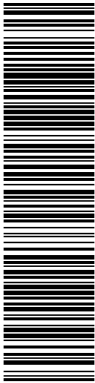


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER DEL PONT 2 PER A HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL DEL CARRER DEL PONT 2, DE SANT QUIRZE DE BESORA – FASE 1", PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

1) PART CONTRACTANT:

L'Administració contractant és l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, amb C.I.F.: P0823700J. Plaça Major, 1. 08580- Sant Quirze de Besora, Tel.: 93-8529017, correu electrònic: info@ajsantquirze.cat, Pàg. Web: www.ajsantquirze.cat. Òrgan de contractació: Alcalde de l'Ajuntament.

2) OBJECTE DEL PLEC I DEL CONTRACTE:

És objecte del Plec de Clàusules la contractació que promou l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, consistent en l'execució de l'obra de la Memòria valorada "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER DEL PONT 2 PER A HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL DEL CARRER DEL PONT 2, DE SANT QUIRZE DE BESORA – FASE 1", situat al carrer del Pont número 2, 08580 de Sant Quirze de Besora, inclosa en el recurs "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit" del Catàleg 2024-2027: Xarxa de Govern Locals 2025, redactada per l'empresa Estudi Tècnic de Construcció ETC i signada per l'arquitecte tècnic Joan Carles Grifell amb un pressupost d'execució de 74.664,55 €, més IVA 10% - 7.466,46 €, total: 82.131,01 €, aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025/428 de data 24 de novembre de 2025.

El contracte no es divideix en lots tal com es justifica a l'expedient.

El Codi CPV que correspon és 45454000-4 — Treballs de reestructuració. El Codi CNAE: Grup 41, subgrup 01 amb "Construcció de edificios residenciales".

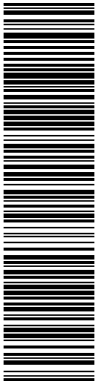
3) NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan degudament acreditats a l'expedient, en concret, a l'expedient d'aprovació de la memòria "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER DEL PONT 2 PER A HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL DEL CARRER DEL PONT 2 – FASE 1", en els informes dels Tècnics Municipals i de Secretaria i en les resolucions del òrgan de contractació, inserits a l'expedient.

4) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 74.664,55 euros (IVA apart). L'IVA que correspon aplicar és el 10% i ascendeix a la suma de 7.466,46 euros, amb un total de 82.131,01 €.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Les empreses hauran d'igualar o minorar en la seva oferta el pressupost de licitació.

El pressupost inclou la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

5) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 74.664,55 euros, IVA exclòs .

Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que expressament es disposi el contrari.

6) RÈGIM DE FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

La Diputació de Barcelona, en virtut del recurs “Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit” del Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governos Locals 2025, cofinança el projecte.

L'aplicació pressupostària de la despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 02.151.62600 -“Inversions en edificis i altres construccions”, de l'Estat de Despeses del Pressupost de l'Ajuntament de 2025.

7) DURADA DEL CONTRACTE:

D'acord amb la memòria valorada, el contracte tindrà un termini d'execució màxim de 6 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig i autorització d'inici d'obra.

8) TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i l'expedient es tramitarà, en base al valor estimat del contracte, per procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP i adjudicació mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en aquest Plec, en virtut del que estableixen els articles 145 i 159.6 de la LCSP i el present Plec de Clàusules.

9) CAPACITAT PER CONTRACTAR I HABILITACIÓ PROFESSIONAL, SOLVÈNCIA, CLASSIFICACIÓ, HABILITACIÓ:

Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no incorrin en alguna de les prohibicions de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 3 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38070473 VRW0U-JIC8J-95LP1 EA0826F30381E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Els contractistes hauran de comptar amb la habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte (Art. 65.2 LCSP).

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals, estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els hi siguin propis (Art. 66.1 LCSP).

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti (Art. 84.1 LCSP).

La inscripció de l'empresa en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar (Art. 96.1 LCSP).

10) SOLVÈNCIA, CLASSIFICACIÓ I HABILITACIÓ:

En aquest procediment s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional (Art. 159.6,b) LCSP).

