



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
521/2025	La junta de govern local	11/12/2025

Rodrigo Fernández Daroca, en qualitat de Secretari d'aquest òrgan CERTIFICO que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 521/2025. CONTRACTACIONS PATRIMONIALS

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2025/886 de 10 / de desembre / 2025.

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 521/2025

Procediment: Contractacions Patrimonials Assumpte: Alienació parcel·la industrial SAU-I Mas Vell (clau MVIg).

Dades registral: Finca registral núm. 2972 de Vallmoll (Registre de la Propietat de Valls).

Dades cadastrals: carrer de l'Oli, polígon industrial Mas Vell de Vallmoll, referència cadastral 4562405CF5646D0001KY

PROPOSTA D'ACORD

A la vista de què aquest Ajuntament és propietari d'un bé immoble

- Parcel·la industrial SAU-I Mas Vell (clau MVIg).
- Situació: carrer de l'Oli, polígon industrial Mas Vell de Vallmoll.
- Dades registral: Finca registral núm. 2972 de Vallmoll (Registre de la Propietat de Valls).
- Dades cadastrals: 4562405CF5646D0001KY

La Junta de Govern Local en sessió de 23 d'octubre de 2025 va acordar iniciar procediment per a l'alienació per concurs, de la finca registral 2972, situada al carrer de l'Oli, polígon industrial "El Mas Vell", de Vallmoll, i que en data 19/11/2025 la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya va emetre informe favorable a la alienació de l'esmentat bé patrimonial propietat d'aquest Ajuntament.

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'alienació del bé referit pels motius descrits a la memòria d'alcaldia de 8 d'octubre de 2025:

"... L'Ajuntament de Vallmoll ha portat a terme al llarg dels darrers anys, una acció política de diversificació de l'economia local centrada en la promoció de sòl industrial per a la captació i l'emplaçament de noves activitats econòmiques. Dins d'aquest context es troba la divulgació pública de sòl consta la promoció pública de sòl per a les activitats econòmiques, tant industrials com de serveis, i per això es va desenvolupar el sector industrial "el Mas Vell". Del desenvolupament d'aquest sector industrial i de l'aprovació de la reparcel·lació urbanística, es van assignar a l'Ajuntament de Vallmoll, entre d'altres, la parcel·la ubicada al carrer de l'Oli, cantonada





amb carrer del Pa, amb una superfície de 7.631m². Aquesta parcel·la va ser inscrita a favor de l'Ajuntament de Vallmoll, en el registre de la Propietat del Valls el 7 de febrer de 2007 (finca registral núm. 2972-Vallmoll). Tota vegada que l'Ajuntament no disposa d'altres terrenys en la zona industrial "el Mas Vell", es vol atendre la demanda existent de sòl industrial, que havia estat paralitzada durant anys per efectes de la crisi econòmica, i atès que el destí d'aquests terrenys és facilitar a les empreses el trasllat de les seves activitats cap a la zona industrial, en règim de compra, afavorint d'aquesta manera la seva implantació definitiva en aquesta zona, i considerant que no es preveu cap ús d'interès social o públic per a aquest solar, es va incoar expedient per l'alienació d'aquests béns pel sistema de concurs públic. ..."

A la vista dels següents antecedents:

Document Data/Núm. Observacions

Informe de Secretaria	21/10/205 2025-0340	
Informe dels Serveis Tècnics	20/10/205 2025-0153	
Certificat de l'Inventari de Béns	21/10/2025	
Certificat del Registre de la Propietat	29/09/2025	Favorable
Resolució d'Inici	01/07/2025	
Recepció d'informe previ del Departament Competent en Matèria d'Administració Local	19/11/2025	
Plec de Clàusules Administratives Particulars	09/12/2025	
Informe proposta de secretaria intervenció	09/12/2025 2025-0397	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La competència per a la contractació és de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació a favor d'aquesta mitjançant per resolució de l'Alcalde de data 22 de juny de 2023 (BOP de 28-06-2023 i 18-07-2023).

Vist l'informe proposta de resolució de secretaria-intervenció núm. 2025-0397 de data 9 de desembre de 2025.

En conseqüència la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent :

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a la alienació mitjançant concurs del bé immoble patrimonial descrit en els antecedents, convocant la seva llicitació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar l'anunci de llicitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





QUART. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Josep Lluís Cusidó i Prats, que actuarà com a President de la mesa.
- Rodrigo Fernández Daroca, Vocal (Secretari - Interventor de la Corporació).
- Alba Azabal Martín, Vocal (arquitecta municipal).
- Víctor Sanabria Fernández, (tècnic d'administració general) que actuarà com a Secretari de la Mesa.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

De conformitat amb allò que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 i 46 de la Llei 29/1998, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat , amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

