



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Miramar

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup: U (serveis generals)

Subgrup: 1 (serveis de neteja en general)

Categoria: 2 o B

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Criteri econòmic i financer: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Criteri de solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació. Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar la declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

El centre compta amb dos edificis i un mòdul prefabricat. El servei de neteja subjecte a contractació implica a la globalitat de les instal·lacions i la neteja de les zones enjardinades i pistes exteriors.

La valoració de les propostes es farà seguint els següents criteris:

<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
- La valoració dels quals requereix un judici de valor	45 %
- Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	55 %

I. Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)
fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

*1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 17 punts**, desglossat de la manera següent:*

*1.1. Claredat i detall de la descripció del servei. **Fins a 5 punts***

*1.2. Organització de tasques i calendaris de neteja: **Fins a 5 punts***

*1.3. Identificació de zones i freqüències segons necessitats: **Fins a 5 punts***

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei:

Fins a 2 punts.

*2. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.: **Fins a 2 punts.***

*3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 10 punts.***

*3.1. Sistema de control intern i procediment de resolució d'incidències. **Fins a 3 punts.***

*3.2. Protocols d'inspecció i verificació del servei amb visites periòdiques. **Fins a 3 punts.***

*3.3. Gestió de reclamacions i millora contínua. **Fins a 4 punts.***

*4. Millores tècniques: **Fins a 12 punts***

*4.1. Major freqüència, presentada per l'empresa, de les periodicitats de les tasques descrites al plec de prescripcions tècniques amb l'especificació de l'augment d'hores setmanals treballades que això implicaria. **Fins a 3 punts.***

*4.2. Prestacions addicionals a les descrites al plec de prescripcions tècniques sense cost per al centre (serveis addicionals d'especialistes, actuacions sobre el pati, etc.): **Fins a 3 punts.***

*4.3. Servei de desratització i desinfecció amb controls periòdics. També control d'altres plagues (paneroles...). **Fins a 3 punts.***

*4.4. Col·locació i reposició d'un sistema de neutralització d'olors als lavabos dels alumnes de la primera planta i vestuaris i als lavabos dels professors de la planta baixa. **Fins a 3 punts.***

*5. Mesures mediambientals i d'eficiència energètica: **Fins a 4 punts***

5.1. *Gestió selectiva de residus i envasos: Fins a 2 punts.*

5.2. *Ús de productes ecològics i control de consum d'aigua i energia: Fins a 2 punts.*

II Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B) Fins a 55 punts.

Proposta econòmica: fins a **55 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$P = \text{puntuació màxima (55 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$$

e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

217.815,52 € IVA exclòs

263.556,78 € (IVA inclòs)

Import anual: 54.453,88 €

21% d'IVA: 11.435,31 €

Import anual (IVA inclòs): 65.889,19 €

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

L'Institut Miramar és un centre públic al qual s'imparteixen estudis d'educació secundària obligatòria i batxillerat amb un total de 69 treballadors i aproximadament 590 alumnes.

Per tal de mantenir les condicions òptimes d'higiene i salubritat dels edificis, instal·lacions i equipaments és necessària la contractació d'una empresa externa que presti aquest servei.

g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

Viladecans

La Secretària