

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Miramar de Viladecans

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,938 euros/hora

Costos indirectes: 0,212 euros/hora

Despeses generals: 2,229 euros/hora

Benefici: 1,029 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,41 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,69 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 13,8 hores de neteja diàries (inclou les 3h de neteja de vidres setmanals, exclosos períodes no lectius, juliol i agost)
190 dies l'any
 $20,41 \text{ preu/hora (sense IVA)} \times 13,8 \text{ hores de neteja diàries} \times 190 = 53.515,02 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 4,6 hores de neteja diàries (inclou les 3h de neteja de vidres setmanals)
10 dies hàbils a l'any del mes de juliol (compresos en la primera meitat del mes de juliol)
 $20,41 \text{ preu/hora (IVA exclòs)} \times 4,6 \text{ hores de neteja diàries} \times 10 \text{ dies} = 938,86 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 2.668

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

54.453,88 € Preu/anual IVA exclòs

65.889,19 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou les possibles pròrroques):
217.815,52 € IVA exclòs
263.556,78 € IVA inclòs

Secretari/ària

Esperança López Colás

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,938 euros/hora
Costos indirectes: 0,212 euros/hora
Despeses generals: 2,229 euros/hora
Benefici: 1,029 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,41 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,69 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).