

Codi de verificació:	 1E531D432Z690K54054T
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 29296/2025	Document: 263890/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió:	Àmbit de Participació Ciutadana i Acció als Barris
Servei:	Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris
Denominació del contracte:	Contractació de les obres descrites a la Memòria Tècnica Valorada per la millora i remodelació verda a Volpelleres

A. Objecte

A1. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

La necessitat d'executar aquestes obres sorgeixen dels resultats de les votacions de les edicions de Pressupostos Participatius de l'edició 2022-2023, al Consell de Barri de Centre Oest (actualment, Consell de Volpelleres).

En data de 18 de gener de 2023, el Consell de Centre Oest va aprovar, entre d'altres propostes, els dos projectes objecte d'aquesta contractació: "Millora i remodelació verda al centre de Volpelleres" i "Més verd a l'Avinguda de la Clota".

Ambdós projectes se centren en la millora dels espais i la seva remodelació, mitjançant la plantació d'arbres i arbusts, per crear zones d'ombra més agradables i que ajudin a mitigar la calor.

A2. Descripció de l'objecte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la realització de les obres d'obra civil i plantació de diferents espècies vegetals en dos àmbits:

1. Plaça dels Rabassaires
2. Avinguda de la Clota

Aquestes actuacions formen part de la "Memòria tècnica valorada per la millora i remodelació verda a Volpelleres", on es recull i es descriuen les obres a realitzar de tres projectes; aquesta licitació té com a objecte el projecte 1 i el projecte 3.

1. Memòria tècnica valorada per la millora i remodelació verda a Volpelleres, Sant Cugat:
 - Redactat i signat pels tècnics de l'Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris.
 - Aprovada en data 30/12/2024 mitjançant Acord del Ple Municipal AJT/PLE/19/2024, sense submissió a informació pública de compliment amb



l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS).

- Publicada al taulell en data 17/01/2025 i al BOPB en 17/01/2025.
- Certificat negatiu d'al·legacions de data 24/03/2025 (doc. núm. 115623/2025).
- Pressupost d'execució aprovat (IVA inclòs) de les actuacions:
 - 1. Projecte 1 - Plaça dels Rabassaires : 61.661,39 €
 - 2. Projecte 3 - Avinguda de la Clota : 47.165,67 €

Les actuacions principals del projecte de la Plaça dels Rabassaires son:

- Demolicions del paviment existent i moviment de terres per crear nous parterres i clots d'arbres.
- Instal·lació de la xarxa de reg.
- Plantació d'arbres, arbustos i plantes
- Pavimentació
- Instal·lació de mobiliari urbà

Les actuacions principals del projecte de l'Avinguda de la Clota son:

- Demolicions del paviment existent i moviment de terres per crear nous parterres i clots d'arbres.
- Plantació d'arbres, arbustos i plantes
- Pavimentació

A3. Codi CPV

- **Lot 1: Projecte 1 - Plaça dels Rabassaires**

45000000-7 - Treballs de construcció
77310000-6 – Servei de plantació i manteniment de zones verdes

- **Lot 2: Projecte 3 – Avinguda de la Clota**

45000000-7 - Treballs de construcció
77310000-6 – Servei de plantació i manteniment de zones verdes

A4. Divisió en Lots:

Es considera adient la divisió en lots de l'objecte del contracte tenint en compte els emplaçaments clarament diferenciats de les obres.

L'objecte del contracte es divideix en 2 lots, corresponents als projectes recollits a la memòria esmentada:

- Lot 1: Projecte 1 - Plaça dels Rabassaire
- Lot 2: Projecte 3 – Avinguda de la Clota

Les prestacions incloses en cadascun dels lots objecte d'aquesta licitació es consideren equivalents atès que consisteixen en l'execució d'activitats d'obra civil, auxiliars per a la creació de zones verdes, i de plantació de diverses espècies vegetals.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i unitats certes.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb el projecte aprovat per a cada lot, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

B2. Pressupost base de licitació:

• Lot 1: Projecte 1 - Plaça dels Rabassaires

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	42.823,39 €
Despeses Generals (13%)	5.567,04 €
Benefici Industrial (6%)	2.569,40 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	50.959,83 €
IVA (21%)	10.701,56 €
Total pressupost	61.661,39 €

• Lot 2: Projecte 3 – Avinguda de la Clota

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	32.756,21 €
Despeses Generals (13%)	4.258,31 €
Benefici Industrial (6%)	1.965,37 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	38.979,89 €
IVA (21%)	8.185,78 €
Total pressupost	47.165,67 €

GLOBAL

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	75.579,60 €
Despeses Generals (13%)	9.825,35 €
Benefici Industrial (6%)	4.534,77 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	89.939,72 €
IVA (21%)	18.887,34 €
Total pressupost	108.827,06 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

• Lot 1: Projecte 1 - Plaça dels Rabassaires

Import període inicial del contracte	50.959,83 €
Import modificacions	10.191,97€
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	61.151,80€

• Lot 2: Projecte 3 – Avinguda de la Clota

Import període inicial del contracte	38.979,89 €
Import modificacions	7.795,98 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	46.775,87 €

GLOBAL

Import període inicial del contracte	89.939,72 €
Import modificacions	17.987,95 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	107.927,67 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No

C. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les causes que es detallen a continuació, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte de, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte de cada lot:

Modificacions previstes: Es preveu possibles modificacions de l'import del contracte derivades de canvis en la topografia de l'àmbit del projecte, respecte l'estat existent en el moment de la redacció del projecte, que obliguin a realitzar actuacions que siguin imprescindibles per poder dur a terme les obres, com ara ampliacions en excavacions i/o demolicions. També es contemplen modificacions dels elements existents i el seu estat a l'inici de les obres.

Import previst per al lot 1.- 10.191,97 €

Import previst per al lot 2.- 7.795,98 €

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària:

- **Lot 1: Projecte 1 - Plaça dels Rabassaires**

23411 17100 619000 – 2025/2/DCS13/1 – PC. Parcs i Jardins / Altres inversions reposició
Import (amb IVA): 61.661,39 €

- **Lot 2: Projecte 3 – Avinguda de la Clota**

23411 17100 619000 – 2025/2/DCS13/1 – PC. Parcs i Jardins / Altres inversions reposició
Import (amb IVA): 47.165,67 €

Contractació anticipada

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

- ☐ Sí
☒ No

D2. Expedient d'abast pluriennal:

L'expedient no contempla una durada d'abast pluriennal.

E. Termini de durada del contracte

- **Lot 1: Projecte 1 - Plaça dels Rabassaires**

E1. Durada inicial del contracte: 8 setmanes

E2. Inici: Signatura de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga: --

E5. Lloc: Plaça dels Rabassaires , Sant Cugat del Vallès

• **Lot 2: Projecte 3 – Avinguda de la Clota**

- E1. Durada inicial del contracte: 8 setmanes
E2. Inici: Signatura de l'acta de comprovació del replanteig
E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No
E4. Termini màxim de pròrroga: --
E5. Lloc: Avinguda de la Clota, Sant Cugat del Vallès

F. Variants

Sí ☐ No ☒

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici)

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Justificació del procediment de licitació escollit:

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i superior a 80.000,00 €, d'acord amb la LCSP, el procediment d'adjudicació és un obert simplificat.

H. Classificació empresarial i solvència

H.1. Classificació empresarial:

No s'estableix.

Justificació de la classificació escollida:

Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost (article 25), atès que el valor estimat del contracte no supera els 500.000€, tractant-se d'un contracte d'obres, no hi ha l'obligació d'establir una classificació.

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

• **LOT 1 : PROJECTE 1 - PLAÇA DELS RABASSAIRES**

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC, és a dir, com a mínim haurà de ser de 91.727,70 € (IVA exclòs).

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, i per pòlissa d'assegurança.

Justificació de la solvència econòmica exigida:

El volum de negocis exigít no supera el límit màxim que la LCSP permet exigir i que és el criteri que s'aplica en defecte de previsió.

Solvència tècnica o professional

a) Relació de les obres executades per l'empresa en els darrers 5 anys, amb un mínim 5 obres similars a les obres a realitzar, d'un import mínim de cada obra de 91.727,70 € (IVA exclòs). Aquestes obres hauran d'estar avalades per certificats de bona execució per a les obres més importants.

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixen en l'execució de moviments de terres, pavimentació i/o plantació similars als descrits a la documentació tècnica.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar: l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte. Es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys 5 obres d'aquestes característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa amb experiència i coneixement de tècniques i procediments constructius moderns i actualitzats.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a 91.727,70 € (IVA exclòs) cadascuna, amb un mínim de 5 obres durant aquest període.

En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes pel personal tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte.

En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari que s'indiqui el personal tècnic que s'adscriu en aquest contracte.

Aquests certificats hauran d'indicar: l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació de la solvència tècnica exigida:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'ha fixat un requisit de solvència tècnica relacionat amb l'execució d'obres de naturalesa similar i per import mínim de cada obra igual a l'import del valor estimat.

• **LOT 2 : PROJECTE 3 – AVINGUDA DE LA CLOTA**

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC, és a dir, com a mínim haurà de ser de 70.163,81 € (IVA exclòs).

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, i per pòlissa d'assegurança.

Justificació de la solvència econòmica exigida:

El volum de negocis exigít no supera el límit màxim que la LCSP permet exigir i que és el criteri que s'aplica en defecte de previsió.

Solvència tècnica o professional

a) Relació de les obres executades per l'empresa en els darrers 5 anys, amb un mínim 5 obres similars a les obres a realitzar, d'un import mínim de cada obra de 70.163,81 € (IVA exclòs). Aquestes obres hauran d'estar avalades per certificats de bona execució per a les obres més importants.

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixen en l'execució de moviments de terres, pavimentació i/o plantació similars als descrits a la documentació tècnica.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar: l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte. Es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys 5 obres d'aquestes característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa amb experiència i coneixement de tècniques i procediments constructius moderns i actualitzats.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a 70.163,81 € (IVA exclòs) cadascuna, amb un mínim de 5 obres durant aquest període.

En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes pel personal tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte.

En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari que s'indiqui el personal tècnic que s'adscriu en aquest contracte.

Aquests certificats hauran d'indicar: l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació de la solvència tècnica exigida:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'ha fixat un requisit de solvència tècnica relacionat amb l'execució d'obres de naturalesa similar i per import mínim de cada obra igual a l'import del valor estimat.

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No s'estableix

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

• Lot 1: Projecte 1 - Plaça dels Rabassaires

Sí ☐ No ☒

• Lot 2: Projecte 3 – Avinguda de la ClotaSí ☐ No ☒**J. Criteris d'adjudicació****• Lot 1: Projecte 1 - Plaça dels Rabassaires****A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 0 punts****B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts**B.1.- Oferta econòmica: Fins a **84** punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (**84** punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 16 punts:

a) Garantia de les obres (fins a un màxim de 6 punts)

Per tal de valorar la qualitat de la instal·lació, el licitador haurà d'especificar el temps d'ampliació de la garantia que proposa. El període de garantia mínim de les obres s'estableix en un any.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

b) Millores de la qualitat del projecte (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà amb un màxim de 10 punts, l'execució de les millores descrites a continuació:

- Instal·lació d'una font a la Plaça Dolors Bigas, incloent les actuacions de connexió a la xarxa d'aigua potable i al clavegueram. Les actuacions necessàries estan descrites a la mateixa memòria (Projecte 2 – Parc de Dolors Bigas).
- Instal·lació d'un cartell informatiu a la Plaça Dolors Bigas, segons es descriu a la mateixa memòria (Projecte 2 – Parc de Dolors Bigas).

Es valorarà amb un màxim de 10 punts oferir la millora descrita. El no oferir-la es valorarà amb zero punts.

Aquesta millora no suposarà un increment de preu per al promotor.

El pressupost estimat de l'execució de les millores és de 4.400 € (import sense IVA); s'indica únicament a títol informatiu, sense que impliqui cap compensació econòmica addicional ni alteració del preu de licitació.

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Ampliació de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Millora de la qualitat: es pretén garantir unes millores a l'entorn de l'àmbit d'actuació per generar un espai saludable i completar el conjunt de les actuacions.

• **Lot 2: Projecte 3 – Avinguda de la Clota**

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 0 punts

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 84 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (84 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 16 punts:

a) Garantia de les obres (fins a un màxim de 6 punts)

Per tal de valorar la qualitat de la instal·lació, el licitador haurà d'especificar el temps d'ampliació de la garantia que proposa. El període de garantia mínim de les obres s'estableix en un any.



S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

b) Millores de la qualitat del projecte (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà amb un màxim de 10 punts, l'execució de les millores descrites a continuació:

- Plantació de un conjunt d'arbustos adicional als contemplats a la memòria tècnica de la tipologia a1 (Pistacia Lentiscus), de 7 unitats (similars als descrits a la memòria tècnica) (tram lliure proper a la Plaça dels Pagesos).
- Plantació de un conjunt d'arbustos adicional als contemplats a la memòria tècnica de la tipologia a1 (Pistacia Lentiscus), de 6 unitats (similars als descrits a la memòria tècnica) (tram lliure proper a l'encreuament amb l'Av. de Can Bellet).
- Plantació de un conjunt d'arbustos adicional als contemplats a la memòria tècnica de la tipologia a2 (Photinia Fraseri), de 5 unitats (similars als descrits a la memòria tècnica) (tram lliure proper a la Plaça de les Aixades).
- Plantació de 2 conjunt d'arbustos adicional als contemplats a la memòria tècnica de la tipologia a2 (Photinia Fraseri), de 5 unitats (similars als descrits a la memòria tècnica) (tram lliure proper a la Plaça de les Aixades).

Es valorarà amb un màxim de 10 punts oferir la millora descrita. El no oferir-la es valorarà amb zero punts.

Aquesta millora no suposarà un increment de preu per al promotor.

El pressupost estimat de l'execució de les millores és de 1.800 € (import sense IVA); s'indica únicament a títol informatiu, sense que impliqui cap compensació econòmica adicional ni alteració del preu de licitació.

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Ampliació de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii'n el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Millora de la qualitat: es pretén garantir unes millores a l'entorn de l'àmbit d'actuació per generar un espai saludable i completar el conjunt de les actuacions.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Aquesta condició especial podrà ser exigida a partir del moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Indicant que en cas de que existeixi subcontractació, el contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí ☒ No ☐

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	29296/2025

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:
- Certificació d'obres mensual

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: 12 mesos

Aquest termini podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐

El programa de treball haurà de ser aportat pel contractista, un cop formalitzat el contracte i abans de l'inici de les obres.

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retengut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general
5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en

aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Assegurances

Responsabilitat civil professional amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada i Post treballs de 12 mesos.

Caldrà posar a l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Addicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari a l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

El que sigui nomenat com a Director d'Obra.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Oficina de Participació Ciutadana i Acció de Barris- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

D'acord amb l'article 326.1 de la LCSP, on s'estableix que la constitució de la Mesa de Contractació serà potestativa en el procediment obert simplificat abreujat, recollit a l'article 159.6 de la LCSP, no es constitueix la Mesa de Contractació.

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

X. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada

Data aprovació definitiva: 30-12-2024

Òrgan que ha aprovat el projecte: PLE MUNICIPAL

Data de publicació de l'aprovació al BOPB: 17/01/2025

Data de publicació de l'aprovació al Taulell d'anuncis: 17/01/2025

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☒ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ
- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP



ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

La justificació del pressupost de licitació per aquest projecte es troba a la memòria tècnica valorada.