Per tenir el contracte d'obres un valor estimat inferior a 500.000,00€, no és exigible la classificació de les empreses (Art. 77.1a) LCSP)

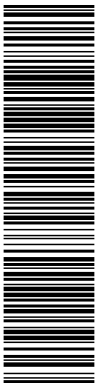
11) GARANTIES PROVISIONAL I DEFINITIVA:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional ni definitiva (Arts. 159.4b) i 159.6f) LCSP).

12) PUBLICITAT ADMINISTRATIVA:

L'anunci de la licitació del contracte únicament es publicarà en el perfil del contractant. Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes estarà disponible en el perfil del contractant. No es preveuen despeses de publicitat repercutibles en el contractista per raó de l'anunci de licitació.

13) DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la publicació del anunci de licitació en el perfil del contractant (Art. 159.6 a) LCSP), mitjançant l'eina Sobre Digital, a través de l'adreça següent: <http://www.ajsantquirze.cat/>, apartat Perfil del Contractant, o bé:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sant+quirze+de+besora&idCap=3419789&ambit=&

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document “*Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació*” publicat en el Perfil del Contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital o arxiu electrònic, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC:

Contindrà en un mateix document LA DECLARACIÓ RESPONSABLE de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i LA OFERTA o PROPOSICIÓ ECONÒMICA QUE ES PRESENTA, d'acord amb el model de l'Annex 1 del present Plec de Clàusules, i en base als criteris d'adjudicació establerts en la Clàusula següent.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

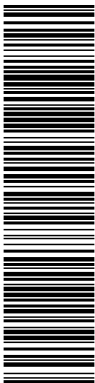
14) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor relació qualitat/preu o proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació	Valor del criteri
1. Proposició econòmica	50 punts
2. Obres complementàries	30 punts
3. Millora en el termini de garantia	10 punts
4. Reducció en el termini d'execució d'obra	10 punts

1.Proposició econòmica:

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - www.ajsantquirze.cat - info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

La valoració econòmica de l'oferta tindrà com a puntuació màxima 50 punts, i es valorarà de la següent manera:

$$Pv = P \times \frac{Om}{Ov}$$

Amb les següents definicions:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

2. Obres complementàries:

Es valorarà la realització d'obres de millora complementàries en l'edifici del carrer del pont número 2 amb un màxim de 30 punts. Les obres complementàries consistiran en el buidatge íntegre dels magatzems del pati de l'edifici en el seu accés per l'aparcament d'Els Carlins més detall annex 2), seguint el següent criteri de valoració:

<u>Actuacions complementàries</u>	<u>Puntuació</u>
Cap actuació complementària	0 punts
Realitzar el buidatge íntegre dels magatzems	30 punts

3. Millora en el termini de garantia:

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, per sobre d'un any, fins a un màxim de 20 punts, seguint el següent criteri de valoració:

<u>Increment del termini de garantia</u>	<u>Puntuació</u>
1 any	1 punts
3 anys	3 punts
5 anys	6 punts
8 anys	10 punts

4. Reducció en el termini d'execució d'obra:

Es valorarà la reducció en el termini d'execució d'obra, respecte al termini previst de 6 mesos i fins a un màxim de 10 punts, seguint el següent criteri de valoració:

<u>Reducció en el termini d'execució d'obra</u>	<u>Puntuació</u>
0 setmanes	0 punts
1 setmana	3 punts
2 setmanes	6 punts
3 setmanes	10 punts

Donades les característiques tècniques de l'obra NO s'acceptaran reduccions el termini d'execució d'obra superiors a 3 setmanes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 6 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

15) VARIANTS:

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

16) UNITAT TÈCNICA DE COL-LABORACIÓ O UNITAT GESTORA:

D'acord amb l'article 159.6, d) de la LCSP és constitueix una Unitat Tècnica de Col·laboració o Auxiliadora de l'òrgan de contractació per a col·laborar en la valoració de les ofertes i auxiliar al òrgan de contractació. Estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari, i en formaran part, el Secretari-Interventor i el Tècnic Municipal o un funcionari de carrera o bé un treballador de l'Ajuntament.

