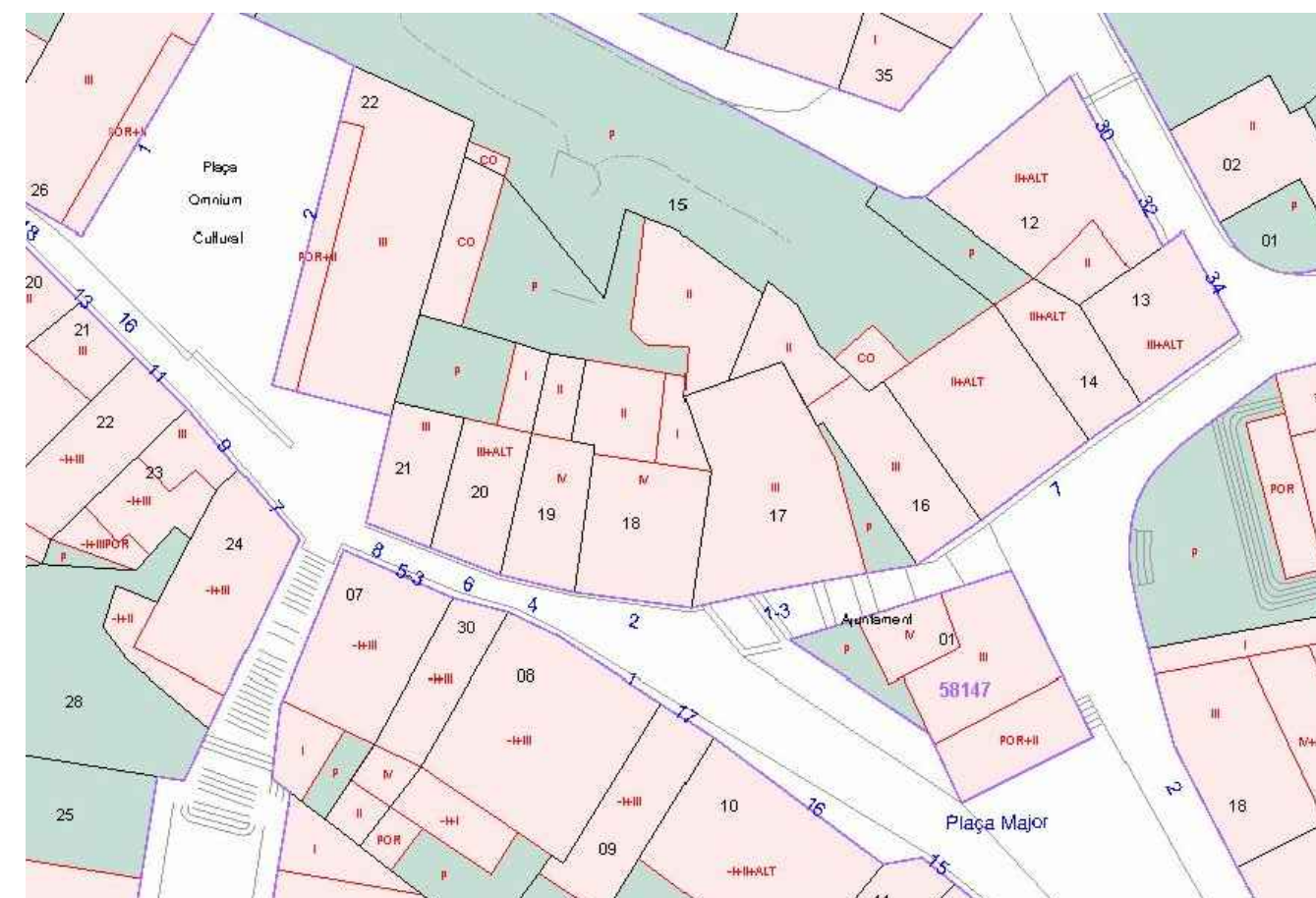
Reforma d'habitatges de lloguer social

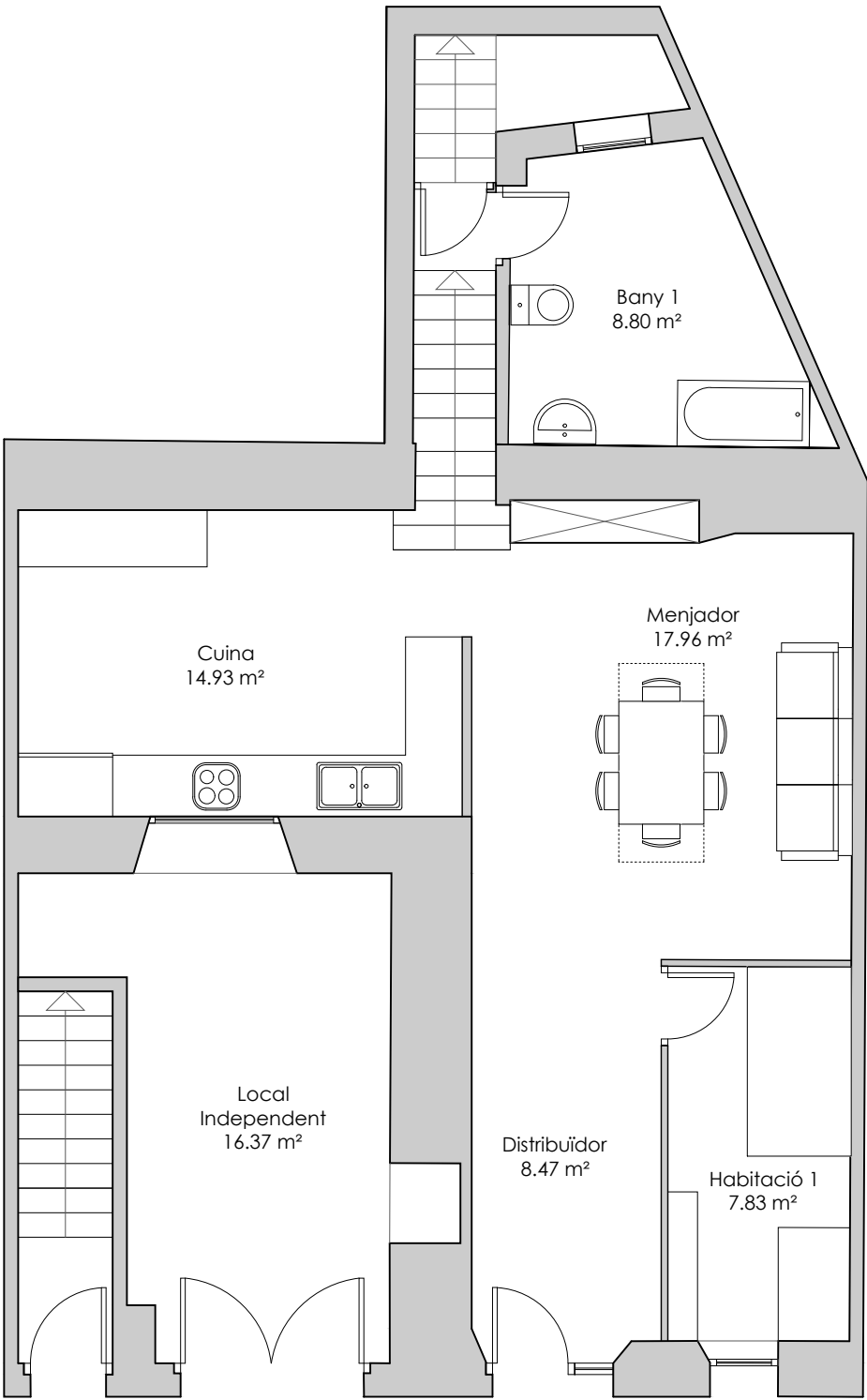
CAPITOL	RESUM	IMPORT (€)
1	ACTUACIONS PRÈVIES.....	1.826,66
2	ENDERROCS	6.277,82
3	COBERTA.....	5.238,17
4	DIVISIONS.....	6.434,30
5	ACABATS INTERIORS.....	15.488,27
6	INSTAL·LACIONS.....	17.630,00
7	FUSTERIA INTERIOR.....	3.605,00
8	FUSTERIA EXTERIOR.....	10.910,00
9	PINTURA.....	3.137,68
10	ALTRES.....	4.116,65
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		74.664,55
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA SENSE IVA		74.664,55
10,00% I.V.A.....		7.466,46
