



Informe sobre la justificació de les presumpes baixes anormals o desproporcionades de les ofertes presentades a la licitació per la redacció del projecte bàsic i executiu de la rehabilitació del pavelló, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut" amb el codi d'expedient X2025000872

Vist que en la valoració de les ofertes de les 8 empreses que han participat en la licitació de referència, d'acord amb els càlculs realitzats amb l'eina de la Diputació de Girona, s'ha detectat que hi ha dues licitadores que superen el límit de temeritat establert en 42.006,49 €.

Vist que amb data 3 de desembre es procedeix a requerir a les empreses que tot seguit es detallen a justificar la viabilitat de la seva oferta

- ANDREA SOLÉ ALONSO (NIF 47*****0S) – Registre d'entrada: E2025003354
- PLIKUM, SL (NIF B66393661) – Registre d'entrada: E2025003326

es procedeix a realitzar la valoració de les justificacions aportades per:

JUSTIFICACIÓ OFERTA LICITADOR: ANDREA SOLÉ ALONSO (NIF 47***0S)**

A la justificació la licitadora expressa que *"després de tornar a revisar exhaustivament l'estudi econòmic de licitació dels serveis i **havent comprovat que no existeixen errors ni decisions no raonades en el mateix, em reafirmo en l'oferta presentada en el concurs de licitació, corresponent a la quantitat de 32.720 €, IVA exclòs.**"*

Justificació costos per la redacció del projecte:

A la justificació de l'oferta per la redacció del projecte, es detallen els següents costos indicant que aporta pressupost corresponent als serveis del tècnic especialista en instal·lacions i del tècnic especialista en estructures:

EQUIP TÈCNIC (assignació de recursos)	PROJECTE BASIC	PROJECTE EXECUTIU	TOTAL
<i>Autor del Projecte:</i> Andrea Solé (Arquitecte)	29,29 e/h x 8h/dia x 20 dies	29,29 e/h x 8h/dia x 32,5 dies	
TOTAL	4.686,4 €	7.615,4 €	12.301,8€
<i>Tècnic especialista en instal·lacions:</i> <i>Antoni Garrido</i>	200	1.600	1.800 €
<i>Tècnic especialista en estructures:</i> <i>Bernuz-Fernandez Arquitectes</i>	200	1.000	1.200 €
TOTAL			15.222,94€

Per tant, la suma del meu cost econòmic en el projecte és de 15.222,94€

Consideracions:

1.- La suma total dels costos anteriors és de **15.301,80** i no 15.222,94 €, com s'indica a la justificació.

2.- No s'aporta el pressupost del tècnic especialista en instal·lacions, tal com s'indica a la pàgina 6 de la justificació:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

EQUIP TÈCNIC (assignació de recursos)	PROJECTE BÀSIC	PROJECTE EXECUTIU
<i>Autor del Projecte:</i> Andrea Solé Alonso (Arquitecte)	160 hores	260 hores
<i>Tècnic especialista en instal·lacions:</i> <i>Antoni Garrido</i>		S'adjunta pressupost
<i>Tècnic especialista en estructures:</i> <i>Bernuz-Fernandez Arquitectes</i>		S'adjunta pressupost

3.- El cost del pressupost de l'estructurista que s'aporta a la justificació és de 1.900 € IVA exclòs, i no 1.200 € tal com s'indica, per tant, el cost total de la redacció dels projectes que es justifica és de 16.001,80 € i no 15.222,94 €

Tècnic	Proj.bàsic	Proj.exect.	Total
Arquitecte	4.686,40 €	7.615,40 €	12.301,80 €
Esp.instal·lacions	200,00 €	1.600,00 €	1.800,00 €
Esp.estructura	200,00 €	1.000,00 €	1.900,00 €
	Total		16.001,80 €

Justificació costos per la redacció del projecte:

A la justificació de l'oferta per la direcció de l'obra i coordinació seguretat i salut de les obres indica:

Equip tècnic	cost hora	hores/set.	set.	Total
Direcció obra (arquitecta)	29,29€	8	32	7.500,00€
Execució i CSS (arq.tècnic)	29,29€	8	32	7.500,00€
Desplaçaments / visites	24,02€		32	768,64€

15.768,64 €

La justificació d'aquest apartat, aparentment, és correcta i no es detecten deficiències, essent adequat el nombre de visites que s'estima.

Consideracions finals sobre el requeriment de justificació:

1.- L'oferta de ANDREA SOLÉ ALONSO presenta diferències respecte la justificació derivades entre d'altres d'errors aritmètics, i de conformitat amb les dades aportades hi ha una variació de 778,96 € vers la justificació, d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Redacció projecte		
	Licitació	Justificació
Redacció projectes		
Cost personal tècnic	15.301,80 €	16.001,80 €
Desplaçaments	72,06 €	72,06 €
Possibles subcontractacions	450,00 €	450,00 €
Visat	400,00 €	400,00 €
	16.223,86 €	16.923,86 €
Direcció i coordinació s.s. obra		
	Oferta	Justificació
Cost personal tècnic	15.000,00 €	15.000,00 €
Desplaçaments	768,64 €	768,64 €
	15.768,64 €	15.768,64 €
Quota autònoms	575,00 €	575,00 €
Total oferta	32.567,50 €	33.267,50 €

L'oferta final d'acord amb la justificació aportada és de 33.267,50 €, IVA exclòs, i no 32.720 €, IVA exclòs, tal com es declara en la justificació.

2.- No aporta, en resposta al requeriment efectuat, certificats acreditatius dels serveis o treballs efectuats i que han estat indicats com a criteris d'adjudicació.

En resum, la justificació de l'oferta presenta les següents deficiències:

- No s'acredita el cost del tècnic especialista en instal·lacions, que s'estima en 1.800 € (IVA exclòs).
- S'observen diferències entre els imports consignats a l'oferta per a la partida d'estructurista i els imports que consten al pressupost incorporat.
- No s'especifica el detall dels costos d'autònoms respecte dels tècnics adscrits.
- La justificació econòmica presenta una diferència de 778,96 € per sobre de l'import ofert en licitació. D'acord amb la documentació aportada, el cost final seria de 33.267,50 € i no de 32.720 €.

JUSTIFICACIÓ OFERTA LICITADOR: PLIKUM, SL (NIF B66393661)

A la justificació la licitadora expressa que "*després de tornar a revisar exhaustivament l'estudi econòmic de licitació dels serveis i havent comprovat que no existeixen errors ni decisions no raonades en el mateix, ens reafirmem en l'oferta presentada en el concurs de licitació, corresponent a la quantitat de 33.000,00 €, IVA exclòs.*"

Justificació costos per la redacció del projecte:

Fa una exhaustiva justificació de l'oferta amb detall de la dedicació i cronograma de tot el personal adscrit a l'execució. Pel que fa a la redacció del projecte, es detallen els següents costos indicant que aporta pressupost corresponent als serveis del tècnic especialista en instal·lacions i del tècnic especialista en estructures:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

EQUIP TÈCNIC (assignació de recursos)	FASE 1. TREBALLS PREVIS (0,5 mesos)	FASE 2. PROJECTE BÀSIC (1,5 mesos)	FASE 3. REDACCIÓ DEL PROJECTE (1,5 mesos)	FASE 4. MODIFICAC. PROJECTE (0,5 mes)	TOTAL
<i>Autor del Projecte:</i> Sr. Miquel Burguet i Fonlledas (Arquitecte Superior))	3000 x 0,50 x 50% = 750 €	3000 x 1,50 x 50% = 2.250 €	3000 x 1,50 x 50% = 2.250 €	3000 x 0,50 x 50% = 750 €	6.000,00 €
<i>Coautor projecte i esp. estructures</i> Sr. Marc Alsina i Martí (Enginyer de Camins, Canals i Ports)	3000 x 0,50 x 25% = 375 €	3000 x 1,50 x 25% = 1.125 €	3000 x 1,50 x 25% = 1.125 €	3000 x 0,50 x 25% = 375 €	3.000,00 €
<i>Especialista planificació i pressupostos:</i> Sr. Javier García Martín-Romo (Enginyer Tècnic d'Obres Públiques)	2750 x 0,50 x 20% = 275 €	2750 x 1,50 x 20% = 825 €	2750 x 1,50 x 15% = 618,75 €	2750 x 0,50 x 20% = 275 €	1.993,75 €
<i>Especialista Qualitat i MA</i> Sra. Irene Raya Marcos (Arquitecta Superior)	3000 x 0,50 x 0% = 0 €	3000 x 1,50 x 5% = 225 €	3000 x 1,50 x 5% = 225 €	3000 x 0,50 x 10% = 150 €	600,00 €
<i>Especialista Delineació i imatges 3D</i> Sr. Josep M^a Garrigós Roman (Delineant)	2500 x 0,50 x 0% = 0 €	2500 x 1,50 x 20% = 750 €	2500 x 1,50 x 40% = 1.500 €	2500 x 0,50 x 15% = 187,50 €	2.437,50 €
TOTAL	1.400,00 €	5.175,00 €	5.718,75 €	1.737,50 €	14.031,25 €

Al cost anterior se li afegeixen les despeses derivades de les quotes a la seguretat social, el que fa un import total de personal de 18.240,63, i unes despeses justificades per desplaçaments (visites) de 170,30 €.

Justificació costos per la redacció del projecte:

A la justificació de l'oferta per la direcció de l'obra i coordinació seguretat i salut de les obres indica:

EQUIP TÈCNIC (assignació de recursos)	FASE 1. TREBALLS PREVIS (0,5 mesos)	FASE 2. EXECUCIÓ OBRA (5 mesos)	FASE 3. CERTIFICACIÓ FINAL i AS-BUILT (0,5 mesos)	TOTAL
<i>Direcció d'Obra i CSS:</i> Sr. Miquel Burguet i Fonlledas	3000 x 1 x 10% = 300 €	3000 x 10 x 10% = 3.000,00 €	3000 x 1 x 10% = 300 €	3.600,00 €
<i>Direcció d'Execució de l'Obra:</i> Sra. Neus Cristià Corominas	2750 x 1 x 10% = 275 €	2750 x 10 x 10% = 2.750,00 €	2750 x 1 x 10% = 275€	3.300,00 €
TOTAL	575,00 €	5.750,00 €	575,00 €	6.900,00 €

Al cost anterior se li afegeixen les despeses derivades de les quotes a la seguretat social, el que fa un import total de personal de 8.970,00 € i unes despeses per desplaçaments corresponents a un total de 44 visites de 1.498,64 €.

Es justifica adequadament que l'empresa disposa de diversos ajuts i/o subvencions que li permeten un estalvi important o que generen bonificacions en les seves quotes de la Seguretat Social.

Consideracions finals sobre el requeriment de justificació:

La justificació de l'oferta de l'empresa PLIKUM SL és adequada, suficient i molt detallada. Adjuntant comprovants i certificacions de totes les dades que justifica.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

El total de l'oferta justificada desglossat és el següent:

	Licitació	Justificació
Redacció projecte i elaboració estudi s.s		18.410,93 €
Direcció obra i CSS		10.468,64 €
Subtotal cost directe		28.879,57 €
Costos indirectes 13%		3.754,34 €
Benefici industrial		366,09 €
Total oferta	33.000,00 €	33.000,00 €

Pertot l'anterior es formula la següent valoració en relació amb les justificacions presentades:

En primer lloc, es considera que la justificació de l'oferta presentada per **Andrea Sole** parteix d'un preu fonamentat en hipòtesis no justificades. Tot i que la licitadora es ratifica en la seva oferta i declara haver verificat que no conté errors, la justificació presentada conté errors aritmètics i a més és incompleta, ja que no inclou el justificant del càlcul que imputa al cost del tècnic especialista en instal·lacions, estimat en 1.800 € (IVA exclòs). Tanmateix, s'observa una discrepància entre el preu justificat i el declarat a l'oferta pel que fa a l'estructurista, i no es justifiquen adequadament els imports consignats en concepte de costos de seguretat social d'autònoms. En conseqüència, i atès que el preu ofertat difereix del que s'ha pogut justificar i es basa en hipòtesis que la licitadora no ha acreditat, es proposa la seva exclusió.

En segon lloc, es conclou que la justificació presentada per **PLIKUM, S.L.** és adequada, suficientment motivada i acredita la viabilitat de l'execució tant de la redacció del projecte bàsic i executiu i de l'Estudi de Seguretat i Salut, com de les tasques de Direcció d'Obres i de Coordinació de Seguretat i Salut.

L'arquitecta municipal
Mar Servià Imbers

L'arquitecte tècnic assessor
Andreu Xicoira Gallart

La secretària interventora
Anna Cobos Alsina

Document datat i signat electrònicament