17) OBERTURA DE LES PROPOSICIONS MITJANÇANT L'EINA SOBRE DIGITAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

Quan hagin passat 24 hores des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, qualsevol de les persones amb rol de custodi de la licitació, podrà sol·licitar des del mateix enllaç a l'eina d'obertura, les paraules clau als licitadors. Les empreses licitadores han de configurar una paraula clau, que hauran d'introduir a l'eina Sobre Digital, a través de l'enllaç que rebran en un correu quan el custodi faci l'acció de demanar la paraula clau.

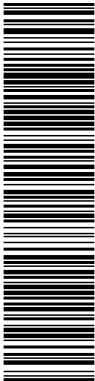
Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Per tant, encara que la paraula clau sigui introduïda amb anterioritat, el sistema garanteix que la documentació sigui inaccessible fins que la Mesa es constitueixi vàlidament en el dia i hora indicats per a l'obertura de sobres.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Per tant, la impossibilitat d'obertura del sobre digital per la falta d'introducció de les paraules clau per part de l'empresa, comportarà que es tingui el sobre per no presentat i, en conseqüència, s'exclourà l'empresa de la licitació per manca de presentació de la documentació mínima obligatòria.

La Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica de Col·laboració realitzarà l'obertura de les proposicions en el lloc, dia i hora que s'indiqui en el Perfil del Contractant i/o en l'Anunci de Licitació, Per tractar-se de licitació en la que s'utilitzen medis electrònics, no es celebrarà acte públic d'obertura de proposicions (art. 157.4 LCSP).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 7 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1 EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

En la mateixa sessió, la Unitat Tècnica de Col·laboració qualificarà la documentació presentada i, en el cas que aquesta documentació no contingui defectes o omissions, efectuarà la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que obtingui millor puntuació.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa acordarà l'exclusió de l'empresa. En cas que es tracti de documentació opcional o complementària a l'oferta, la Mesa podrà acordar-ne l'exclusió o resoldre altre cosa, en funció de la rellevància i naturalesa de les dades a les quals no es pugui accedir.

La Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica de Col·laboració podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment, concrecions o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Així mateix, aquestes peticions d'esmena o aclariment també es podran comunicar a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Aquests requeriments s'hauran d'atendre en el termini que es fixi en la pròpia petició d'esmena.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració seran accessibles de forma oberta per medis informàtics sense cap restricció des del moment en que es notifiqui la adjudicació del contracte.

En aquesta mateixa sessió, la Unitat Tècnica de Col·laboració o Unitat Gestora procedirà a:

- Prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments d'aquest Plec, avaluar i classificar les ofertes (conforme al ordre establert en l'art. 150 de la LCSP).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 8 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10 ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació per ordre decreixent de totes les proposicions presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest Plec.
- Requerir, si escau, a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació perquè, en el termini màxim de set dies, presenti la documentació conforme està degudament constituïda, que el signant de la proposició te poders bastants per a formular l'oferta, que no incórrer en cap prohibició per a contractar, i els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

18) PROPOSICIONS ANORMALMENT BAIXES:

Es regulen per allò que estableixen els articles 149 i 150 de la LCSP.

Es considera una oferta presumptament anormal o desproporcionada aquella que la baixa econòmica sigui inferior en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana de les baixes.

La baixa mitjana es calcularà en base al resultat de l'aplicació dels càlculs que s'indiquen a continuació per les ofertes econòmiques admeses:

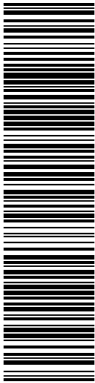
- La mitjana es calcularà, amb caràcter general com a la mitjana de les ofertes admeses en aquesta licitació, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul.
- Quan el nombre d'ofertes admeses en aquesta licitació sigui inferior a set (7), per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.
- Quan el nombre d'ofertes admeses en aquesta licitació sigui inferior a cinc (5), per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de 10 dies hàbils.