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		82.131,01
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		82.131,01

Puja el pressupost general a l'esmentada quantitat de VUITANTA-DOS MIL CENT TRENTA-UN EUROS amb UN CÈNTIMS

St Quirze de Besora, a Octubre 2025.

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

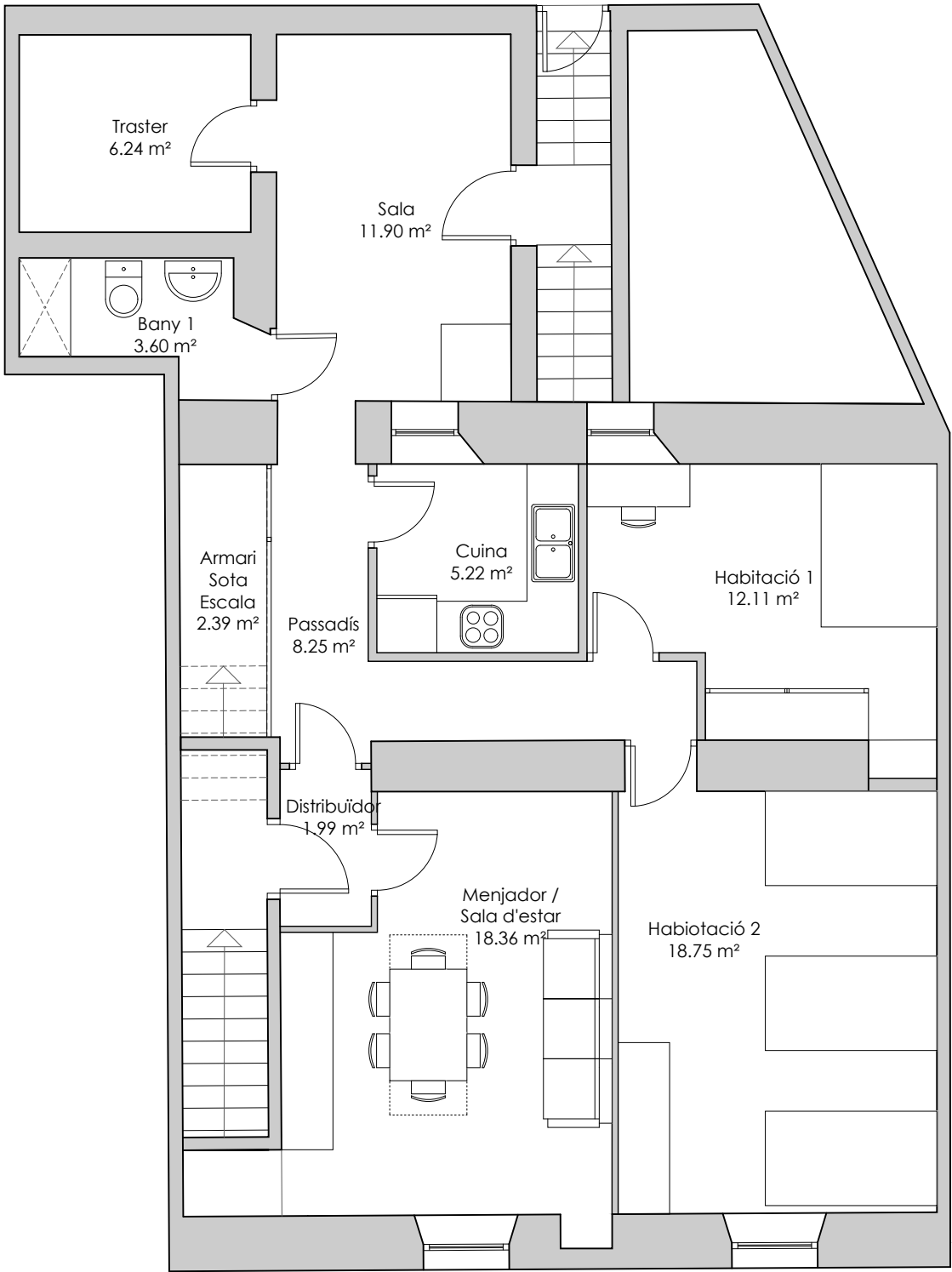
NOM	SUPERFÍCIE
PB HABITATGE	
1 Distribuïdor	8,47 m²
2 Habitació 1	7,83 m²
3 Menjador	17,96 m²
4 Cuina	14,93 m²
5 Bany	8,80 m²
Superfície útil total	57,99 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

NOM	SUPERFÍCIE
PB LOCAL	
1 Local independent	16,37 m²
Superfície útil total	16,37 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

NOM	SUPERFÍCIE
PB	
1 Planta baixa	110,08 m²
Superfície útil total	110,08 m²

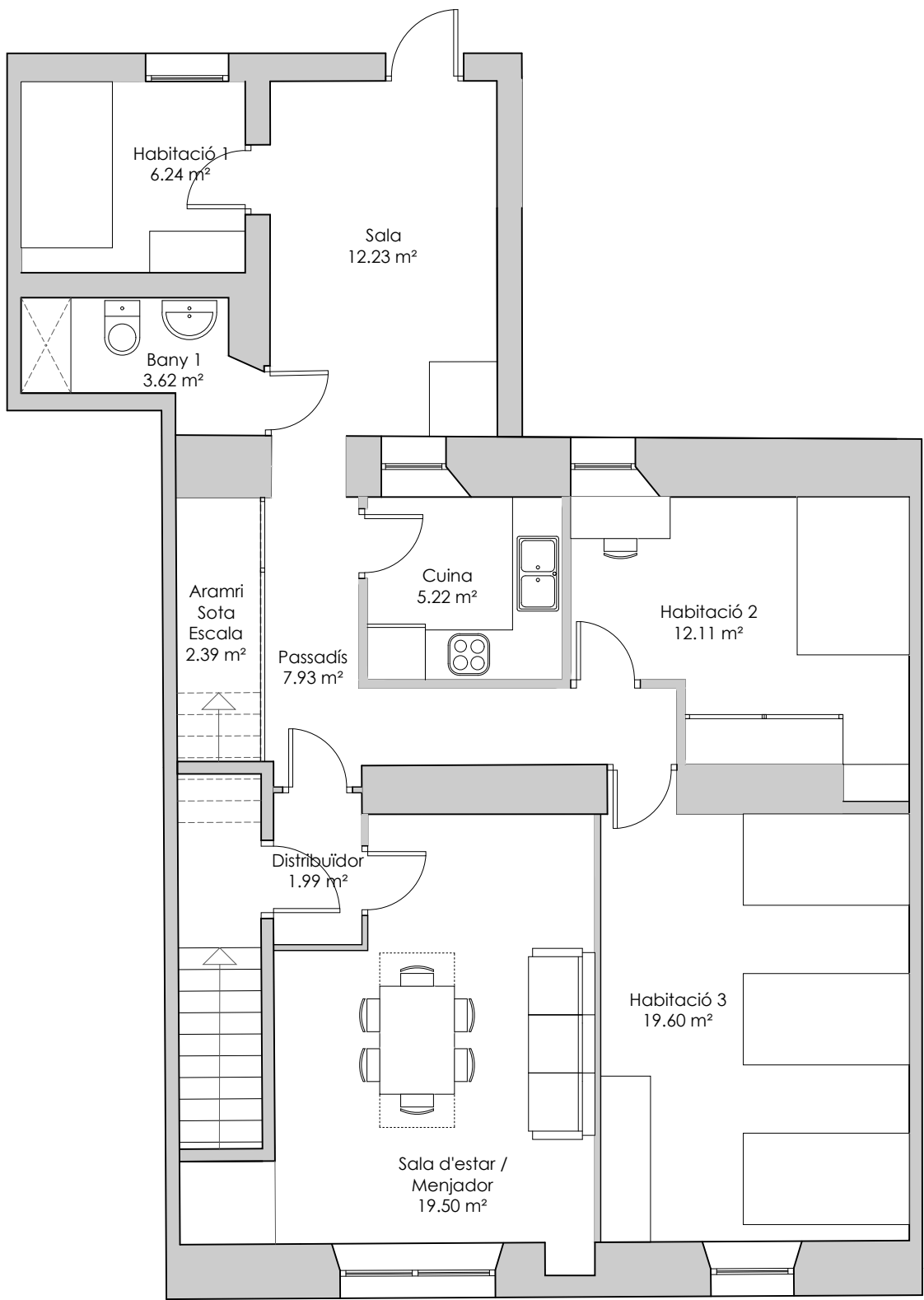


QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

NOM	SUPERFÍCIE
PB HABITATGE	
1 Distribuïdor	1.99 m²
2 Menjador / Sala Estar	18.36 m²
3 Passadís	8.25 m²
4 Cuina	5.22 m²
5 Habitació 1	12.11 m²
6 Habitació 2	18.75 m²
7 Armari Sota Escala	2.39 m²
8 Bany 1	3.60 m²
9 Sala	11.90 m²
10 Traster	6.24 m²
Superfície útil total	88,81 m²

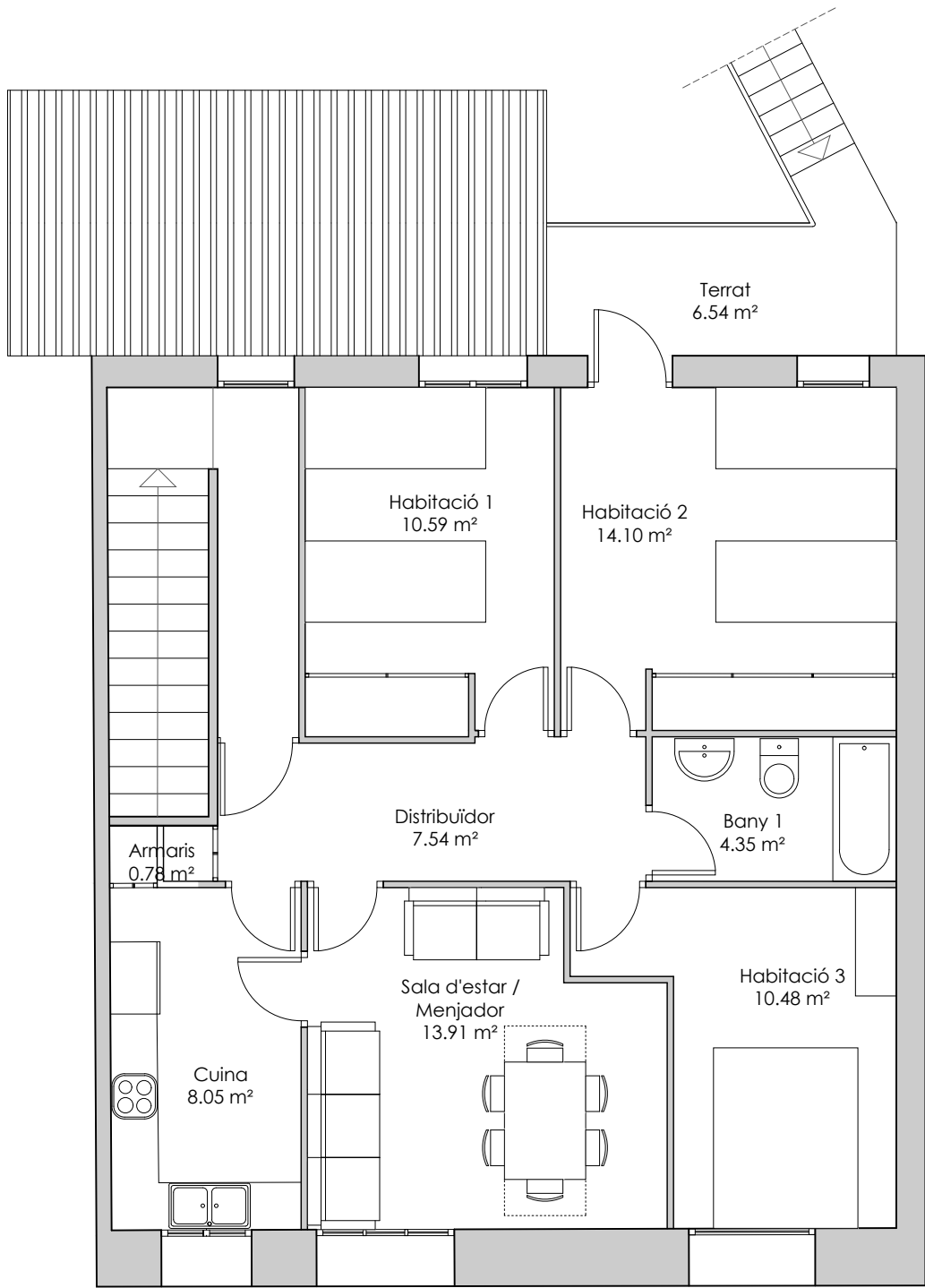
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

NOM	SUPERFÍCIE
PB	
1 Planta baixa	137.17 m²
Superfície útil total	137,17 m²



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
PB	HABITATGE	
1	Distribuidor	1.99 m²
2	Menjador / Sala Estar	19.50 m²
3	Passadís	7.93 m²
4	Cuina	5.22 m²
5	Habitació 1	12.11 m²
6	Habitació 2	19.60 m²
7	Armari Sota Escala	2.39 m²
8	Bany 1	3.62 m²
9	Sala	12.23 m²
10	Habitació 3	6.24 m²
	Superfície útil total	90,83 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
	NOM	SUPERFÍCIE
PB		
1	Planta baixa	122.91 m²
	Superfície útil total	122.91 m²

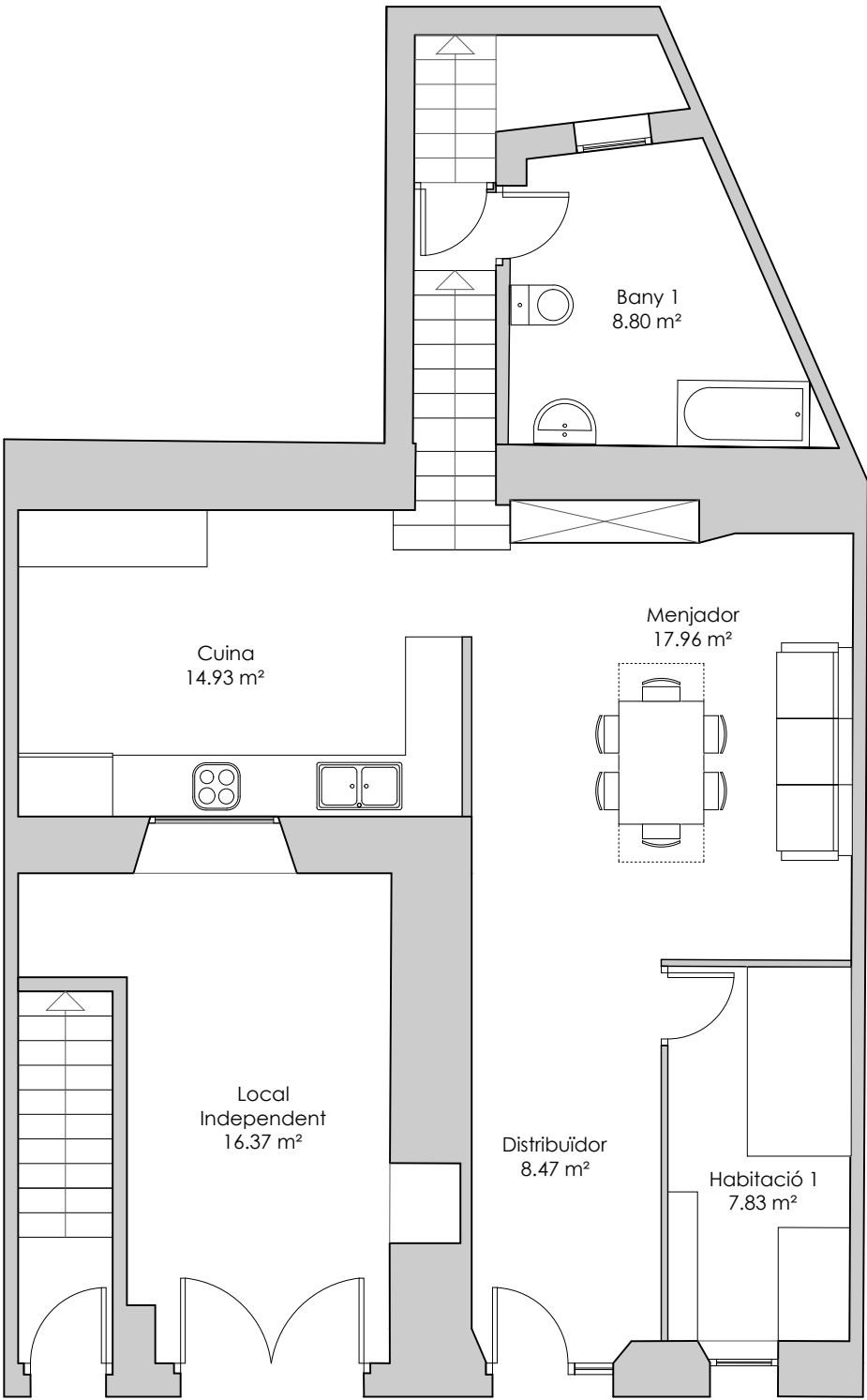


QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

NOM	SUPERFÍCIE
PB HABITATGE	
1 Distribuïdor 1	7.54 m²
3 Sala d'estar / Menjador	13.91 m²
4 Cuina	8.05 m²
5 Bany 1	4.35 m²
6 Habitació 1	10.59 m²
7 Habitació 2	14.10 m²
8 Habitació 3	10.48 m²
9 Armari Encastats	0.78 m²
10 Terrat	6.54 m²
Superfície útil total	7.54 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

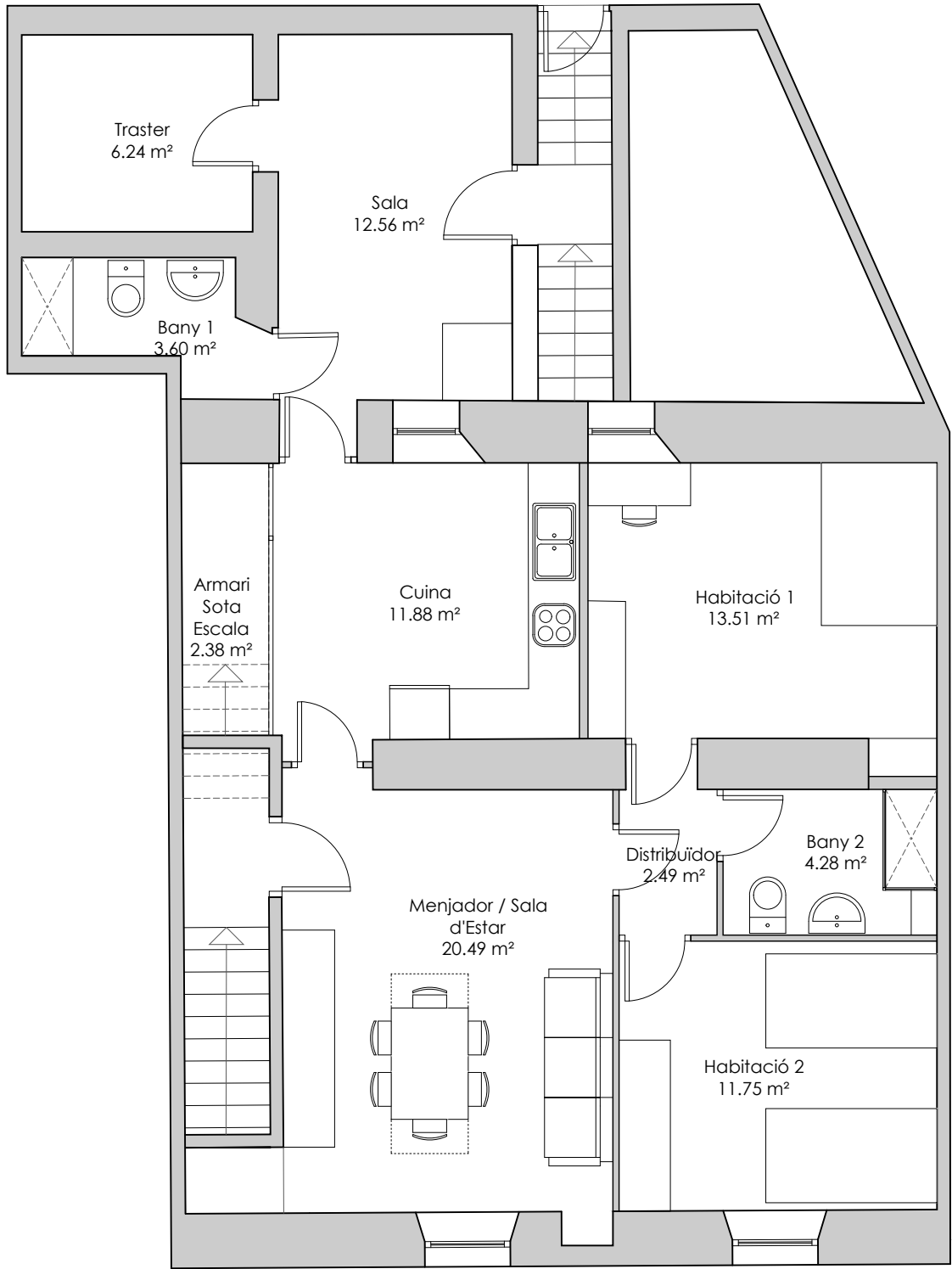
NOM	SUPERFÍCIE
PB	
1 Planta baixa	118.69 m²
Superfície útil total	118.69 m²



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
PB	HABITATGE	
1	Distribuidor	8,47 m²
2	Habitació 1	7,83 m²
3	Menjador	17,96 m²
4	Cuina	14,93 m²
5	Bany	8,80 m²
	Superfície útil total	57,99 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
PB	LOCAL	
1	Local independent	16,37 m²
	Superfície útil total	16,37 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
	NOM	SUPERFÍCIE
PB		
1	Planta baixa	110,08 m²
	Superfície útil total	110,08 m²

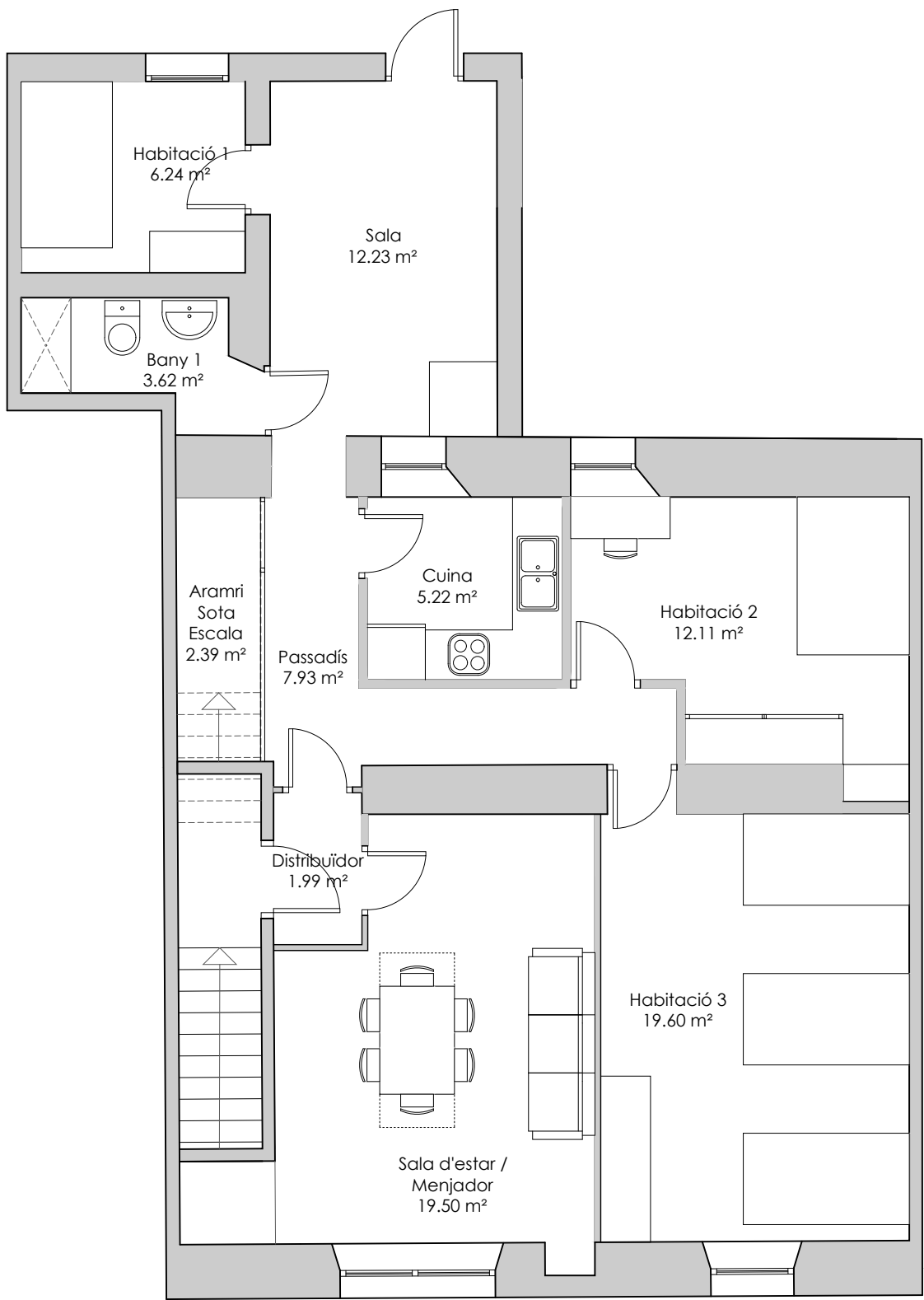


QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

NOM	SUPERFÍCIE
PB HABITATGE	
1 Menjador / Sala Estar	20.49 m²
2 Distribuïdor	2.49 m²
3 Cuina	11.88 m²
4 Habitació 1	13.51 m²
5 Habitació 2	11.75 m²
6 Bany 1	3.60 m²
7 Bany 2	4.28 m²
8 Armari Sota Escala	2.38 m²
9 Sala	12.56 m²
10 Traster	6.24 m²
Superfície útil total	89,18 m²

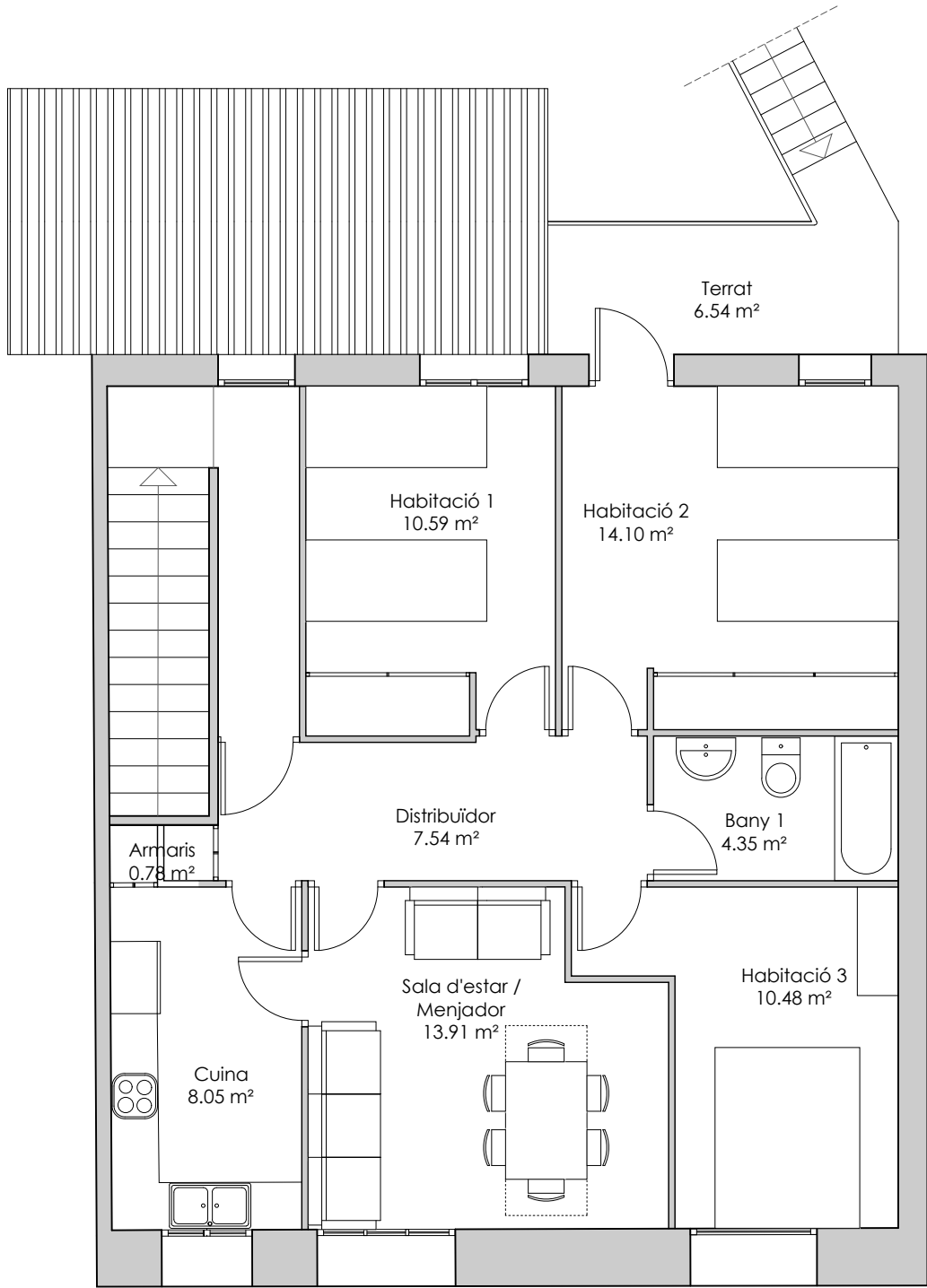
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

NOM	SUPERFÍCIE
PB	
1 Planta baixa	137.17 m²
Superfície útil total	137.17 m²



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		
	NOM	SUPERFÍCIE
PB	HABITATGE	
1	Distribuidor	1.99 m²
2	Menjador / Sala Estar	19.50 m²
3	Passadís	7.93 m²
4	Cuina	5.22 m²
5	Habitació 1	12.11 m²
6	Habitació 2	19.60 m²
7	Armari Sota Escala	2.39 m²
8	Bany 1	3.62 m²
9	Sala	12.23 m²
10	Habitació 3	6.24 m²
	Superfície útil total	90,83 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
	NOM	SUPERFÍCIE
PB		
1	Planta baixa	122.91 m²
	Superfície útil total	122.91 m²

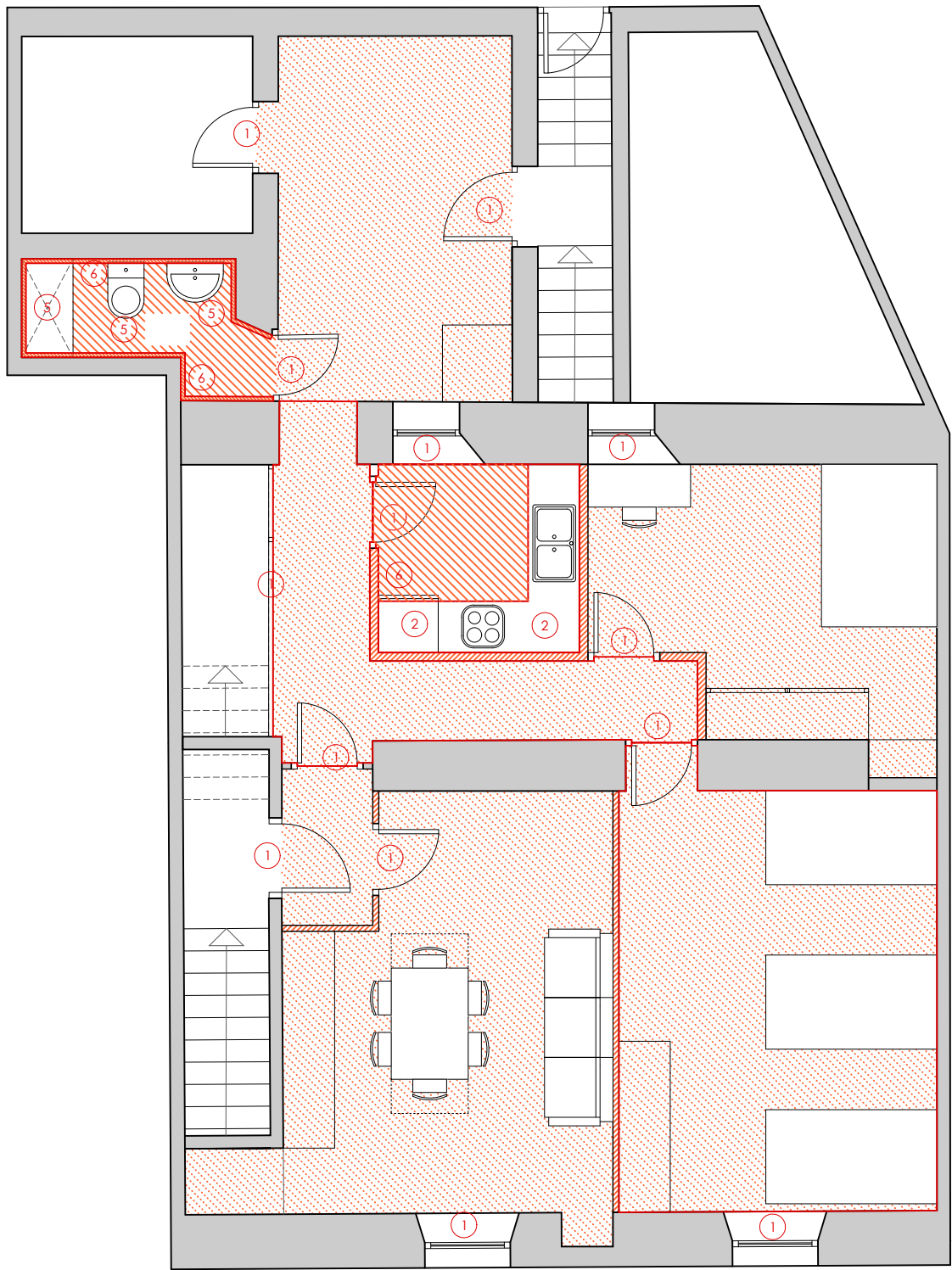


QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

NOM	SUPERFÍCIE
PB HABITATGE	
1 Distribuïdor 1	7.54 m²
3 Sala d'estar / Menjador	13.91 m²
4 Cuina	8.05 m²
5 Bany 1	4.35 m²
6 Habitació 1	10.59 m²
7 Habitació 2	14.10 m²
8 Habitació 3	10.48 m²
9 Armaris Encastats	0.78 m²
10 Terrat	6.54 m²
Superfície útil total	7.54 m²

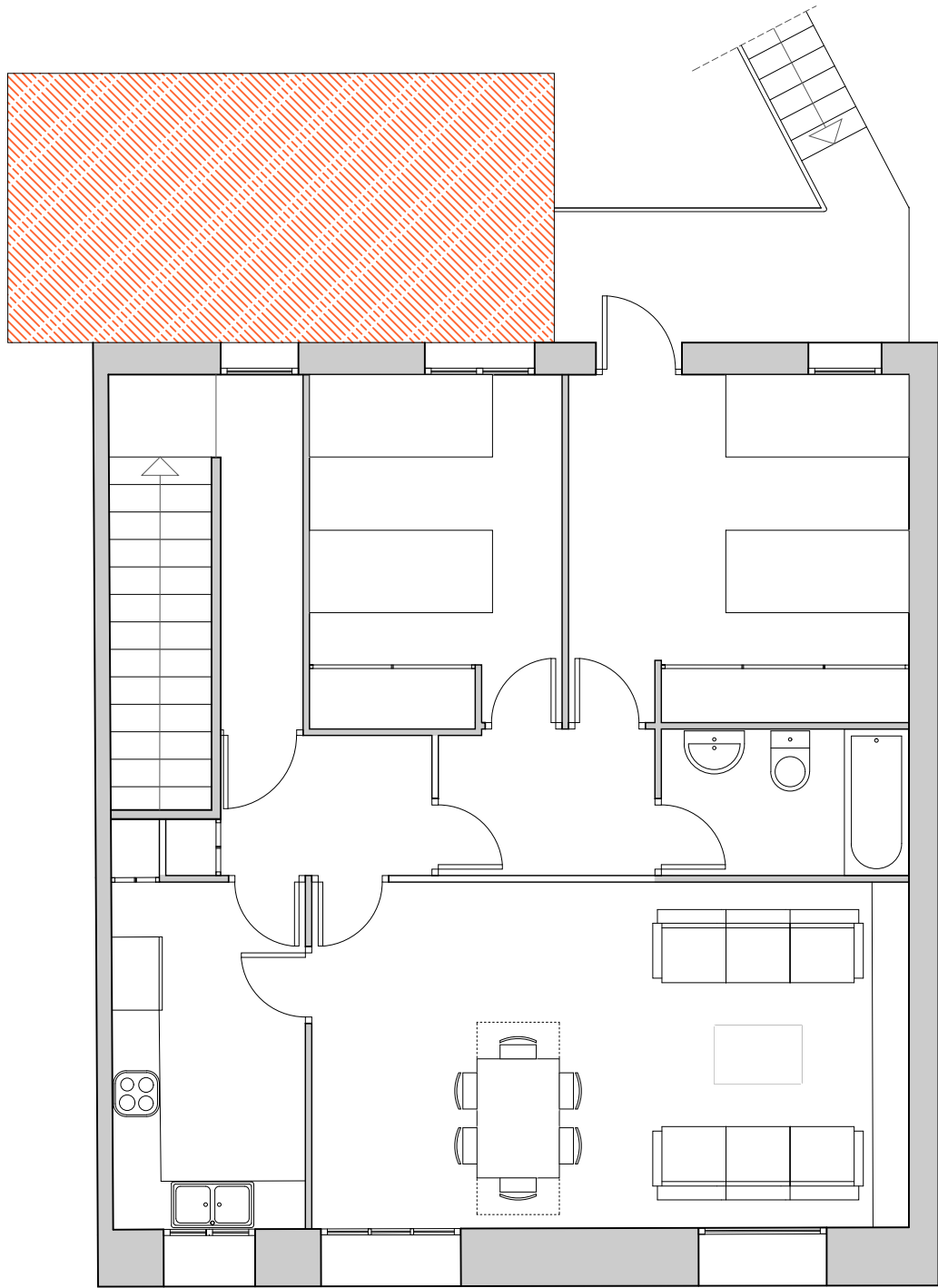
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

NOM	SUPERFÍCIE
PB	
1 Planta baixa	118.69 m²
Superfície útil total	118.69 m²



- 1 Extracció de fusteries i bastiments
- 2 Extracció de mobles de cuina
- 3 Enderroc d'envà
- 4 Extracció paviment rajola
- 5 Extracció sanitaris
- 6 Extracció de rajoles
- 7 Enderroc de coberta d'amiant

- Perimetre Enderrocs
- Parets a Enderrocar
- Extracció de rajoles
- Extracció de paviment
- Extracció de fals sostre
- Enderroc de coberta d'amiant



- 1 Extracció de fusteries i bastiments
- 2 Extracció de mobles de cuina
- 3 Enderroc d'envà
- 4 Extracció paviment rajola
- 5 Extracció sanitaris
- 6 Extracció de rajoles
- 7 Enderroc de coberta d'amiant

- Perimetre Enderrocs
- Parets a Enderrocar
- Extracció de rajoles
- Extracció de paviment
- Extracció de fals sostre
- Enderroc de coberta d'amiant