La mesa de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i ha d'elevat de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 9 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que hagi estat incursa en presumpció de anormalitat hagi resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació ha d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

19) CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'EMPAT ENTRE PROPOSICIONS:

D'acord amb l'article 147 de la LCSP, l'empat entre diverses proposicions a la millor oferta, es resoldrà a favor de l'empresa que acrediti tenir en plantilla un major nombre de treballadors fixes amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà presentada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

En cas que no s'acreditin aquests fets o bé, si persisteix l'empat entre els licitadors, es resoldrà el desempat per sorteig públic.

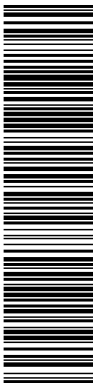
20) TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ I PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ:

El termini per a l'adjudicació del contracte serà de cinc dies a comptar des de la data de presentació de la documentació requerida en la proposta d'adjudicació, o bé de cinc dies en cas que no es requereixi la presentació de cap document, segons s'estableix en els següents apartats d'aquesta mateixa clàusula.

Abans de l'adjudicació, el licitador que hagi presentat la millor oferta, si no ho ha presentat amb anterioritat, se'l requerirà perquè presenti els següents documents:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI, ha d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o adaptació, si escau, de la societat o entitat, i / o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

La documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador haurà de ser original o copia autèntica o autenticada per fedatari públic.

Les empreses no espanyoles pertanyents a estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar en els termes establerts en els articles 67 i 84 LCSP.

En tot cas, la presentació del document acreditatiu de la inscripció de l'empresa en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, eximeix la presentació dels documents anteriors.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En el cas que en el termini atorgat al efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la documentació requerida o no formalitzi el contracte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es realitzarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li, en el seu cas, el corresponent termini per a la presentació de documentació, si calgués, i formalitzar el contracte.

21) FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE:

D'acord amb l'article 159.6 g) LCSP, la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la firma d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

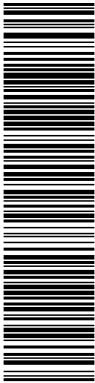
Per tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà de trobar-se formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, sense perjudici que, si l'adjudicatari així ho prefereix, pugui subscriure's en document administratiu, ja sigui signat electrònicament o presencialment a la seu de l'Ajuntament.

Formen part del contracte i constitueixen, en tot cas, documents contractuals inherents al mateix: L'oferta de l'adjudicatari, el present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Projecte/memòria de l'obra a executar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 11 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

No obstant això, el contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública notarial, quan així ho sol·liciti el contractista, essent a la seva costa les despeses i tributs derivades del seu atorgament en escriptura pública notarial.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte, aquest s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació que s'especifica en la clàusula anterior, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, tret que ja s'hagués presentat amb anterioritat.

22) DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS:

L'empresa contractista ha d'executar l'obra d'acord amb el contingut del Projecte/Memòria aprovat/da per l'Ajuntament i d'acord també amb les ordres del Director Facultatiu i dels Serveis Tècnics Municipals.

El contractista tindrà dret a cobrar el preu convingut per a l'execució de l'obra en els termes establerts en la Llei i en el present contracte.

Complir, amb allò que afecti al contractista, en el desenvolupament i execució del recurs "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit" del Catàleg 2024-2027: Xarxa de Govern Locals 2025, i col·laborar en el desenvolupament i execució del mateix, de cara a la efectivitat de la subvenció concedida.

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable, i en particular els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació amb l'Ajuntament, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència. En particular s'obliga a:

- a) Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- b) Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o altres anàlogues de les que tingui coneixement que afectin, directament o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- c) No dur a terme cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc d'aquesta contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar qualsevol pràctica col·lusòria.
- d) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol tipus de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 12 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Totes les actuacions a executar en el Projecte/Memòria aprovat/da han de ser coordinades amb la Direcció Facultativa de l'Obra i l'Ajuntament.

El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

23) OBLIGACIÓ DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS SALARIALS DELS TREBALLADORS:

L'adjudicatari te la obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu que sigui d'aplicació.

24) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Es regulen a l'article 202 de la LCSP (poden ser de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre).

S'estableixen les següents condicions especials de caràcter mediambiental:

Amb l'objectiu de reduir les emissions de gas d'efecte hivernacle i donar compliment el que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 d'Economia Sostenible, s'han previst les següents condicions especials de caràcter mediambiental, complementàries amb les condicions que estableix el Real Decret 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc i Decret 89/2010, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada de la construcció a Catalunya.

Durant l'execució dels treballs de l'obra es preveuen les següents operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus:

- Contenedor/espai per a formigó
- Contenedor/espai per a aglomerat asfàltic
- Contenedor/espai per a materials ceràmics
- Contenedor/espai per a fustes
- Contenedor/espai per a metalls
- Contenedor/espai per a altres materials

Previ a l'inici de l'obra caldrà facilitar un plànol de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió de residus dins l'obra, acordat amb la direcció facultativa de l'obra.

L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de falta greu i s'imposaran les penalitats establertes a la Clàusula 30.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 13 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10 ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

25) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

No s'admet en aquesta contractació.

26) RÈGIM DE PAGAMENT:

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra, que seran informades pels serveis Tècnics Municipals i fiscalitzades per la Intervenció, als efectes de la seva aprovació i pagament per l'òrgan municipal competent.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament en els terminis que estableix l'article 198.4 LCSP, sempre que la direcció facultativa i/o els tècnics municipals i per la Intervenció no s'oposi cap impediment, i sense perjudici que es pugui exigir al contractista la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, a l'efecte de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i qualsevol altra documentació relacionada amb el contingut de les certificacions d'obra.

Les factures s'han de presentar al Registre de Factures de l'Ajuntament, complint tots els requisits legals i fiscals vigents.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, complint els requeriments tècnics detallats al portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament.

En tot cas, el pagament de la factura en el termini dels 60 dies següents al de la data de la seva presentació, sense cap objecció o reparament per part dels Serveis Tècnics Municipals, la Intervenció Municipal o Alcaldia, no comportarà mai cap sobre cost, recàrrec ni penalitat a l'Ajuntament. D'altra manera, el contractista haurà de complimentar, revisar, addicionar, corregir o solucionar allò que li sigui requerit per al pagament de la factura, amb suspensió de terminis fins que tingui lloc la efectiva subsanació, modificació o correcció de dades o documents exigits.

27) REVISIÓ DE PREUS:

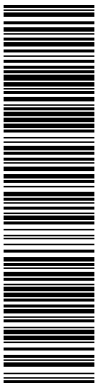
No s'admet la revisió de preus en la present contractació.

28) PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ:

En virtut de l'article 190 de la LCSP, l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixen en el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte, suspendre l'execució, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Igualment, l'Ajuntament ostenta les



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS_PCAP - PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 14 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1 EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, d'acord amb la LCSP.

29) CAUSES DE RESOLUCIÓ:

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 245 LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública establertes a l'article 71 LCSP o en el present Plec durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici del que disposa la clàusula següent, referida a les penalitats.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a la clàusula 3c), 3 d'aquest Plec; així com la no realització de les reparacions que, per raó de defectes o omissions se li posen de manifest dins el termini que estableix la mateixa clàusula.

30) PENALITATS :

L'incompliment de les condicions establertes a l'article 215 LCSP per a procedir a la subcontractació podrà comportar la imposició d'una penalitat de fins a un màxim del 50% de l'import del subcontracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

En cas que l'Ajuntament opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les següents penalitats:

- Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:
- Una penalitat diària en la proporció de 0,20 per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- Per l'incompliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i / o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment

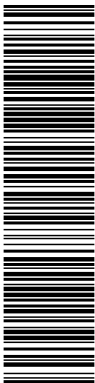
30) TERMINI DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE:

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

31) TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE:

El contracte quedarà subjecte al termini de garantia de sis mesos, o al termini major que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, comptat des

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 15 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

de la data de recepció de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que la feina feta s'ajusta a allò que s'ha contractat i a allò que s'ha estipulat en aquest Plec i en el Projecte.

Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen aquest Plec.

De conformitat amb l'art. 111.5, segon apartat LCSP, es fixa un termini de garantia del contracte de sis mesos, a comptar de la data de recepció de l'obra.

En el cas de possibles defectes o vicis ocults i que, circumstancialment, puguin aparèixer més tard dels sis mesos, però dins dels 24 mesos des de la data de recepció; aquestes reparacions aniran a càrrec o bé de l'empresa que realitzi el manteniment de l'ascensor, amb subrogació si cal, d'aquesta eventualitat per part del contractista.

32) CESSIÓ DEL CONTRACTE:

No es preveu la cessió del contracte.

33) SUBCONTRACTACIÓ:

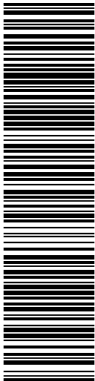
Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

El contractista haurà de comunicar a l'òrgan de contractació per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com molt tard quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista i justificant suficientment la seva aptitud per executar la prestació, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

La infracció de les condicions establertes en l'article 215 anteriorment esmentat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 16 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30381E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas pot concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71de la LCSP.

El contractista ha d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a subcontractistes i subministradors es regeix pel que disposa l'article 216 i 217 de la LCSP. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-sisena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

34) CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ:

D'acord amb el que estableix l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des d'aquell en què tingui coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb el que estableix l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

35) RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ:

El règim jurídic del contracte el constitueix la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Projecte de l'Obra, i la resta de normativa legal aplicable.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS_PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 17 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

36) NOTIFICACIONS:

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran en els termes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

37) OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, FISCALS, DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS I MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA:

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

38) ASSEGURANCES:

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim 600.000,00 euros, per afrontar possibles danys i perjudicis, tant a tercers persones com als béns municipals, a conseqüència de l'execució del contracte i per durant tot el període de garantia del mateix (6 mesos o el termini major que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari).

39) LLOC DE REALITZACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte és el definit en la Memòria valorada, que és el Carrer del Pont núm. 2, 08580- de Sant Quirze de Besora, Edifici de Can Anglada.

40) RESPONSABLE DEL CONTRACTE I TÈCNICS MUNICIPALS:

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Director Facultatiu de les obres.

Els Tècnics Municipals faran el seguiment ordinari i supervisió del correcte funcionament de les obres, i poden emetre ordres i instruccions per a la bona execució de les obres.

41) PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

D'acord amb l'article 5 de la LOPD, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportats pel contractista durant l'execució del contracte seran incloses en els fitxers dels quals és responsable l'Ajuntament, els quals seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació i pel temps estrictament necessari per al seu compliment, sempre que una llei no disposi el contrari, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADÉS Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 18 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Els afectats podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició o qualsevol altre dret que els correspongui legalment, dirigint la seva sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament.

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària accedeixi, directament o indirectament, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa li exigirà el compliment del deure de secret respecte a les dades i informacions a què hagi accedit al desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquest fet a l'Ajuntament.

En cas d'accés a dades personals el contractista s'obliga a complir les prescripcions previstes en la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament de desenvolupament de la Llei de protecció de dades, aprovat per Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

42) DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA:

El delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la experiència i capacitat tècnica necessària pel correcte desenvolupament dels treballs del Projecte.

43) DESPESES COM A CONSEQÜÈNCIA D'ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA:

Seran a compte del contractista els impostos, les despeses de la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de l'obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

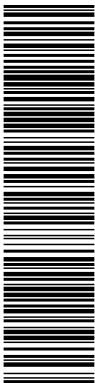
El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantitat màxima equivalent a l'1,5 % del pressupost d'adjudicació de l'obra.

Això no obstant, no tindran aquesta limitació i aniran íntegrament a compte del contractista les despeses derivades dels controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

44) PLA DE SEGURETAT I SALUT:

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 19 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10 ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1 EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

que estableix l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels principis generals aplicables durant l'execució de l'obra continguts en els articles 10 i 11 i en l'Annex IV del citat Reial Decret i obligacions concordants.

En cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat també a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix aquest Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

En cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista perquè, en un nou termini de deu dies hàbils, realitzi les esmenes que se li indiquin.

45) ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES:

Dins d'un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres a la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de quinze dies naturals comptats a partir de l'endemà de la notificació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 20 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1, EA0926F30391E030474ACFF69E83AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I PRESENTACIÓ D'OFERTA

En/Na _____ amb NIF núm. _____ en representació de l'empresa _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració Pública previstes als articles 71 a 73 de la LCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Que accepta plenament i es compromet a complir el present Plec de Clàusules, el Projecte/Memòria d'obra aprovat/da per l'Ajuntament i quantes obligacions es deriven d'aquest com a licitador i com a adjudicatari/contractista, si ho fos.

Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ **SÍ** té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

[Indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cada un, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari]

☐ **NO** té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

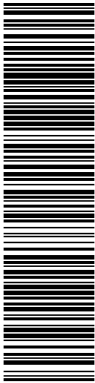
Que presenta certificat d'inscripció de l'empresa en el RELI de la Generalitat de Catalunya, i en cas de ser proposat com adjudicatari, es compromet a aportar tota la documentació requerida.

☐ **Sí**

☐ **No**

Que ha estudiat amb deteniment la documentació tècnica definitiva de l'obra, que considera suficient, i que tenint coneixement de l'obra a dur a terme, ho considera viable, poden ésser realitzat pel valor i en el termini oferts.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 21 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1 EA0926F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Pel qual, presenta la següent oferta econòmica:

1. Preu de l'obra "REHABILITACIÓ EDIFICI CARRER DEL PONT 2 PER HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL, DE SANT QUIRZE DE BESORA – FASE 1":

Preu sense IVA _____ euros.

Import IVA (tipus del _____ %): _____ euros.

Preu tel contracte (i)+(ii): _____ euros.

Respecte a la resta de criteris automàtics:

2. Obres complementàries:

Realitzar el buidatge íntegre del primer pis i realitzar el buidatge del magatzem:

☐ No, no faré el buidatge ☐ Si, faré el buidatge dels magatzems del pati de l'edifici

3. Millora en el termini de garantia:

El termini de garantia de l'obra:

☐ 1 any ☐ 3 anys ☐ 5 anys ☐ 8 anys

4. Reducció en el termini d'execució d'obra:

Es compromet a reduir el termini d'execució d'obra en:

☐ 0 setmanes ☐ 1 setmana ☐ 2 setmanes ☐ 3 setmanes

Lloc, data i signatura electrònica

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS_PCAP - PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA REHABILITACIÓ C PONT 2 _05122025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VRW0U-JIC8J-95LP1 Data d'emissió: 15 de Desembre de 2025 a les 11:27:15 Pàgina 22 de 22	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 07:57 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 12/12/2025 08:10	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 08:10

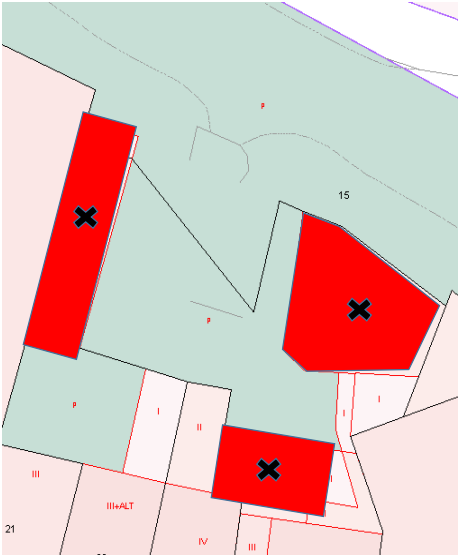
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39070473 VRW0U-JIC8J-95LP1 EA0826F30391E030474ACFF69EB3AFB21564DFB8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



ANNEX 2

OBRES COMPLEMENTÀRIES

Buidatge d'aquests espais



Imatges:

